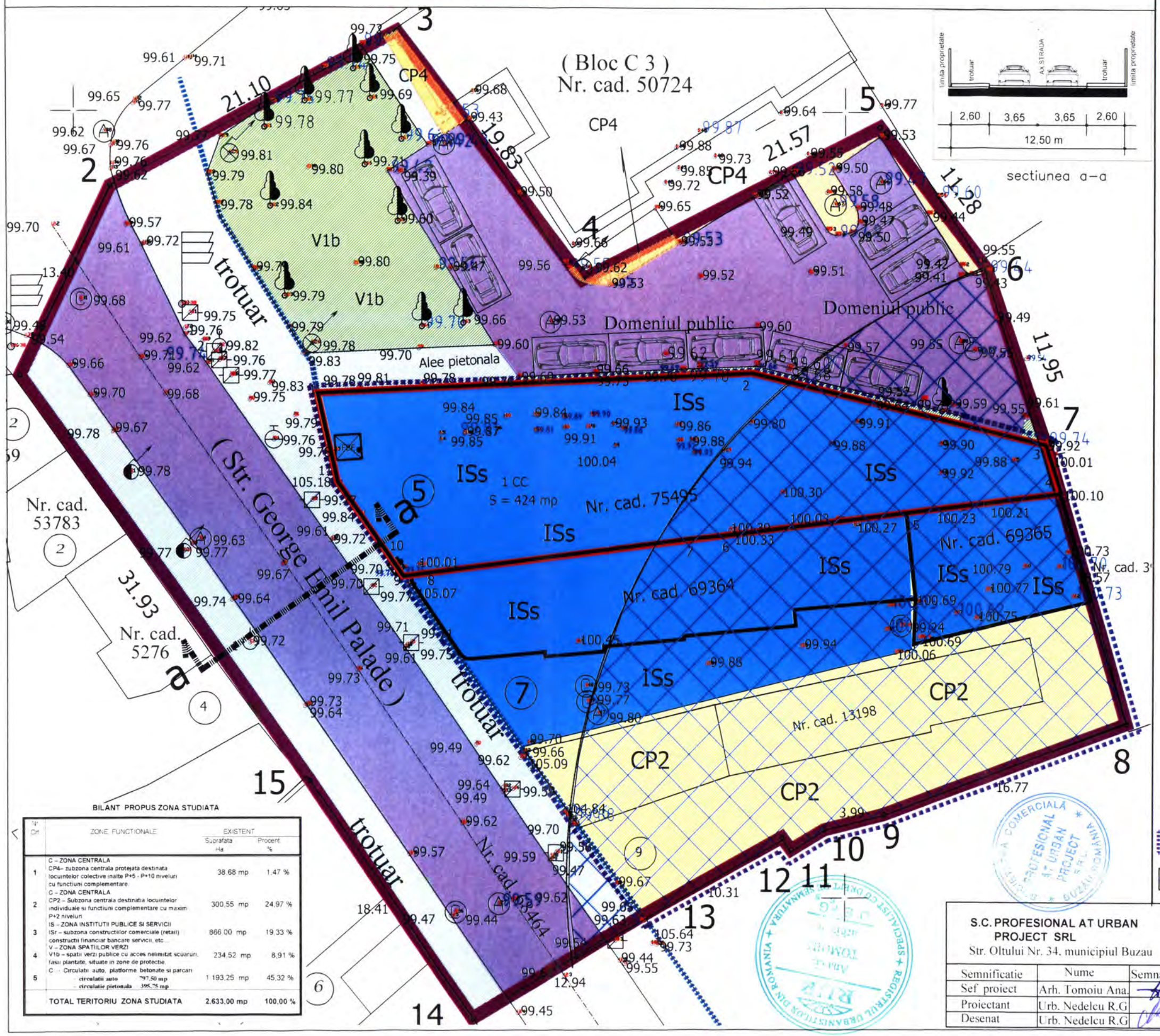
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE MUN. BUZAU JUD. BUZAU

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



BILANT PROPUS ZONA STUDIATA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata Ha	Procent %
1	C – ZONA CENTRALA CP4– zubzona centrala protejata destinata locuintelor colective inalte P+5 - P+10 niveluri cu functiuni complementare.	38,68 mp	1,47 %
2	C – ZONA CENTRALA CP2 – Subzona centrala destinatia locuintelor individuale si functiuni complementare cu maxim P+2 niveluri	300,55 mp	24,97 %
3	IS – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII ISr – subzona constructiilor comerciale (retail) constructii financiar bancare servicii, etc.	866,00 mp	19,33 %
4	V – ZONA SPATIILOR VERZI V1b – spatii verzi publice cu acces nelimitat scuaruri, fasii plantate, situate in zone de protectie.	234,52 mp	8,91 %
5	C – Circulatii auto, platforme betonate si parcari - circulatii auto 797,50 mp - circulatie pietonala 395,75 mp	1 193,25 mp	45,32 %
	TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	2.633,00 mp	100,00 %

LEGENDA

LIMITE

LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 2.633,00 mp

LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
NR. CAD. 75495 - S = 424,00 mp (CONSTRUCTIE)
NR. CAD. 59365 - S = 85,00 mp (pentru parcari)

ALINIAMENT EXISTENT LA STR. GEORGE EMIL PALADE

LIMITA ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA

CP4 - CP4 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE P+5-P+10 NIVELURI, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,

C - ZONA CENTRALA

CP2 - CP2 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2 NIVELURI

IS ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ISs - ISs - SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE

V1b V ZONA SPATIILOR VERZI
SP - ZONA SPATIU VERDE, SCUARURI.

C - ZONA CAI DE COMUNICATII
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- CAI DE COMUNICATII PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G PRELIMINAR MUNICIPIUL BUZAU IN CURS DE APROBARE

- CP2 - SUBZONA CENTRALA PROTEJATA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2 NIVELURI
  - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
  - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
  - Procentii spatiali de ocupare al terenului
    - P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
    - C.U.T. Maxim admis propus = 2,10
  - H-cornisa=maxim 10,00 m H-coama=maxim 13,00 m
    - Zona spatii verzi minim 10 % -30 %
- ISs - SUBZONA CONSTRUCTIILOR DE SANATATE
  - Regimul de inaltime maxim admis P + 2 niveluri
  - Se pastreaza aliniamentul existent, cladirile sunt amplasate la aliniamentul existent
  - Procentii spatiali de ocupare al terenului
    - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
    - C.U.T. Maxim admis propus = 1,50
  - H-cornisa=maxim 13,00 m H-coama=maxim 17,00 m
    - Zona spatii verzi minim 20%

ZONE DE PROTECTIE PROPUSE PRIN PUG APROBAT ANUL 2009 SI 2019

ZONA CU VALOARE AMBIENTALA

ZONA DE PROTECTIE - LICEUL ECONOMIC CU VALOARE ARHITECTURALA

S.C. PROFESIONAL AT URBAN PROJECT SRL Str. Oltului Nr. 34, municipiul Buzau			PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII PROFESIONALE D+P+1E+M, STR. GHEORGHE EMIL PALADE , MUN. BUZAU JUD. BUZAU		Proiect Nr 12 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:250 format A3	Beneficiari: CENTRUL MEDICO PSIHOLOGIE PSIHOMEDICA SRL	
Sef proiect	Arh. Tomoiu Ana.				Plansa
Proiectant	Urb. Nedelcu R.G		Data 08/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE-REGLEMENATRE	U3
Desenat	Urb. Nedelcu R.G				