


PUZ / A3/7.


ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANE - RESTRICTII SI PERMISIUNI


SCARA 1 : 500


SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 3246 m²


LEGENDA


LIMITA ZONA STUDIATA 

LIMITA PROPRIETATE 

L1c - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM
CU MAXIM P+3 - P+4 NIVELURI 

M1 - SUBZONA MIXTA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI
CUPLATE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI 


ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI CONSTRUCTII AFERENTE 

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE
INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII
PRESTARII SERVICII, ALTE CATEGORII DE INSTITUTII
DE INTERES PUBLIC SI SERVICII 

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE = 457 m²
 P.O.T. MAX. PROPUSS 30 %
 C.U.T. MAX. PROPUSS 0,9
 Rh max = P+2E
 H maxim nivel = 4,5 m

BILANT TERITORIAL PROPUSS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUSS	
	m ²	%
1 L1c - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM CU MAXIM P+3 - P+4 NIVELURI	663	20,4
2 M1 - SUBZONA MIXTA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI	607	18,7
3 ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	1519	46,8
4 IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARII SERVICII, ALTE CATEGORII DE INSTITUTII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII	457	14,1
TOTAL	3246	100,0



SC SIGNUM SRL BUZAU
 B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
 TEL. 0238.414896
 GSM 0722277315
 NR. REG. COM. J10722/06.12.2002
 COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV: PUZ - CONSTRUCTIE SI DOTARE CABINET MEDICAL PENTRU
SERVICII SPECIALIZATE - REGIM P+1

AMPLASAMENT: MUN. BUZAU / STR. CRIZANTEMELOR NR.2 / JUD. BUZAU

BENEFICIAR: DIABMON MAR LIFE SRL

DATA	SCARA	PROIECT NR. S 111.24 / PUZ	FAZA:
NOV 2024	1 / 500	TITLUL PLANULI REGLEMENTARI - RESTRICTII SI PERMISIUNI ZONIFICARE FUNCTIONALA	P.U.Z. PL. NR. A 3



INVENTAR DE COORDONATE
zone studiate

Pnt	Etm	N(m)
1	64351421	40724761
2	64351761	40724761
3	64352101	40724761
4	64352441	40724761
5	64352781	40724761
6	64353121	40724761
7	64353461	40724761
8	64353801	40724761
9	64354141	40724761
10	64354481	40724761
11	64354821	40724761
12	64355161	40724761
13	64355501	40724761
14	64355841	40724761
15	64356181	40724761
16	64356521	40724761
17	64356861	40724761
18	64357201	40724761
19	64357541	40724761
20	64357881	40724761

Suprafata totala S=3246mp

- LEGENDA
-  Stalp electric
 -  Arbore decorativ
 -  Retea canalizare
 -  Lampadar
 -  Rigola canalizare
 -  Retea apa
 -  Retea gaze
 -  Hidrant

RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE ALINIAMENT 

EDIFICABIL (CONTUR CONSTRUIBIL) 