

PLAN URBANISTIC ZONAL

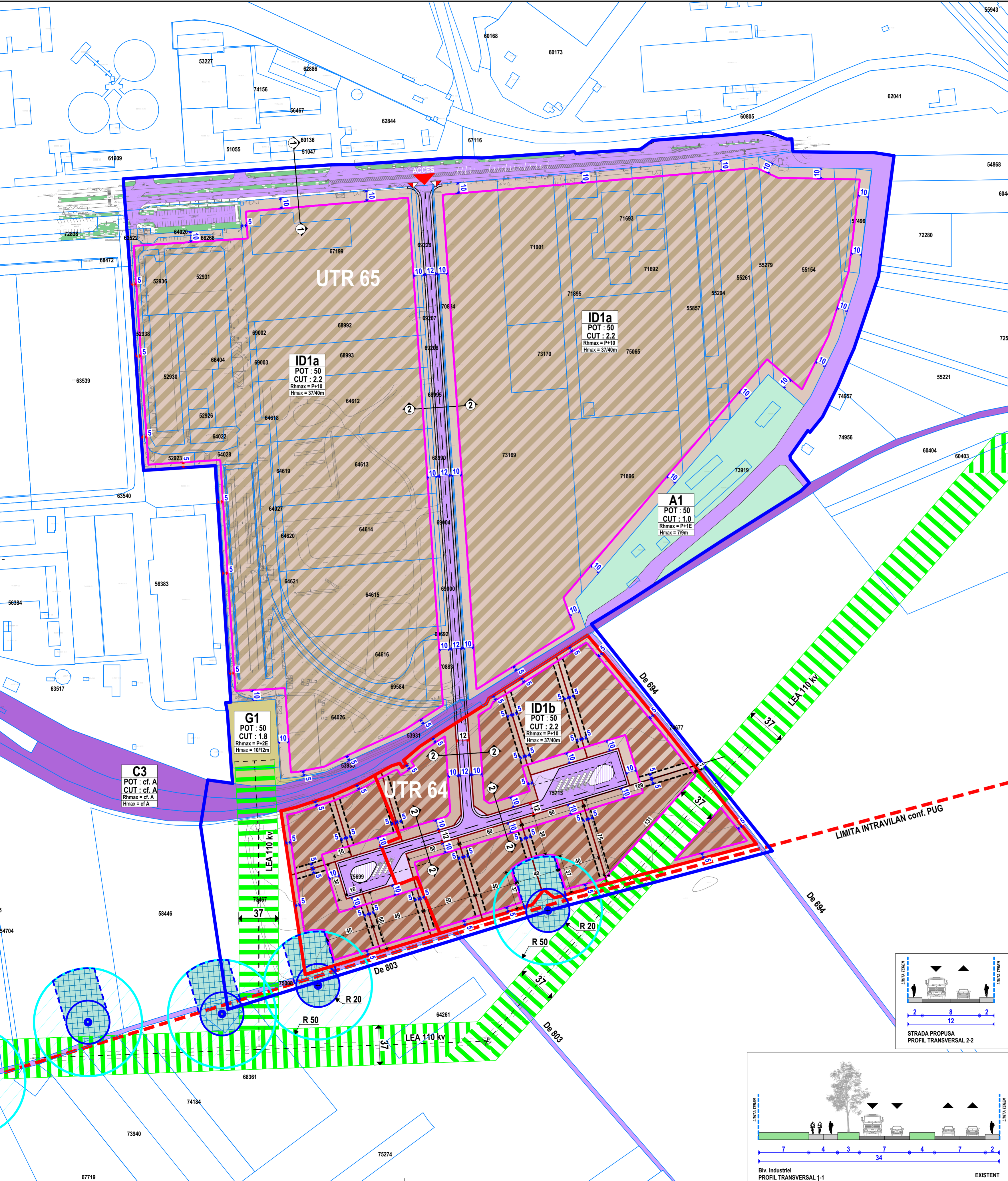
Tarla 38, Mun. BUZAU, Nr. cad. 75699 si 75713
 LOTIZARE PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE LOGISTICA / DEPOZITARE

AVIZ OPORTUNITATE

PLANSĂ AO-U 2.0
 REGLEMENTARI URBANISTICE -
 CONCEPT PROPUȘ

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LOTUL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA
- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:**
- ID1a** ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII
SUBZONA PARCURI DE ACTIVITATI IN ZONE CONSTRUITE
 - ID1b** SUBZONA PARCURI DE ACTIVITATI IN NOILE EXTINDERI
 - A1** ZONA UNITATI AGRICOLE
SUBZONA AGRICULTURA URBANA, SERE
 - G1** SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - C1 C2** C1 : SUBZONA ZONA CĂI DE COMUNICATIE PIETONALĂ
C2 : SUBZONA ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ
 - C3** ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE FERROVIARĂ
- ACCESSE**
- ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- 5 RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ZONA CONSTRUCȚII (ID1a)
 - ZONA CONSTRUCȚII (ID1b)
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV
 - ZONA DE PROTECTIE FORAJ APA



ID1a POT : 50 CUT : 2.2 Rhmax = P+10 Hmax = 37/40m	ID1b POT : 50 CUT : 2.2 Rhmax = P+10 Hmax = 37/40m
A1 POT : 50 CUT : 1.0 Rhmax = P+1E Hmax = 7/9m	G1 POT : 50 CUT : 1.8 Rhmax = P+2E Hmax = 10/12m

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z.
 LOTIZARE PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE,
 DE PRODUCTIE SI DE LOGISTICA / DEPOZITARE
 Tarla 38
 Mun. BUZAU, NR. CAD. 75699 si 75713

BENEFICIAR:
CONSTAM PROCESARE OTEL SRL
 ADRESA BENEFICIAR:
 Aleea Industriei, Nr. 5 Mun. Buzau Jud. Buzau

PROIECTANT URBANISM:
DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 ADRESA:
 Str. Victoriei, nr. 70, Tulcea
 N.O.R.C. J36/149/2014
 Contact: +40721321193

COORDONATOR PROIECT:
 urb. CARAMAN Constantin

SEF PROIECT:
 urb. CARAMAN Constantin

PROIECTANT:
 urb. CARAMAN Constantin

DESENAT:
 urb. CARAMAN Constantin

AVIZ OPORTUNITATE
AO-U 2.0 REGLEMENTARI
URBANISTICE - CONCEPT PROPUȘ

Faza:
 P.U.Z.

Data:
 03/2026

Project nr:
 180/2025

Scara:
 1:2000

Plansa nr:
AO-U 2.0

