

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizari
Nr. înregistrare: 61.771/17.04.2026

În atenția: Doamnei Viceprimar al Municipiului Buzău Oana-Ramona-Cătălina
GHEORGHIU

Referitor la : Proiect de hotărâre nr. 64 din 09.04.2026 privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A

Stimată Doamnă Viceprimar,

Prin Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 36.417 din 06.03.2026 au fost recepționate lucrările de construcție aferente investiției "*Reabilitare construcție Casa Grădinarului și integrarea acesteia într-un centru educațional în aer liber*" în valoare totală de 5.278.991,10 lei conform fișei mijlocului fix nr. 9991937921 actualizată.

Lucrările realizate au constat în lucrări de consolidare, reabilitare, restaurare, refacere și finisare completă a construcției „Casa Grădinarului” precum și lucrări complete de execuție a unei sere metalice și a spațiilor aferente, amenajări exterioare prin realizarea aleilor, acceselor, împrejmuirilor, porților, amenajărilor terenului precum și realizarea bransamentelor și rețelelor exterioare de alimentare cu apă, energie electrică și termică.

Imobilul reabilitat "Casa Grădinarului" este înscris în cartea funciară nr. 59962 a U.A.T. Municipiul Buzău. Prin lucrările executate nu a fost modificată suprafața construcției existente ci au fost adăugate amenajări exterioare care vor fi date în administrare Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău împreună cu aceasta.

Cu privire la clădirile realizate prin același proiect de investiții pentru care există obligația legală de înscriere în cartea funciară, respectiv sera metalică, având în vedere prevederile art. 300, alin.(2) din Ordonanța de urgență a



Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acestea vor fi date în administrare la finalizarea intabulării.

Având în vedere precizările de mai sus este necesară modificarea art.1. alin. (1) la Proiectul de hotărâre nr. 64 din 09.04.2026 *privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A, care va avea următorul cuprins:*

"Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a imobilului Casa Grădinarului, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A, înscris în cartea funciară nr. 59962 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59962-C7, parte din investiția publică "Reabilitare construcție Casa Grădinarului și integrarea acestuia într-un Centru Educațional în aer liber" având valoarea totală de inventar în contabilitate de 5.337.133,10 lei, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 9991937921, pe o perioadă de 5 de ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri."

Menționăm că, cu această ocazie va fi înlocuită în documentație fișa mijlocului fix cu cea actualizată și se adaugă Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 36.417 din 06.03.2026.

Cu mult respect,

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licității,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /17.04.2026