

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 61 din 03.04.2026
privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de
locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.88/CLM/03.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 55.128 din 03.04.2026;

-cererea nr. 7628 din 12.11.2025 a Asociației de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 173.291 din 12.11.2025, însoțită de procesul verbal din data de 27.03.2025 al Adunării Generale a Asociației de proprietari PT 37/1 Unirii Nord, din Municipiul Buzău, prin care s-a aprobat să se solicite de la Primăria Municipiului Buzău repartizarea unui spațiu pentru sediul Asociației;

-procesul-verbal din data de 30.01.2026 a Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, prin care Comisia a propus repartizarea spațiului solicitat către Asociația de proprietari, în vederea închirierii;

-adresa nr. 47.534 din 24.03.2026 a Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, adresată Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 7, alin. (2) din Regulamentul privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 156 din 28.08.2025, precum și ale Anexei nr. 1 la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin.(7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea către Asociația de proprietari PT 37/1 (cod de identificare fiscală 10710650), din Municipiul Buzău, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, bl. 22 – parter, proprietatea privată a Statului, aflat în administrarea Municipiului Buzău, începând cu data predării-primirii spațiului, pentru o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) La expirarea perioadei, se poate prelungi perioada de închiriere pentru încă 3 (trei) ani, prin act adițional la contractul de închiriere, dacă chiriașul îndeplinește condițiile de la atribuire, condiții care sunt verificate de Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori. Tacita relocațiune nu operează.

(3) Spațiul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Statului și este identificat cu nr. INVPPS-29710122-2019, aflat în administrarea Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, așa cum rezultă din Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a Statului.

Art.2. (1) Pentru anul 2026, chiria aferentă spațiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este de 5,93 lei/mp/lună, cuantum stabilit prin Anexa 13, pct. 7, lit.a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244 din 29.12.2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

(2) Nivelul chiriei menționat la alin. (1) se actualizează ori de câte ori prevederile legale o impun.

Art.3. (1) Contractul de închiriere se va încheia prin grija Serviciului Administrare Fond Locativ, în termen de 15 zile de la comunicarea către Asociația de proprietari PT 37/1, din Municipiul Buzău, a prezentei hotărâri, contract care va cuprinde cel puțin următoarele elemente: părțile contractante, obiectul închirierii, durata închirierii cu mențiunea posibilității prelungirii acesteia o singură dată prin act adițional, dacă este cazul, valoarea chiriei, sancțiuni pentru neplata chiriei, obligațiile părților, sarcina efectuării reparațiilor și a plății utilităților, condițiile rezilierii contractului, condițiile predării-primirii spațiului.

(2) Primarul Municipiului Buzău este împuternicit să semneze contractul de închiriere, precum și eventualele acte adiționale privind actualizarea chiriei sau prelungirea perioadei de închiriere, dacă va fi cazul.

Art.4. Neîncheierea contractului de închiriere din motive imputabile Asociației de proprietari PT 37/1 din Municipiul Buzău în termenul prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre atrage pierderea valabilității repartizării, fără posibilitatea reluării solicitării într-un termen de un an de la expirarea acestui termen.

Art.5. Serviciul Administrare Fond Locativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către Asociația de proprietari PT 37/1

În concordanță cu prevederile *Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 156 din 28.08.2025, prin cererea nr. 7628 din 12.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 173.291 din 12.11.2025, Asociația de proprietari PT 37/1 Unirii Nord, din Municipiul Buzău, a solicitat de la Primăria Municipiului Buzău repartizarea unui spațiu pentru sediul Asociației.

Serviciul Administrare Fond Locativ a identificat spațiul situat în Municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, bl. 22 – parter, aflat în proprietatea privată a Statului și administrarea Municipiului Buzău, prin Consiliul Local, cu suprafața utilă de 17,46 mp.

Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, a verificat solicitarea Asociației de proprietari PT 37/1 Unirii Nord și, prin procesul-verbal din data de 30.01.2026, a propus repartizarea spațiului solicitat către această Asociație de proprietari, în vederea închirierii, propunere care a fost înaintată Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre aprobare, prin adresa nr. 47.534 din 24.03.2026.

În temeiul acestui considerent, am inițiat acest proiect de hotărâre, prin care am propus să fie atribuit spațiul spre închiriere, pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii închirierii, o singură dată, tot pentru 3 ani, prin act adițional (pentru această prelungire nu mai este necesară o nouă hotărâre de Consiliu Local). Totodată, am propus ca încheierea contractului de închiriere să cuprindă clauze care să nu contravină drepturilor și intereselor legitime ale proprietarului și ale administratorului spațiului, întocmirea și conținutul contractului fiind responsabilitatea Serviciului Administrare Fond Locativ.

Având în vedere cele de mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 55.128 din 03.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu
altă destinație decât aceea de locuință către
Asociația de proprietari PT 37/1

Consiliul Local al Municipiului Buzău are în administrare spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în imobile proprietate publică a Municipiului Buzău și privată a statului.

Potrivit Regulamentului privind închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, aprobat prin HCL nr. 156/28.08.2025, precum și criteriile de eligibilitate și selecție prevăzute în Anexa nr. 1 a acestuia, autoritățile administrației publice locale pot pune la dispoziția persoanelor juridice spații pentru sedii, pe baza unor proceduri transparente și criterii de eligibilitate.

Asociația de proprietari PT 37/1 din municipiul Buzău a depus cererea nr. 173.291/12.11.2025 și Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori a verificat îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și a constatat că dosarul este complet și conform prevederilor regulamentului aprobat prin HCL nr. 156/28.08.2025.

Deși Regulamentul prevede întocmirea unei liste de priorități pentru atribuirea spațiilor, în această situație a existat o singură solicitare. Astfel, lista de priorități este alcătuită implicit din acest singur dosar, respectând pe deplin prevederile regulamentare.

Spațiul propus pentru închiriere este situat în Bld. Unirii, bl. 22 – parter, cu suprafața utilă de 17,46 mp, și face parte din domeniul privat al statului, identificat cu nr. INVPPS-29710122-2019 în Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului.

Se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii spațiului către Asociația de proprietari PT 37/1, cu chiria stabilită pentru anul 2026 la 5,93 lei/mp/lună, respectând regulamentul și legislația incidentă.

Având în vedere completitudinea dosarului, respectarea criteriilor legale și recomandarea Comisiei de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, se propune promovarea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu



Asociația De Proprietari PT 37 Nr. 1
Mun. Puzosii Unirii Nord Bloc 19A Porter

J. Ișcod Ișcod
12.11.2025

Nr. 7628 din 12.XI.2025



CĂTRE

Primăria Municipality Puzosii

Domnule Primar, subsemnatul

[redacted] președinte al Asociației De Proprietari
PT 37 Nr. 1 Puzosii Unirii Nord Bloc 19A Porter
C.U.I. 10710650. Prin prezenta vă rugăm
să ne atribuiți un spațiu în vederea închinerii
pentru desfășurarea activității asociației:
casierie, birou, arhivă.

Solicităm aceasta intrucit avem
în administrare 10 blocuri de locuințe cu 312 ap.
în Cartierul Constituției, Municipality Puzosii

Vă mulțumim

Președinte
[redacted signature]
[redacted stamp]

12.XI.2025

Proces Verbal

Încheiat astăzi 27.03.2025 ora 18⁰⁰ în municipiul Buzău
Blocul Unirii Bloc 20 Parter, sediul PSD Buzău sala mica de
sedinta. Adunarea generala a Asociatiei de Proprietari privind
activitatea desfasurata in anul 2024 a fost convocata pe data
de 01.03.2025 prin afisare la arzierea fiecarei bloc pentru data
de 18.03.2025. Deoarece nu s-a realizat cronometrul adunarea a
fost reconvocata pentru data de 27.03.2025 ora 18⁰⁰ la aceeași
locatie.

La sedinta reconvocata s-au prezentat 13 de persoane din
care au drept de vot.

Dupa efectuarea prezentei dna prezidinta [redacted]
a propus desemnarea unui secretar pentru redactarea procesului
verbal. S-a votat ca procesul verbal sa fie intocmit de domnul
[redacted]

In continuare doamna prezidinta a prezentat darea de seama
privind activitatea desfasurata in anul 2024

Doamna cenzor [redacted] a prezentat raportul comitului
de cenzori pe anul 2024.

S-a supus la vot alegerea Comitetului Executiv astfel:

S-a supus la vot ca procentul de penalizare sa fie de
0,2% pe zi dupa 30 zile de la data scadentei
S-a supus la vot efectuarea deconturilor la fiecare bloc
Diferenta de apa sa se repartizeze in mod egal chiar daca
partamentul nu este locuit

1

1. Sa notam si sa notam ca d-na Presedinta Ghita Zencuica sa solicite de la Primaria Mun. Buzau repartizarea unui spatiu pentru sediul Asociatiei PT37/11.
Sa se supras la vot sa se efectueze inlocuirea cabinetului de gaz rece, care nu-si functioneaza.

Sa se supras la vot ca contractul de fonduri de reparatii si re-montare astfel gasouera de lei, 300.000 lei la Buzuetei 10 lei iar la blocul de la Zencuica 8 lei si la 4-camere 10 lei.

Sa se supras la vot ca documentele de la d-na Ghita Zencuica partina semnatarilor, si Gabriel Alexandru la adresa semnatura.

Sa se supras la vot ca indemnizatia presedintei sa fie marita la 75% din salariul minim pe economie, pentru membru C. Ex. sa fie de 125 lei net, salariul administratorului sa fie majorat de fiecare data cu același procent de majorare al salariului minim pe ec.

Sa se supras la vot mandatarea C. Ex. sa aiba putere de decizie pentru angajarea sau eliberarea din functie dupa caz a salariabililor, si sa se indeplineasca toate propunerile stabilite si votate in A.G.

Sa se propus si votat ca chifondul de penalizari sa se poata achita cheltuielile lunare: telefon internat, programul pe calculator Aorta, preturi servicii de salarizare, articolele de curatenie si nutretiere asociate.

Sa se votat remunerarea obligatiei de a indocumi referat de necesitate, justifierea cheltuielilor facandu-se cu bonul fiscal sau chitanta.

Sa se supras la vot ca indemnizatia pentru serviciile de salarizare si de cenzor sa fie marita la 80 lei, dar A.G. a notat impotrivă.

Sa se votat mentinerea sumei de 750 lei net. Dna Pastorel Maria nu a fost de acord si a renuntat la post. A fost propusa doamna Andrei Anuta pentru producerea prestarii serviciilor de salarizare si de cenzor, fiind votata in majoritate de voturi.

Prezentă 27.03.2025

1. Ghita Lenaxia
2. NASTASE JAHIR
3. Berleaga Ataman
4. VLADIU GHEORGHE
5. PETRUSCU MIHAIL
6. BOKCIU JON
7. CALNEGRU JON
8. Oprea Iolanda
9. Bogdan Elena
10. Ionescu Maria
11. Coforan Manuel
12. Ciocanu Nicolae
13. STOICA NICOLAE

Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori

PROCES-VERBAL

Comisia s-a întrunit la data de **30.01.2026**, în baza convocării transmisă membrilor la data de **26.01.2026**, cu respectarea termenului de minimum 48 de ore prevăzut la art. 3 din Regulament.

Comisia este legal constituită, fiind prezenți 5 (cinci) membri din totalul de 5 (cinci) conform art. 4 din Regulament.

I. ORDINEA DE ZI:

1. Verificarea documentelor depuse de Asociația de proprietari PT 37/1, ca urmare a solicitării nr. 182878/26.11.2025, formulată în urma ședinței din data de 25.11.2025;
2. Propunerea de repartizare a spațiului.

II. Concluzii și propuneri:

1. În urma analizării și verificării documentelor depuse de către Asociația de proprietari PT 37/1, comisia consideră că dosarul este complet.
2. Prin urmare, comisia propune repartizarea spațiului situat în Bld. Unirii, bl. 22-parter, cu o suprafață utilă de 17,46 m² către Asociația de proprietari PT 37/1, în vederea închirierii.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L nr.156/28.08.2025.

Propunerea formulată se va înainta Serviciul Administrare Fond Locativ, în vederea continuării procedurii legale și informării asociației.

III. ÎNCHEIEREA ȘEDINȚEI

Ședința s-a încheiat la ora 9³⁰.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, semnate de membrii prezenți și arhivat la Serviciul Administrare Fond Locativ.

PREȘEDINTE COMISIE,
Petronela Raluca PALALOGA

MEMBRI,

Ionuț VOICU – consilier local

Constantin IONESCU – consilier local

Magdalena SĂRARU – funcționar public

Robert Liviu Cătălin MAREȘ – funcționar public

SECRETARIAT TEHNIC,
Serviciul Administrare Fond Locativ
Cornelia Dărobanțu

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ CĂTRE ASOCIAȚII, FUNDAȚII, FEDERAȚII, PARTIDE POLITICE, DEPUTAȚI ȘI SENATORI

Nr. 47534/24.03.2026

Către: Consiliul Local al Municipiului Buzău

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare spațiu asociație

Vă facem cunoscut că în ședința din 30.01.2026, Comisia de analiză a solicitărilor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, federații, partide politice, deputați și senatori, propune repartizarea, în vederea închirierii, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Bld. Unirii, bl. 22-parter, având o suprafață utilă de 17,46 m² către Asociația de proprietari PT37/1.

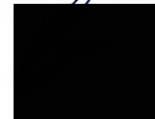
Propunerea este formulată cu respectarea prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 156/28.08.2025, cu precizarea că nu au fost înregistrate și alte solicitări.

Cu mult respect,

Președinte,
Petronela Raluca Palaloga



Secretar comisie,
Cornelia Dorobanțu



3ex/24.03.2026



Aplicație inventar domenii private

Detalii Bunuri de patrimoniu

Inapoi

1
Descriere/Cadru P-9 (nivele), suprafata la sol: 17.46 mp
Descriere/Teren, suprafata: 17.46 mp

Inapoi



Localitatea BUZAU
Strada UNIRII
Numar inventar INV/PPS-29710122-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 14857.59
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din:Detalii

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada UNIRII
Numar inventar INV/PPS-29710123-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 255922.19
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din:Detalii

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada UNIRII
Numar inventar INV/PPS-29710124-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 1098498.73
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din:Detalii

napoi

Linkuri utile

Type here to search



Contact

Social Media

2 cm of rain Sat



ROU

13:51

25.03.2025

