

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 din 09.04.2026

privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-solicitarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău nr. 177 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.936 din 08.04.2026;

-referatul de aprobare al doamnei viceprimar Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu, înregistrat la nr. 94/CLM/09.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 58465 din 09.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013 pentru înființarea Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare ale Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău;

-prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. a), 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin.(6), lit. a) și alin. (7), lit. a) și d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a imobilului *Casa Grădinarului*, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A, înscris în cartea funciară nr. 59962 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59962-C7, având valoare de inventar în contabilitate de 58.142,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 9991937921, pe o perioadă de 5 de ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) din prezentul articol este o construcție tehnică în suprafață construită la sol de 52,00 mp, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa** care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul dat în administrare potrivit art. 1 din prezenta hotărâre va fi folosit de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, pentru desfășurarea de activități social-culturale și educaționale, în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Art.3.- Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău de către beneficiarul acestuia, respectiv Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Art.5.- Predarea - primirea imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.6.- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciul Financiar - Confabil, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59962 Buzău

ANEXA
La Hotărârea nr. ___ din __. __. 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	54216
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205990961



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 36111
Nr. cadastral vechi: 19216

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59962	102.281	Teren imprejmuit; Zona hasurata in anexa nr. 16 reprezinta traseul subteran (tubat) al canalului lazul Morilor in suprafata de 888mp, conform H.G. 1270 / 14.12.2023.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59962-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A	S. construita la sol:52 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.2	59962-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A	S. construita la sol:244 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.3	59962-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A	S. construita la sol:175 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.4	59962-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A	S. construita la sol:132 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.5	59962-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A	S. construita la sol:43 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.7	59962-C7	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCTIE TEHNICA - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53632 / 15/12/2010		
H.G. nr. 731, din 28/08/2006 emis de GUV ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
93204 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 79, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU (act administrativ nr. 23781/30-04-2014 emis de OCPI BUZAU; act notarial 1682/05.08.2014 BNP SERBANESCU CORINA.);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
37471 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 8023, din 14/03/2018 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B5	se noteaza adresa imobil ,Strada Horticolei, nr.1A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
67564 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 54212, din 10/05/2021 emis de DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE; Act Administrativ nr. 198, din 29/05/1976 emis de DIRECTIA GENERALA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA A JUDETULUI BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.35 - PAD, din 07/05/2021 emis de Stratone Lucian Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.7
74097 / 22/05/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 1270, din 14/12/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD - ANEXA 16, din 08/05/2024 emis de Stratone Lucian Ion; Act Administrativ nr. 3467, din 08/01/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFACUT, din 04/06/2024 emis de Stratone Lucian Ion;	
B8 - se notează actualizarea planului de amplasament si delimitare cu menționarea zonei hașurate ce reprezintă traseul subteran (tubat) al canalului lazul Morilor în suprafață de 888 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

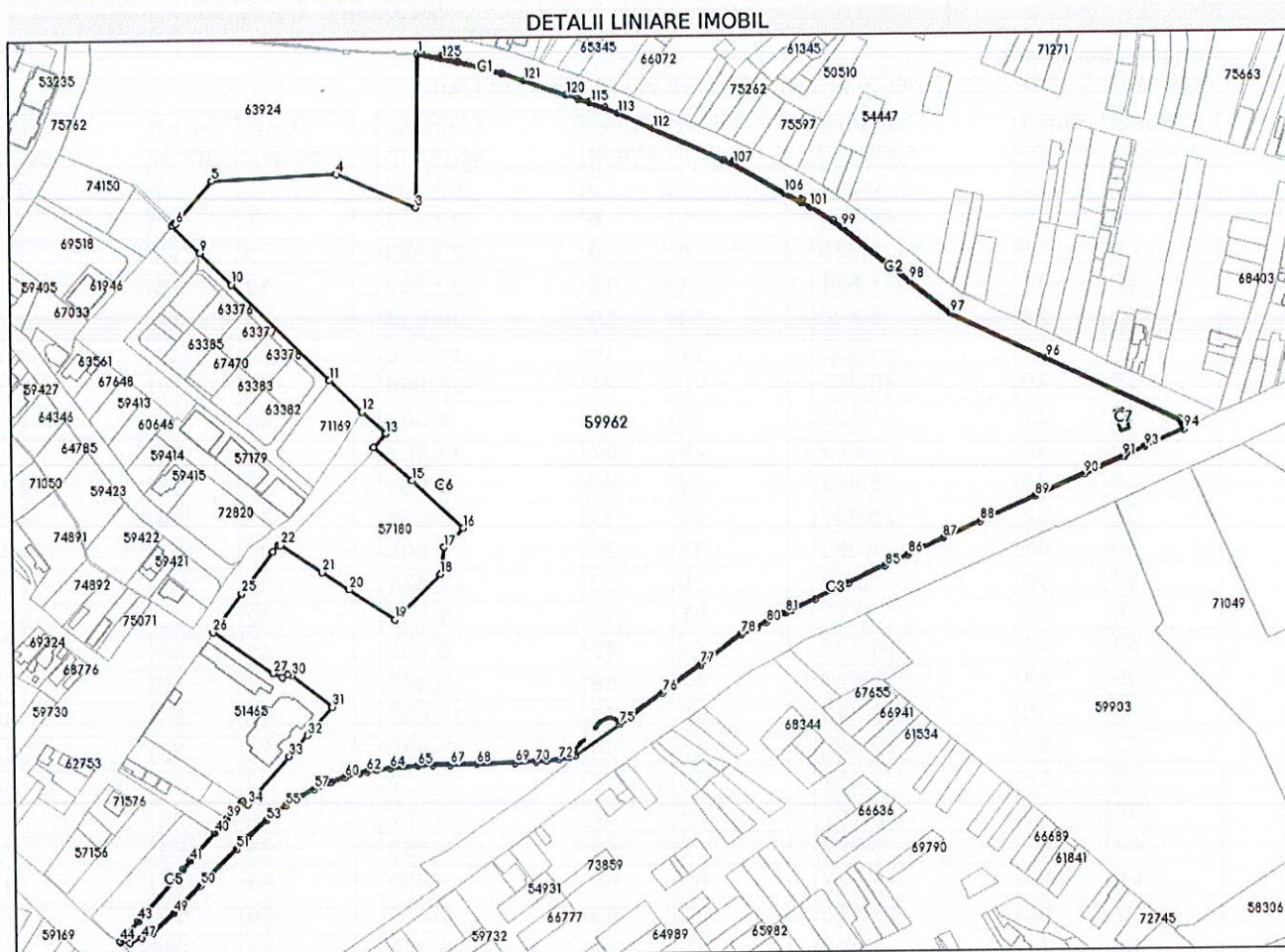
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59962	102.281	Zona hasurata in anexa nr. 16 reprezinta traseul subteran (tubat) al canalului Iazul Morilor in suprafata de 888mp, conform H.G. 1270 / 14.12.2023.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	86.233	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	16.048	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59962-C1	construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.2	59962-C2	construcții administrative și social culturale	244	Cu acte	S. construita la sol:244 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.3	59962-C3	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.4	59962-C4	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA
A1.5	59962-C5	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; "ZIDUL LUI MARGHILOMAN" - CONSTRUCTIE DIN PIATRA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	59962-C6	construcții administrative și social culturale	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; POST TRAFU - CONSTRUCTIE DIN BETON, ACOPERIS TIP PLANSEU
A1.7	59962-C7	construcții de locuințe	52	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCTIE TEHNICA - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.501	2	3	80.182	3	4	44.798
4	5	64.904	5	6	29.547	6	7	0.844
7	8	1.979	8	9	20.383	9	10	23.33
10	11	71.811	11	12	23.592	12	13	16.814
13	14	9.526	14	15	26.514	15	16	36.397
16	17	14.199	17	18	14.076	18	19	33.602
19	20	28.287	20	21	16.866	21	22	25.773
22	23	1.138	23	24	4.363	24	25	27.448
25	26	25.2	26	27	37.964	27	28	5.187
28	29	3.421	29	30	2.084	30	31	26.797
31	32	19.407	32	33	14.64	33	34	33.185
34	35	1.053	35	36	1.809	36	37	1.161
37	38	0.38	38	39	11.071	39	40	10.229
40	41	19.57	41	42	5.544	42	43	35.862
43	44	14.233	44	45	0.496	45	46	4.602
46	47	6.924	47	48	6.103	48	49	15.341
49	50	20.228	50	51	26.808	51	52	8.271
52	53	13.082	53	54	7.938	54	55	4.903
55	56	7.457	56	57	9.724	57	58	3.989
58	59	5.267	59	60	7.67	60	61	8.088
61	62	3.917	62	63	5.083	63	64	7.052
64	65	14.257	65	66	7.852	66	67	9.002
67	68	13.973	68	69	20.16	69	70	11.136
70	71	5.646	71	72	6.345	72	73	5.792
73	74	2.999	74	75	28.562	75	76	27.635
76	77	24.65	77	78	26.433	78	79	9.151
79	80	5.131	80	81	11.382	81	82	3.126
82	83	14.041	83	84	18.752	84	85	21.515
85	86	13.378	86	87	20.359	87	88	21.142
88	89	31.681	89	90	28.38	90	91	22.055
91	92	0.787	92	93	11.84	93	94	22.252
94	95	5.592	95	96	76.521	96	97	55.403
97	98	27.765	98	99	45.032	99	100	5.988
100	101	13.59	101	102	5.428	102	103	1.19
103	104	0.72	104	105	1.212	105	106	9.378
106	107	30.548	107	108	1.106	108	109	0.657
109	110	1.124	110	111	5.112	111	112	39.905
112	113	19.856	113	114	7.757	114	115	7.687
115	116	0.749	116	117	0.781	117	118	0.786
118	119	6.469	119	120	6.299	120	121	23.404
121	122	12.409	122	123	10.548	123	124	13.63
124	125	7.798	125	126	0.944	126	127	0.948
127	128	0.86	128	129	10.241	129	1	2.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/04/2026, 09:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” cu sediul în Municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituție publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, așa cum rezultă din art. 1 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021.

A fost înființat începând cu data de 01.01.2014, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013, sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 *privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău*, i-a fost atribuită actuala denumire și i-a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a Municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional (a se vedea art. 5 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

Conform Regulamentului de organizare și funcționare, Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău are ca principale obiective:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;
- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;
- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;
- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;
- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv-educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.

- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău;

- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău;

- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației;

- organizează saloane de carte;

- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” poate primi în administrare bunuri din domeniul public al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Imobilul propus pentru a fi dat în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, este înscris în cartea funciară nr.59962 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59962-C7, având o suprafață construită la sol de 52,00 mp, fiind amplasat în Parcul Marghiloman.

Imobilul este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău în fișa mijlocului fix având nr. de inventar 9991937921, cu o valoare de 58.142,00 lei.

Solicitarea nr. 177 din 07.04.2026 a Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău pentru darea în administrare a acestui imobil, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.936 din 08.04.2026, este motivată de necesitatea valorificării optime a acestuia prin integrarea într-o strategie coerentă la nivel cultural și educațional.

Așa cum reiese din Nota justificativă anexată acestei solicitări, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău își propune să valorifice potențialul său semnificativ pentru educarea tinerilor în ceea ce privește grija pentru pământ, pentru oameni și pentru resurse.

După preluarea în administrare a acestui imobil, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” intenționează să organizeze constant activități dedicate elevilor din Municipiul Buzău, transformând acest imobil într-un spațiu deschis comunității.

Față de cele de mai sus, propun darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” a imobilului *Casa Grădinarului* înscris în cartea funciară nr. 59962 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59962-C7.

Acesta va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară a Municipiului Buzău.

Imobilul va fi folosit de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, potrivit destinației sale, pentru desfășurarea de activități social-culturale și educaționale în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate, dar și activități de îngrijire și conservare, împrejurare care necesită darea sa în administrare cu celeritate, aspect care justifică dezbaterea proiectului de hotărâre într-o ședință extraordinară.

Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
Nr. 58.465 din 09.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Horticolei, nr. 1A

Prin adresa nr. 177 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 57.936 din 08.04.2026, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, solicită transmiterea în administrare a imobilului *Casa Grădinarului*, situată în Parcul Marghiloman din Municipiul Buzău, în scopul integrării acestuia în circuitul școlar și liceal prin desfășurarea de activități cultural-educative în domeniul permaculturii, dedicate elevilor.

Potrivit prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 108 *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;” și art. 300 *“(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” cu sediul în municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituție publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău (art. 1 din anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

A fost înființat începând cu data de 01 ianuarie 2014, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013, sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău. Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 *privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău*, i-a fost atribuită actuala denumire și a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a Municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional (art. 5 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

Conform Regulamentului de organizare și funcționare Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău, are ca principale obiective:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;

- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;

- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;

- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;

- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv – educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.

- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău;

- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău;

- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi interculturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației;

- organizează saloane de carte;

- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Imobilul *Casa Grădinarului* propus pentru a fi dat în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, este înscris în cartea funciară nr. 59962 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 59962-C7, având o suprafață construită la sol de 52,00 mp.

Imobilul este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău în fișa mijlocului fix. cu nr. de inventar 9991937921, având o valoare de 58.142,00 lei.

Imobilul va fi pentru desfășurarea de activități social-culturale și educaționale în conformitate cu scopul și obiectul de activitate al Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău și în conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” poate primi în administrare bunuri din domeniul public al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară.

Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Măneș



Întocmit,
Raluca Palaloga



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 57936
ZIUA 08 LUNA 04 ANUL 2016

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău
Str. Plantelor nr.8B

Nr. 177/07.04.2026

SOLICITARE

**privind trecerea în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”
Buzău a Centrului educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului din
Parcul Marghiloman, municipiul Buzău**

**Către: Primăria Municipiului Buzău
În atenția: Domnului Primar Constantin Toma**

Stimate Domnule Primar / Stimați membri ai Consiliului Local,

Prin prezenta, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” înaintează solicitarea de a se aproba transmiterea în administrarea instituției noastre a Centrului educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului, amplasat în Parcul Marghiloman, municipiul Buzău.

Această solicitare are la bază necesitatea valorificării optime a spațiului menționat, prin integrarea sa într-o strategie coerentă la nivel cultural și educațional. Spațiul va fi folosit pentru activități cultural-educative în domeniul permaculturii. Casa Grădinarului va intra în circuitul școlar și liceal cu activități dedicate elevilor. Considerăm că preluarea acestui obiectiv în administrarea noastră va contribui în mod direct la continuarea rolului educațional pe care ni l-am asumat.

În sprijinul prezentei adrese, anexăm Nota de justificare ce detaliază contextul, argumentele și direcțiile de valorificare propuse pentru Centrul educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului.

Având în vedere aspectele expuse, vă rugăm să analizați prezenta solicitare și să dispuneți măsurile administrative și legale necesare pentru aprobarea preluării în administrare a acestui obiectiv de interes public.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în dezvoltarea cultural-educatională a comunității noastre.

Cu deosebită considerație,

Director interimar,
Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”
SORINA-ROXANA RÎPEANU

NOTĂ DE JUSTIFICARE

privind solicitarea de trecere în administrare a **Centrului educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului din Parcul Marghiloman, municipiul Buzău**

În contextul în care solul și hrana sănătoasă sunt bunuri primordiale în cadrul oricărei așezări urbane sau rurale, Centrul educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului reprezintă un spațiu cu potențial semnificativ în educarea tinerilor în ceea ce privește grija pentru pământ, pentru oameni și pentru resurse. Termenul de permacultură – *permanent agriculture* – a fost dezvoltat în anii '70 de cercetătorul Bill Mollison și de designerul ambiental David Holmgren, ambii de origine australiană. Conceptul a pus bazele unui sistem nou de proiectare a așezărilor umane și a ecosistemelor agricole durabile în totală armonie cu natura.

Potrivit Proiectului de Management din perioada 2021-2026 Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” își propune diversificarea tipurilor de activități oferite, diversificarea beneficiarilor țintă și educația la nivelul comunității. Printre proiectele propuse în respectivul Proiect menționăm: Programul „Orașul permacultural”. Acesta include: (i) amenajarea de grădini urbane și spații de practicare a permaculturii; (ii) realizarea conceptului pentru o bucătărie/un spațiu de gătit pentru copii; (iii) ateliere de permacultură, hrană sănătoasă și gătit pentru copii și tineri; (iv) sprijinirea înființării unui centru de educație în domeniul permaculturii și al alimentației sănătoase.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” își propune să acționeze în calitate de motor cultural și educațional în domeniul alimentației sănătoase, al grijei pentru resursele naturale și al cultivării atente a solului.

În acest sens, activitățile specifice ale Centrului educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului se integrează natural în direcțiile noastre strategice pentru perioada următoare, contribuind direct la:

- promovarea conceptului de permacultură;
- organizarea de activități cultural-educațional în circuitul școlar și liceal.

Recent inauguratul Centru educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului, amplasat într-un spațiu simbolic, Parcul Marghiloman, poate deveni un punct esențial pentru formarea tinerilor în domeniul permaculturii. Sub coordonarea noastră, spațiul ar putea fi dezvoltat prin:

- ateliere de permacultură, hrană sănătoasă și gătit pentru copii și tineri;
- colaborare strânsă cu școlile și liceele din municipiul Buzău.

Centrul Cultural dispune deja de:

- personal calificat în domeniul educației;
- parteneriate active cu instituțiile de învățământ din municipiul Buzău;
- infrastructură logistică și competențe pentru derularea de proiecte culturale și educaționale complexe.

Aceste resurse pot fi imediat puse în valoare pentru gestionarea eficientă a spațiului și pentru diversificarea activităților destinate publicului local.

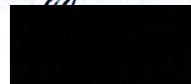
După preluarea în administrare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” intenționează să:

- organizeze activități dedicate școlilor și liceelor din municipiul Buzău

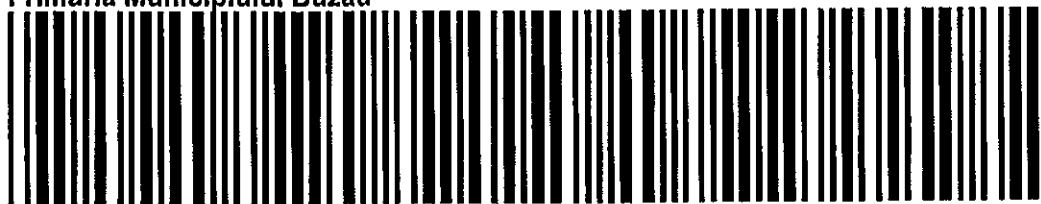
În concluzie, prin preluarea în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”, Centru educațional pentru permacultură și hrană sănătoasă – Casa Grădinarului ar fi transformat într-un spațiu activ, deschis comunității, care ar contribui direct la educarea activă a tinerilor în domeniul permaculturii și al hranei sănătoase.

Director interimar,
Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”

Sorina-Roxana Rîpeanu
Director interimar



Primaria Municipiului Buzau



26-57936-PBZ

Nr.inreg.: **57936 /PM**

Data Inreg.: **08.04.2026**

Ora inreg.: **11:04:22**

Provenienta: **CENTRU CULTURAL SI EDUCATIONAL ALEXANDRU MARGHILOMAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: **judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Plantelor, nr. 8**

Cuprins: **Cerere-SOLICITA SPATIU ADMINISTRARE**

Observatii:

tel. **0238 / 411 015**

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **57936 /PM**

Data Inreg.: **08.04.2026**

Ora inreg.: **11:04:22**

Provenienta: **CENTRU CULTURAL SI EDUCATIONAL ALEXANDRU MARGHILOMAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: **judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Plantelor, nr. 8**

Cuprins: **Cerere-SOLICITA SPATIU ADMINISTRARE**

Observatii:

tel. **0238 / 411 015**

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937921		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.			CONSTRUCTII				
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023		Codul de clasif.:	1.6.2.			
Valoare de inventar:	58.142,00		Rata lunara:	0,00			
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	13. 02.2023			
Denumire mijlocului fix:	CLADIRE CASA GRADINARULUI PARC MARGHILOMAN		Data am. compl.:	28. 02.2083			
Durata normala funct.(ani):	60		Cota amortizare:				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC			Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public STR HORTICOLEI INTERSECTIE CU AL MARGHILOMAN, SC 52 MP, CF 59962, NC 59962- C7, PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022 IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	58.142,00	0,00	58.142,00	0