

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71 din 17.04.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.C. și A.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 44.692 din 19.03.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT], autentificată la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, prin încheierea nr. 2728 din 10.07.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.101/CLM/17.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 61.681 din 17.04.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 61.688 din 17.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 53,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 513, punct Broșteni, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 75812 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75812, având o valoare estimată de **22.598 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 61.681 din 17.04.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] conform declarației autentificate sub nr. 2728 din 10.07.2025 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.C. și A.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 44.692 din 19.03.2026, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 53,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, punct Broșteni, teren înscris în cartea funciară nr. 75812 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75812.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr.2728 din 10.07.2025, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

[REDACTAT]
[REDACTAT]

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 61.681 din 17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.C. și A.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 44.692 din 19.03.2026, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT], în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 53,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, punct Broșteni, teren înscris în cartea funciară nr. 75812 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75812.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 1.143 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, punct Broșteni, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 68534 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 68534, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2297 din 16.06.2025 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2728 din 10.07.2025, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea

Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **53,00 m.p.** = 4.452,00 euro;

1 euro = 5,0759 lei curs valutar comunicat în data de 09.07.2025 valabil în data de 10.07.2025,

4.452 euro x 5,0759 lei/euro = **22.597,90 lei.**

Rezultă o valoare de **22.598 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminita Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 61.688/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 513, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către A.C. și A.C.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Doamnelor Primar

Sussemnată

[redacted] cu domiciliul în Mun. Buzău
[redacted], în calitate de
de proprietar renunțăm la dreptul de
proprietate asupra terenului orodit
în suprafață de 53 mp situate în
tarlău 33, parcele 513, nr. cadastral
75812.

Vă mulțumesc

TEL [redacted]

Data

19.03.2026

[redacted]



Declarație

Subsemnatii [redacted] domiciliul în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, CNP [redacted], în nume propriu și în calitate de mandatar al soției [redacted] cu domiciliul în municipiul Buzău, [redacted], județul Buzău, CNP [redacted], împuternicit în baza procurii autentificată sub nr.768 din data de 12.06.2025 la SPN Băniță și Asociații, din mun. Constanța, județul Constanța, în calitate de proprietari ai terenului arabil în suprafață de 53 mp (cincizeciștreimp), situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 513, punct Broșteni, jud.Buzău, intabulat în cartea funciară nr. 75812 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 75812, prin prezenta DECLARĂM pe proprie răspundere că începând de astăzi data autentificării prezentului înscris și în conformitate cu prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus în favoarea Municipiului / UAT Buzău. -----

Terenul descris mai sus a fost dobândit de subsemnații declaranți ca bun comun în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1499 din 17.04.2025 la BN Vasile Victor și Asociații SPN. -----

Declarăm că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de carte funciară nr.95697 din 17.06.2025 eliberat de O.C.P.I. Buzau - BCPI. -----

Avem cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Ne obligăm să prezentăm această declarație Municipiului / UAT Buzău. -----

Subsemnații [redacted], personal și prin mandatar, declarăm că înainte de semnare notarul public ne-a citit actul cuvânt cu cuvânt și ne-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, ne-a explicat drepturile și obligațiile care ne revin, și noi personal am citit actul și stăruim ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând voința noastră în conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil în vigoare și consimțim la autentificarea acestuia și înscrierea prezentului înscris în cartea funciară, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și Asociații - Societate Profesională Notarială, astăzi 10 iulie 2025, într-un exemplar original.

DECLARANTI
personal și prin mandatar

[redacted]

BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR SI ASOCIATII
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
NOTAR PUBLIC VASILE VICTOR
LEGALIZARE PE VERSO

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău

Încheiere de autentificare nr. 2728
10 Iulie 2025

În fața mea, VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
- [redacted] domiciliul în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, identificat cu CI seria [redacted] și eliberată de SPCLEP Buzău, CNP [redacted] în nume propriu și în calitate de mandatar al soției mele [redacted] domiciliul în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, CNP [redacted] împuternicit în baza procurii autentificată sub nr.768 din data de 12.06.2025 la SPN Bănița Asociații, din mun. Constanța, județul Constanța, în calitate de declarant, în nume propriu, care, după ce i s-a citit actul și l-a citit și personal, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în el reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.
În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul (inclusiv taxa arhivare) în sumă de 150 lei și TVA – 28,50 lei chitanța nr. 2185/2025.

NOTAR PUBLIC
VASILE ROBERT CIPRIAN S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE ROBERT CIPRIAN

BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, Bl. 17E, Parter, Ap. 1, Municipiul Buzău

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE COPIE NR. [redacted] ZIUA [redacted]
ANUL [redacted] LUNA [redacted]

VASILE VICTOR, notar public, legalizează această copie conforma cu înscrisul prezentat noua, arhivându-l în biroului / în afara arhivei biroului, care este [redacted]

colționar de secretariat
Inscrisul este în întregul său original, nu este sub semnătură privată, nu prezintă modificări și nu este falsificat.
S-a perceput onorariul de [redacted] lei și TVA - [redacted] lei chitanța nr. [redacted]

Costul de [redacted]



sig. din arhivă biroului
10/9/2025

Notar: Notar

Subsemnat(a)
1. Gribea
cu domiciliul
în calitate de
2. _____
cu domiciliul
în calitate de
Solicitant(ă) al
în favor
în CB

Subsemnat(a)
cunoștință pr
Consiliului p
personal și li
pus în vede
autentificarea
Data 10.07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75812 Buzău

Nr. cerere 40931
Ziua 18
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100204002087



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, tarla 33, parcela 513, punct Brosteni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75812	53	Teren neîmprejmuit; Lot 2 - Împrejmuit pe latura 3 -4, fără împrejmuire în rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
95697 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 2297, din 16/06/2025 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 75812 a imobilului cu numărul cadastral 75812 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68534 înscris în cartea funciara 68534;	A1
Act Notarial nr. 3094, din 30/10/2018 emis de POPOVICI-BIGIU IRINA-IOANA;		
B2	Se înființează cartea funciara 68534 a imobilului cu numărul cadastral 68534/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68102 înscris în cartea funciara 68102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68534/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 92911 din 31/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22686, din 19/03/2018 emis de ocpi;		
B3	Se înființează cartea funciara 68102 a imobilului cu numărul cadastral 68102/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3738 înscris în cartea funciara 68036; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68534/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 92911 din 31/10/2018; pozitie transcrisa din CF 68102/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 31661 din 13/04/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 235, din 29/10/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 11009, din 16/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B4	Se notează actualizarea destinației de folosință a imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68534/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 92911 din 31/10/2018; pozitie transcrisa din CF 68102/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 38216 din 08/05/2018;</i>	A1
222336 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 2728, din 10/07/2025 emis de BNP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B6	Se notează radierea dreptului de proprietate a renunțătorilor [REDACTAT] și [REDACTAT]	A1
B7	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor [REDACTAT]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

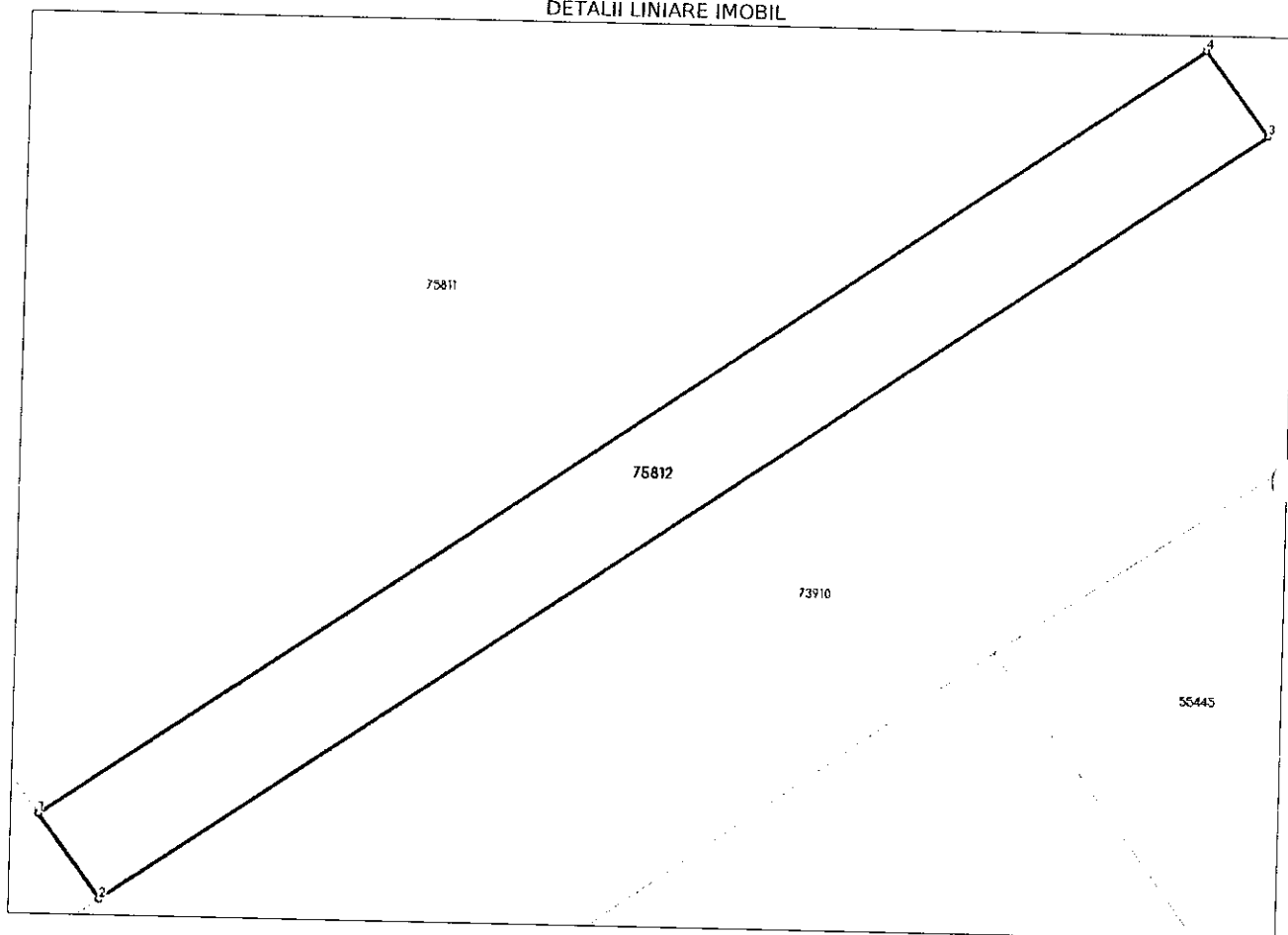
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75812	53	Lot 2 - Împrejmuit pe latura 3 -4, fără împrejmuire în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	33	513	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.0
2	3	26.291
3	4	2.0
4	1	26.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 15:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr.2418

16 decembrie 2025

CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,


Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

IDL/ET

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/mp

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fără ieșire directă la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 9 iulie 2025

Simbol	Denumire	09.07.2025
EUR	 Euro	5.0759