

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75 din 21.04.2026

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2026

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.106/CLM/21.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 63.960 din 21.04.2026;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 63.946 din 21.04.2026;

-declarația secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la nr.107/CLM/21.04.2026;

-calcul estimativ, înregistrat la nr. 40.748 din 13.03.2026;

-procesul verbal al Comisiei Speciale de inventariere, înregistrat la nr. 43.271 din 17.03.2026;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău”, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art.289 și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1755 **se introduce o nouă poziție cu nr. 1756**, conform cu **ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ - teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din 21.04.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂŢUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1756	-	Teren	Teren în suprafață de 3.142 mp teren, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți conform plan: -la nord: nr.cadastral 68134; -la est: nr.cadastral 57238; -la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr.cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659; -la vest: nr.cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.	2026	176,052	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANȚIN TOMA



ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
CĂTĂLIN MANEA



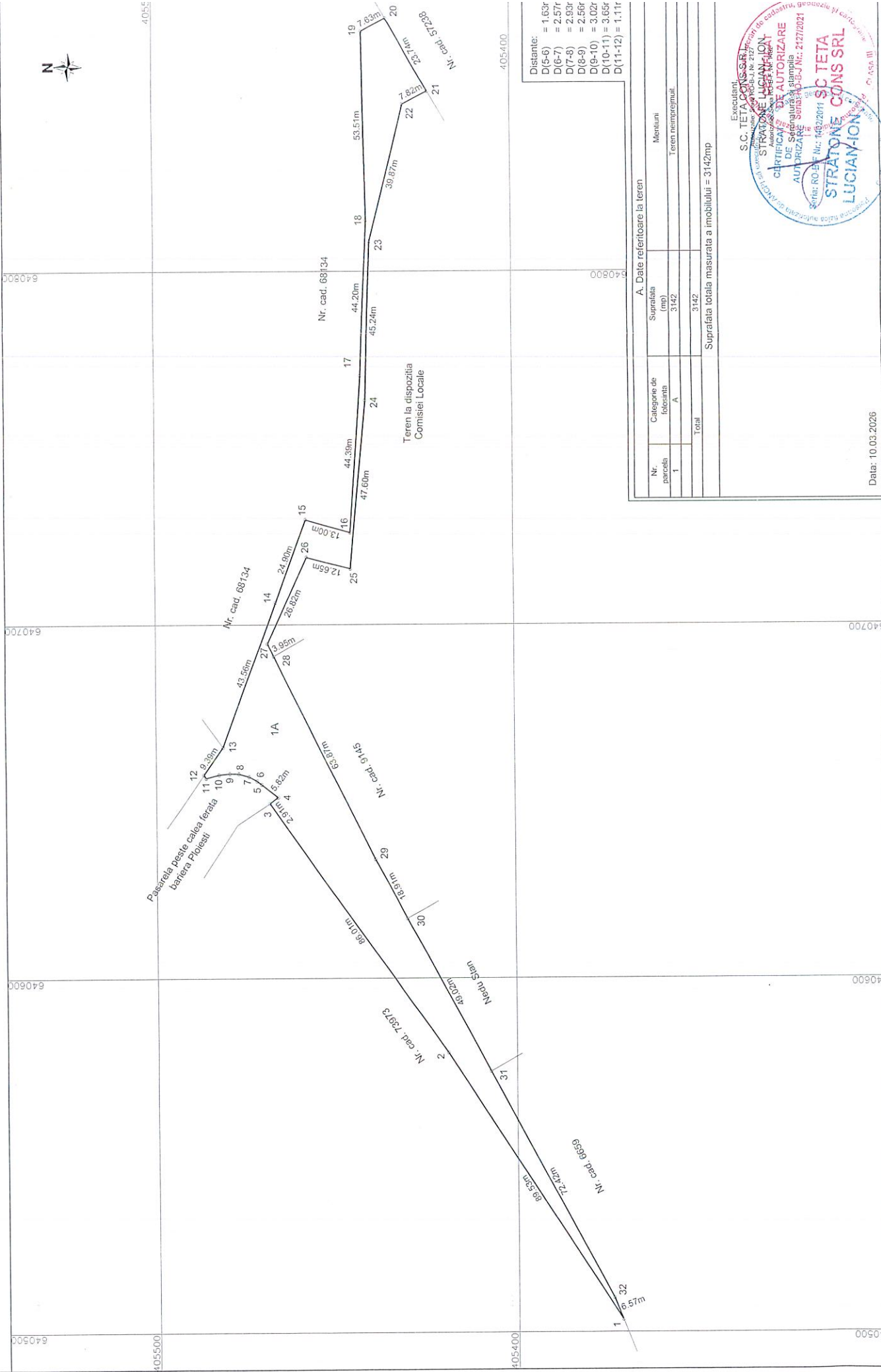
AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL



Plan

Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3142	Intravilan, Mun. Buzau, T 42, P 734, 735, jud. Buzau



- Distanțe:
- D(6-6) = 1,63r
 - D(6-7) = 2,57r
 - D(7-8) = 2,93r
 - D(8-9) = 2,56r
 - D(9-10) = 3,02r
 - D(10-11) = 3,65r
 - D(11-12) = 1,11r

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentii
1	3142	Teren neimpregnat
Total		
3142		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3142mp



Data: 10.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 106/CLM/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **4/2026**

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a **terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;
- la est: nr. cadastral 57238;
- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;
- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

Terenul a fost identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma “proprietate particulară”>>.

La atestarea terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, au fost avute în vedere și următoarele solicitări:

-adresa S.C. ENERGY-BEAM SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, Calea Dorobanți nr. 33A, birou 1, etaj 1, cod fiscal RO45145389, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 26.779 din 20.02.2026, prin care a solicitat atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a suprafeței de 2.276 mp, teren situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 735, județul Buzău, menționând că toate cheltuielile necesare intabulării vor fi suportate de aceasta, întrucât atestarea acestui teren este necesară traseului electric pentru <<Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere permanent “CEF Buzău – Crâng 4.995 MW”, amplasat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarla 43, NC 72923, teren intravilan mun. Buzău, jud.Buzău>>.

-adresa MULTIPROD ENERGO S.R.L. Buzău, cu sediul în Buzău, Șoseaua București nr.12, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J10/269/1994, având cod unic de înregistrare RO 3608607, prin împuternicit [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 40.594 din 13.03.2026, prin care solicită cadastrarea terenului limitrof Pasarelei Nehoiu, necesar traseului electric pentru executarea lucrării “Racordare la rețeaua electrică Centrul servicii recreative Buzău, nr. cadastral 75743”, lucrare finanțată de Francisc Import Export S.R.L.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui teren arabil intravilan în Municipiul Buzău, aflat în zona D, este de 11 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil, înregistrat la nr. 40.748 din 13.03.2026, terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, aflat în zona D intravilan, are valoarea estimată **176.052 lei** (fără TVA). Valoarea estimată este valoare fără T.V.A.*

Terenul a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0938 lei**, curs valutar comunicat în data de 12.03.2026 valabil în data de 13.03.2026.

Așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 63.946 din 21.04.2026, terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, nu face obiectul:

- unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;
- unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Învederăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.117/1999), în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că aceasta a fost emisă în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;
- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, potrivit alin. (8) al art. 289, declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 43.271 din 17.03.2026*, a propus atestarea terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău la poziția cu nr. 1756, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2026

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 40.744 din 13.03.2026*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a **terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;
- la est: nr. cadastral 57238;
- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;
- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că *<<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>*

Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 40.744 din 13.03.2026, a fost întocmită în baza următoarelor solicitări:

- adresa S.C. ENERGY-BEAM SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, Calea Dorobanți nr. 33A, birou 1, etaj 1, cod fiscal RO45145389, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 26.779 din 20.02.2026, prin care a solicitat atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a suprafeței de 2.276 mp, teren situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 735, județul Buzău, menționând că toate cheltuielile necesare intabulării vor fi suportate de aceasta, întrucât atestarea acestui teren este necesară traseului electric pentru *<<Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere permanent "CEF Buzău – Crâng 4.995 MW", amplasat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarla 43, NC 72923, teren intravilan mun. Buzău, jud.Buzău>>*.

- adresa MULTIPROD ENERGO S.R.L. Buzău, cu sediul în Buzău, Șoseaua București nr.12, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J10/269/1994, având cod unic de înregistrare RO 3608607, prin împuternicit XXXXXXXXXX înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 40.594 din 13.03.2026, prin care solicită cadastrarea terenului limitrof Pasarelei Nehoiu, necesar traseului electric pentru executarea lucrării *"Racordare la rețeaua electrică Centrul servicii recreative Buzău, nr. cadastral 75743"*, lucrare finanțată de Francisc Import Export S.R.L.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui **teren arabil intravilan în Municipiul Buzău**, aflat în zona D, este de **11 euro/mp**.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil, înregistrat la nr. 40.748 din 13.03.2026: terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, aflat în zona D intravilan, are valoarea estimată **176.052 lei** (fără TVA). Valoarea estimată este valoare fără T.V.A.*

Terenul a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0938 lei**, curs valutar comunicat în data de 12.03.2026 valabil în data de 13.03.2026.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 43.271 din 17.03.2026*, a propus atestarea terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviiale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al Municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții cu nr. **1711, 1712 și 1713**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025, care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 7/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu șapte noi poziții **de la nr. 1717 la nr. 1723 inclusiv.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 1 din 28.01.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 1/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu optsprezece noi poziții **de la nr. 1724 la nr. 1741 inclusiv.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 26.02.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții **de la nr. 1742 la nr. 1744 inclusiv.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50 din 31.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 3/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu unsprezece noi poziții **de la nr. 1745 la nr. 1755 inclusiv.**

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr.2 -„Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău”, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: **după poziția nr. 1755 se introduce o poziție nouă având nr. 1756.**

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Nr. 107/CLM/21.04.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău - **4/2026**

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art.289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilul teren în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;
- la est: nr. cadastral 57238;
- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;
- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

imobil care va fi atestat potrivit proiectului de hotărâre nr. 75 din 21.04.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **4/2026**, **nu face obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; totodată, **nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 63.946 din 21.04.2026, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

Atașez, de asemenea, Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru imobilul de mai sus, înregistrat la nr. 63.936 din 21.04.2026.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Exemplar unic

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 03.946 / 21.04.2026

REFERAT

Cu privire la imobilul teren în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;
- la est: nr. cadastral 57238;
- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;
- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău - 4/2026, vă informăm că, la momentul întocmirii referatului, acesta:

- **NU face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).**

- **NU face obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

- **NU face obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 63936 din 21.04.2026

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea
pentru un teren având categoria de folosință arabil,
înscris în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău,
județul Buzău – **4/2026**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru **terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;
- la est: nr. cadastral 57238;
- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;
- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 26.779 din 20.02.2026, S.C. ENERGY-BEAM SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, Calea Dorobanți nr. 33A, birou 1, etaj 1, cod fiscal RO45145389, a solicitat atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a suprafeței de 2.276 mp teren intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 735, județul Buzău, menționând că toate cheltuielile necesare intabulării vor fi suportate de aceasta, întrucât atestarea acestui teren este necesară traseului electric pentru <<Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere permanent "CEF Buzău – Crâng 4.995 MW", amplasat în intravilanul Municipiului Buzău, jud. Buzău>>.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 40.594 din 13.03.2026, MULTIPROD ENERGO S.R.L. Buzău, cu sediul în Buzău, Șoseaua București nr.12, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J10/269/1994, având cod unic de înregistrare RO 3608607, prin împuternicit [REDACTAT] solicită cadastrarea terenului limitrof Pasarelei Nehoiu, necesar traseului electric pentru executarea lucrării "Racordare la rețeaua electrică Centrul servicii recreative Buzău, nr. cadastral 75743", lucrare finanțată de Francisc Import Export S.R.L.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui **teren arabil intravilan în Municipiul Buzău**, aflat în zona **D**, este de **11 euro/mp**.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil, înregistrat la nr. 40.748 din 13.03.2026: terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, aflat în zona D intravilan, are valoarea estimată **176.052 lei** (fără TVA). Valoarea estimată este valoare fără T.V.A.*

Terenul a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0938 lei**, curs valutar comunicat în data de 12.03.2026 valabil în data de 13.03.2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 43.271 din 17.03.2026*, a propus atestarea terenului în suprafață de **3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

Nr. 43.271/17.03.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 40.744 din 13.03.2026, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a **terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;

- la est: nr. cadastral 57238;

- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;

- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

Terenul a fost identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 40.744 din 13.03.2026, a fost întocmită în baza următoarelor solicitări:

- adresa S.C. ENERGY-BEAM SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, Calea Dorobanți nr. 33A, birou 1, etaj 1, cod fiscal RO45145389, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 26.779 din 20.02.2026, prin care a solicitat atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a suprafeței de 2.276 mp, teren situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 42, Parcela 735, județul Buzău, menționând că toate cheltuielile necesare intabulării vor fi suportate de aceasta, întrucât atestarea acestui teren este necesară traseului electric pentru <<Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere permanent "CEF Buzău – Crâng 4.995 MW", amplasat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarla 43, NC 72923, teren intravilan mun. Buzău, jud.Buzău>>.

- adresa MULTIPROD ENERGO S.R.L. Buzău, cu sediul în Buzău, Șoseaua București nr.12, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J10/269/1994, având cod unic de înregistrare RO 3608607, prin împuternicit [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 40.594 din 13.03.2026, prin care solicită cadastrarea terenului limitrof Pasarelei Nehoiu, necesar traseului electric pentru executarea lucrării "Racordare la rețeaua electrică Centrul servicii recreative Buzău, nr. cadastral 75743".

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui **teren arabil intravilan în Municipiul Buzău**, aflat în zona D, este de **11 euro/mp**.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil*, înregistrat la nr. 40.748 din 13.03.2026,


terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, are valoarea estimată de 176.052 lei (fără TVA).

Terenul a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,0938 lei, curs valutar comunicat în data de 12.03.2026 valabil în data de 13.03.2026

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău** propune atestarea terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.







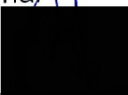
Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA PREȘEDINTE

Supleant:	
Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău 	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu

Calcul estimativ
conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate
pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău
- Pentru uzul notarilor publici"-
(aplicabil și în anul 2026)
pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Buzău,
categoria de folosință arabil

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, **terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, se află în zona D intravilan.**

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui **teren arabil intravilan în Municipiul Buzău**, aflat în zona D, este de **11 euro/mp**.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,0938 lei**, curs valutar comunicat în data de 12.03.2026 valabil în data de 13.03.2026, după cum urmează:

$$3.142 \text{ mp} \times 11 \text{ euro/mp} = 34.562 \text{ euro}$$

$$34.562 \text{ euro} \times 5,0938 \text{ lei/euro} = 176.051,91 \text{ lei. (fără TVA).}$$

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil, de 176.052. lei (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





CABINET PREȘEDINTE



Nr.2418

16 decembrie 2025

CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.**

Cu deosebită stimă,


Doamna Lucia Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

€/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

eur/mp

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Curs Bnr Azi, 13 martie 2026

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 12 martie 2026.

Simbol	Denumire	12.03.2026	
EUR	 Euro	5.0938	+0.0001

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 40.744 din 13.03.2026

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 26.779 din 20.02.2026, S.C. ENERGY-BEAM SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în București, Calea Dorobanți nr. 33A, birou 1, etaj 1, cod fiscal RO45145389, a solicitat atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, a suprafeței de 2.276 mp, teren situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 735, județul Buzău, menționând că toate cheltuielile necesare intabulării vor fi suportate de aceasta, întrucât atestarea acestui teren este necesară traseului electric pentru <<Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere permanent "CEF Buzău – Crâng 4.995 MW", amplasat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarla 43, NC 72923, teren intravilan mun. Buzău, jud.Buzău>>.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 40.594 din 13.03.2026, MULTIPROD ENERGO S.R.L. Buzău, cu sediul în Buzău, Șoseaua București nr.12, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J10/269/1994, având cod unic de înregistrare RO 3608607, prin împuternicit XXXXXXXXXX solicită cadastrarea terenului limitrof Pasarelei Nehoiu, necesar traseului electric pentru executarea lucrării "Racordare la rețeaua electrică Centrul servicii recreative Buzău, nr. cadastral 75743", lucrare finanțată de Francisc Import Export S.R.L.

În acest sens, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău a **terenului în suprafață de 3.142 mp, neîmprejmuit, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 42, Parcela 734, 735, județul Buzău, categoria de folosință arabil**, identificat conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 68134;
- la est: nr. cadastral 57238;
- la sud: Teren la dispoziția Comisiei Locale, nr. cadastral 9145, proprietate particulară, nr. cadastral 6659;
- la vest: nr. cadastral 73973, Pasarela peste calea ferată bariera Ploiești.

Vecinătățile au fost completate cu respectarea *Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, în Anexa cărora se precizează faptul că <<mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".>>

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes

public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

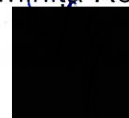
- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu





Domnule Primar,

S.C.ENERGY- BEAM SOLUTIONS S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr.33A, birou1, etaj1, cod fiscal: RO 45145389, solicita prin prezenta atestarea in domeniul public al municipiului Buzau, a suprafetei de 2276 mp, in T 42, P735, aceasta atestare fiind necesara traseului electric pentru: „Racordarea la rețeaua electrica a locului de producere permanent "CEF Buzău - Crâng 4.995 MW", amplasat în intravilanul municipiului Buzău, Tarla 43, NC 72923, teren intravilan mun. Buzau, jud.Buzau". Mentionam ca toate cheltuielile necesare intabularii suprafetei de mai sus, se vor suporta de catre S.C.ENERGY- BEAM SOLUTIONS S.R.L.

Va multumesc,

S.C.ENERGY- BEAM SOLUTIONS S.R.L

Persoana de contact:



Domnului Primar al municipiului Buzau

Plan

Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)

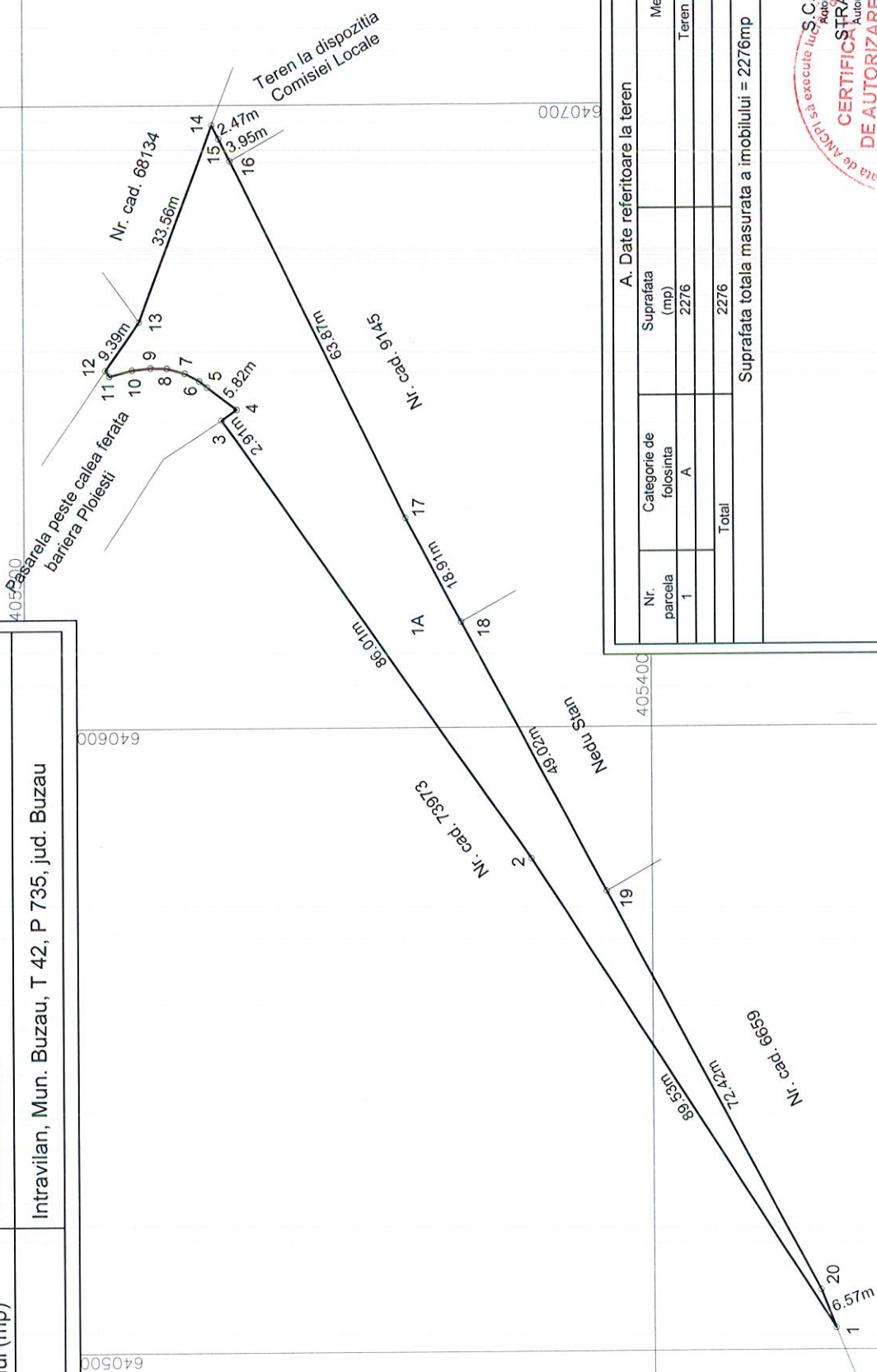
2276

Adresa imobilului

Intravilan, Mun. Buzau, T 42, P 735, jud. Buzau



405500
640700
405500
640700



- Distante:
- D(5-6) = 1.63m
 - D(6-7) = 2.57m
 - D(7-8) = 2.93m
 - D(8-9) = 2.56m
 - D(9-10) = 3.02m
 - D(10-11) = 3.65m
 - D(11-12) = 1.11m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2276	Teren neimprejmuat.
Total		2276	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2276mp

Executant: S.C. TETA CONS SRL - Lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
 Autorizatie: Seria RO-B-J Nr.: 2127
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 STRATONE LUCIAN-ION
 Autorizatie Seria RO-B-F Nr.: 1402 CAT
 Semnatura si stampila
 Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011
SC TETA CONS SRL
 CATEGORIA A

Data: 12.02.2026

Către

Primaria municipiului Buzau

In atenta d-lui Primar

C E R E R E

Pentru cadastrarea terenului limitrof de la pasarela Nehoiu, in vederea obtinerii, Avizului de la Serviciu Evidenta Patrimoniu si Licitatii, al Primariei municipiului Buzau

Subsemnatul, [REDACTED] cu domiciliul in Buzau, bd. Unirii nr. 79, imputernicit de catre MULTIPROD ENERGO SRL Buzau, pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare emiterii Autorizatiei de construire pentru **lucrarea "Racordare la retea electrica Centrul servicii recreative Buzau, nr. cadastral 75743"**, va solicitam cadastrarea/intabularea terenului limitrof pasarelei Nehoiu, in vederea obtinerii Avizului de la Serviciu Evidenta Patrimoniu si Licitatii, al Primariei municipiului Buzau. Mentionam ca fara acest aviz nu putem depune documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrarea de mai sus. Cablurile electrice ce se vor poza conform planului de situatie vor ramane in gestiunea DEER SR Buzau, iar finantatorul investitiei este FRANCISC IMPORT EXPORT SRL.

Data13.03.2026.....

Semnătura

[REDACTED]



MULTIPROD ENERGO SRL
Adresa: Buzau, Sos. Bucuresti nr. 12
Email: office@multiprodenergo.ro
Website: www.multiprodenergo.ro



IMPUTERNICIRE

SC MULTIPROD ENERGO SRL Buzau, cu sediul in Buzau, soseaua Bucuresti nr. 12, inmatriculata la registrul comertului cu nr. J10/269/1994, avand cod unic de inregistrare RO 3608607,

Imputerniceste prin prezenta pe:

Domnul [REDACTED] identificat cu carte de identitate CI seria [REDACTED] CNP [REDACTED], pentru a reprezenta societatea in relatia cu Primaria municipiului Buzau, si a detinatorilor de utilitati, sa depuna cererile si toate documentele necesare obtinerii Certificatului de Urbanism si a avizelor necesare sa intreprinda toate demersurile in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrarea: *Racordare la reseaua electrica Centru servicii recreative Buzau.*

SC MULTIPROD ENERGO SRL

ing. [REDACTED]



IMPUTERNICIRE

S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT S.R.L., cu sediul in sat Spataru, com. Costesti, str. Visinului, nr. 1, Nr. Reg. Comertului **J1999000063102**, avand Cod Unic de Inregistrare **RO11438651**, email : francisc.buzau@gmail.com, reprezentata legal prin Administrator [REDACTED] in baza Contractului de executie lucrari si proiectare nr. 1564 / 27.10.2025 - Racordarea la reseaua electrica de distributie a locului de consum permanent „Centru Servicii Recreative” amplasat in jud. Buzau, Buzau, cod postal 120360, nr. cadastral 75743, conform ATR 3030250705649 din 14.07.2025

Imputerniceste prin prezenta pe:

S.C. Multiprod Energo S.R.L. prin Domnul [REDACTED] identificat cu carte de identitate [REDACTED] pentru a reprezenta societatea in relatia cu Primaria municipiului Buzau, si a detinatorilor de utilitati, sa depuna cererile si toate documentele necesare obtinerii Certificatului de Urbanism si a avizelor necesare sa intreprinda toate demersurile in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrarea: *mai sus mentionata* .

S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT S.R.L.

[REDACTED]
[REDACTED] Semnat digital de [REDACTED]
Data: 2026.01.26
14:26:15 +02'00'