

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81 din 23.04.2026**

*privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa S.C. TETA CONS S.R.L. Buzău, înregistrată la nr. 61.878 din 17.04.2026;

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 115/CLM/23.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 65.054 din 23.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin.(3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al Municipiului Buzău*, în sensul că se va înscrie corect adresa imobilului – teren, astfel: în loc de "strada Unirii, bloc B.4, parter" se va trece "strada Unirii, bloc B5, parter".

**Art.2.-** Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al Municipiului Buzău*, rămân nemodificate.

**Art.3.-** Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciul Financiar-Contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al Municipiului Buzău*

Prin Hotărârea nr. 215 din 30.08.2007, Consiliul Local al Municipiului Buzău a atestat apartenența unui teren la domeniul privat al Municipiului Buzău, teren în suprafață de 52,84 m.p., situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B.4, parter, aferent spațiului comercial proprietatea Societății Comerciale "Alvaro Super Market" S.R.L. Buzău.

În vederea înscrierii terenului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, este necesară actualizarea înscrierii acestuia în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău, întrucât s-a constatat că adresa terenului a fost identificată eronat ca fiind "blocul B.4", corect fiind "blocul B5".

Această eroare ne-a fost semnalată prin adresa nr. 61.878 din 17.04.2026 de către S.C. TETA CONS S.R.L. Buzău, adresă prin care ni s-a menționat că pentru a îndrepta această eroare se impune rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215/2007.

În aceste condiții, am considerat oportun să inițiez acest proiect de hotărâre, prin care să fie îndreptată eroarea materială strecurată în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007, în sensul că în loc de "strada Unirii, bloc **B.4**, parter" se va trece/citi "strada Unirii, bloc **B5**, parter", proiect de hotărâre pe care propun să îl adoptați în forma redactată.

**VICEPRIMAR,**  
Ionut – Sorin APOSTU



## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007 privind atestarea apartenenței unui teren la domeniul privat al Municipiului Buzău*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215 din 30.08.2007 s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Buzău a terenului în suprafață de 52,84 m.p., situat în Municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B.4, parter, aferent spațiului comercial proprietatea Societății Comerciale "Alvaro Super Market" S.R.L. Buzău.

În vederea înscrierii terenului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, este necesară actualizarea înscrierii acestuia în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău.

Astfel s-a constatat că adresa terenului a fost identificată eronat ca fiind "blocul B.4", corect fiind "blocul B5".

Prin adresa nr. 61.878 din 17.04.2026, S.C. TETA CONS S.R.L. Buzău a solicitat rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215/30.08.2007.

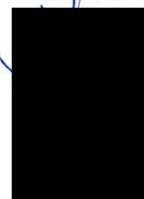
În această situație se impune îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 215/30.08.2007, în sensul că în loc de "strada Unirii, bloc **B.4**, parter" se va trece/citi " strada Unirii, bloc **B5**, parter".

În acest scop, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Emilia - Izabela Lungu





**Catalin Manea**

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Friday, April 17, 2026 9:53 AM  
**To:** Catalin Manea  
**Subject:** necesar rectificare HCL nr 215/2007  
**Attachments:** model declaratie notariala - sistare cf.docx; plan prezentare spatiu comercial Alvaro Bl B5.pdf

**ATENȚIE:** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere \*.exe, \*.com, \*.cmd sau \*.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, \*.iso sau \*.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Având în vedere contractual nr. 23414 din 16.02.2026, referitor la actualizarea cartilor funciare pentru terenul aferent spațiilor comerciale de la parterul Bl. B5 din Bulevardul Unirii, va aduc la cunoștința că în urma discuțiilor cu cei de la OCPI Buzău s-a constatat că imobilul construcție (spațiu comercial) aflat în proprietatea SC Alvaro și terenul aferent construcției (proprietar Mun. Buzău) este înscris eronat în cartea funciara a blocului B4 (nr. cad. 1365/0;6), corect fiind în **Bl B5 (Nr. cad. vechi 2417 – I.E. 60732)**.

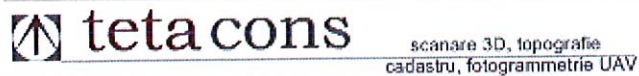
Pentru a îndrepta această eroare avem nevoie de următoarele:

- sistarea cartii funciare nr. 55166 în baza unei declarații notariale (model atașat)
- rectificarea HCL nr. 215/2007, în cuprinsul HCL adresa terenului aferent spațiului comercial (SC Alvaro Super Market SRL) a fost identificată eronat ca fiind "BL. B4", corect fiind "**Bl.B5**"

În susținerea rectificării erorii de identificare strecurată în cuprinsul HCL 215 va atașez plan cu situația reală a imobilului, plan întocmit în urma măsurătorilor efectuate în teren.

Cu stima,

Cosmin VIOREANU



**SC TETA CONS SRL**

Mun. Buzău, str. Hangarului, nr. 9-11, jud. Buzău

Tel/Fax: +(40) 0238 727000;

Mobil: +(40) 0756163379

[www.tetacons.ro](http://www.tetacons.ro)

Scanare 3D - Topografie - Cadastru - Fotogrammetrie UAV



Nr. cad. vechi 1365  
I.E. 60712  
BL.B4

Nr. cad. vechi 2417  
I.E. 60732  
BL.B5

SC Norvex

proprietar constructiile SC Alvaro  
proprietar teren Mun. Buzau  
(nr. cad. aferent bl B4)  
Nr. cad. 1365/0.6

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

**STRATONE  
LUCIAN-ION**

Digitally signed by  
STRATONE LUCIAN-ION  
Date: 2026.04.17  
09:42:12 +03'00'

Nr. cad. 68053 - Bulevardul Unirii

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T A R A R E**

privind atestarea apartenenței unui teren  
la domeniul privat al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în  
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-  
trată sub nr. 6.926/2007, prin care se propune atestarea apartenenței  
la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de  
52,84 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc B.4, parter,  
aferent spațiului comercial al Societății Comerciale " Alvaro Super  
Market " S.R.L. Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum  
și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/  
1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005,  
cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și  
art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice  
locale, republicată,

**H O T A R A S T E :**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului  
Buzău a terenului în suprafață de 52,84 m.p., situat în municipiul  
Buzău, strada Unirii, bloc B.4, parter, aferent spațiului comercial  
proprietatea Societății Comerciale " Alvaro Super Market " S.R.L. Buzău  
dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub  
nr. 1.903 din 18 iulie 1997 la Biroul Notarial Individual Vișan Mioara-  
Carmen, teren neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și  
identificat conform planului de amplasament și identificare a corpului  
de proprietate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

✓

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Biroului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
consilier Petrică Năstase



**CONTRASEMNEAZA:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
Stefan Nețelcu

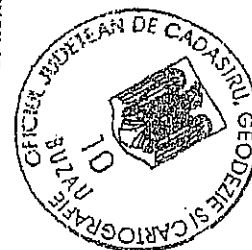
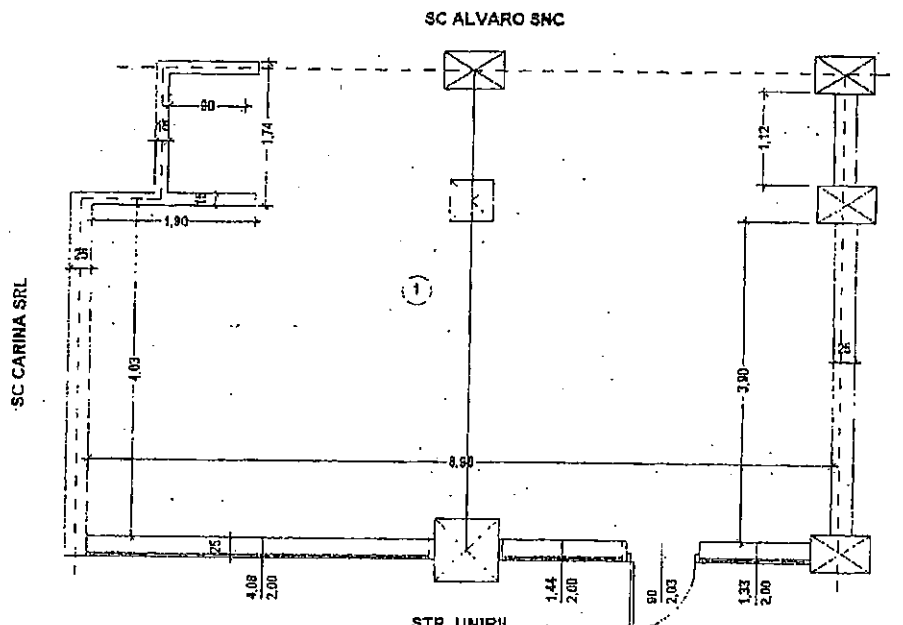
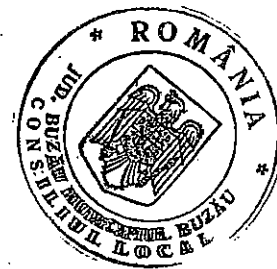


Buzău, 30 august 2007

Nr. 215

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva  
și — abțineri

A N E X A  
la Hotărârea nr. 215 din 30 august 2007 a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău



STR. UNIRII

Nr. Crt.	Denumire încăpere	Suprafața (mp)
1	Spațiu vanzare	48,46
	Suprafața utilă	48,46
	Suprafața construită	52,84

OFICIUL DE CADASTRU,  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE  
Municipiul Buzău  
Nr. înscr. 17066 data 10.01.2008  
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT  
Inspector,  
Ing. MIHAI





Catalin Manea

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Friday, April 17, 2026 9:53 AM  
**To:** Catalin Manea  
**Subject:** necesar rectificare HCL nr 215/2007  
**Attachments:** model declaratie notariala - sistare cf.docx; plan prezentare spatiu comercial Alvaro Bl B5.pdf

**ATENȚIE:** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere \*.exe, \*.com, \*.cmd sau \*.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, \*.iso sau \*.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Având în vedere contractual nr. 23414 din 16.02.2026, referitor la actualizarea cartilor funciare pentru terenul aferent spațiilor comerciale de la parterul Bl. B5 din Bulevardul Unirii, va aduc la cunoștință că în urma discuțiilor cu cei de la OCPI Buzău s-a constatat că imobilul construcție (spațiu comercial) aflat în proprietatea SC Alvaro și terenul aferent construcției (proprietar Mun. Buzău) este înscris eronat în cartea funciara a blocului B4 (nr. cad. 1365/0;6), corect fiind în **Bl B5 (Nr. cad. vechi 2417 – I.E. 60732)**.

Pentru a îndrepta această eroare avem nevoie de următoarele:

- sistarea cartii funciare nr. 55166 în baza unei declarații notariale (model atasat)
- rectificarea HCL nr. 215/2007, în cuprinsul HCL adresa terenului aferent spațiului comercial (SC Alvaro Super Market SRL) a fost identificată eronat ca fiind "Bl. B4", corect fiind "**Bl. B5**"

În susținerea rectificării erorii de identificare strecurată în cuprinsul HCL 215 va atașez plan cu situația reală a imobilului, plan întocmit în urma măsurătorilor efectuate în teren.

Cu stima,

Cosmin VIOREANU

 **teta cons**

scanare 3D, topografie  
cadastru, fotogrammetrie UAV

**SC TETA CONS SRL**

Mun. Buzău, str. Hangarului, nr. 9-11, jud. Buzău

Tel/Fax: +(40) 0238 727000;

Mobil: +(40) 0756163379

[www.tetacons.ro](http://www.tetacons.ro)

Scanare 3D - Topografie - Cadastru - Fotogrammetrie UAV



Nr. cad. vechi 1365  
I.E. 60712  
BL.B4

Nr. cad. vechi 2417  
I.E. 60732  
BL.B5

SC Norvex

Proprietar constructie SC Alvaro  
Proprietar teren Min. Buzau  
Nr. cad. 1365/0,6  
(nr. cad. aferent bl B4)

Executant  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

STRATONE  
LUCIAN-ION

Digitally signed by  
STRATONE LUCIAN-ION  
Date: 2026.04.17  
09:42:12 +03'00'

Nr. cad. 68053 - Bulevardul Unirii