

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86 din 24.04.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții publice "ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.120/CLM/24.04.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 66.282 din 24.04.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *DOCUMENTAȚIA DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PUBLICE "ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.*

ART.2. Se aprobă *INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PUBLICE "ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.*

ART.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

ART.5. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Anexa 2

la Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Buzău

nr..... din data de 30.04.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", MUNICIPIUL BUZĂU"

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei/euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Străzile care fac obiectul proiectului se desfășoară pe teritoriul administrativ al Orașului Buzău și fac parte integrantă din rețeaua de străzi locale ale acestuia.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI		
I Valori art.1 din HCL		
VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei	26.384.402,31
VALOAREA TOTALA (fara TVA)	Lei	21.838.254,15
C+ M cu TVA	Lei	19.216.065,47
C+ M fara TVA	Lei	15.881.045,84
II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA		
VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei	26.384.402,31
C+ M cu TVA	Lei	19.216.065,47
- utilaje	Lei	1.942.300,47
- alte cheltuieli cap 3 si cap 5	Lei	4.089.040,34
- marja de buget	Lei	1.136.996,03

	Anul 2025 preimplementare	INV (Lei)	374.500,00
		C+M (Lei)	
	Anul 2026	INV (Lei)	10.506.794,65
		C+M (Lei)	8.253.104,65
	Anul 2027	INV (Lei)	10.956.959,50
		C+M (Lei)	7.627.941,19
DO1	Strada Dorin Pavel Etapa 1	Lei cu TVA	11.575.046,45
DO2	Strada Dorin Pavel Etapa 2	Lei cu TVA	2.704.234,55
DO3	Aleea Parcul Tineretului Etapa 1	Lei cu TVA	6.446.690,43
DO4	Aleea Parcul Tineretului Etapa 2	Lei cu TVA	105.745,74

IV DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Executia 17 luni

28 luni

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- **Etapa 1**

- Aleea Parcul Tineretului
 - Suprafață carosabil amenajat – 5196,60 mp
 - Suprafață trotuare amenajate – 1414,07 mp
 - Structură proiectată carosabil:
- Strada Dorin Pavel, DE 462 tronson 1 și 2 și DE 454
 - Suprafață carosabil amenajat – 4137,29 mp
 - Suprafață parcare amenajată – 5955,07 mp
 - Suprafață trotuare amenajate – 529,06 mp

- **Etapa 2**

- Aleea Parcul Tineretului
 - Suprafață trotuare amenajate – 216,63 mp
- Strada Dorin Pavel, DE 462 tronson 1 și 2 și DE 454
 - Suprafață carosabil amenajat – 2526,00 mp
 - Suprafață trotuare amenajate – 132,50 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicatori de realizare:

- Proiecte care deservesc localități cu o populație cât mai mare : 100%

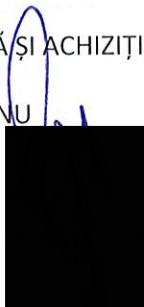
- Proiecte care deserveșc direct cat mai mulți locuitori din cadrul localității: 100%
- Principiul conectivității în asigurarea legăturii cu principalele cai rutiere și alte cai de transport: 100%
- Acces direct la investiții sociale și de interes public 100%
- Accesibilizarea directă a altor investiții finanțate din fonduri europene 100%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Strada Dorin Pavel Etapa 1	9.566.154,09	2.008.892,36	11.575.046,45
2	Strada Dorin Pavel Etapa 2	2.234.904,59	469.329,96	2.704.234,55
3	Aleea Parcul Tineretului Etapa 1	5.327.843,33	1.118.847,10	6.446.690,43
4	Aleea Parcul Tineretului Etapa 2	87.393,17	18.352,57	105.745,74

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat anterior, durata estimată de implementare este de 28 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 17 luni pentru execuția efectivă a investiției.

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
 CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
 LUMINIȚA COLȚEANU



REFERAT DE APROBARE

AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PUBLICE "ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", MUNICIPIUL BUZĂU"

Municipiul Buzău se află într-un amplu proces de transformare urbană, axat pe dezvoltare durabilă, creșterea atractivității orașului și îmbunătățirea calității vieții pentru cetățeni și vizitatori. În acest sens, administrația locală implementează o serie de proiecte strategice de investiții, cu impact major pe termen mediu și lung.

Proiectul de investiții publice cu titlul "**ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)**", MUNICIPIUL BUZĂU are ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii urbane de acces în Municipiul Buzău, în vederea susținerii dezvoltării durabile, creșterii mobilității și îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

Obiectivul specific îl reprezintă reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces și a sistemului de iluminat public în zonele adiacente noilor investiții strategice (Aqua Park, cartier rezidențial, parc urban), pentru a asigura conectivitatea optimă, siguranța rutieră și eficiența energetică.

În prezent, tronsoanele vizate (Aleea Parcului Tineretului, strada Dorin Pavel și drumurile de exploatare aferente) prezintă un grad avansat de degradare, fiind parțial neasfaltate sau având un sistem rutier alcătuit din straturi de pietriș cu numeroase denivelări și gropi.

Alinierea la obiectivele de dezvoltare strategică prin modernizarea acestor artere nu reprezintă doar o lucrare de întreținere, ci o componentă vitală a strategiei de expansiune urbană a Municipiului Buzău.

Valoarea investiției propusă conform indicatorilor tehnico-economici din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) reprezintă necesarul de finanțare în cuantum total de **26.384.402,31 lei (TVA inclus)**

În consecință, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivelor stabilite se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre în vederea adoptării în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 66.282 din 24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PUBLICE "ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", MUNICIPIUL BUZĂU"

Proiectul de investiții publice cu titlul "**ASFALTARE ALEEA PARCUL TINERETULUI, ALEEA PROFESOR DR. ING. DORIN PAVEL, DE 454, DE 462 (N.C.75319), TARLA 34 (N.C. 71701) ȘI TEREN TARLA 32 (1517 MP)", MUNICIPIUL BUZĂU**" are ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii urbane de acces în Municipiul Buzău, în vederea susținerii dezvoltării durabile, creșterii mobilității și îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

Obiectivul specific îl reprezintă reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces și a sistemului de iluminat public în zonele adiacente noilor investiții strategice (Aqua Park, cartier rezidențial, parc urban), pentru a asigura conectivitatea optimă, siguranța rutieră și eficiența energetică.

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea asigurării unor condiții optime pentru circulația auto și pietonală cât și crearea unor spații de parcare având în vedere că cele două străzi asigură legătura dintre strada Sporturilor și zona unde se dezvoltă Aqua Park. Totodată, necesitatea lucrărilor propuse în prezentul proiect este argumentată de starea actuală a carosabilului și a trotuarelor de pe străzile studiate.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de circulație în zona studiată prin reabilitarea străzilor studiate
- aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei străzi, urmând a se asigura astfel condiții bune de siguranță și confort pentru circulația auto;
- realizarea unor trotuare care să respecte prevederile normativelor în vigoare;
- asigurarea scurgerii apelor de suprafață;
- realizarea iluminatului public stradal;
- realizarea unor spații de parcare în proximitatea

În prezent, suprafețele vizate prezintă degradări majore (gropi, fâgașe, zone pietruite), fiind evaluate cu calificativul „stare rea”. Soluția tehnică selectată (Scenariul 1) prevede intervenții structurale asupra a 5.196,60 mp carosabil pe Aleea Parcul Tineretului și 4.137,29 mp pe strada Dorin Pavel, inclusiv amenajarea unei parcări și refacerea trotuarelor cu pavaj modern.

Conform devizului general:

- **Valoarea totală a investiției (INV):** 26.384.402,31 lei (cu TVA).
- **Din care C+M (Construcții-Montaj):** 19.216.065,47 lei (cu TVA).

Implementarea proiectului va conduce la optimizarea fluxurilor de trafic, eliminarea disconfortului creat de praf și noroi, precum și la creșterea valorii urbanistice a zonei de Nord-Est.

În vederea implementării proiectului este necesară aprobarea Indicatorilor Tehnico-economici și a Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) ai obiectivului de investiții publice. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINIȚA COLȚEANU

