

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL BUZĂU –

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 din 28.04.2026

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții publice „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 123 din 28.04.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice nr. 68.378 din 28.04.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (OMDLPA) nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 - 2022";
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (OMDLPA) nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit.k), art.139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), pentru obiectivul de investiții publice „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții publice „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții publice „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 6. - Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
- MUNICIPIUL BUZĂU –
PRIMAR
Nr. 123/CLM/28.04.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții publice „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Având în vedere prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, în care sunt reglementate măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, UAT Municipiul Buzău a depus cererea de finanțare „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU**” în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)- Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

PNCCRS este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (OMDLPA) nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în vederea semnării contractului de finanțare este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), indicatorii tehnico-economici aferenți investiției cât și a devizului general - în conformitate cu prevederile art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022.

Valoarea alocării de la bugetul local este compusă din categorii de cheltuieli neacoperite de finanțarea programului cât și de cheltuieli aferente aplicării Hotărârii de Guvern nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitor la cap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget.

Introducerea în structura devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție.

În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

În cazul contractelor care au ca obiect exclusiv proiectarea, produsul final, respectiv proiectul, poate conține optimizări sau completări ale soluției tehnice stabilite la faza anterioară (Studiu de fezabilitate sau DALI), care se reflectă în costul lucrărilor a căror valoare este acoperită din marja de buget.

Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de până la 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1 din devizul general. Prin instituirea marjei de buget se intenționează simplificarea și gestionarea eficientă a proiectelor investiționale în construcții, alocându-se, de la început, o sumă destinată să acopere optimizarea proiectului și lucrările suplimentare ce pot apărea ca urmare a acestora.

Marja de buget a fost stabilită și prealocată prin formatul devizului general aferent acestui tip de investiție și reprezintă o poziție similară cu cea a cheltuielilor din cadrul capitolului 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Această precizare este necesară pentru reflectarea corectă a efortului financiar real al bugetului local și pentru o corectă înțelegere a structurii devizului general în conformitate cu cadrul normativ aplicabil investițiilor publice.

Având în vedere vulnerabilitatea seismică ridicată a clădirilor, lucrările de consolidare seismică sunt proiectate și realizate pentru asigurarea atingerii rezistenței și stabilității necesare clădirilor, în vederea protejării vieții ocupanților în timpul cutremurelor puternice și nu pentru a reduce la minim avarierea acestora și pierderile economice rezultate.

Codul de proiectare P 100/3 - 2019 include prevederi menite să asigure continuitatea funcționării acestora în urma unor cutremure cu frecvență mare/intensitate redusă, care ar putea apărea de mai multe ori pe durata de viață unei clădiri.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite și activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Consolidarea structurală - se propun soluții de ranforsare cu lamele din beton armat la interiorul pereților perimetrali, consolidarea colțurilor și intersecțiilor de pereți structurali și împărțirea clădirii în 3 tronsoane distincte prin rosturi seismice;
- Arhitectură și restaurare - restaurarea fațadelor, conservarea elementelor decorative valoroase și refacerea finisajelor interioare și exterioare conform studiului istoric;
- Instalații - înlocuirea integrală a rețelelor de utilități (sanitare, electrice, termice) și igienizarea subsolului.
- Acoperiș – reparații locale la șarpantă, înlocuirea elementelor degradate din lemn și refacerea învelitorii din țiglă ceramică;
- Eficiență energetică – implementarea unor soluții de izolare termică compatibile cu statutul de monument istoric.

În vederea implementării proiectului de investiții, semnarea contractului de finanțare și demararea întocmirii Proiectului Tehnic de execuție și a execuției lucrărilor, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 68.378 din 28.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții publice „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

UAT Municipiul Buzău a depus cererea de finanțare „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC – SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU**” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale conform prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

PNCCRS este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În vederea semnării contractului de finanțare UAT Municipiul Buzău trebuie să parcurgă etapele

stipulate în cadrul OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Pana la acest moment UAT Municipiul Buzău a realizat Expertizarea tehnică a clădirii, Auditul Energetic în vederea stabilirii măsurilor de eficiența energetică și a realizat Documentația de Avizare a lucrărilor de Intervenții

Date de identificare a investiției

Clădirea expertizată este amplasată în Municipiul Buzău pe strada Spiru Haret, nr. 6A, jud. Buzău.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice (Cod LMI:BZ-Ii-m-B-02333) datând din anul 1925.

Expunere de motive și necesitatea investiției Imobilul supus intervenției funcționează ca unitate de învățământ (Colegiu Național Pedagogic) și prezintă degradări ce necesită lucrări urgente de consolidare și restaurare pentru a asigura siguranța utilizatorilor și conservarea patrimoniului istoric. Expertiza tehnică a stabilit necesitatea unor intervenții structurale pentru încadrarea în normele de rezistență și stabilitate actuale.

Descrierea principalelor lucrări propuse - conform documentației, principalele categorii de lucrări includ:

- Consolidarea structural: - se propun soluții de ranforsare cu lamele din beton armat la interiorul pereților perimetrali, consolidarea colțurilor și intersecțiilor de pereți structurali și împărțirea clădirii în 3 tronsoane distincte prin rosturi seismice.
 - Arhitectură și restaurare: - restaurarea fațadelor, conservarea elementelor decorative valoroase și refacerea finisajelor interioare și exterioare conform studiului istoric
 - Instalații: - înlocuirea integral a rețelelor de utilități (sanitare, electrice, termice) și igienizarea subsolului.
 - Acoperiș – reparații locale la șarpantă, înlocuirea elementelor degradate din lemn și refacerea învelitorii din țiglă ceramic
 - Eficiență energetică – implementarea unor soluții de izolare termică compatibile cu statutul de monument istoric
- Documentația tehnică faza DALi și DTAC a fost verificată de specialiști atestați și a primit

referate de verificare favorabile. Realizarea investiției va contribui la modernizarea procesului educațional într-un spațiu sigur și la protejarea identității arhitecturale a Municipiului Buzău.

În vederea implementării proiectului de investiții, semnarea contractului de finanțare realizarea Proiectului Tehnic și demararea execuției lucrărilor, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice


Luminița Colțeanu
