

RASPUNS Sesizare 419 din 15 05 2026



Domnule Primar al Municipiului Buzau,
In atentie : Arhitect Sef

Spre stiinta : ing. Barcanu-Tudor Elena in calitate de director al Statiunea de Cercetare-Dezvoltare
pentru Legumicultura Buzau (subscrisa a sesizarii inregistrate cu nr. 419 din 15 05 2026)

Referitor la P . U . Z .
LOTIZARE PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE LOGISTICA /
DEPOZITARE

AMPLASAMENTUL: Tarla 38 , Mun. BUZAU, NR. CAD. 75699 si 75713
Intravilan BUZAU

Avand in vedere caracterul exclusiv juridic si non-urbanistic al sesizarii intocmite de catre **Statiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultura Buzau** va putem expune urmatoarele:

1. **Prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL are ca tema studierea conditiilor de realizare a unei lotizari pentru zona unitati industriale, de productie si de logistica / depozitare si reglementarea cadrului urbanistic pentru constructii definitive cu functiune aferenta (ID1b) ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII SUBZONA PARCURI DE ACTIVITATI IN NOILE EXTINDERI, situata in Jud. BUZAU, Tarla 38, Mun. BUZAU, NR. CAD. 75699 si 75713. Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor juridice : CONSTAM PROCESARE OTEL SRL si ATTRIVM ASSET MANAGEMENT SRL**
2. **Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului BUZAU.**

Destinatia Terenului este stabilita prin intermediul documentatiilor de urbanism. In cazul nostru PUG Municipiu Buzau stabileste ca terenul care a generat PUZ, conform UTR 18 aferent PUG se afla in zona unitatilor industriale si depozitare, subzona ID1 – zona in care se va elabora PUZ.

Documentatia PUZ trateaza dezvoltarea lotizarii propuse de CONSTAM PROCESARE OTEL SRL si implementarea reglementarilor din PUG actual cat si preluarea noilor reglementari prevazute in PUG-ul care este in curs de avizare.

In consecinta documentatia PUZ este in concordanta cu PUG actual si PUG in curs de avizare.



Dualstudio Architecture SRL
Sediu: Str. VICTORIEI, Nr. 70, cam. 2, Bl. 7, Sc. A,
Ap. 5 - Mun. Tulcea, Jud. TULCEA
Nr.Reg.Com: J36/149/23.04.2014
CUI: RO33090689

Punct de lucru Bucuresti:
Str. Nicolae Filipescu, 53-55, et.6, cam.6.7, Sector 2
Tel: 0721321193
e-mail: office.2cstudio@gmail.com

3. In cadrul documentatiei PUZ nu este afectata zona
A - ZONA UNITATI AGRICOLE
A1 : SUBZONA AGRICULTURA URBANA, SERE

Prevederile aferente acestei zone sunt preluate din PUG actual si coroborate cu strategia de dezvoltare a municipiului Buzau expusa in PUG-ul aflat in curs de avizare.

Prin PUZ nu a fost diminuata zona actuala aferenta SCDL Buzau.

In calitate de elaborator a documentatiei PUZ apreciem ca sunt indeplinite conditiile de dezvoltare a zonei prin Intermediul PUZ si ca toate problemele expuse in sezișarea realizata de petenta SCDL Buzau nu sunt incalcate din punct de vedere urbanistic.

In ceea ce priveste solicitarile exclusiv juridice expuse de SCDL Buzau, acestea nu pot fi comentate de catre elaboratorul documentatiei de urbanism de tip PUZ.

Apreciam ca solicitarea SCDL Buzau poate fi prioritizata si eventual rezolvata de Primaria Municipiului Buzau prin Intermediul noii documentatiei PUG care se regaseste in curs de avizare.

urb. Constantin CARAMAN

data: 26 05 2026

