



SIGNUM SRL / J10/722/2002 / B-DUL UNIRII, BL. C2, APT. 14, MUN. BUZAU
ARH. DANIEL POPA / NR. OAR 3360

Către :

Primăria Municipiului Buzău, Buzău, Piata Daciei, nr. 1
Directia Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Urbanism
- Arhitect Șef al Municipiului Buzău

Cu referire la sesizarea 17 din 27.04.2026 transmisă de Asociația de Proprietari Bloc 21 Avicola către Serviciul de urbanism și dezvoltare urbană Primăria mun. Buzău, în privința elaborării PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUCTIE SI DOTARE CABINET MEDICAL PENTRU SERVICII SPECIALIZATE - REGIM P+1 - CU PUZ” din jud. BUZAU / mun. BUZAU / STR. CRIZANTEMELOR nr.2_avand ca beneficiar / initiator SC DIABMON MAR LIFE SRL, facem următoarele precizări :

- Construcția propusă va fi amplasată astfel încât să permită însorirea spațiilor de locuit din vecinătate de minim 1 ora și 30 de minute respectând astfel prevederile din OMS nr.119 / 04.02.2014 privind asigurarea însoririi minime a clădirilor de locuit la solstițiul de iarnă, fapt menționat în memoriul justificativ din documentația PUZ. Construcția propusă cu regim de înălțime parter și etaj (h max 9,00 m) se află la o distanță de 6,34 m față de bloc, la care spațiile de locuit sunt amplasate de la etajul 1 în sus, neafectând umbrirea / însorirea acestora.
- Conform avizului favorabil de Securitate la incendiu nr. 1906287 din 05.01.2026 emis de ISU “Neron Lupascu” al județului Buzău se respectă distanțele de siguranță și intervenție dintre construcții.
- Nu vor fi încălcate drepturile la intimitate ale locatarilor, obiectivul nu va atrage prin activitatea adaptată traficului carosabil major și nu va genera zgomot de natură să influențeze vecinătățile.

- Terenul din str. Crizantemelor nr. 2 este o proprietate privata care beneficiaza legal de dreptul de acces auto si pietonal din strada adiacenta , relocarea locurilor de parcare facandu-se in baza avizelor care vor fi emise de serviciile specializate din Primaria Mun. Buzau si pe baza solutiilor indicate de acestea.
- In extrasul de carte funciara pentru informare anexat nu exista inscrista nicio sarcina sau servitute de trecere privind accesul catre spatiul Avicola , acces care nu a fost folosit de peste 20 de ani. Eventuala folosire a accesului se va face prin intelegere directa intre proprietari (Diabmon Mar Life SRL si Aaylex One SRL)
- Se va permite accesul pe proprietate la caminul de apa al blocului prin bunavointa proprietarului pana la relocarea ulterioara acestuia.

Cu consideratie ,



Arh. Daniel Popa

