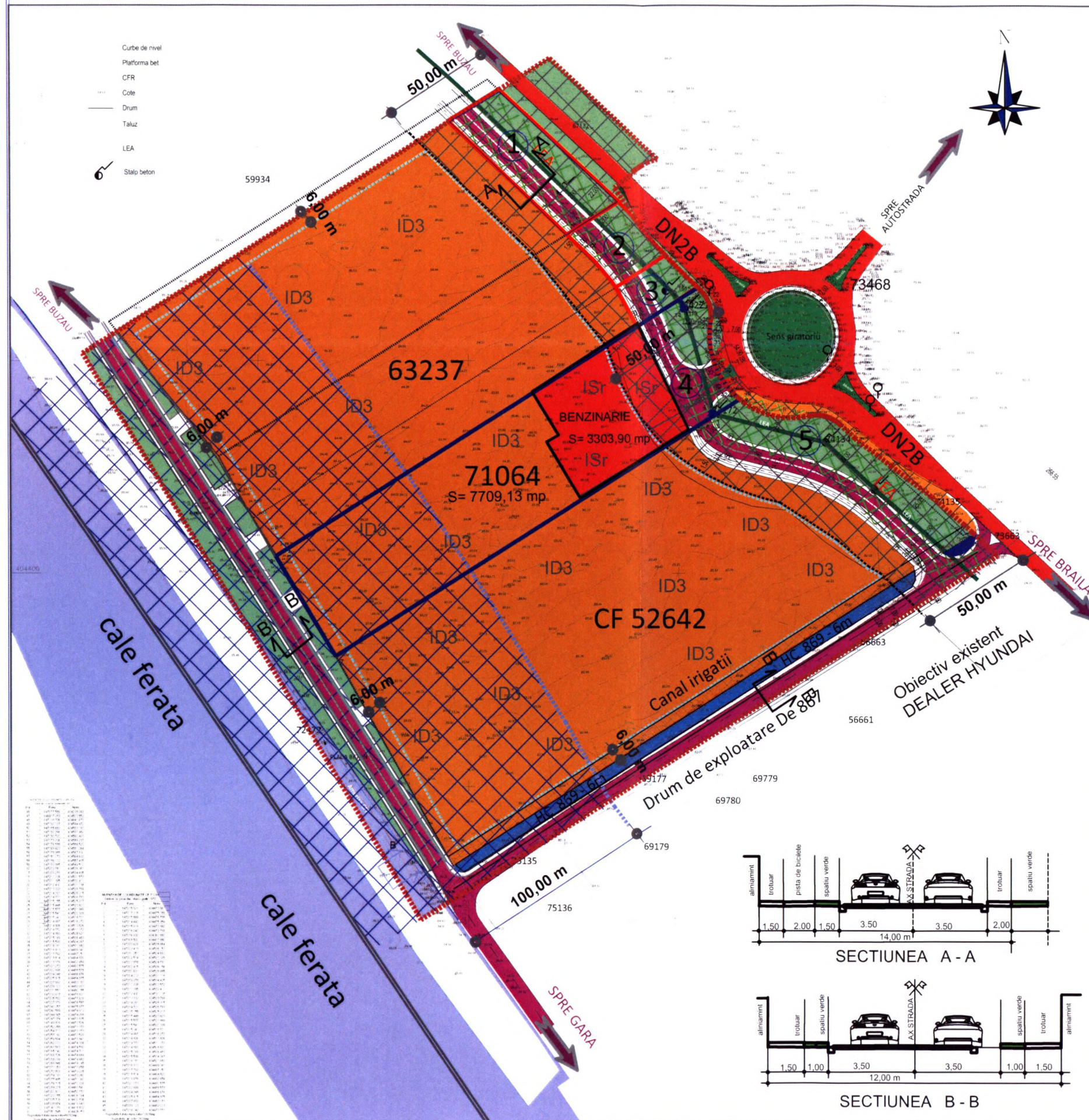


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SERVICII SI COMERT IN INTRAVILAN, MUNICIPIUL BUZAU, INTRAVILAN, UTR NR 27, TARLA 54, PARCELA 870, NR. CAD. 71064, JUDETUL BUZAU

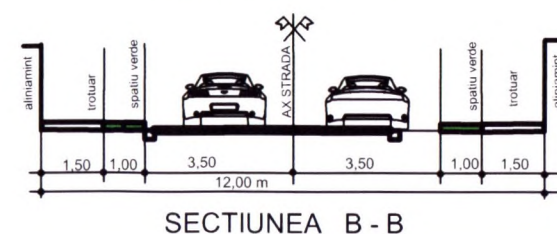
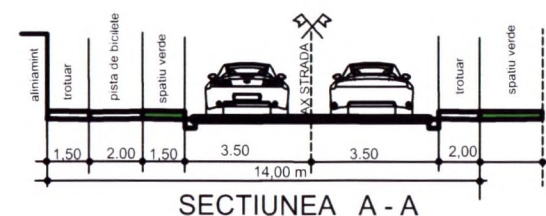
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
S = 86.902,00 mp
 - LIMITA PROPRIETATE NR CAD 71064:
S = 12.636,00 mp
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE A7 SI DN1B
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE L.E.A.
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE FATA DE C.F.R.
 - LIMITA TERENURI NEINTABULATE
 - LIMITA TERENURI INTABULATE
 - LIMITA EDIFICABIL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ID3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII
(ZF123 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - ISr - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII
(ZF123 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - V5 - SUBZONA CULOAR DE PROTECTIE AFERENTA INFRASTRUCTURII TEHNICE
(ZF05 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - V1a - SUBZONA SPATIILOR PUBLICE VERZI CU ACCES NELIMITAT
parcuri, gradini, fasii plantate, scuaruri situate
in afara zonelor de protectie al monumentelor istorice/ situri arheologice
(ZF14 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - TH - ZONA APE - CANAL IRIGATII
(ZF01 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - C1 - SUBZONA CIRCULATII PIETONALE
(ZF062 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - C2 - SUBZONA CIRCULATII RUTIER
(ZF062 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - C3 - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA
(ZF063 - conform Ordinului 470 / 29.05.2023)
 - AUTOSTRADA A7, DN 2B
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE DN 1B
(50 m din autostrada A7 SI drumul national N2B)
 - ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE 20 Kv
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE
(canal irigatii A.N.I.F.- 5,00 m din marginea apei)
 - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
(100 m din axul liniei ferate cea mai apropiata)

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM PUG IN VIGOARE

- ID3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII
POT max = 60%|CUT max = 1.8 | Rh max = P+2E | Hmax =15m
- ISr - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE SI SERVICII
POT max = 50%|CUT max = 1.5 | Rh max = P+2E | Hmax =13m
- V5 - SUBZONA CULOAR DE PROTECTIE AFERENTA INFRASTRUCTURII TEHNICE
POT max = 0%|CUT max = 0 | Rh max = 0 | Hmax =0
- V1a - Subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, gradini, fasii plantate, scuaruri situate in afara zonelor de protectie al monumentelor istorice/ situri arheologice
POT max = 15%|CUT max = 0.15
- TH - ZONA APE - CANAL IRIGATII
POT max = 0%|CUT max = 0 | Rh max = 0 | Hmax =0
- C2 - SUBZONA CIRCULATII RUTIER
POT max = 0%|CUT max = 0 | Rh max = 0 | Hmax =0
- C3 - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA
POT max = 0%|CUT max = 0 | Rh max = 0 | Hmax =0



FUNCTIUNE	SITUATIA PROPUASA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
ID3 - SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII	58784.43	67.64%
ISr - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE SI DE SERVICII	3303.9	3.80%
V5 + V1a - SUBZONA CULOAR DE PROTECTIE AFERENTA INFRASTRUCTURII TEHNICE	11888.22	13.68%
TH - ZONA APE - CANAL IRIGATII	1600.5	1.84%
C1 + C2 - SUBZONA CIRCULATII PIETONALE SI RUTIERE	10655.2	12.27%
C3 - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA	669.75	0.77 %
SUPRAFATA TOTALA A ZONEI DE STUDIU	86902	100.00%

S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Strada Oltului, Nr 34, mun. Buzau, jud. Buzau		PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT, INTRAVILAN, MUNICIPIUL BUZAU, U.T.R. 27, TARLA 54, PARCELA 870, NR. CAD. 71064, JUDETUL BUZAU.		Proiect Nr.15 2025
Semnificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:
Sef proiect	Arh. Urb. Tomoiu A.		1:2000	
Proiectant	M.Urb. Nedelcu R.G.		Data	
Desenat	M.Urb. Nedelcu R.G.		02/2026	
REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa U2