

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 58.839 din 09/04/2026
Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU	

Încheiat astăzi, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 4/03/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MUNICIPIUL BUZAU tarlăua 4, parcela -, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 74056, și număr carte funciară 74056, în suprafață de 0.5500, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ACTIVITATE ECONOMICA (rep. prin IANCU ANGELA), în calitate de vânzătoare/proprietar, CUI 50413682, cu sediul în localitatea Galați, str Portului, Nr. 163, județul Galați codul postal țara România, telefon 0238/402478 fax - e-mail - ,în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 74056., nr. cadastral 74056., suprafață 0,55ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 14610/data 30.01.2026, a ofertei de vânzare nr. 4/03.02.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5500ha, depusă de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ACTIVITATE ECONOMICA (rep. prin IANCU ANGELA), în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 15871/03/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 03.02.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/03.02.2026 (data) a preemtorilor Sima Natalia, Manolache Petre, Manolache Romulus, Georgescu Elena, Manolache Mihai, Soare Mariana Georgeta, Manolache Daniela la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data ^{09.04.2026}....., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 11.05.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 14.04.2026.

Primar,
Toma Constantin

Semnătura



Șef serviciu,
Săraru Magdalena

Semnătura

Inspector,
Cățoiu Daniel

Semnătura