

- Formular -

## PROCES-VERBAL

## de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Județul/Localitatea             | Registrul de evidență nr 574516 din 08/05/2026. (zi/lună/an) |
| Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU |  |

Încheiat astăzi, 08.05.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/26/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MUNICIPIUL BUZAU tarlăua 53, parcela 849, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 70614, și număr carte funciară 70614, în suprafață de 0.4896, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de FERARU CONSTANTIN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificat cu CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP BUZAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] str [REDACTED] nr [REDACTED], bl -, sc -, et -, ap -, județul Buzău, codul postal 00000, țara România, telefon [REDACTED], fax 0000000, e-mail [REDACTED]om, cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70614, nr. cadastral 70614, suprafață 0,4896ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 30956/23.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 5/26.02.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4896ha, depusă de FERARU CONSTANTIN, în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/26/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro), în data de 26.02.2026.;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.33225/26.02.2026 (data) a preemtorilor Tănase Valentin, Dragomir Alexandru, Dragomir Eleonora la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei [www.primaria.ro](http://www.primaria.ro), cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08,06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro), în data de 11.05.2026.

Primar,  
Toma Constantin

Semnătura . . .  
L.S.

Șef serviciu,  
Săraru Magdalena  
Semnătura .



Inspector,  
Cătouiu Daniel  
Semnătura