

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 74741 din 11/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU	

Încheiat astăzi, 11.05.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 6/27/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul MUNICIPIUL BUZAU, tarlăua 53, parcela 849, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 70703, și număr carte funciară 70703, în suprafață de 0.7500ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de PETRE LENUTA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI standard, (CI) seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP BUZAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea Buzău st. [REDACTED] nr. -, bl. [REDACTED], sc. -, e-mail [REDACTED] județul Buzău codul postal 00000, țara România, telefon [REDACTED] fax 0000000, e-mail [REDACTED], cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70703, nr. cadastral 70703, suprafață 0.7500ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 31887/data 27.02.2026, a ofertei de vânzare nr 6/27.02.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.7500ha, depusă de PETRE LENUTA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 32182/02/03/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 02/03/2026 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.33265/02.03.2026, a preemtorilor Ionescu Cătălin Cristian/Ionescu Carmen Simona, Nicolae Maria la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 11.05.2026 .

Primar,
Toma Constantin

Semnătura
L.S.

Șef serviciu,
Săraru Magdalena
Semnătura

Inspector,
Cătoiu Daniel

Semnătura

