

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 104 din 20.05.2026  
pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale Societății  
Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în sesiune ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a asociatului unic al Societății Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale ”Urbis-Serv” S.R.L. Buzău nr. 3798 din 14.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 80.081 din 18.05.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.148/CLM/20.05.2026;

-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 81.342 din 20.05.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism, și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-Raportul administratorului privind activitatea economico-financiară pe anul 2025 a Societății Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău, înregistrat la nr.3680 din 12.05.2026;

-Hotărârea Consiliului de administrație a Societății Comerciale ”Urbis-Serv” S.R.L. Buzău nr. 6 din data de 14.05.2026;

-Raportul auditorului financiar independent, înregistrat la Societatea Comercială ”Urbis-Serv” S.R.L. Buzău la nr. 3336 din 05.05.2026;

-Declarație în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 28, alin. (1) și urm. din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 107/2025 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 1802/2014 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului finanțelor publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 14 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. (6) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 38 din 27.02.2025;

-prevederile art. 191, alin. (1) și art. 194, alin. (1), lit. a și b) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. a și alin. (3), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** (1) Se aprobă situațiile financiare pe anul 2025 ale Societății Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău, înregistrată la Oficiul Comerțului Buzău sub nr.J10/247/1995 și având cod unic de înregistrare RO 7158440, după cum urmează:

- bilanțul contabil – F10 (anexa nr. 1);
- contul de profit și pierdere – F20 (anexa nr. 2);
- datele informative – F30 (anexa nr. 3);
- situația activelor imobilizate, situația amortizării activelor imobilizate, situația ajustărilor pentru depreciere - F40 (anexa nr. 4);
- fluxul de trezorerie (anexa nr. 5);
- situația modificărilor capitalului propriu (anexa nr. 6);
- notele explicative (anexa nr. 7 – notele 1-9).

(2) Potrivit situațiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2025, Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău a realizat venituri totale în sumă de 31.747.973 lei, cheltuieli totale în sumă de 31.616.828 lei, cu un profit brut al exercițiului de 131.145 lei.

**Art.2.-** Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se dă descărcare de gestiune pe anul 2025 administratorilor Societății Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău.

**Art.4** – Se aprobă repartizarea profitului brut în sumă de 131.145 lei pentru acoperirea pierderii din anii precedenți.

**Art.5** – Se aprobă acoperirea pierderii din anii precedenți în sumă de 3.996.843 lei din rezervele constituite la alte rezerve.

**Art.6.-** Se ia act, fără observații formulate, de Raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2025, înregistrat la Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău la nr. 3779 din 14.05.2026.

**Art.7.–** Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.-** Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale  
Societății Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău

Societatea Comercială „Urbis-Serv” S.R.L. Buzău are ca asociat unic Municipiul Buzău, în calitatea acestuia de persoană juridică, care își exercită drepturile și obligațiile prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Conform art. 14, alin. (6) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale, Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplinește atribuțiile adunării generale a asociatului unic, având printre alte atribuții și aprobarea situațiilor financiare anuale, pronunțându-se, totodată, și asupra gestiunii administratorilor.

În anul 2025, Societatea Comercială „Urbis-Serv” a realizat în activitatea economico-financiară venituri totale în sumă de 31.747.973 lei și la partea de cheltuieli totale suma de 31.616.828 lei, cu un profit brut de 131.145 lei.

Situațiile financiare pe anul 2025 au fost propuse spre aprobare Consiliului Local de către de Consiliul de administrație al Societății, prin Hotărârea sa nr. 6 din 14.05.2026.

Față de cele de mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierdere, precum și a celorlalte situații financiare pe anul 2025, precum și descărcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor societății comerciale.

În această ordine de idei, vă înaintez - spre dezbatere și aprobare - acest proiect de hotărâre, în forma și conținutul redactat.

PRIMAR,  
Constantin Toma



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale  
Societății Comerciale "Urbis-Serv" SRL Buzău

### Necesitatea și oportunitatea

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025, având în vedere prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Legalitatea proiectului

Susținerea, din punct de vedere legal a proiectului, este fundamentarea pe prevederile următoarelor acte normative:

- 1) Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare;
- 4) OMFP nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

### Considerații de ordin economic

Rezultatele activității financiar-contabile a societății pentru anul 2025 au fost:

Nr crt	Element	Suma -lei
<b>1</b>	<b>Venituri totale din care:</b>	<b>31.747.973</b>
	<i>Venituri din exploatare</i>	31.744.093
	<i>Venituri financiare</i>	3.880
<b>2</b>	<b>Cheltuieli totale din care:</b>	<b>31.616.828</b>
	<i>Cheltuieli din exploatare</i>	31.616.808
	<i>Cheltuieli financiare</i>	20
<b>3</b>	<b>Profit total din care:</b>	<b>131.145</b>
	Profit din exploatare	127.285
	Profit financiar	3.860
<b>4</b>	<b>Impozit profit</b>	
<b>5</b>	<b>Profit net</b>	<b>131.145</b>

La data de 31.12.2025, societatea înregistra active curente în sumă de 21.918.615 lei, datorii totale în sumă de 2.566.122 lei și capitaluri în sumă de 19.440.393 lei prezentate în tabelul de mai jos:

<b>Nr crt</b>	<b>Element</b>	<b>Suma -lei</b>
<b>1</b>	<b>ACTIVE TOTALE din care:</b>	<b>21.918.615</b>
	Active imobilizate	5.784.523
	Active circulante din care:	16.134.092
	Stocuri	2.730.158
	Casa si conturi la bănci	8.275.538
	Creante	5.128.396
<b>2</b>	<b>DATORII TOTALE</b>	<b>2.566.122</b>
	Datorii care trebuie plătite până la 1 an	2.465.647
	Datorii care trebuie plătite peste 1 an	100.475
<b>3</b>	<b>CAPITALURI TOTALE</b>	<b>19.440.393</b>
	Capital vărsat	13.518.634
	Rezerve din reevaluare	772.046
	Rezerve	9.146.556
	Pierdere reportată	-4.127.988
	Profit exercitiu financiar	131.145
	Repartizarea profitului	

Societatea a înregistrat un profit brut al exercițiului financiar de 131.145 lei.


Conform raportului auditorului independent din nr. 3336/05.05.2026, situațiile financiare la 31.12.2025 prezintă fidel sub toate aspectele semnificative poziția financiară a firmei în conformitate cu O.M.F.P. nr.1802/2014.

Având în vedere că cele prezentate sunt oportune, legale și necesare, situațiile financiare ale exercițiului financiar an 2025 ale Societății Comerciale Urbis–Serv SRL Buzău pot fi aprobate.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
 Director executiv  
 Cristian – Ștefan CEAUȘEL



## ANEXA nr. 1 la HCLM Buzău nr.

Bifati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	51002_A1.0.0 / 711.02.2026	Tip situație financiară : BL										
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An	<input type="radio"/> Semestru	Anul <b>2025</b>									
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control											
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	13.518.634											
Entitatea	URBIS SERV SRL												
Adresa	Județ	Sector	Localitate										
	Buzau		BUZAU										
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.									
	SPIRU HARET	6											
Telefon													
Număr din registrul comerțului	J10/247/1995	Cod unic de inregistrare	7 1 5 8 4 4 0										
Forma de proprietate	12--Societati cu capital integral de stat	Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)											
	<input type="radio"/> CAEN 2024	<input checked="" type="radio"/> CAEN 2025											
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)	Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)												
4211--Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor	4211--Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor												
<input checked="" type="radio"/> <b>Situatii financiare anuale</b>	<input type="radio"/> <b>Raportări anuale</b>												
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un <b>exercițiu financiar diferit de anul calendaristic</b> , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i> <input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în <b>lichidare</b> , potrivit legii <input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de <b>societăți rezidente</b> în state aparținând Spațiului Economic European <input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European <input type="checkbox"/> 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România												
<input checked="" type="radio"/> <b>Entități mijlocii, mari si entități de interes public</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Entități de interes public												
<input type="radio"/> <b>Entități mici</b>	<input type="checkbox"/> ?												
<input type="radio"/> <b>Microentități</b>													
<b>Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic</b> <b>F10 - BILANT</b> <b>F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE</b> <b>F30 - DATE INFORMATIVE</b> <b>F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE</b>													
<table border="1"> <tr> <td><b>Indicatori :</b></td> <td>Capitaluri - total</td> <td>19.440.393</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Capital subscris</td> <td>13.518.634</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Profit/ pierdere</td> <td>131.145</td> </tr> </table>					<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total	19.440.393		Capital subscris	13.518.634		Profit/ pierdere	131.145
<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total	19.440.393											
	Capital subscris	13.518.634											
	Profit/ pierdere	131.145											
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),		INTOCMIT,											
Numele si prenumele		LAZAR MARIA											
CUZA DAN		Calitatea											
Semnătura		11--DIRECTOR ECONOMIC											
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA													
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)?	<input type="radio"/> DA									
				<input checked="" type="radio"/> NU									
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?	<input type="radio"/> DA									
				<input checked="" type="radio"/> NU									
<b>AUDITOR</b>													
Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit													
ARION MARIA													
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS		CIF/ CUI											
AF2832		2 5 6 4 7 8 2 8											
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA													
Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii <input checked="" type="checkbox"/>													
Formular VALIDAT													

**BILANT**  
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	43.988	7.286
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	43.988	7.286
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	2.121.894	1.988.870
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	5.108.313	3.778.330
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	13.702	10.037
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	7.243.909	5.777.237
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	7.287.897	5.784.523
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				

F10 - pag. 2				
<b>I. STOCURI</b>				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	869.657	672.219
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	1.286.183	2.038.340
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	10.295	9.211
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	10.626	10.388
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	2.176.761	2.730.158
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	9.399.223	4.889.973
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	370.375	238.423
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	9.769.598	5.128.396
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.929.327	8.275.538
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	14.875.686	16.134.092
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	90.952	87.900
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	1.196.673	870.804
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	1.648.140	1.594.843
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	2.844.813	2.465.647
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	12.121.825	13.756.345
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	19.409.722	19.540.868
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	100.474	100.475
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64	100.474	100.475
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	13.518.634	13.518.634

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	13.518.634	13.518.634
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87	772.046	772.046
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	154.674	154.674
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	8.991.882	8.991.882
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	9.146.556	9.146.556
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95	0	0
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	3.871.767	4.127.988
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97	0	131.145
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98	256.221	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	19.309.248	19.440.393
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	19.309.248	19.440.393

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CUZA DAN

Numele și prenumele

LAZAR MARIA

Semnătura

[Redacted Signature]



Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

[Redacted Signature]

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

[Redacted Registration Number]

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	30.154.895	30.869.496
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	15.189.760	13.419.669
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	30.154.895	30.869.496
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	685.432	751.073
Sold D	08	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	97.498	123.524
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	30.937.825	31.744.093
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	6.831.052	6.963.650
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	160.832	142.750
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	546.964	649.784
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	259.178	287.898
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	74.821	294.513
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	17.941.846	18.467.293
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	17.253.188	17.769.153

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	688.658	698.140
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	1.877.976	1.552.091
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	1.877.976	1.552.091
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		9.155
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		9.155
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	3.856.659	3.832.085
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+ 613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	3.446.125	2.528.219
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	36	33	187.050	1.050.259
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		856.495
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	39	33c (309)	187.050	193.764
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	150.666	192.776
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	72.818	60.831
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	54	42	31.215.329	31.616.808
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	0	127.285
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	277.504	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	3.445	3.187
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	18.368	693
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	21.813	3.880
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	530	20
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59	530	20
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	21.283	3.860
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	30.959.638	31.747.973
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	31.215.859	31.616.828
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	131.145
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	256.221	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
<del>Impozitul specific unor activități (ct. 695)</del>		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	0	131.145
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	256.221	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CUZA DAN

Numele si prenumele

LAZAR MARIA

Semnătura



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



## ANEXA nr. 3 la HCM Bufău nr.

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
			1	2	2
<b>A</b>		<b>B</b>			
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		131.145
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
<b>A</b>			<b>B</b>	1=2+3	2
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributiile pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributiile pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributiile pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributiile neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17 <sup>a</sup> (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
<b>A</b>			<b>B</b>	1	2
Numar mediu de salariatii	20	19	201		196
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	208		197
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
<b>A</b>			<b>B</b>	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			936.450
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>			<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40		37	1.061.825
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41		37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	2.298.282	2.269.902
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	2.298.282	2.269.902
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	2.298.282	2.269.902
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	7.111.567	2.630.459
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	363.327	232.122
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	279.132	151.260
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	84.195	80.862
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	98.000	94.201
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	90.952	87.900
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	7.048	6.301
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	53.759	36.980
- în lei (ct. 5311)	99	85	52.709	36.980
- în valută (ct. 5314)	100	86	1.050	
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	2.875.568	8.238.558
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.875.409	8.237.221
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	159	1.337
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datoriile (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	2.945.287	2.566.122

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u> ) (din ct. 519), <b>(rd.97+98)</b>	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u> ) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	1.196.673	870.804
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	579.695	590.938
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	732.260	736.393
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	491.968	473.502
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	214.688	251.854
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	25.604	11.037
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	436.659	367.987
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	100.474	100.475
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	13.518.634	13.518.634
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	13.518.634	13.518.634
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	29.815	30.423
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	13.518.634	X	13.518.634	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	13.518.634	100,00	13.518.634	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	13.518.634	100,00	13.518.634	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regiile autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
			<b>Sume (lei)</b>			
A		B	2024		2025	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			<b>Sume (lei)</b>			
A		B	2024		2025	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CUZA DAN

Semnatura

Numele si prenumele

LAZAR MARIA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...).

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	470.023	608		X	470.631
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	07	470.023	608		X	470.631
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	50.000			X	50.000
2.Constructii	09	2.754.030				2.754.030
3.Instalatii tehnice si masini	10	21.929.282	48.108			21.977.390
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	48.353				48.353
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	18	24.781.665	48.108			24.829.773
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	25.251.688	48.716		X	25.300.404

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23	426.035	37.310		463.345
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	<b>426.035</b>	<b>37.310</b>		<b>463.345</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	682.136	133.024		815.160
3.Instalatii tehnice si masini	29	16.820.969	1.378.091		18.199.060
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	34.651	3.665		38.316
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>17.537.756</b>	<b>1.514.780</b>		<b>19.052.536</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	<b>17.963.791</b>	<b>1.552.090</b>		<b>19.515.881</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	40				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	51				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CUZA DAN

Semnătura

Numele si prenumele

LĂZAR MARIA

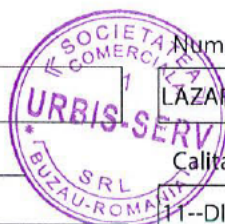
Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT



**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma
1		Alege cont	
			-
			+

ANEXA nr. 5 la HCLM Buzău  
nr.

FLUXUL DE TREZORERIE

	CURRENT
<b>1. Fluxuri trezorerie din activitatea de exploatare:</b>	
Incasări	40.690.327
Plăți către furnizori și angajați	22.340.474
Plăți către bugetul consolidat	12.949.862
Dividende plătite	
Trezorerie netă din activitatea de exploatare	5.399.991
<b>2. Fluxuri de trezorerie din activitatea de investiții:</b>	
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	57.640
Încasări din vânzarea imobilizărilor corporale	
Dobânzi încasate	
Trezoreria netă din activitatea de investiții	- 57.640
<b>3. Fluxuri de trezorerie din activitatea financiară:</b>	
Încasări	3.880
Diferențe curs plătite	20
Dobânzi plătite	
Trezoreria netă din activitatea financiară	3.860
<b>4. Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar</b>	2.929.327
<b>5. Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar</b>	8.275.538

Director executiv,



Director economic,



## SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALULUI PROPRIU

Nr.crt.	DENUMIRE		Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri	Reduceri	Sold la sfârșitul exercițiului financiar
1.	Capital subscris și nevărsat Capital subscris și vărsat	C C	13.518.634			13.518.634
2.	Rezerve din reevaluare	C	772.046			772.046
3	Rezerve	C	9.146.556			9.146.556
4.	Rezultatul reportat: Profit	C	-3.871.767	-256.221		-4.127.988
5.	Rezultatul exercițiului	C	-256.221	387366		131.145
6.	Repartizarea profitului	D	0			0
7.	TOTAL CAPITAL PROPRIU		19.309.248	131.145		19.440.393

ANEXA nr. 6  
la HCLM Buzău nr.

Director executiv,

[Redacted Signature]



Director economic,

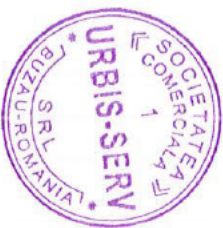
[Redacted Signature]

**NOTA 1 – ACTIVE IMOBILIZATE**

IMOBILIZĂRI	VALOAREA BRUTĂ			AMORTIZARE				
	Sold inițial	Creșteri	Reduceri	Sold final	Sold Inițial	Creșteri	Reduceri	Sold final
IMOBILIZĂRI NECORPORALE	470.023	608		470.631	426.035	37.310		463.345
- ALTE IMOBILIZĂRI	470.023	608		470.631	426.035	37.310		463.345
IMOBILIZĂRI CORPORALE	24.781.665	48.108		24.829.773	17.537.756	1.514.780		19.052.536
- TERENURI	50.000			50.000				
- CONSTRUCȚII	2.754.030			2.754.030	682.136	133.024		815.160
- INSTALAȚII TEHNICE ȘI MAȘINI	21.929.282	48.108		21.977.390	16.820.969	1.378.091		18.199.060
- ALTE INST. UTILAJE ȘI MOBILIER	48.353			48.353	34.651	3.665		38.316
IMOBILIZARI ÎN CURS								
AVANSURI PENTRU IMOBILIZĂRI CORPORALE								
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	25.251.688	48.716		25.300.404	17.963.791	1.552.090		19.515.881

1. Metoda de amortizare folosită în cursul exercițiului financiar 2025 a fost amortizarea liniară.
2. Baza de evaluare folosită în determinarea valorii contabile brute o reprezintă costul de achiziție pentru mijloacele fixe înregistrate în conturile 212-“Construcții”, 213-“Instalații tehnice și mașini”, 214 -“Alte instalații, utilaje și mobilier”.
3. În cursul anului 2025 au fost achiziționate mijloace fixe în sumă de 48.108,25 lei și anume prevăzute în anexă.
  - motopompa 5.588,24 lei
  - echipament marcaje 34.445,11 lei
  - drujba 2.627,27 lei
  - PC DEEL 5.447,63 lei.

Director executive,



Director economic



## NOTA 2

### AJUSTĂRI PENTRU DEPRECIEREA CREANȚELOR

DENUMIRE	Sold la 31.12.2024	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
Ajutări pentru deprecierea creanțelor- cienți	0	0	0	0

Director executiv

[Redacted Signature]



Director economic

[Redacted Signature]

### NOTA 3

#### PROFIT ȘI PIERDERE

În anul 2025 societatea a înregistrat profit în sumă de 131.145 lei, după cum urmează:

- profit din exploatare	-	127.285
- profit financiar	-	3.860

#### Profit din exploatare

În anul 2025 cifra de afaceri fost cu 2,37 % mai mare decât în anul 2024. Veniturile din exploatare au fost cu 2,61% mai mari decât în anul 2024. Cheltuielile din exploatare au fost cu 1,29 % mai mari.

Cheltuielile cu personalul au crescut cu 2,93% în urma modificării salariilor potrivit prevederilor H.G. nr. 1506/2024.

#### Profit financiar

Profitul financiar în anul 2025 a fost de 3.860 lei.

Societatea a înregistrat venituri financiare de 3.880 lei după cum urmează:

-venituri din dobânzi	-	3.187 lei
-venituri din sconturi acordate	-	693 lei

Au fost înregistrate deasemenea și cheltuieli financiare în sumă de 20 lei, reprezentând diferențe de curs valutar.

Director executiv,

[Redacted Signature]



Director economic

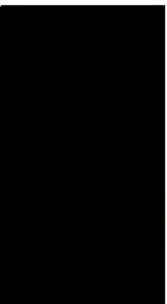
[Redacted Signature]

# NOTA 4

## ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Cifra de afaceri neta	30.869.496
Costul bunurilor vandute d.c.	30.804.904
Cheltuielile activitatilor de baza	16.942.697
Cheltuielile activitatilor auxiliare	9.241.471
Cheltuieli indirecte	4.620.736
Rezultatul brut	64.592
Alte cheltuieli	60.831
Alte venituri din exploatare	123.524
Rezultatul din exploatare	127.285

Director executiv,



Director economic,



## NOTA 5

### SITUAȚIA CREAȚELOR

CREANȚE	Sold la 31.12.2025	TERMEN DE LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Creanțe immobilizate	2.269.902,53	2.269.902,53	
Clienți	2.620.070,75	2.406.742,22	213.328,53
Contribuții la concedii și indemnizații	151.260,00	151.260,00	
Debitori	6.301,11	6.301,11	
Creanțe în legătură cu bugetul de stat	80.861,77	30.749,77	50.112,00
<b>Total</b>	<b>5.128.396,16</b>	<b>4.864.955,63</b>	<b>263.440,53</b>

În contul 267.8-“Creanțe immobilizate ” sunt înregistrate garanțiile de bună execuție pentru lucrările de întreținere și reparații drumuri executate conform contractelor.

La 31.12.2025 Primăria Buzău avea un sold de 1.942.105,97 lei.

Clienții cu sume datorate mai vechi de 1 an sunt Prestcom Serv S.A Buzău, societate aflată în faliment și procedură de lichidare, cu suma de 213.328,52 lei.

În contul 461”-Debitori “ au fost înregistrate sumele aflate în soldul contului 542-“Avansuri de trezorerie”.

Societatea are de recuperat impozit pe profit în suma de 50.112 lei deoarece înregistrează pierdere fiscală din anii precedenți.

Director executiv,



Director economic,



# NOTA 6

## SITUAȚIA DATORIILOR

DATORII	Sold la 31.12.2025	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
		SUB 1 AN	1 - 5 ANI	Peste 5 ANI
<b>TOTAL d.c.</b>	<b>2.566.121,43</b>	<b>2.465.646,84</b>		<b>100.474,59</b>
Furnizori	870.804,48	870.804,48		
Furnizori de imobilizări	-	-		
Clienți –creditori	-	-		
Personal –salarii datorate	364.253	364.253		
Personal -concedii medicale	22.225	22.225		
Drepturi de personal neridicate	1.762	1.762		
Rețineri din salarii	15.428	15.428		
Alte datorii în legătură cu personalul	187.270	187.270		
Contribuția la asigurările sociale(CAS)	334.065	334.065		
Contribuția la asigurările sociale de sănătate(CASS)	139.437	139.437		
Contribuția asiguratorie pentru muncă	29.455	29.455		
Impozit pe venit	89.522	89.522		
Fonduri speciale	11.037	11.037		
Creditori	349.082,59	248.608		100.474,59
TVA	132.877,29	132.877,29		
Decontari din op. in curs de lamurire	18.903,07	18.903,07		

Director executiv,



Director economic,



## NOTA 7

### SALARIAȚII ȘI MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

În anul 2025 societatea a înregistrat un număr mediu de 196 salariați cu 5 mai puțin decât în anul 2024.

Salariile brute în anul 2025 au fost în sumă de 15.643.140 lei. Contribuția asiguratorie pentru muncă a fost în sumă de 375.813 lei. Contribuția la fondul de solidaritate pentru persoanele cu handicap a fost de 294.520 lei.

Au fost acordate tichete de masă în sumă de 1.061.825 lei.

În conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare, suma acordată pentru membrii consiliului de administrație a fost de 183.716 lei. Pentru directori suma a fost de 880.472 lei.

Director executiv,



Director economic



## INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

## 1.Indicatori de lichiditate

## a) Indicatorul lichidității curente

Active curente /Datorii curente 21.918.615 / 2.465.647 = 8,89

Lichiditatea curentă a crescut de la 7,79 în anul 2024 la 8,89 în anul 2025, din cauza scaderii datoriilor curente.

## b) Indicatorul lichidității imediate

Active curente – Stocuri / Datorii curente 19.188.457 / 2.465.647 = 7,78

Lichiditatea imediată a crescut de la 7,03 în anul 2024 la 7,78 în anul 2025.

## 2. Indicatori de risc

## a) Gradul de îndatorare

Capital împrumutat / Capital propriu X 100 100.474 / 19.440.393 = 0,0052

Gradul de îndatorare este sub 1, relativ constant față de anul 2024.

## 3. Indicatori de gestiune

## a) Viteza de rotație a debitelor clienți

Sold clienți/ Cifra de afaceri X 365 zile = 2.620.071 / 30.869.496 X 365 zile = 30,99 zile

Fața de anul 2024, viteza de rotație a debitelor clienți a scăzut cu 56,61 zile din cauza scăderii creanțelor de încasat de la Primăria Buzău.

## b) Viteza de rotație a creditelor furnizori

Sold furnizori / Cifra de afaceri X 365 zile = 870.804 / 30.869.496 X 365 zile = 10,29 zile

Viteza de rotație a creditelor furnizori a scăzut în anul 2025 fata de 2024 cu 4,31 zile din cauza creșterii disponibilităților bănești generate de scăderea sumelor de încasat de la Primăria Buzău și a obținerii unor termene mai largi de piață de la furnizori.

## c) Viteza de rotație a activelor imobilizate

Cifra de afaceri / Active imobilizate = 30.869.496 / 5.784.524 = 5,25

Viteza de rotație a activelor imobilizate a crescut de la 4,14 în anul 2024 la 5,25 în 2025.

## d) Viteza de rotație a activelor totale

Cifra de afaceri / Active totale = 30.869.496 / 21.918.615 = 1,41

Viteza de rotație a activelor totale a rămas relativ constantă: 1,41 în 2025 fata de 1,36 în 2024.

Director executiv,



Director economic,

## NOTA 9

### ALTE INFORMAȚII

#### a) INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

SC"URBIS SERV" SRL Buzău este societate cu răspundere limitată, cu capital integral de stat. Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr. J10/247/1995 cu sediul în str. Spiru Haret, nr.6, Buzău.

Asociatul unic al SC"URBIS SERV" SRL Buzău este Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Societatea execută în principal lucrări de întreținere drumuri, amenajare și întreținere spații verzi precum și servicii de administrare piețe, parări și cimitire aparținând municipiului Buzău.

#### b) INFORMAȚII PRIVIND RELAȚIILE CU PĂRȚILE AFILIATE

SC" URBIS SERV" SRL Buzău nu are sucursale,

c) **BAZELE DE CONVERSIIE A ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DATORII, A VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR ÎN MONEDA NAȚIONALĂ.**

Activele și pasivele ca și cheltuielile au fost înregistrate în lei.

#### d) **INFORMAȚII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT**

SPECIFICAȚIE	ANI		
	2023	2024	2025
Profit(pierdere)contabilă	-1.177.529	- 256.221	131.145
Cheltuieli nedeductibile	40.062	23.959	-
Deduceri	-	-	-
Profit impozabil	-	-	-
Pierdere fiscală	- 3.783.634	- 4.063.814	- 3.932.669

## INFORMAȚII DESPRE CIFRA DE AFACERI

SPECIFICAȚIE	ANI		
	2023	2024	2025
Venituri din vânzarea produselor, lucrări	22.675.638	25.119.816	23.849.497
Venituri din prestări servicii	3.458.267	5.035.079	7.019.999
<b>TOTAL</b>	<b>26.133.905</b>	<b>30.154.895</b>	<b>30.869.495</b>

### e) EVENIMENTE ULTERIOARE

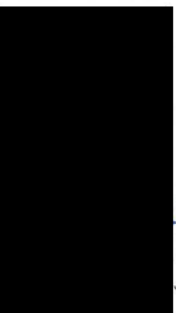
Nu există situații semnificative care să fie prezentate și care să modifice realizările la 31.12.2025.

### MONARARII PLĂTITE AUDITORILOR ȘI SOCIETĂȚILOR DE CONSULTANȚĂ FINANCIARĂ

În anul 2025 societatea a plătit suma de 15.000 lei către societatea de audit și 47.696,11 lei pentru asistență juridică.

g) Sumele rambursate creditorilor nu depășesc sumele datorate acestora.

Director executiv,



Director economic





SC URBIS SERV SRL BUZĂU

Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, cod 120242,  
capital social: 13.518.634 lei, CF: RO7158440, RC: J10/247/1995,  
cont: RO93BTRL01001202A30238XX Banca Transilvania Buzău,  
web: [www.urbis-serv.ro](http://www.urbis-serv.ro), email: [urbisservbuzau@yahoo.com](mailto:urbisservbuzau@yahoo.com),  
tel: 0238 715 151, fax: 0372 030 411



SR EN ISO  
9001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1/1



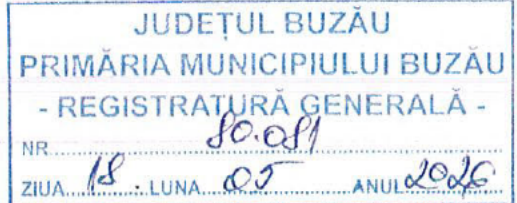
SR EN ISO  
14001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1/2

Nr. 3798 / 14.05.2026

Catre: Consiliul Local al Municipiului Buzau

In atentia: Domnului Secretar General al Municipiului Buzau

Referitor: promovare proiecte de hotarare pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau



Stimate Domnule Secretar,

Societatea Comerciala „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, in calitate de societate de interes public local cu asociat unic Consiliul Local al Municipiului Buzau, va rugam sa promovati pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau pe anul 2026, precum si proiectul de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare pe anul 2025 ale Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L.

Va inaintam alaturat:

- Hotararea nr. 7/14.05.2026 a Consiliului de administratie privind propunerea spre aprobare a bugetului de venituri si cheltuieli al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau pe anul 2026, nota de fundamentare (raportul) pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2026 si anexele nr. 1-5 la buget;
- Hotararea nr.6/14.05.2026 a Consiliului de administratie privind propunerea spre aprobare a situatiilor financiare pe anul 2025 ale Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, bilantul contabil, contul de profit si pierderi, datele informative, situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, situatia ajustarilor pentru depreciere, fluxul de trezorerie, situatia modificarii capitalului propriu si notele explicative, raportul administratorului pentru activitatea economico financiara pe anul 2025, raportul cu privire la auditul situatiilor financiare intocmit de catre auditorul independent;
- proiectele de hotarare de Consiliu Local si expunerile de motive;

Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cuza Dan



DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. Lazar Maria



SC URBIS SERV SRL BUZĂU  
Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, cod 120242,  
capital social: 13.518.634 lei, CF: RO7158440, RC: J10/247/1995,  
cont: RO93BTRL01001202A30238XX Banca Transilvania Buzău,  
web: [www.urbis-serv.ro](http://www.urbis-serv.ro), email: [urbisservbuzau@yahoo.com](mailto:urbisservbuzau@yahoo.com),  
tel: 0238 715 151, fax: 0372 030 411



SR EN ISO  
9001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1



SR EN ISO  
14001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1/2

3680/12.05.2026

## RAPORTUL ADMINISTRATORULUI PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ PE ANUL 2025

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conform cu directivele europene.
- Legea 227/2015 – Codul fiscal
- OMFP 2036/2025

### Obiectul principal de activitate în 2025

În anul 2025 obiectul principal de activitate a fost întreținerea străzilor – cod CAEN 4211 cu o pondere de 43,86% din cifra de afaceri.

### Situația economică generală în anul 2025

#### 1) VENITURI

mii lei

Nr. Crt.		PLANIFICAT 2025	REALIZAT 2025
1.	<b>VENITURI TOTALE</b>	31.390.000	31.747.973
1.	Venituri din exploatare d.c.	31.370.000	31.744.093
	- Venituri cimitire	1.700.000	1.797.432
	- Venituri străzi	15.600.000	13.419.669
	- Venituri spații verzi	9.200.000	9.144.449
	- Terți cu situații de lucrări	200.000	119.901
	- Venituri din vânzări	40.000	5.288
	- Venituri din chirii	420.000	564.200
	- Producție stocată	40.000	751.073
	- Parcări auto	3.250.000	3.967.915
	- Activități veterinare	560.000	925.206
	- Ridicări autovehicule si blocări	260.000	319.016
	-Alte venituri	100.000	729.944
2.	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	20.000	3.880

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 101,14%.

Veniturile din exploatare au fost realizate în proporție de 101,19%, iar cele financiare de 19,40%.

Veniturile din activitatea de întreținere drumuri au fost realizate în proporție de 86,02% față de nivelul planificat, din cauza faptului că unele lucrări, contractate au avut întârzieri din motive tehnice (strada Veteranilor) iar aprobarea indicatorilor pentru strada Frăsinet a fost întârziată.

Capitolul "Alte venituri" a crescut cu 730%, deoarece au fost facturate către Vladrom SRL utilitățile de la stația de asfalt.

## 2) CHELTUIELI

mii lei

Nr. Crt.		PLANIFICAT 2025	REALIZAT 2025
II.	CHELTUIELI TOTALE	30.801.000	31.616.828
2.	Cheltuieli din exploatare	30.800.000	31.616.808
	-Cheltuieli cu materii prime, materiale	7.100.000	7.106.400
	-Cheltuieli cu energia electrică, apă, gaze	600.000	649.784
	-Cheltuieli cu reparațiile	250.000	282.774
	-Cheltuieli cu prime de asigurare	140.000	137.153
	-Cheltuieli cu onorariile	45.000	45.047
	-Cheltuieli cu protocolul, reclama	20.000	13.756
	-Cheltuieli cu transportul	25.000	75.194
	-Cheltuieli cu comunicațiile	80.000	78.178
	-Cheltuieli cu comisioanele bancare	20.000	21.564
	-Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	1.630.000	1.874.553
	-Cheltuieli cu chiriile	190.000	193.764
	-Cheltuieli cu impozite și taxe	170.000	192.776
	-Cheltuieli cu salariile	16.780.000	16.707.328
	-Cheltuieli cu tichete de masă	1.050.000	1.061.825
	-Cheltuieli cu redeventa	-	856.495
	-Cheltuieli cu asigurările sociale	720.000	698.140
	-Alte cheltuieli de exploatare	80.000	69.986
	-Cheltuieli cu amortizarea	1.900.000	1.552.091
3.	CHELTUIELI FINANCIARE	1.000	20
III.	PROFIT BRUT	589.000	131.145

Cheltuielile totale au fost realizate în proporție de 102,65% în principal din cauza faptului că nu au fost estimate inițial cheltuielile cu redevența de concesiune.

3) Fată de anul 2024 situația veniturilor, a cheltuielilor și a rezultatului se prezintă astfel:

**mii lei**

Nr. Crt.	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTE +/-
I.	VENITURI TOTALE	30.960	31.748	788
1.	Venituri din exploatare	30.938	31.744	806
2.	Venituri financiare	22	4	-18
II.	CHELTUIELI TOTALE	31.216	31.617	401
1.	Cheltuieli din exploatare	31.216	31.617	401
2.	Cheltuieli financiare	-	-	-
III.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	-278	127	405
IV.	REZULTAT FINANCIAR	22	4	-18
V.	REZULTAT BRUT	-256	131	387

Veniturile totale au crescut în anul 2025 față de anul 2024 cu suma de 788 mii lei.

Veniturile din exploatare au crescut cu suma de 806 mii lei, iar veniturile financiare au scăzut cu 18 mii lei.

Cheltuielile totale au crescut cu 401 mii lei.

A fost înregistrat profit din exploatare în sumă de 127 mii lei și rezultat financiar de 4 mii lei. Rezultatul brut a fost de 131 mii lei.

## ANALIZA ACTIVELOR LA 31.12.2025 COMPARATIV CU 31.12.2024

Nr. Crt.	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1.	Active imobilizate	7.287.897	5.784.523	-1.503.374
2.	Stocuri	2.176.761	2.730.158	+553.397
3.	Creanțe	9.769.598	5.128.396	-4.641.202
4.	Disponibilități bănești	2.929.327	8.275.538	+5.346.211
	TOTAL	22.163.583	21.918.615	-244.968

Față de anul 2024 activele au scăzut cu 244.968 lei.

Activele imobilizate au scăzut cu 1.503.374 lei astfel:

- Achiziții imobilizări + 48.717 lei,
- amortizare - 1.552.091 lei.

Stocurile au crescut cu 553.397 lei din cauza creșterii volumului lucrărilor în curs de execuție.

Creanțele au scăzut cu 4.641.202 lei, din care clienții neîncasați cu 4.480.870 lei și creanțele imobilizate au scăzut cu 28.380 lei, alte creanțe au scăzut cu 131.952 lei.

Disponibilitățile bănești au crescut cu 5.346.211 lei.

## ANALIZA DATORIILOR LA 31.12.2025 COMPARATIV CU 31.12.2024

Nr. Crt.	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1.	Furnizori	1.196.673	870.804	-325.869
2.	Clienți creditori			
3.	Datorii în leg. cu personalul	579.695	590.938	+11.243
4.	Datorii la buget	732.260	736.393	+4.133
5.	Alte datorii	436.659	367.987	-68.672
	TOTAL	2.945.287	2.566.122	-379.165

Față de anul 2024 datoriile societății au scăzut cu 379.165 lei. Au scăzut datoriile la furnizori cu 325.869 lei. Datoriile la bugetul de stat au crescut cu 4.133 lei, iar datoriile în legătură cu personalul cu 11.243 lei.

La 31.12.2025 societatea nu înregistrează datorii restante la bugetul consolidat al statului.

**ANALIZA CAPITALURILOR PROPRII  
LA 31.12.2025 FATA DE 31.12.2024**

Nr. Crt.	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1	Capital social - subscris si varsat	13.518.634	13.518.634	-
2	Rezerve	9.146.556	9.146.556	-
3	Rezerve din reevaluare	772.046	772.046	-
4	Profitul exercitiului financiar	-256.221	131.145	+387.366
5	Rezultat reportat	-3.871.767	-4.127.988	-256.221
6	Repartizarea profitului			
	<b>TOTAL</b>	<b>19.309.248</b>	<b>19.440.393</b>	<b>+131.145</b>

Capitalurile proprii au crescut în anul 2025 față de 2024 cu 131.145 lei, reprezentând rezultatul exercițiului financiar 2025.

Potivit pct.423 din OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate:

„423(1) Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar curent, după aprobarea situațiilor financiare anuale conform legii, și cel reportat aferent exercițiilor financiare precedente, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor sau asociaților, cu respectarea prevederilor legale.”

Prin urmare, propunem Adunării generale a asociaților ca pierderea reportată în sumă de 4.127.988 lei să fie acoperită astfel:

-131.145 lei din profitul anului 2025,

-3.996.843 lei din rezervele constituite conform OG 64/2001 și rămase neutilizate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**



**DIRECTOR ECONOMIC,**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
**Societatea Comerciala "Urbis-Serv" S.R.L.**  
**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

J10/247/1995

RO 7158440

Municipiul Buzau, str. Spiru Haret nr.6, etaj 3, Jud. Buzau

**HOTARARE**

privind propunerea spre aprobarea Adunarii Generale a Asociatului Unic a situatiilor financiare pe anul 2025 ale Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau

Consiliul de Administratie al S.C. "URBIS SERV" S.R.L. intrunit in sedinta ordinara;

**Avand in vedere:**

- raportul administratorului privind activitatea economico-financiara pe anul 2025 inregistrat sub nr. 3680/12.05.2026, anexa la prezenta hotarare;
- prevederile art.28 si urm. din Legea nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile OMFP nr. 2036/2026 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice si pentru reglementarea unor aspecte contabile;

**In temeiul:**

- prevederilor art.15 alin.(1) lit.f) din actul constitutiv actualizat al societatii comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzau;

**HOTARASTE**

**Art.1** – Se propun spre aprobarea Adunarii Generale a Asociatului Unic situatiile financiare pe anul 2025, respectiv bilantul contabil, contul de profit si pierdere, datele informative, situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, situatia ajustarilor pentru depreciere, fluxul de trezorerie, situatia modificarii capitalului propriu si notele explicative pe anul 2025, al Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, situatii financiare avand la partea de venituri suma de 31.747.973 lei si la partea de cheltuieli suma de 31.616.828 lei, cu un profit brut al exercitiului financiar in suma de 131.145 lei care urmeaza a fi repartizat in vederea acoperirii pierderii contabile reportata din anii precedenti, conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** – Se propune asociatului unic descarcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau.

**Art.3** – Conducerea Societatii Comerciale “Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, va inainta spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzau, prezenta hotarare impreuna cu anexele sale.

**PRESEDINTE,**



Buzau, 14.05.2026  
Nr. 6

**Art.2** – Se propune asociatului unic descarcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societatii Comerciale „Urbis-Serv” S.R.L. Buzau.

**Art.3** – Conducerea Societatii Comerciale “Urbis-Serv” S.R.L. Buzau, va inainta spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzau, prezenta hotarare impreuna cu anexele sale.

**PRESEDINTE,**



Buzau, 14.05.2026

Nr. 6

**ARION I MARIA BIROU EXPERT CONTABIL-AUDITOR FINANCIAR**

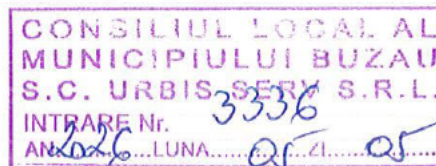
CIF :25647828

Ramnicu Sarat, jud. Buzau

E-mail :maria@arion.ro

**Raportul auditorului independent**

Catre Asociatii,  
**URBIS SERV S.R.L.**



**Raport cu privire la auditul situatiilor financiare**

**Opinie**

1 Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societatii URBIS SERV S.R.L. ("Societatea") cu sediul social în Buzau, str. Spiru Haret, nr.6, etaj 3, jud. Buzau, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 7158440, care cuprind Bilantul la data de 31 decembrie 2025, Contul de profit si pierdere, Situatia modificarilor capitalului propriu si Situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

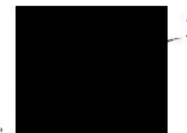
2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:

- Total capitaluri proprii: 19.440.393 lei,
- Profitul net al exercitiului financiar: 131.145 lei.

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

**Baza pentru opinie**

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.



### ***Alte informatii – Raportul Administratorilor***

5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor.

Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### ***Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare***

6 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare (“OMFP nr. 1802/2014”), și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

7 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza

continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nici-o alta alternativa realista in afara acestora.

8 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

### ***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

9 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

10 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

- Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
- De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, care ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

***Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare***

11. Am fost numiti sa auditam situatiile financiare individuale ale Societatii URBIS SERV S.R.L. pentru exercitiile financiare 2022 - 2026. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare 2022-2025.

Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociatilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociatilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura admisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de asociatii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formulata.

In numele

**ARION I MARIA BIROU EXPERT CONTABIL-AUDITOR FINANCIAR**

Inregistrata in Registrul Public electronic al auditorilor financiari si firmelor de audit din Romania cu nr. AF2832

Auditor: Arion Maria

Ramnicu Sarat, Romania

05.mai 2026

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: ARION MARIA  
Registrul Public Electronic: AF 2832



SC URBIS SERV SRL BUZĂU  
Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, cod 120242,  
capital social: 13.518.634 lei, CF: RO7158440, RC: J10/247/1995,  
cont: RO93BTRL01001202A30238XX Banca Transilvania Buzău,  
web: [www.urbis-serv.ro](http://www.urbis-serv.ro), email: [urbisservbuzau@yahoo.com](mailto:urbisservbuzau@yahoo.com),  
tel: 0238 715 151, fax: 0372 030 411



SR EN ISO  
9001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1



SR EN ISO  
14001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/2

## DECLARATIE

**in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991**

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2025 pentru :

Entitatea: S.C. URBIS SERV S.R.L.

Judetul: \_\_\_--BUZAU

Adresa: localitatea BUZAU, str. SPIRU HARET, nr. 6, bloc \_\_\_, ap. \_\_\_, sc. \_\_\_

Numar din registrul comertului: J10/247/1995

Forma de proprietate: 12-Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4211

Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

Cod de identificare fiscala: 7158440

Conducerea societatii, ing. Cuza Dan - director executiv si ec. Lazar Maria – director economic, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12 2025 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director executiv,

Ing. Cuza Dan



Director economic,

Ec. Lazar Maria



SC URBIS SERV SRL BUZĂU  
Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, cod 120242,  
capital social: 13.518.634 lei, CF: RO7158440, RC: J10/247/1995,  
cont: RO93BTRL01001202A30238XX Banca Transilvania Buzău,  
web: [www.urbis-serv.ro](http://www.urbis-serv.ro), email: [urbisservbuzau@yahoo.com](mailto:urbisservbuzau@yahoo.com),  
tel: 0238 715 151, fax: 0372 030 411



SR EN ISO  
9001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1/1



SR EN ISO  
14001:2015  
CERTIFICAT  
NR.1210/1/1/2

Nr.: ~~3779~~ din 14.05.2026

## RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA REMUNERAȚIILE ȘI ALTE AVANTAJE ACORDATE ADMINISTRATORILOR ȘI DIRECTORILOR ÎN CURSUL ANULUI 2025

*Elaborat:* Comitetul de nominalizare și remunerare

*Din cadrul:* Consiliului de administrație al URBIS SERV SRL

*Conform:* Art. 55, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011

## **I. PREZENTARE GENERALĂ A SOCIETĂȚII**

Societatea URBISSERV SRL Buzău este persoană juridică română care își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și ale actului constitutiv. Aceasta se constituie sub forma unei societăți comerciale cu răspundere limitată, având ca asociat unic municipiul Buzău în calitate de persoană juridică de drept public conform Codului administrativ.

Municipiul Buzău exercită, în condițiile prevăzute de lege și prezentul statut, prin consiliul local în calitate de autoritate deliberativă și prin primar, în calitate de autoritate executivă, toate drepturile și obligațiile care decurg din calitatea unității administrativ-teritoriale de asociat unic al Societății Comerciale URBISSERV SRL.

Societatea URBISSERV SRL are capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu compus din următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri pe care le deține în proprietate, achiziționate din surse atrase sau din profitul realizat pe baza raporturilor contractuale cu terțe persoane fizice și juridice, altele decât asociatul unic;

b) bunuri aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău, prevăzute de art. 136, alin.(2) din Constituție, aduse ca aport în natură la constituirea capitalului social sau date în folosință gratuită în condițiile prevăzute de lege.

În exercitarea dreptului său de proprietate privată, societatea comercială posedă, folosește și dispune de bunurile aflate în patrimoniul său, altele decât cele publice, în scopul realizării obiectului său de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acestuia.

Societatea Comercială "URBIS-SERV" S.R.L. Buzău are următorul obiect de activitate:

Domeniu principal de activitate:

421-Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate

Activitate principală:

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

## **II. CADRUL INSTITUȚIONAL ȘI LEGISLATIV**

Prezentul raport a fost elaborat de către Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de administrație al URBIS SERV SRL, în conformitate cu prevederile art. 55, alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și privește remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar 2025:

„Art.55 (2) *Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

*(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:*

- a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*
- b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*
- c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;*
- d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;*
- e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.*

În cadrul Consiliului de administrație al URBIS SERV SRL a fost constituit Comitetul de nominalizare și remunerare, la momentul prezentei fiind format din următorii:

1. Administrator neasociat – Toader Gică
2. Administrator neasociat – Răican Cosmin-Alexandru

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Comitetul de nominalizare și remunerare formulează propuneri pentru funcțiile de administratori, elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director și pentru alte funcții de conducere, recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile enumerate, formulează propuneri privind remunerarea directorilor și a altor funcții de conducere, elaborează raportul anual.

### **III. STRUCTURA REMUNERAȚIEI ADMINISTRATORILOR ȘI DIRECTORILOR**

În conformitate cu prevederile contractelor de mandat ale administratorilor neasociați în anul 2025, aceștia au dreptul la o indemnizație formată dintr-o componentă fixă. Aceasta este stabilită la nivelul de maximum 2 câștiguri salariale medii brute lunare, calculate ca medie pe ultimele 12 luni pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii Consiliului de administrație.

Consiliul de administrație al Societății a suferit modificări succesive în perioada anului 2025, ca urmare a expirării mandatelor administratorilor în luna mai 2025 și numirea unor administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție de la sfârșitul lunii octombrie, prin numirea unui administrator neasociat definitiv pe o perioadă de 4 ani. Totodată, asociatul unic a decis limitarea numărului administratorilor de la 5 la 3, ca urmare a modificării legislației de governanța corporativă. Pentru asigurarea funcției de administrare au fost numiți 2 administratori provizorii. Fiecare administrator a beneficiat în perioada ianuarie-octombrie de o indemnizație fixă brută lunară în cuantum de 3.300 lei brut, în timp ce administratorii numiți începând cu luna noiembrie au beneficiat de o indemnizație fixă brută lunară de 4.679 lei, respectiv 30% din valoarea plafonului impus prin legislația de governanța corporativă, calculată ca o valoare de 0,6 media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

În conformitate cu prevederile art.38 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, remunerația directorilor este stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai Consiliului de Administrație. Directorul general a beneficiat, în perioada 01.01.2025-19.12.2025, de o componentă fixă de 3,35 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii. Media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii a fost de 6.462 lei brut. În perioada 20.12.2025-31.12.2025, considerând prevederile Legii nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, în urma încheierii unui act adițional la contractul de mandat, Directorul general a beneficiat de o componentă fixă de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii.

În conformitate cu prevederile contractului de mandat, Directorul economic a beneficiat, în perioada 01.01.2025-19.12.2025 de o componentă fixă de 3,08 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii. Media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii, a fost de 6.462 lei brut. În perioada 20.12.2025-31.12.2025, considerând prevederile Legii nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, în urma încheierii unui act adițional la contractul de mandat, Directorul economic a beneficiat de o componentă fixă de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii.

În conformitate cu prevederile contractului de mandat, Directorul comercial a beneficiat, în perioada 01.01.2025-19.12.2025 de o componentă fixă de 3,15 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii. Media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii, a fost de 5.204 lei brut. În perioada 20.12.2025-31.12.2025, considerând prevederile Legii nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, în urma încheierii unui act adițional la contractul de mandat, Directorul economic a beneficiat de o componentă fixă de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică, anterior numirii.

#### **IV.CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ CE FUNDAMENTEAZĂ COMPONENTA VARIABILĂ A REMUNERAȚIEI, RAPORTUL DINTRE PERFORMANȚA REALIZATĂ ȘI REMUNERAȚIE**

În anul 2025, directorii Societății nu au avut prevăzut în contractele de mandat componentă variabilă a remunerației, componenta fixă fiind singura formă de remunerație.

#### **V. CONSIDERENTELE CE JUSTIFICĂ ORICE SCHEMĂ DE BONUSURI ANUALE SAU AVANTAJE NEBĂNEȘTI, EVENTUALELE SCHEME DE PENSII SUPLIMENTARE SAU ANTICIPATE**

În anul 2025, administratorii și directorii URBIS SERV SRL nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebănești, altele decât cele expuse. Nu au beneficiat de decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli.

#### **VI. INFORMAȚII PRIVIND DURATA CONTRACTULUI, PERIOADA DE PREAVIZ NEGOCIATĂ, CUANTUMUL DAUNELOR -INTERESE PENTRU REVOCARE FĂRĂ JUSTĂ CAUZĂ**

Contractele de mandat ale administratorilor definitivii au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, în timp ce administratorii provizorii numiți pe parcursul anului 2025 au fost numiți pe o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea prelungirii pentru încă 2 luni sau până la finalizarea procedurii de selecție. Administratorii are dreptul la plata de daune-interese în cazul revocării fără justă cauză, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 30 alin. (3<sup>^</sup>3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 și art. VII alin. (2) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Contractele de mandat ale directorilor nu au stabilite daune interese ce urmează a fi plătite de societate pentru revocarea acestora, deși și-a îndeplinit criteriile de performanță. Contractele de mandat nu au perioadă de preaviz prevăzută, drept urmare se va aplica legislația în vigoare.

#### **COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE**

Membru: Administrator neasociat - Toader Gică

Membru: Administrator neasociat - Răican Cosmin-Alexandru