

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 108 din 21.05.2026
pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții

“Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă”
Str. Depozitului, nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub
nr.152/CLM/21.05.2026;

-raportul de specialitate nr. 82.154 din 21.05.2026 al Direcției Tehnice
prin Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și
Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului
Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și
protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul nr. 2 din 08.05.2026 al Consiliului tehnico-economic;

-prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor
de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d), alin. (7),
lit. e) și f), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.
196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții
“**Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă**”, str. Depozitului, nr. 1A,
Municipiul Buzău, județul Buzău, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
publice “**Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă**”, str. Depozitului,
nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău, prevăzuți în anexa nr. 2.

Art.3. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, precum și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA NR. 1

LA HCLM BUZĂU NR.

/ 28.05.2026

PROIECTANT:

SC PORTIC NCH REAL VISION SRL

Mun. Buzău, Șos. Brăilei, km. 11+890, incinta BIO Incubator de afaceri
Reg. Com: J10/465/2017, CUI: 37410565

Studiu de Fezabilitate

A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, Județul Buzău

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, Județul Buzău

1.4. Beneficiarul investiției

- **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, Județul Buzău**
- **Domiciliu fiscal: Piața Daciei, nr. 1, Municipiul Buzău, Județul Buzău**
- **Cod de înregistrare fiscal: 4233874**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Societatea Comercială PORTIC NCH REAL VISION SRL, cu sediul în Municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, km 11+890, incinta BIO Incubator de afaceri, tel. contact: 0767 51 54 55, Nr. Reg. Com. J10/465/2017, cod fiscal: 37410565, cont RO38 TREZ 1665 0690 1X01 5930 - Trezoreria Buzău, reprezentata de **administrator și arhitect Neagu Enache Camelia**.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

(în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Municipiul Buzău s-a dezvoltat în ultimii ani astfel încât să ofere condiții civilizate de viață locuitorilor săi, un mediu sănătos și atractiv. Patrimoniul natural al orașului oferă spații și activități de petrecere a timpului liber pentru toate grupele de vârstă (copii, adulți, seniori). Orașul s-a dezvoltat în mod durabil de-a lungul timpului, prin investițiile administrației publice locale și prin grija membrilor comunității. Valoarea acestui patrimoniu natural va căpăta noi dimensiuni în contextul dezvoltării urbane coerente și armonioase.

Conform Strategiei Integrate de dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Buzău 2021 - 2027, **misiunea administrației publice locale** este aceea de a transforma Municipiul Buzău într-un oraș de talie europeană, cu un ambient urbanistic modern, un mediu de viață sănătos, sigur și atractiv din punct de vedere economic, având la bază o administrație cu proceduri transparente și echitabile, cu un nivel de competență și eficiență care să genereze creșterea calității vieții pe termen lung.

Viziunea amplă de dezvoltare a Orașului Buzău presupune un oraș deschis către noi schimbări, care oferă spații generoase, versatile și activități de petrecere a timpului liber. Locuitorii orașului Buzău vor trăi într-un mediu curat, atrăgător, civilizată, cu multe spații verzi, piste pentru biciclete, zone de recreere, spații de joacă pentru copii. Concomitent, vor fi asigurate condiții de viață la standarde înalte.

Obiectivul general constă în: Dezvoltarea economică și socială durabilă a Municipiului Buzău care să ducă pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor orașului și transformarea lui într-un centru economic competitiv prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane.

Acțiunile orientative sunt următoarele: Dezvoltarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

Portofoliul de proiecte ce vizează extinderea, reabilitarea sau înființarea spațiilor de joacă pentru copii, cuprinde următoarele:

Extinderea spațiilor verzi dintre arealele de locuit și realizarea de mini parcuri cât și dotarea cu mobilier urban de calitate va contribui la îmbunătățirea calității mediului, a esteticii urbane, cât și a calității vieții cetățenilor Municipiului Buzău.

Spațiul de joacă pentru copii ce face obiectul prezentei documentații se înscrie în acest proiect, astfel:

- se propune amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii în vecinătatea imediată a arealelor de locuit.

Cadrul legislativ ce reglementează proiectarea, avizarea, autorizarea, executarea și exploatarea spațiilor de joacă pentru copii are la bază o serie de acte normative care fac parte atât din legislația primară (două legi și două hotărâri de guvern) cât și din legislația secundară (ordin de ministru al economiei și comerțului) și din legislație terțiară (prescripții tehnice emise de ISCIR și standarde de siguranță elaborate de organismul național de standardizare - Asociația de Standardizare din România - ASRO). Aceste acte normative sunt următoarele:

- HG nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil;
- Legea nr. 163/2015 privind standardizarea națională;
- Ordinul ministrului economiei și comerțului nr. 4/2006 cu privire la cerințele tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și de sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. CR4/2009 – autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, la instalații de ridicat, la aparate consumatoare de combustibil, la arzătoare cu combustibil gazos și lichid, precum și la instalații/echipamente destinate activităților de agrement;
- Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. CR8/2009 – autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire;

- Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. R19/2002 - cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-1:2018. Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-2:2018. Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-3:2018. Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-4:2018. Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru mijloace de transport pe cablu;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-6:2018. Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-11:2015. Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-5:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-7:2008 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1176-10:2008 Echipamente pentru spații de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;
- Standardul ASRO nr. SR EN 1177:2008 Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Zonele urbane din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social cultural - educativ și din punct de vedere al elementelor de patrimoniu natural și antropic pe care le dețin.

Dezvoltarea culturală, economică, socială și durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii de spații verzi existente, cu toate valențele pe care acestea le poartă: spații pentru promenadă, spații de joacă pentru copii, plantații de aliniament. În viitor, zonele urbane trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii conexe locuirii necesare comunității.

Serviciile de recreere destinate comunității urbane

Activitățile de recreere reprezintă un puternic factor de educație pentru tineretul școlar, segmentul cu o pondere importantă în ansamblul populației municipiului Buzău.

În ultimii ani, în orașul Buzău au fost dezvoltate noi spații de joacă pentru copii și au fost reabilitate cele existente.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău (aprobat cu HCL nr. 235/29.10.2009) și prelungit prin HCL nr. 255/2019, spațiul de joacă propus va fi amenajat ca anexă a serviciilor sociale în cadrul U.T.R. 9, subzona M1 - subzonă mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

Municipiul Buzău deține în prezent spații de joacă pentru copii, însă, se remarcă necesitatea suplimentării acestora și reamenajarea celor existente. Aceste acțiuni determină creșterea calității vieții locuitorilor și oferă un spațiu în care copiii se pot juca în siguranță.

Principalele beneficii ale realizării prezentului obiectiv investițional (Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă) din Municipiul Buzău, Județul Buzău sunt:

- Dezvoltarea spațiilor de joacă cu echipamente agrementate de către instituțiile abilitate la nivel național;
- Stimularea comunicării și socializării în rândul tinerilor;
- Dezvoltarea imaginației și creativității copiilor prin joc;
- Reabilitarea spațiilor urbane reziduale din vecinătatea locuințelor colective.

Beneficiar direct în urma implementării acestui proiect va fi Municipiul Buzău, în inventarul careia vor fi receptionate și inventariate aceste bunuri. De asemenea, **indirect**, de rezultatele proiectului vor beneficia, atât pe termen scurt, cât și mediu și lung locuitorii Municipiului Buzău.

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar pentru locuitorii Municipiului Buzău, rezidă din faptul că, în prezent, în acest oraș nu sunt amenajate suficiente spații de joacă pentru copii.

Această investiție (Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă) va fi finanțată din bugetul local al Municipiului Buzău. Sustenabilitatea proiectului, respectiv mentenanța investiției conform deciziei autorității publice locale, vor fi asigurate pentru o perioadă de cel puțin 3 ani de la finalizarea proiectului.

Oportunitatea realizării prezentului obiectiv de investiție, și anume amenajare spațiu de joacă pentru copii în cadrul Municipiului Buzău, str. Depozitului, nr. 1A, Județul Buzău, se fundamentează prin posibilitatea de accesare a fondurilor din bugetul local, având ca scop finanțarea unor activități care vor contribui la atingerea obiectivelor din SIDU.

Indicatori de monitorizare verificabili (la sfârșitul implementării proiectului): va fi amenajat și dotat cu echipamente corespunzătoare un spațiu de joacă pentru copii. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public va fi completat la sfârșitul implementării acestui proiect cu noul obiectiv construit/amenajat.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În Municipiul Buzău funcționează în prezent spații de joacă pentru copii ce au ca utilizatori preponderent tineri și elevi ai școlilor din oraș. Se remarcă un interes crescut al acestora față de reamenajarea spațiilor reziduale din vecinătatea apropiată a locuințelor colective, în special în cartierele ce nu au parcuri la distanțe mai mici de 15 minute (mergând pe jos).

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele specifice al proiectului sunt:

- Creșterea atractivității asupra spațiilor publice de la nivel urban;
- Stimularea socializării, comunicării, creativității în rândul copiilor și tinerilor;
- Creșterea calității spațiilor reziduale de la nivel urban;
- Punerea în valoare a patrimoniului natural.

Obiectivele pe termen mediu:

- a) creșterea numărului de copii și tineri ce au acces într-un spațiu în care să se poată juca în siguranță;
- b) dezvoltarea spațiilor publice de la nivelul Municipiului Buzău;

c) dezvoltarea infrastructurii de spații de agrement la nivelul Municipiului Buzău;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

Primul SCENARIU: Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, cu elemente rezistente în timp (mase plastice, metal, parțial lemn), agreate conform legislației în vigoare, cu nivel ridicat de siguranță în exploatare

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

1. Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, amplasat în str. Depozitului, nr. 1A, mun. Buzău;

În vederea implementării prezentului obiectiv de investiții, procesul de avizare și autorizare a fost demarat prin obținerea Certificatului de urbanism nr. 541/22.08.2024 de la Primăria Municipiului Buzău.

Spațiul de joacă pentru copii va fi amplasat în Municipiul Buzău, str. Depozitului, nr. 1A (NC 63562). Acest amplasament este în prezent un spațiu urban rezidual, rezultat în urma desființării unei construcții.

Tipul de proprietate a imobilului - amplasamentul se află în domeniul privat al Municipiului Buzău.

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul nu este situat în zonă cu regim urbanistic special - zonă de protecție sau zonă protejată față de monumente istorice sau de arhitectură.

Amplasamentul obiectivului se află în intravilanul Municipiului Buzău, la intersecția străzilor Depozitului și Transilvaniei, cu încadrare în UTR nr. 9 - subzona M1 - subzonă mixtă, cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal la nivelul acestui spațiu de joacă pentru copii se realizează la aliniament, din drum public - str. Depozitului.

Vecinatati:

- NE – str Transilvaniei și NC 51487
- SV – NC 51362
- E – NC 67631
- NV – str. Depozitului

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasarea echipamentelor specifice spațiilor de joacă pentru copii, a elementelor de mobilier urban nu este raportată la punctele cardinale, ci a avut în vedere stabilirea distanțelor de siguranță pentru evitarea accidentelor din timpul procesului de exploatare.

b) **surse de poluare existente în zona ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate:**

1. Protecția calității apelor:

Impurificatorul principal al apelor de suprafață îl reprezintă materia organică, conținută de ape uzate descărcate. Prin poluare se pot declanșa fenomene de natură fizică, precum absorbție, retenție capilară, schimb ionic), chimică, precum precipitare, formare de geluri și procese de biodegradare.

Apa de suprafață poluată, prin infiltrare în sol contaminează solul, straturile geologice pe care le străbate, cât și pânza freatică, cu repercusiuni asupra acestora. În acest context este deosebit de important să se adopte măsuri de siguranță pentru evitarea contaminării apelor subterane.

Având în vedere caracterul obiectivului de investiții, eventualele probleme de impact asupra apelor pot apărea numai în perioada de realizare a obiectivului de investiții, în perioada de exploatare fiind așteptată îmbunătățirea impactului asupra apelor subterane și de suprafață. Deoarece, prin specificul lor, părțile componente ale obiectivului ocupă suprafețe de teren, impactul realizării propriu-zise a lucrărilor de investiție ar putea fi una dintre cauze.

Un rol important în reducerea și/sau combaterea contaminării apelor subterane îl constituie alegerea tehnologiei de execuție a lucrărilor, precum și măsurile adoptate în perimetrul organizării de șantier și a celorlalte puncte de lucru.

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații nu este branșat la rețelele publice de alimentare cu apă sau canalizare și nu se solicită racordarea acestora.

Impactul negativ poate avea un rol moderat asupra apelor, când se adoptă următoarele măsuri:

- amenajarea unor spații specifice pentru depozitarea de deșeuri menajere provenite de la personalul de execuție;
- folosirea de grupuri sanitare ecologice mobile pentru organizarea de șantier.

Spațiul de joacă pentru copii nu va dispune de platforme pentru colectarea deșeurilor. Locul de joacă va fi dotat cu cosuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor; acestea vor fi preluate de către serviciile de salubritate existente la nivel urban.

Pe durata execuției și exploatării investiției (spațiului de joacă pentru copii), impactul asupra factorului de mediu apă este minim. Se poate resimți numai în cazul poluării accidentale.

2. Protecția aerului:

În zona șantierului de lucru, concentrațiile agenților poluanți vor fi maxime, ele diminuându-se o dată cu îndepărtarea de arealul de lucru. Nivelul atins de praful răspândit în timpul realizării va depăși temporar concentrația maximă admisă, însă per total acesta va deveni nesemnificativ. În timpul lucrărilor de construcții/amenajări se va produce praf în cantități mici și pe perioade scurte de timp. Mijloacele auto vor respecta normele RAR. Valorile limită ale indicatorilor de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa la Certificatul de înmatriculare Auto la efectuarea Inspectiei tehnice periodice. Valorile emisiilor de poluanți corespund "Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei".

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principalele surse de zgomot și/sau vibrații vor fi:

În faza de execuție, nivelul de zgomot atins va fi mai mare, ceea ce impune a se avea în vedere ca aceste operațiuni să se facă în timpul zilei, respectând intervalele orare impuse pentru menținerea liniștii publice.

Sursele de zgomot vor fi cele provocate de utilajele cu organe în mișcare. Prin suprapunere cu zgomotul stradal, zgomotul produs de activitatea de construire nu va afecta ambianța acustică din zona de acțiune și din vecinătatea acesteia, cu condiția ca utilajele folosite să se afle într-o

stare tehnică bună, iar lucrările să se efectueze pe perioada dintre orele 7.00-22.00 ale zilei. Vibrațiile care se produc în timpul execuției lucrărilor, nu ating frecvențe inferioare pragului de la care este afectat organismul uman, acela de 20 Hz.

După execuția lucrărilor nivelul de zgomot datorită exploatarei obiectivului nu va depăși 52 dB, încadrându-se în limitele impuse - respectându-se condițiile impuse de HG nr. 321/2005 - privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2016 (nivel acustic la limita incintei).

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor pe timpul execuției, iar în exploatare funcțiunea de spațiu de joacă pentru copii se va încadra în limitele normale ale zonei urbane.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul obiectivului de investiții studiat, nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici în exploatarea acesteia, numărul radiațiilor înscriindu-se în limitele fondului natural de radioactivitate, cu variații normale datorate insolației.

5. Protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție: vor fi prevăzute amenajări cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După terminarea executării construcțiilor/amenajărilor specifice spațiului de joacă pentru copii, terenul urmează a fi refăcut. Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției pot fi:

- depozitarea materialelor folosite, carburanți, lubrifianți;
- depozitarea deșeurilor;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor folosite, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor utilizate, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă).

În faza de exploatare: investiția (spațiu de joacă pentru copii) nu va avea impact asupra solului și subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În faza de execuție: obiectivele de investiții nu au impact asupra vegetației și faunei terestre.

Aspectele de mediu, precum: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori, *în faza de exploatare* a obiectivului de investiții analizat - nu vor fi afectate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În faza de execuție, impactul acestor lucrări este minim, prin desfășurarea șantierului în zone limitate ale orașului Buzău. Este necesară luarea măsurilor necesare de avertizare și protejare în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare, atenție deosebită la întâlnirea cu cabluri, conducte, canale, a căror destinație sau poziție nu este cunoscută).

În faza de exploatare: efectul realizării obiectivului de investiții asupra factorului socio-uman va fi pozitiv (benefic) contribuind la dezvoltarea economică, socială și culturală a întregului areal urban.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasamentul ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate:

În etapa de funcționare a obiectivului de investiție, nu se înregistrează categorii de deșeurile periculoase.

Se propun următoarele măsuri și recomandări pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație:

- materialele rezultate din lucrările de construcții/amenajări propuse, ce nu pot fi reciclate, sunt colectate, stocate și transportate prin grija beneficiarului la depozitul de gunoi autorizat al localității, înlăturând astfel posibilele riscuri de disconfort ce se pot crea.
- deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat, în coșuri de gunoi, spre a fi preluate de societățile autorizate, în vederea valorificării acestora.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În etapele de execuție și funcționare a obiectivului de investiții nu se vor folosi și produce substanțe toxice și periculoase decât în mod accidental.

10. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului nu necesită dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți de mediu, deoarece, după realizarea investițiilor, nu vor exista pe amplasament surse de poluanți ai factorilor de mediu.

c) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații este situat în zona climatică B pentru sarcinile date de vânt și zona climatică B pentru sarcinile din zăpadă. Adâncimea de îngheț este 90 - 100 cm. Construcțiile/echipamentele destinate spațiului de joacă pentru copii și elementele de mobilier urban se încadrează în categoria de importanță D, clasa de importanță IV, conform P100/1/2013.

d) existența unor:

- **rețele edilitare pe amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Retea - Alimentare cu apă, Canalizare

Nu sunt necesare lucrări de relocare/protejare. Nu se propune branșarea obiectivului de investiție la aceste rețele.

Retea - Alimentare cu energie electrică

Nu sunt necesare lucrări de relocare. Stâlpul de iluminat propus în cadrul spațiului de joacă pentru copii va fi branșat la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Proiectul de branșare va face obiectul unei documentații distincte de avizare și autorizare.

Retea - Alimentare cu gaze naturale

Nu sunt necesare lucrări de relocare. Lucrările de amenajare spațiu de joacă pentru copii nu vor afecta această rețea. Nu se propune branșarea obiectivului de investiție la această rețea.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul. Amplasamentul studiat nu face parte din zonă de protecție sau zonă protejată față de monumente istorice sau de arhitectură.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

e) **caracteristici geofizice ale terenului din amplasamentele studiate** extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare.

Lucrările de construire/amenajare a spațiului de joacă pentru copii ce face obiectul prezentei documentații, vor fi executate pe teren fără diferențe de nivel considerabile, ce nu se află în zone inundabile și care nu a făcut parte din areale cu alunecări de teren.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, amplasat în str. Depozitului, nr. 1A, mun. Buzău;

Se propun următoarele amenajări exterioare:

- Pardoseală tartan turnat;
 - Borduri perimetrare;
 - Împrejmuire cu structură metalică și panouri din PVC;
- Pardoseala va asigura protecție la "impactul căderii de la înălțime", pentru înălțimi de până la 1,8 m; va asigura rezistență la alunecare atât în stare uscată cât și în condiții de umezeală.

Se propun următoarele elemente de mobilier urban:

- Stâlp de iluminat;
- Bănci;
- Coșuri de gunoi
- Panou de informare - Regulament utilizare loc de joacă;

Elementele de mobilier urban sunt amplasate în afara spațiului de joacă propriu-zis.

Se propun următoarele echipamente de joacă, alcătuite din:

- Elefant 3D pe arc, Ursuleț 3D pe arc:
 - sistem de balansare pe bară de torsiune;
 - suport susținere utilizator;
- Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție:
 - cadru metalic;
 - 2 sisteme de balansare;
 - 2 scaune cu spătar.
- Tobogan drept 2M cu platformă:
 - platformă confecționată din elemente metalice;
 - tobogan drept - 2m lungime, înălțime de cădere de 0,8 m.
- Pod miscător:
 - 4 stâlpi de susținere prevăzuți la partea superioară cu capace din plastic rotunjite;
 - mână curentă pe ambele părți;
 - elemente din lemn mișcătoare, fixate de mâna curentă cu lanțuri.
- Cățărațoare tip șpalier:
 - cadru metalic îmbrăcat în lemn;
 - frânghii;
 - plase;
 - bare metalice;
 - elemente din lemn.
- Panou interactiv cu jocuri:
 - panou din lemn sau metalic cu diverse jocuri;

La partea inferioară, ansamblurile de joacă vor fi prevăzute cu plăcuțe metalice găurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare în fundațiile de beton.
Toate toboganele vor fi realizate din poliesteri armați cu fibră de sticlă; toboganele metalice sunt interzise.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

În vederea realizării acestui spațiu de joacă pentru copii se propun echipamente de joacă rezistente în timp, în aer liber, agrementate conform legislației naționale sau europene, în funcție de producătorul sau distribuitorul acestora.

Spațiul de joacă pentru copii va fi dotat cu echipamente destinate tuturor grupelor de vârstă: de la preșcolari, școlari și elevi din învățământul gimnazial.

Nivelul de dificultate al parcurgerii jocurilor crește progresiv, pentru fiecare grupă de vârstă.

Suprafața aferentă spațiului de joacă propus este de 170 mp.

Finisaje:

- elementele din lemn sunt tratate împotriva factorilor atmosferici degradanți prin impregnare și lăcuire;
- elementele metalice vor fi tratate anticoroziv cu grund și vopsea aplicate în câmp electrostatic;
- Componentele din poliesteri armați cu fibra de sticla vor fi foarte bine finisate, vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase, foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Echiparea și dotarea specifice locurilor de joacă propuse:

- toate echipamentele specifice spațiilor de joacă vor dispune de agremente valabile la nivel național.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală a investiției, cu detalieri pe structura devizului general, conform cadrului conținut prevăzut în legislația în vigoare (HG 907).

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Având în vedere natura echipamentelor ce vor fi amplasate pe aceste parcele, au fost realizate:

- studiu topografic - ing. Stratone Lucian Ion

3.5. Grafice orientative de execuție

Nr. crt.	Activitate/Subactivitate	Anul 1 de implementare			
		L1	L2	L3	L4
1	Organizare de șantier	X			
2	Lucrări amenajare teren		X		
3	Amenajări exterioare			X	
4	Amplasare echipamente de joacă				X

Al doilea SCENARIU: Amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente din lemn, agrementate conform legislației în vigoare, cu nivel ridicat de siguranța în exploatare

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

2. Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, amplasat în str. Depozitului, nr. 1A, mun. Buzău;

În vederea implementării prezentului obiectiv de investiții, procesul de avizare și autorizare a fost demarat prin obținerea Certificatului de urbanism nr. 541/22.08.2024 de la Primăria Municipiului Buzău.

Spațiul de joacă pentru copii va fi amplasat în Municipiul Buzău, str. Depozitului, nr. 1A (NC 63562). Acest amplasament este în prezent un spațiu urban rezidual, rezultat în urma desființării unei construcții.

Tipul de proprietate a imobilului - amplasamentul se află în domeniul privat al Municipiului Buzău.

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul nu este situat în zonă cu regim urbanistic special - zonă de protecție sau zonă protejată față de monumente istorice sau de arhitectură.

Amplasamentul obiectivului se află în intravilanul Municipiului Buzău, la intersecția străzilor Depozitului și Transilvaniei, cu încadrare în UTR nr. 9 - subzona M1 - subzonă mixtă, cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pietonal la nivelul acestui spațiu de joacă pentru copii se realizează la aliniament, din drum public - str. Depozitului.

Vecinatati:

- NE – str Transilvaniei și NC 51487
- SV – NC 51362
- E – NC 67631
- NV – str. Depozitului

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasarea echipamentelor specifice spațiilor de joacă pentru copii, a elementelor de mobilier urban nu este raportată la punctele cardinale, ci a avut în vedere stabilirea distanțelor de siguranță pentru evitarea accidentelor din timpul procesului de exploatare.

b) surse de poluare existente în zonă:

1. Protecția calității apelor:

Impurificatorul principal al apelor de suprafață îl reprezintă materia organică, conținută de ape uzate descărcate. Prin poluare se pot declanșa fenomene de natură fizică, precum absorbție, retenție capilară, schimb ionic), chimică, precum precipitare, formare de geluri și procese de biodegradare.

Apa de suprafață poluată, prin infiltrare în sol contaminează solul, straturile geologice pe care le străbate, cât și pânza freatică, cu repercusiuni asupra acestora. În acest context este deosebit de important să se adopte măsuri de siguranță pentru evitarea contaminării apelor subterane.

Având în vedere caracterul obiectivului de investiții, eventualele probleme de impact asupra apelor pot apărea numai în perioada de realizare a obiectivului de investiții, în perioada de exploatare fiind așteptată îmbunătățirea impactului asupra apelor subterane și de suprafață. Deoarece, prin specificul lor, părțile componente ale obiectivului ocupă suprafețe de teren, impactul realizării propriu-zise a lucrărilor de investiție ar putea fi una dintre cauze.

Un rol important în reducerea și/sau combaterea contaminării apelor subterane îl constituie alegerea tehnologiei de execuție a lucrărilor, precum și măsurile adoptate în perimetrul organizării de șantier și a celorlalte puncte de lucru.

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații nu este branșat la rețelele publice de alimentare cu apă sau canalizare și nu se solicită racordarea acestora.

Impactul negativ poate avea un rol moderat asupra apelor, când se adoptă următoarele măsuri:

- amenajarea unor spații specifice pentru depozitarea de deșeuri menajere provenite de la personalul de execuție;
- folosirea de grupuri sanitare ecologice mobile pentru organizarea de șantier.

Spațiul de joacă pentru copii nu va dispune de platforme pentru colectarea deșeurilor. Locul de joacă va fi dotat cu cosuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor; acestea vor fi preluate de către serviciile de salubritate existente la nivel urban.

Pe durata execuției și exploatării investiției (spațiului de joacă pentru copii), impactul asupra factorului de mediu apă este minim. Se poate resimți numai în cazul poluării accidentale.

2. Protecția aerului:

În zona șantierului de lucru, concentrațiile agenților poluanți vor fi maxime, ele diminuându-se o dată cu îndepărtarea de arealul de lucru. Nivelul atins de praful răspândit în timpul realizării va depăși temporar concentrația maximă admisă, însă per total acesta va deveni nesemnificativ. În timpul lucrărilor de construcții/amenajări se va produce praf în cantități mici și pe perioade scurte de timp. Mijloacele auto vor respecta normele RAR. Valorile limită ale indicatorilor de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa la Certificatul de înmatriculare Auto la efectuarea Inspectiei tehnice periodice. Valorile emisiilor de poluanți corespund "Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei".

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principalele surse de zgomot și/sau vibrații vor fi:

În faza de execuție, nivelul de zgomot atins va fi mai mare, ceea ce impune a se avea în vedere ca aceste operațiuni să se facă în timpul zilei, respectând intervalele orare impuse pentru menținerea liniștii publice.

Sursele de zgomot vor fi cele provocate de utilajele cu organe în mișcare. Prin suprapunere cu zgomotul stradal, zgomotul produs de activitatea de construire nu va afecta ambianța acustică din zona de acțiune și din vecinătatea acesteia, cu condiția ca utilajele folosite să se afle într-o stare tehnică bună, iar lucrările să se efectueze pe perioada dintre orele 7.00-22.00 ale zilei. Vibrațiile care se produc în timpul execuției lucrărilor, nu ating frecvențe inferioare pragului de la care este afectat organismul uman, acela de 20 Hz.

După execuția lucrărilor nivelul de zgomot datorită exploatării obiectivului nu va depăși 52 dB, încadrându-se în limitele impuse - respectându-se condițiile impuse de HG nr. 321/2005 - privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2016 (nivel acustic la limita incintei).

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor pe timpul execuției, iar în exploatare funcțiunea de spațiu de joacă pentru copii se va încadra în limitele normale ale zonei urbane.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul obiectivului de investiții studiat, nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici în exploatarea acesteia, numărul radiațiilor înscriindu-se în limitele fondului natural de radioactivitate, cu variații normale datorate insolăției.

5. Protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție: vor fi prevăzute amenajări cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După terminarea executării construcțiilor/amenajărilor specifice spațiului de joacă pentru copii, terenul urmează a fi refăcut. Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției pot fi:

- depozitarea materialelor folosite, carburanți, lubrifianți;
- depozitarea deșeurilor;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor folosite, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor utilizate, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă).

În faza de exploatare: investiția (spațiu de joacă pentru copii) nu va avea impact asupra solului și subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În faza de execuție: obiectivele de investiții nu au impact asupra vegetației și faunei terestre.

Aspectele de mediu, precum: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori, *în faza de exploatare* a obiectivului de investiții analizat - nu vor fi afectate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În faza de execuție, impactul acestor lucrări este minim, prin desfășurarea șantierului în zone limitate ale orașului Buzău. Este necesară luarea măsurilor necesare de avertizare și protejare în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare, atenție deosebită la întâlnirea cu cabluri, conducte, canale, a căror destinație sau poziție nu este cunoscută).

În faza de exploatare: efectul realizării obiectivului de investiții asupra factorului socio-uman va fi pozitiv (benefic) contribuind la dezvoltarea economică, socială și culturală a întregului areal urban.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasamentele ce fac obiectul prezentului studiu de fezabilitate:

În etapa de funcționare a obiectivului de investiție, nu se înregistrează categorii de deșeuri periculoase.

Se propun următoarele măsuri și recomandări pentru gestionarea deșeurilor, în vederea reducerii riscurilor pentru mediu și populație:

- materialele rezultate din lucrările de construcții/amenajări propuse, ce nu pot fi reciclate, sunt colectate, stocate și transportate prin grija beneficiarului la depozitul de gunoi autorizat al localității, înlăturând astfel posibilele riscuri de disconfort ce se pot crea.

- deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat, în coșuri de gunoi, spre a fi preluate de societățile autorizate, în vederea valorificării acestora.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În etapele de execuție și funcționare a obiectivului de investiții nu se vor folosi și produce substanțe toxice și periculoase decât în mod accidental.

10. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului nu necesită dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți de mediu, deoarece, după realizarea investițiilor, nu vor exista pe amplasament surse de poluanți ai factorilor de mediu.

c) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații este situat în zona climatică B pentru sarcinile date de vânt și zona climatică B pentru sarcinile din zăpadă. Adâncimea de îngheț este 90 - 100 cm. Construcțiile/echipamentele destinate spațiului de joacă pentru copii și elementele de mobilier urban se încadrează în categoria de importanță D, clasa de importanță IV, conform P100/1/2013.

d) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Retea - Alimentare cu apă, Canalizare

Nu sunt necesare lucrări de relocare/protejare. Nu se propune branșarea obiectivului de investiție la aceste rețele.

Retea - Alimentare cu energie electrică

Nu sunt necesare lucrări de relocare. Stâlpul de iluminat propus în cadrul spațiului de joacă pentru copii va fi branșat la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Proiectul de branșare va face obiectul unei documentații distincte de avizare și autorizare.

Retea - Alimentare cu gaze naturale

Nu sunt necesare lucrări de relocare. Lucrările de amenajare spațiu de joacă pentru copii nu vor afecta această rețea. Nu se propune branșarea obiectivului de investiție la această rețea.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul. Amplasamentul studiat nu face parte din zonă de protecție sau zonă protejată față de monumente istorice sau de arhitectură.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

e) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare.

Lucrările de construire/amenajare a spațiului de joacă pentru copii ce face obiectul prezentei documentații, vor fi executate pe teren fără diferențe de nivel considerabile, ce nu se află în zone inundabile și care nu a făcut parte din areale cu alunecări de teren.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, amplasat în str. Depozitului, nr. 1A, mun. Buzău;

Se propun următoarele amenajări exterioare:

- Pardoseală tartan turnat (de culori diferite);
- Borduri perimetrare;
- Împrejmuire cu structură metalică și panouri din lemn;

Pardoseala va asigura protecție la "impactul căderii de la înălțime", pentru înălțimi de până la 1,8 m; va asigura rezistență la alunecare atât în stare uscată cât și în condiții de umezeală.

Se propun următoarele elemente de mobilier urban:

- Stâlpi de iluminat;
- Bănci;
- Coșuri de gunoi
- Panou de informare - Regulament utilizare loc de joacă;

Elementele de mobilier urban sunt amplasate în afara spațiului de joacă propriu-zis.

Se propun echipamente de joacă, alcătuite din lemn. Vor fi utilizate elemente metalice de prindere și îmbinare a pieselor.

La partea inferioară, ansamblurile de joacă vor fi prevăzute cu plăcuțe metalice găurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare în fundațiile de beton.

Toate toboganele vor fi realizate din poliesteri armați cu fibră de sticlă; toboganele metalice sunt interzise.

Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

În vederea realizării acestui spațiu de joacă pentru copii se propun echipamente de joacă realizate din lemn, în aer liber, agrementate conform legislației naționale sau europene, în funcție de producătorul sau distribuitorul acestora. Toate piesele din lemn sunt tratate împotriva infiltrațiilor de umiditate și împotriva acțiunii dăunătoare a insectelor.

Spațiul de joacă pentru copii va fi dotat cu echipamente destinate tuturor grupelor de vârstă: de la preșcolari, școlari și elevi din învățământul gimnazial.

Nivelul de dificultate al parcurgerii jocurilor crește progresiv, pentru fiecare grupă de vârstă.

Suprafața aferentă spațiului de joacă propus este de 170 mp.

Finisaje:

- elementele din lemn sunt tratate împotriva factorilor atmosferici degradanți prin impregnare și lăcuire;
- elementele metalice (prinderi și îmbinări) vor fi tratate anticoroziv cu grund și vopsea aplicate în câmp electrostatic;
- Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă vor fi foarte bine finisate, vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase, foarte rezistente la abraziune și raze UV.

Echiparea și dotarea specifice locurilor de joacă propuse:

- toate echipamentele specifice spațiilor de joacă vor dispune de agremente valabile la nivel național.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- sunt detaliate în cadrul devizelor generale, după cum urmează:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Având în vedere natura construcțiilor ce vor fi edificate pe acest amplasament au fost realizate:

- studiu topografic;

3.5. Grafice orientative de execuție

Nr. crt.	Activitate/Subactivitate	Anul 1 de Implementare			
		L1	L2	L3	L4
1	Organizare de șantier	X			
2	Lucrări amenajare teren		X		
3	Amenajări exterioare			X	
4	Amplasare echipamente de joacă				X

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În primul scenariu se propune amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente de mobilier alcătuite din lemn, mase plastice și metal. Acestea sunt durabile în timp, cu siguranță în exploatare ridicată.

Se propune pavarea întregii suprafețe de joc din tartan turnat.

În cel de-al doilea scenariu se propune amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente realizate exclusiv din lemn, cu excepția prinderilor mecanice realizate din metal și a toboganelor realizate din mase plastice. Aceste echipamente de joacă sunt prietenoase cu mediul, însă au durată de viață mai mică față de echipamentele prezentate anterior.

Se propune pavarea întregii suprafețe de joc cu tartan turnat, pentru a obține o suprafață cu aspect uniform.

Toate echipamentele de joacă vor fi agrementate conform standardelor în vigoare la nivel național.

Luând în considerare faptul că acest spațiu de joacă pentru copii reprezintă o investiție a Primăriei Municipiului Buzău în vederea creșterii calității spațiilor publice de la nivel urban și a dezvoltării armonioase a copiilor, elaboratorul prezentului studiu de fezabilitate recomandă implementarea primului scenariu prezentat. Acesta presupune amplasarea unor echipamente de joacă sigure și durabile în timp, realizate din lemn, mase plastice și metal.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Principalul factor de risc este dat de amplasarea echipamentelor de joacă în aer liber. Toate materialele propuse pot fi amplasate în aer liber cu condiția ca finisajele acestora să fie rezistente la intemperii și la raze UV. Locul de joacă pentru copii va putea fi utilizat conform regulamentului stabilit de către Primăria Municipiului Buzău.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- *necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;*
- *soluții pentru asigurarea utilităților necesare.*

Asigurarea utilitatilor se va face prin racorduri proprii astfel:

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în vecinătate
- Alimentarea cu apă - nu este cazul;
- Încălzirea spațiilor - nu este cazul;
- Încălzirea apei calde menajere - nu este cazul;
- Evacuarea apelor uzate - nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de Investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

În cadrul tuturor activităților proiectului se are în vedere integrarea principiului privind egalitatea de șanse, urmărindu-se în mod consecvent promovarea exclusivă a măsurilor vizând asigurarea corectitudinii din acest punct de vedere.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

- **Protectia calitatii apelor:**

În proces nu sunt surse de poluare a apei.

- **Protectia aerului:**

Tehnologia utilizata pentru amenajarea spatiului de joacă este una obișnuită, similară altor tehnologii din domeniu.

- **Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Echipamentele utilizate pentru amenajarea spatiului de joacă sunt certificate UE și respectă reglementările UE în vigoare privind nivelul zgomotului și vibrațiilor.

- **Protectie împotriva radiatiilor:**

Nu există surse de radiații în procesul de fabricație a echipamentelor destinate spațiilor de joacă pentru copii.

- **Protectia solului și a subsolului:**

Investiția (amenajarea spatiului de joacă pentru copii) nu produce poluarea solului și a subsolului.

- **Protectia ecosistemelor terestre și acvatice:**

Investiția (amenajarea spatiului de joacă pentru copii) nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

- **Protectia asezarilor umane și a altor obiective de interes public:**

Investiția (amenajarea spatiului de joacă pentru copii), conform planurilor de situație anexate, în care sunt redate distanțele față de vecinătăți, evidențiază faptul că nu le va afecta în niciun fel.

- **Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:**

La realizarea obiectivelor, constructorul va desfășura activități generale de construcții și amenajări, respectiv realizarea de săpături, betonări, montaj echipamente, amenajări exterioare, montaj mobilier urban. Deșeurile generate sunt gestionate de constructor, prin închirierea de contracte cu societăți specializate. Deșeurile nerecuperabile vor fi preluate de un agent autorizat.

- **Gospodarirea substantelor toxice și periculoase:**

Procesul tehnologic nu utilizează substanțe toxice și periculoase.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Realizarea spatiului de joacă pentru copii nu va avea un impact negativ asupra contextului natural, întrucât presupune reutilizarea unor spații urbane reziduale, neutilizate până în prezent.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Petrecerea timpului în aer liber este benefică pentru copii și adulți. Cererea de amenajare a spațiilor de joacă pentru copii este în creștere la nivelul Municipiului Buzău - locuitorii doresc să petreacă timp în aer liber iar municipalitatea susține aceste activități amenajând spații sigure și confortabile, ce încurajează mișcarea și un stil de viață sănătos.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

A) IDENTIFICAREA INVESTITIEI SI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA

a) Identificarea investitiei

Proiectul propus spre realizare are ca obiectiv „**Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă**”, amplasat în str. Depozitului, nr. 1A.

Municipiul Buzău s-a dezvoltat în ultimii ani astfel încât să ofere condiții civilizate de viață locuitorilor săi, un mediu sănătos și atractiv. Patrimoniul natural al orașului oferă spații și activități de petrecere a timpului liber pentru toate grupele de vârstă (copii, adulți, seniori). Acesta s-a dezvoltat în mod durabil de-a lungul timpului, prin investițiile administrației publice locale și prin grija membrilor comunității. Valoarea acestui patrimoniu natural va căpăta noi dimensiuni în contextul dezvoltării urbane coerente și armonioase.

Mentionam ca investiția ce se dorește a fi realizată, reprezintă o unitate de analiza clar identificată în conformitate cu principiile Analizei Cost Beneficiu.

Municipiul Buzău deține în prezent spații de joacă pentru copii, însă, se remarcă necesitatea suplimentării acestora și reamenajarea celor existente. Aceste acțiuni determină creșterea calității vieții locuitorilor și oferă un spațiu în care copiii se pot juca în siguranță.

Principalele beneficii ale realizării obiectivului de investiții “Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă” din Municipiul Buzău, Județul Buzău sunt:

- Dezvoltarea spațiilor de joacă cu echipament agrementate de către instituțiile abilitate la nivel național
- Stimularea comunicării și socializării în rândul tinerilor.
- Dezvoltarea imaginației și creativității copiilor prin joc.
- Reabilitarea spațiilor urbane reziduale din vecinătatea zonelor de locuit.

Beneficiar direct în urma implementării acestui proiect va fi Municipiul Buzău, în inventarul careia vor fi receptionate și inventariate bunurile. De asemenea, **indirect**, de rezultatele proiectului vor beneficia, atât pe termen scurt, cât și mediu și lung locuitorii Municipiului Buzău.

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar pentru locuitorii Municipiului Buzău, rezidă din faptul că, în prezent, în acest oraș nu sunt amenajate suficiente spații de joacă pentru copii.

Această investiție (amenajare spațiu de joacă pentru copii) va fi finanțată din bugetul local al Municipiului Buzău. Sustenabilitatea proiectului, respectiv mentenanța investiției conform deciziei autorității publice locale, vor fi asigurate pentru o perioadă de cel puțin 3 ani de la finalizarea proiectului.

Oportunitatea realizării prezentului obiectiv de investiție, și anume amenajare spațiu de joacă pentru copii în cadrul Municipiului Buzău, Județul Buzău, se fundamentează prin posibilitatea de accesare a fondurilor din bugetul local, având ca scop finanțarea unor activități care vor contribui la atingerea obiectivului specific 1 din SIDU: Modernizarea urbanistică a infrastructurii municipiului Buzău, crearea unui sistem inteligent de management al traficului în vederea creșterii accesibilității și mobilității persoanelor și mărfurilor.

Indicatori de monitorizare verificabili (la sfârșitul implementării proiectului): va fi amenajat și dotat cu echipamente corespunzătoare 1 spațiu de joacă pentru copii. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public va fi completat la sfârșitul implementării acestui proiect cu noul obiectiv construit/amenajat.

b) Definirea obiectivelor

Obiectivul general al proiectului:

Dezvoltarea economică și socială durabilă a Municipiului Buzău care să ducă pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor orașului și transformarea lui într-un centru economic competitiv prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane.

Obiectivele specifice al proiectului:

- Creșterea atractivității asupra spațiilor publice de la nivel urban;
- Stimularea socializării, comunicării, creativității în rândul copiilor și tinerilor;
- Creșterea calității spațiilor reziduale de la nivel urban;
- Punerea în valoare a patrimoniului natural.

Intr-o perioada de 4 luni se intentioneaza amenajarea urmatorului spatlu de joacă:

1. Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă

b) perioada de referinta

In conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investitiile in infrastructura, analiza cost – beneficiu a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei si a fost realizata pentru o perioada de 20 ani si 4 luni din care 4 luni perioada pe care este repartizata implementarea proiectului si 20 de ani perioada de operare a investitiei.

B) ANALIZA OPTIUNILOR

De regula, analiza optiunilor pentru proiectele de creare infrastructura spatii publice iau in considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe alternative posibile, respectiv:

- A nu face nimic – Varianta fara investitie, varianta in care proiectul propus nu se realizeaza, situatia ramanand cea din prezent si pe intreaga perioada de referinta
- 2. Varianta cu investitie: Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă

(Varianta Recomandata in Studiul de fezabilitate)

Ipotezele principale luate in considerare la elaborarea analizei proiectului sunt urmatoarele:

1. Din punct de vedere - Obiectiv general – **Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă**. Având in vedere că prognozele si estimarile se bazeaza in mare parte pe evaluarea situatiei actuale – este necesar ca aceasta ipoteza sa fie validata in perioada de exploatare a proiectului.

Din punct de vedere al disponibilitatii resurselor financiare – Prezenta documentație are anexate documentele care atesta asigurarea finanțării cheltuielilor suplimentare (conexe) ce vor apărea în timpul implementării proiectului. Promotorul acestui proiect este prima entitate interesata in implementarea optima a proiectului, asigurand in acest fel premisele financiare necesare pentru punerea in opera a investitiei.

Din punct de vedere al intretinerii si protejarii infrastructurii construite

In scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca promotorul proiectului, să poata mentine infrastructura construita la parametri tehnico – functionali adecvati. Prin urmare putem considera ca promotorul va aloca atat fondurile cat si resursele umane necesare indeplinirii acestui obiectiv.

La nivelul rezultatelor estimate

Obtinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata si de concretizarea unor factori si conditii in afara controlului direct al proiectului. Printre acestea se numara:

- utilizarea echipamentelor si materialelor adecvate, precum si a solutiilor tehnice si de proiectare in conformitate cu normele existente in domeniu.

Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime si a echipamentelor utilizate de catre contractantii lucrarilor de constructie, cat si de gradul de conformitate al solutiilor tehnice cu cele mai bune practici in domeniu. Supravegherea sistematica si calificata, efectuata de catre promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

- respectarea normelor de proiectare si de protectie a mediului inconjurator

Pe tot parcursul procesului de identificare a solutiei tehnice ce va fi implementata si de elaborare a detaliilor de executie, un element esential este reprezentat de respectarea legislatiei existente in domeniul constructiilor si in domeniul mediului. In acest sens, au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite solutii din punct de vedere al costurilor si conceptiei tehnice.

Analiza cost-beneficiu se realizeaza pentru optiunea 1, fiind luate in considerare doua variante, dupa cum urmeaza:

- *Varianta „0” (varianta fara investitie)/alternativa „a nu face nimic” sau scenariul initial*
- *si*
- *Varianta cu investitie, varianta corespunzatoare cu sumele incluse in Devizul general atasat prezentului Studiu de fezabilitate /alternativa „a face”*

C) ANALIZA FINANCIARA- calculul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Analiza financiară este prezentată în anexa prezentei documentații.

D) ANALIZA COST EFICACITATE

Analiza cost eficacitate este prezentată în anexa prezentei documentații.

E) ANALIZA DE SENZITIVITATE

Analiza de senzitivitate este prezentată în anexa prezentei documentații.

F) ANALIZA DE RISC

Analiza de risc este prezentată în anexa prezentei documentații.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În primul scenariu se propune amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente de mobilier alcătuite din lemn, mase plastice și metal. Acestea sunt durabile în timp, cu siguranță în exploatare ridicată.

Se propune pavarea întregii suprafețe de joc tartan turnat, durabil în timp.

În cel de-al doilea scenariu se propune amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente realizate exclusiv din lemn, cu excepția prinderilor mecanice realizate din metal și a toboganelor realizate din mase plastice. Aceste echipamente de joacă sunt prietenoase cu mediul, însă au durată de viață mai mică față de echipamentele prezentate anterior.

Se propune pavarea întregii suprafețe de joc cu tartan turnat, pentru a obține o suprafață cu aspect uniform.

În vederea asigurării normelor de securitate a utilizatorilor (copii), toate echipamentele de joacă vor fi agrementate conform standardelor în vigoare la nivel național.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Luând în considerare faptul că acest spațiu de joacă pentru copii reprezintă o investiție a Primăriei Municipiului Buzău în vederea creșterii calității spațiilor publice de la nivel urban și a dezvoltării armonioase a copiilor, elaboratorul prezentului studiu de fezabilitate recomandă implementarea primului scenariu prezentat. Acesta presupune amplasarea unor echipamente de joacă sigure și durabile în timp și realizarea suprafeței de joc cu tartan turnat.

Avantajele scenariului recomandat sunt:

- durată de viață mai mare a echipamentelor de joacă;
- costuri de exploatare și întreținere reduse;
- costuri de achiziție mai mici față de al doilea scenariu.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Va fi utilizată suprafața de teren pusă la dispoziție de către Primăria Municipiului Buzău.

Suprafața aferentă spațiului de joacă propus este: 170 mp.

În faza de execuție: vor fi prevăzute amenajări cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După terminarea executării lucrărilor de amenajare, terenul urmează a fi refăcut. Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției pot fi:

- depozitarea materialelor folosite, carburanți, lubrifianți;
- depozitarea deșeurilor;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor folosite, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor utilizate, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă).

În faza de exploatare: investiția propusă spațiu de joacă pentru copii nu va avea impact asupra solului și subsolului.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în

vecinătate;

- Alimentarea cu apă curentă - nu este cazul;
- Încălzirea spațiilor - nu este cazul;
- Încălzirea apei calde menajere - nu este cazul;
- Evacuarea apelor uzate - nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Realizarea obiectivului propus prin proiect (amenajare spațiu de joacă pentru copii) necesită următoarele componente constructive, tehnologice și funcționale:

- Infrastructură suprafață de joc (beton slab armat) - acesta este existent;
- Finisaj suprafață de joc (tartan turnat);
- Elemente de mobilier urban (banci, stâlpi iluminat, coșuri de gunoi, panouri informative, împrejmuire);
- Echipamente destinate spațiilor de joacă pentru copii (jucării pe arc, hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție, tobogan, cățărătoare tip spalier, pod mișcător).

a) **probe tehnologice și teste.**

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

- Valoarea totală a investiției (Lei cu TVA): 518 525.29 Lei cu TVA
- Valoarea totală a investiției (Lei fara TVA): 436 606.38 Lei fara TVA

din care:

- Constructii – montaj (C+M) : 405 656.92 lei cu TVA.
- Constructii – montaj (C+M) : 340 888.17 lei fara TVA.

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Toate echipamentele de joacă utilizate vor fi agrementate conform legislației în vigoare la nivel național. Pardoseala spațiului de joacă pentru copii vor asigura protecția la "impactul căderii de la înălțime" pentru înălțimi de până la 1.8 metri.

c) **indicatori financiari, socioe-conomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- copiii din Municipiul Buzău vor fi beneficiari ai amenajării acestui spațiu de joacă;
- prin realizarea acestei investiții (amenajarea spațiului de joacă pentru copii) se va încuraja un stil de viață sănătos, ce presupune mișcare, comunicare, joc.

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 4 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul tehnic va fi întocmit în conformitate cu normele în vigoare, cu respectarea cerințelor fundamentale și standardelor de stat, de către specialiști atestați în domenii, și verificat de verificatori atestați. Spațiul de joacă pentru copii va respecta cerințele de sustenabilitate și siguranța în exploatare.

6. Implementarea investiției

- 6.1. **Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**
- **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, Județul Buzău;**
 - **Domiciliu fiscal: Piața Daciei, nr. 1, Municipiul Buzău, Județul Buzău;**
 - **Cod de înregistrare fiscal: 4233874**

6.2. **Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Durata de execuție este de 4 luni. Graficul estimativ de execuție a lucrărilor de construcție:

Nr. crt.	Activitate/Subactivitate	Anul 1 de Implementare			
		L1	L2	L3	L4
1	Organizare de șantier	X			
2	Lucrări amenajare teren		X		
3	Amenajări exterioare			X	
4	Amplasare echipamente de joacă				X

6.3. **Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

Persoana responsabilă pentru asigurarea sustenabilității proiectului este reprezentată de primarul Municipiului Buzău, care este totodată responsabil cu punerea în aplicare a strategiei de dezvoltare și modernizare a orașului și atingerea obiectivelor pe termen mediu și lung. Conform informațiilor furnizate în studiul de fezabilitate se evidențiază capacitatea instituțională a UAT Municipiul Buzău de a asigura sustenabilitatea proiectului din punct de vedere al resurselor umane și din punct de vedere tehnic (care vor asigura mentenanța investiției în perioada de operare a investiției, care începe odată cu finalizarea proiectului).

6.4. **Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

UAT Municipiul Buzău dispune de o structură organizațională divizată pe compartimente, și coordonată de Primar și Viceprimari.

Responsabilul legal al proiectului este domnul Constantin Toma – Primar al Municipiului Buzău.

7. Concluzii și recomandări

Implementarea prezentei investiții (amenajare spațiu de joacă pentru copii) va genera numeroase beneficii atât pentru municipiul Buzău cât și pentru locuitori. Principalele beneficii sunt:

- asigurarea unei stări optime de sănătate și a condiției fizice a copiilor, prin activități sportive și recreative;

- promovarea valențelor educative, stabilirea unor relații asociative civilizate și sporirea contribuției activităților fizice la formarea tinerelor generații;

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând: planuri generale și planuri de detaliu, specificații tehnice, conform borderourilor de piese scrise și desenate anexate fiecărui proiect.

Data:

12.08.2025

Proiectant⁴)

SC PORTIC NCH REAL

Reprezentant legal: arh.

lia

(numele, funcția și semn

zate)

L.S.

ANEXA nr.2

La Hotărârea nr.....din.....2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PUBLICE
“Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă”,
potrivit art. 5.4. din Studiul de fezabilitate

Valoarea totală a investiției : 436.606,38 lei fără TVA
din care: construcții-montaj : 340.888,17 lei fără TVA

Durata de execuție: 4 luni de la predarea amplasamentului

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan-Gabriel ENE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“ Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă”

Str. Depozitului, nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău

În ultimii ani, în orașul Buzău au fost înființate noi spații de joacă pentru copii și au fost reabilitate cele existente.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău (aprobat cu HCLM Buzău nr. 235 din 29.10.2009 și completat prin HCLM Buzău nr. 255/2019), spațiul de joacă propus va fi amenajat ca anexă a serviciilor sociale în cadrul U.T.R.9, subzona M1-subzonă mixtă cu locuințe individuale și cuplate, mici, cu maxim P+2 nivele.

Municipiul Buzău deține în prezent spații de joacă pentru copii, însă, se remarcă necesitatea suplimentării acestora și reamenajarea celor existente. Aceste acțiuni determină creșterea calității vieții locuitorilor și oferă un spațiu în care copiii se pot juca în siguranță.

Principalele beneficii ale realizării prezentului obiectiv investițional (Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, str. Depozitului, nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău), sunt:

- dezvoltarea spațiilor de joacă cu echipamente agrementate de către instituțiile abilitate la nivel național;
- stimularea comunicării și socializării în rândul tinerilor;
- dezvoltarea imaginației și creativității copiilor prin joc;
- reabilitarea spațiilor urbane reziduale din vecinătatea locuințelor colective.

Beneficiarul direct în urma implementării acestui proiect va fi Municipiul Buzău, în inventarul căruia vor fi recepționate și inventariate aceste bunuri. De asemenea, indirect, de rezultatele proiectului vor beneficia, atât pe termen scurt cât și pe termen lung, locuitorii Municipiului Buzău.

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar pentru locuitorii Municipiului Buzău, rezidă din faptul că, în prezent, în oraș nu sunt amenajate suficiente spații de joacă pentru copii.

Această investiție (Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă, str. Depozitului nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău) va fi finanțată din bugetul local al Municipiului Buzău. Sustenabilitatea proiectului, respectiv mentenanța investiției, conform deciziei autorității publice locale, va fi asigurată pentru o perioadă de cel puțin 3 ani de la finalizarea proiectului.

Oportunitatea realizării prezentului obiectiv de investiție, se fundamentează prin posibilitatea de accesare a fondurilor din bugetul local, având ca scop finanțarea unor activități care vor contribui la atingerea obiectivelor din SIDU (Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană).

Indicatorul de monitorizare verificabil (la sfârșitul implementării proiectului) va fi amenajat și dotat cu echipamente corespunzătoare unui spațiu de joacă pentru copii.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public va fi completat la sfârșitul implementării acestui proiect cu noul obiectiv construit/amenajat.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“ Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă”
Str. Depozitului, nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău

Municipiul Buzău s-a dezvoltat în ultimii ani astfel încât să ofere condiții civilizate de viață locuitorilor săi, un mediu sănătos și atractiv. Patrimoniul natural al orașului oferă spații și activități de petrecere a timpului liber pentru toate grupele de vârstă (copii, adulți, seniori). Orașul s-a dezvoltat de-a lungul timpului, prin investițiile administrației publice locale și prin grija membrilor comunității.

Obiectivul general constă în dezvoltarea economică durabilă a Municipiului Buzău care să ducă pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor orașului și transformarea lui într-un centru economic competitiv prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane.

Dezvoltarea culturală, economică, socială și durabilă a spațiului urban este indispensabilă legată de îmbunătățirea infrastructurii de spații verzi existente, cu toate valențele pe care acestea le poartă: spații pentru promenadă, spații de joacă pentru copii, plantații de aliniament. În viitor, zonele urbane trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii conexe locuirii necesare comunității.

Obiectul prezentei documentații este aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă”**, str. Depozitului, nr.1A, Municipiul Buzău, județul Buzău.

Prin studiul de fezabilitate s-au realizat două scenarii după cum urmează:

În primul scenariu se propune amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente de mobilier alcătuite din lemn, mase plastice și metal. Acestea sunt durabile în timp, cu siguranță în exploatare ridicată. Se propune pavarea întregii suprafețe de joc cu tartan turnat pentru a obține o suprafață cu aspect uniform.

În cel de-al doilea scenariu se propune amenajarea spațiului de joacă pentru copii cu elemente realizate exclusiv din lemn, cu excepția prinderilor mecanice realizate din metal și a toboganelor realizate din mase plastice. Aceste echipamente de joacă sunt prietenoase cu mediul, însă au durată de viață mai mică față de echipamentele prezentate în primul scenariu. Se propune pavarea întregii suprafețe de joc cu tartan turnat, pentru a obține o suprafață cu aspect uniform.

Toate echipamentele de joacă, atât cele din scenariul 1, cât și cele din scenariul 2, vor fi agrementate conform standardelor în vigoare la nivel național.

Luând în considerare faptul că acest spațiu de joacă pentru copii reprezintă o investiție a Primăriei Municipiului Buzău în vederea creșterii calității spațiilor publice la nivel urban, **elaboratorul studiului de fezabilitate recomandă implementarea primului scenariu prezentat**. Acesta presupune amplasarea unor echipamente de joacă sigure și durabile în timp, realizate din lemn, mase plastice și metal.

Valoarea totală a proiectului este de 436.606,38 lei fără TVA din care C+M 340.888,17 lei fără TVA, conform variantei optime, respectiv scenariul 1.

Finanțarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competențele de aprobare ale Consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Director executiv,
Bogdan-Gabriel Ene**



Titlul proiectului: **“Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă”**

Titlul lucrării: **Studiu de Fezabilitate și Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul “Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă” amplasat în str. Depozitului, nr.1A Municipiul Buzău.**

Sursa de finanțare: **Bugetul Local**

Documentația elaborată de: **S.C. PORTIC NCH REAL VISION SRL**

Beneficiar: **Primăria Municipiului Buzău**


Consiliul tehnico-economic, întrunit în ședința din 08.05.2026, având în vedere:

- Prezentarea și analiza documentației

Emite: **Aviz favorabil**

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea:

- **Studiu de Fezabilitate și Indicatori tehnico-economici pe**  **ru obiectivul “Construire anexă servicii sociale cu loc de joacă” amplasat în str. Depozitului, nr.1A Municipiul Buzău.**

Comisia

Președinte RALUCA BOBESCU

Membrii VASILE MURGULEȚ

DANIELA GOGEA

IONUȚ FLOREA