

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 109 din 21.05.2026
pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale
Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 1042 din 18.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.011 din 21.05.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.153/CLM/21.05.2026;

-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 82.774 din 21.05.2026;

-Decizia nr. 20 din 19.05.2026 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 22 din 19.05.2026 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Declarația privind întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2025, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 1018 din 14.05.2026;

-propunerea directorului general al Societății de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 1017 din 14.05.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 28, alin. (1) și urm. din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului finanțelor publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) și (2), lit. a) și d) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. a), art. 191, alin. (1) și art. 194, alin. (1), lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situațiile financiare pe anul 2025 ale Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10, însoțită de bilanța de verificare pentru luna decembrie 2025 - **anexa 1**;
- Contul de profit și pierdere pe anul 2025-F20 – **anexa 2**;
- Date informative la data de 31.12.2025- F30 – **anexa 3**;
- Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
- Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025 – **anexa 5**;
- Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025 – **anexa 6**;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025 – **anexa 7**.

(2) Se aprobă Raportul anual de activitate al Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2025, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 998 din.13.05.2026 - **anexa 8**;

(3) Potrivit situațiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2025, Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** și cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende convenite acționarului și **735.538,92 lei** este destinat pentru investiții potrivit **propunerii directorului general de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr.1017 din.14.05.2026**;

Art.2.- Se aprobă Raportul anual privind activitatea de administrare la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău pentru anul 2025, înregistrat la nr. 1005 din 13.05.2026 - **Anexa 9**.

Art.3. Se aprobă descărcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău.

Art.4. Se ia act, fără observații formulate, de următoarele rapoarte:

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 997 din 13.05.2026 - **Anexa 10**;

-Raportul anual al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 999 din 13.05.2026 - **Anexa 11**.

-Raportul anual al Comitetului de gestionare a riscurilor pentru exercițiul financiar 2025 din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 1000 din 13.05.2025 - **Anexa 12**.

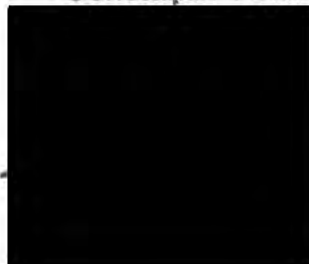
Art.5. Se aprobă Raportul auditorului independent, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 993 din 12.05.2026 – **anexa 13**.

Art.6.- Anexele 1 – 13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constanțin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 153/CLM/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale
Societății Comerciale "**Piețe, Tîrguri și Oboare**" S.A. Buzău

Societatea Comercială " Piețe, Tîrguri și Oboare " S.A. Buzău are acționar unic Municipiul Buzău, care își exercită toate drepturile și obligațiile corespunzătoare prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Conform art. 25, alin. (2) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplinește atribuțiile adunării generale a acționarilor, având competența de aprobare a situațiilor financiare anuale (bilanțului contabil, contului de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate, situația amortizării activelor imobilizate, situația ajustărilor pentru depreciere și notele explicative), pronunțându-se totodată și asupra gestiunii administratorilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a bilanțului contabil prescurtat și a contului de profit și pierdere, precum și a celorlalte situații financiare ale Societății Comerciale "**Piețe, Tîrguri și Oboare**" S.A. Buzău pe anul 2025.

În anul 2025, Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** și cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **735.538,92 lei** este destinat pentru investiții Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Comitetul de audit și Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de administrație au prezentat rapoartele anuale în vederea luării la cunoștință în cadrul Adunării Generale a acționarilor.

Având în vedere cele de mai sus, se propune acționarului unic, respectiv Consiliului Local al unicipiului Buzău, aprobarea situațiilor financiare și descărcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, spre a fi supus dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. ~~82.774/21.05.2026~~

RAPORT DE SPECIALITATE

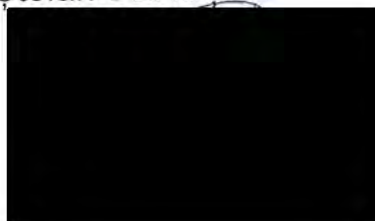
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale
Societății Comerciale "**Piețe Tîrguri și Oboare**" SA Buzău

Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare situațiile financiare pe anul 2025, avizate de către Consiliul de Administrație al societății și auditate de auditorul extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI.

Potrivit Deciziei nr. 20 din 19.05.2026 a Consiliului de Administrație al SC "**Piețe Tîrguri și Oboare**" SA Buzău, precum și a Raportului auditorului extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025, înregistrat la nr. 993 din 12.05.2026, în anul 2025, Societatea Comercială a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** și cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **735.538,92 lei** este destinat pentru investiții. De întocmirea situațiilor financiare și asumarea lor răspund semnatarii acestora, obligația aprobării situațiilor financiare revenind acționarului unic, în speță Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez ca fiind oportun și legal adoptarea acestui proiect de hotărâre, așa cum a fost redactat.

Director executiv
Cristian – Ștefan CEAUȘEL



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.p.A. -Buzău

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 81.011
ZIUA 19 LUNA 05 ANUL 2026

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IESIRE
NR. 1042 / DATA 18.05.2026

Către,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, reprezentant legal, director, **IVAN ELENA**, având ca acționar unic Consiliul Local Municipal Buzău, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare următoarele :

Având în vedere:

- Prevederile art. 28, alin. (1) și urm. din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1802/2014 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare;

1. Situațiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2025 formate din:

- 1.1. Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;
- 1.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2025-F20;
- 1.3. Date informative la data de 31.12.2025- F30;
- 1.4. Situația activelor imobilizate – F40;
- 1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
- 1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax: (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

1.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025;

1.8. Raportul anual de activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea economico financiară desfășurată pe anul 2025 nr. 998 din 13.05.2026.

Anexe:

- Decizia Consiliului de Administrație al societății Piete Tîrguri și Oboare S.A Nr. 20 din 19.05.2026 de aprobare a situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2025;
- Decizia Consiliului de Administrație al societății Piete Tîrguri și oboare S.A Nr. 22 din 19.05.2026 privind convocarea AGA prin Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății pentru anul 2025.
- Propunere de distribuire a profitului anului Nr. 1017/14 .05.2026;
- Raportul anual asupra activității de administrare al societății Piete Tîrguri și Oboare S.A pentru exercitiul financiar 2025 nr. 1005/ 13.05.2026;
- Balanța de verificare la 31 decembrie 2025;
- Declarație privind întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 nr.1018 din 14.05.2026.
- Raportul anual al Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 997 din 13.05.2026;
- Raportul anual de audit al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 999 / 13.05.2026
- Raportul anual al Comitetului de gestionare a riscurilor pentru exercitiul financiar 2025 din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr.1000 din 13.05.2026;
- Raportul Financiar de Audit Extern elaborat de Cabinet de Audit Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAIL, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr.993 din 12.05.2026;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Director General

IVAN ELENA



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECIZIA NR. 20

a Consiliului de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 19.05.2026

Consiliul de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 19.05.2026, ora 11.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței sunt înscrise punctele 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9:

Pct 2. Prezentarea și aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2025, întocmit de Consiliul de administrație, înregistrat sub nr.1005/13.05.2026, în conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Pct.3 Însușirea Raportului Financiar de Audit Extern elaborat de CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL, înregistrat sub nr.993 din data de 12.05.2026, asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Pct 4. Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație, înregistrat sub nr. 997 din data de 13.05.2026, cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2025.

Pct 5. Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual întocmit de Comitetul de Audit din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr.999 din data de 13.05.2026.

Pct 6. Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual întocmit de Comitetul de gestionare a riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1000 din data de 13.05.2026.

Pct 7. Avizarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025 formate din:

- 7.1. Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;*
- 7.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2025 - F20;*
- 7.3. Date informative la data de 31.12.2025 - F30;*
- 7.4. Situația activelor imobilizate – F40;*
- 7.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;*
- 7.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;*
- 7.7. Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025;*
- 7.8. Raportul Anual de Activitate al administratorilor pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr.998 din data de 13.05.2026;*

Pct 8. Înaintarea propunerii de descărcare de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. pentru exercițiul financiar 2025, în conformitate cu prevederile art. 31, lit. d) din Actul Constitutiv.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Pct 9. Avizarea propunerii de distribuire a profitului anului 2025 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2025, înregistrat sub numărul 992 din data de 12.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- dispozițiile Hotărârii AGA nr. 2/30.04.2026 privind numirea unor membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație al societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;
- Legea 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Actul Constitutiv al societății.

Având în vedere următoarele materiale de ședință:

- Adresa conducerii executive a societății cu privire la avizarea situațiilor financiare pentru anul 2025, înregistrată sub nr.1040 din 18.05.2026.
- Raportul Financiar de Audit Extern pentru exercițiul financiar 2025, întocmit de către auditorul financiar CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL, înregistrat sub nr. nr.993 din 12.05.2026.
- Raportul Anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerație din cadrul Consiliului de administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr. 997 din data de 13.05.2026;
- Raportul Anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr. 999 din data de 13.05.2026;
- Raportul Anual întocmit de Comitetul de gestionare a riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1000 din data de 13.05.2026.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- Raportul Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1005 din 13.05.2026;

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

DECIDE

Art.1 Însușirea Raportului Financiar de Audit Extern pentru exercițiul financiar 2025, întocmit de către auditorul financiar CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOCIĂ P.DANIEL, înregistrat sub nr.993 din 12.05.2026.

Art.2 Se avizează situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025 formate din:

- Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;
- Contul de profit și pierderi pe anul 2025 - F20;
- Date informative la data de 31.12.2025 - F30;
- Situația activelor imobilizate – F40;
- Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
- Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025;
- Raportul Anual de Activitate al administratorilor pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr.998 din data de 13.05.2026;

Art.3 Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1005/13.05.2026.

Art.4 Se înaintează propunerea de descărcare de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău pentru exercițiul financiar 2025, în următoarea componență:

1. Președinte – Toader Gică

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

2. Membru – Grama Adrian
3. Membru – Dobrescu Ștefan
4. Membru – Șendruc Roxana
5. Membru – Nedelcu Gheorghe
6. Membru – Dobre Nicoleta Daniela
7. Membru – Andrei Madalina Alexandra
8. Membru - Dragu Valentin-Marian
9. Membru - Vornicu Daniela
10. Membru - Ciobotaru Alina-Ramona
11. Membru – Breaz Mariana
12. Membru – Lazăr Maria
13. Membru - Lungu Emilia Izabela

Art.5 - Se avizează propunerea de distribuire a profitului anului 2025 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr. 992 din data de 12.05.2026.

Art.6 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2025, înregistrat cu nr. 997 din data de 13.05.2026.

Art.7 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025, înregistrat cu nr. 999 din data de 13.05.2026;

Art.8 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual al Comitetului de Gestionare a Riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025, înregistrat cu nr. 1000 din data de 13.05.2026;

Art.9 - Materialele prezentate la art.1-8 vor fi înaintate către Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea, respectiv să ia act de materialele în competența Adunării Generale a Asociaților.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Art.10 - Se împuternicește conducerea executivă a societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, să prezinte documentația necesară pentru includerea pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local al Municipiului Buzău a proiectelor prevăzute la art.1-8 din prezenta Decizie, în vederea aprobării, respectiv să ia act potrivit legislației în vigoare.

Art.11 - Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.12 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Toader Gică

Secretar Consiliul de Administrație,

Iliescu Marian

Nr.20/19.05.2026, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi

Împotriva - 0 voturi

Abținere - 0 voturi

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECIZIA NR. 22

a Consiliului de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 19.05.2026

Consiliul de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 19.05.2026, ora 11.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței este înscris punctul nr.10:

Pct 10. Aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 29.05.2026 pentru aprobarea, respectiv să ia act de materialele în competența Adunării Generale Ordinare a Acționarilor înscrise în prezenta ordine de zi, respectiv punctele 1-9 și de raportul aferent semestrului II al anului 2025 cu privire la activitatea de administrare, raport întocmit de Consiliul de Administrație în conformitate cu prevederile art. 55, alin. 1 din O.U.G. 109/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii AGA nr. 2/30.04.2026 privind numirea unor membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație al societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- O.U.G. nr. 109/2011-privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, republicată, cu modificarile și completările ulterioare.
- Art.31 din Actul constitutiv al societății.

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

DECIDE

Art.1 Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIEȚE TIRGURI SI OBOARE SA pentru data de 29.05.2026, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pe anul 2026, având la partea de venituri totale suma de **9.898 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **9.071 mii lei**, cu un profit brut de **827 mii lei**, un impozit pe profit de **133 mii lei** și un profit net de **694 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2026 cu următoarele anexe :
 - Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026;
 - Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026;
 - Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;
2. Aprobarea Raportului Financiar de Audit Extern elaborat de CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025, înregistrat sub nr. 993 din 12.05.2026 ;
3. Aprobarea Situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025 formate din:

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;
 - Contul de profit și pierderi pe anul 2025 - F20;
 - Date informative la data de 31.12.2025 - F30;
 - Situația activelor imobilizate – F40;
 - Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
 - Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;
 - Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025;
4. Aprobarea Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru exercițiul financiar 2025.
 5. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru exercițiul financiar 2025.
 6. Aprobarea propunerii de distribuire a profitului anului 2025 conform documentului Propunere de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025;
 7. Prezentarea Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2025.
 8. Prezentarea Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025.
 9. Prezentarea Raportului anual al Comitetului de Gestionare a Riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025.
 10. Prezentarea Raportului aferent semestrului II al anului 2025 cu privire la activitatea de administrare, raport întocmit de Consiliul de Administrație în conformitate cu prevederile art. 55, alin. 1 din O.U.G. 109/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se împuternicește conducerea executivă a societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, să transmită acționarului unic documentația aferentă punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.3 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la

Pagină 3 din 4

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

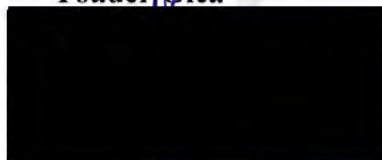
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.4 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Toader/Gică



Secretar Consiliul de Administrație,

Iliescu Marian



Nr.22/19.05.2026, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi

Împotriva - 0 voturi

Abținere - 0 voturi

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

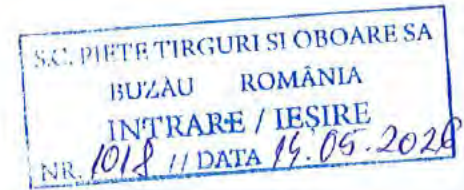
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont : RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECLARAȚIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2025 pentru:



Societatea : **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA**

Judetul : BUZAU

Adresa: Localitatea Buzau, strada Independentei, Nr. 11.

Numarul din regiasrul comertului : J10/2594/1991.

Forma de proprietate: 12- Societate comerciala cu capital integral de stat.

Activitate preponderenta(cod si denumire clasa CAEN) : 6820.

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Cod de identificare fiscala: 1154822

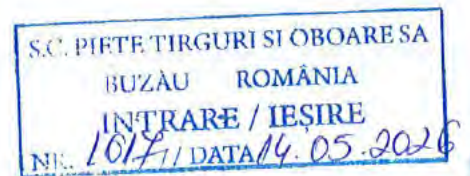
Conducerea societatii **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA**, reprezentată de dna.Ivan Elena, în calitate de Director General si firma de contabilitate Birou Expert Contabil DUTU ALINA, reprezentata de Dutu Alina Cornelia isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

- Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director General,
Ivan Elena

Birou Expert Contabil DUTU ALINA
Dutu Alina Cornelia

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822



PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI IN EXERCIȚIU FINANCIAR 2025

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate și au fost cuprinse în situațiile financiare anuale la 31.12.2025 conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăți cu capital majoritar sau integral de stat.

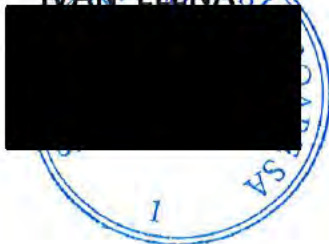
Destinația	lei
Profit net de repartizat la 31.12.2025	1.561.430,44
Repartizarea profitului pentru	
Rezerve legale	90.352,52
Dividende cuvenite acționarului	
Profit nerepartizat	1.471.077,92

Consiliul de administrație al societății propune și recomandă adunării generale a acționarilor să aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2025, în sumă de **1.471.077,92 lei** să fie repartizat pe destinațiile următoare

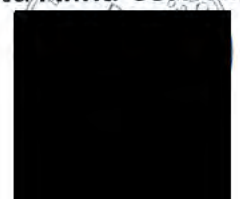
Surse proprii de finanțare (alte rezerve) **735.538,92**
Dividend de distribuit acționarilor **735.539**

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Director general
IVAN ELENA



Contabil
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia



Anexa 1

<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	S1002_A1.0.0 / 27.01.2026 Tip situație financiară: BL
<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru Anul 2025
<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control 4.251.913
<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	

Entitatea	PIETE, TARGURI SI OBOARE SA					
Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Buzau		BUZAU			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	INDEPENDENTEI	11				0238721881

Număr din registrul comerțului	J10/2594/1991	Cod unic de inregistrare	1 1 5 4 8 2 2
Forma de proprietate	12--Societati cu capital integral de stat	Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)	
	<input checked="" type="radio"/> CAEN 2024 <input type="radio"/> CAEN 2025		

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)	Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)
6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.propril sau inchiriate	6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.propril sau inchiriate

<input checked="" type="radio"/> Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)	<input type="radio"/> Raportări anuale
<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
<input type="radio"/> Entități mici	<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
<input type="radio"/> Microentități	<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
<input checked="" type="checkbox"/> Entități de interes public ?	<input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
	<input type="checkbox"/> 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	10.014.666
	Capital subscris	4.251.913
	Profit/ pierdere	1.561.430

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),	INTOCMIT,
Numele si prenumele	DUTU ALINA CORNELIA BEC
Calitatea	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional	54960/2023
Nr.de inregistrare in organismul profesional	CIF/CUI membru CECCAR 6 9 5

AUDITOR	Semnătura
Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit	Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii <input checked="" type="checkbox"/>
CABINET DE AUDIT, EXPERT CONTABIL NEGOITA P. DANIEL MIHAIL	DUTU ALINA-CORNELIA Semnat digital de DUTU ALINA-CORNELIA Data: 2026.05.19 08:01:32 +03'00'
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS	Semnătura electronica
AF4011	
CIF/ CUI	
3 0 0 3 1 9 2 0	
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii? <input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	
Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori ? <input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	

Formular VALIDAT



BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	165.695	162.717
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	165.695	162.717
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	6.324.119	5.901.707
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	262.675	386.032
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	152.607	210.020
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	85.400	104.301
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	6.824.801	6.602.060
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	0	0
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	359.471	364.137
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	359.471	364.137
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	7.349.967	7.128.914
B. ACTIVE CIRCULANTE				

F10 - pag. 2				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	849	849
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		4.820
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	849	5.669
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.703	26.487
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		0
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	249.482	106.635
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	251.185	133.122
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
V. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	3.446.325	4.526.599
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.698.359	4.665.390
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		1.863
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	247	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	30.149	66.051
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	637.756	708.345
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	668.152	774.396
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	3.030.207	3.892.857
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	10.380.174	11.021.771
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59	30.149	
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	994.984	937.851
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	1.025.133	937.851
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	55.900	69.254
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	55.900	69.254
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	4.251.913	4.251.913

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	4.251.913	4.251.913
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	24.049	9.969
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	432.241	522.594
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	2.679.157	3.525.062
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	3.111.398	4.047.656
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	219.971	234.051
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.796.859	1.561.430
SOLD D (ct. 121)	99	98		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	105.049	90.353
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	9.299.141	10.014.666
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	9.299.141	10.014.666

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

IVAN ELENA

Semnătura

Numele și prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

54960/2023

Formular
VALIDAT



Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	* Capital		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
101.2	Capital subscris varsat		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
105	Rezerve din reevaluare	12.906,74	24.049,27	1.173,34		14.080,08	24.049,27		9.969,19
106	* Rezerve		3.957.303,41		90.352,52		4.047.655,93		4.047.655,93
106.1	Rezerve legale		432.241,31		90.352,52		522.593,83		522.593,83
106.8	Alte rezerve		3.525.062,10				3.525.062,10		3.525.062,10
117	* Rezultatul reportat	1.796.858,67	2.029.736,51		1.173,34	1.796.858,67	2.030.909,85		234.051,18
117.1	Rezultat reportat an anterior	1.796.858,67	1.796.858,67			1.796.858,67	1.796.858,67		
117.5	Rez.surplus reeval		232.877,84		1.173,34		234.051,18		234.051,18
121	* Profit si pierdere	7.012.906,20	8.886.924,28	1.004.036,75	691.449,11	8.016.942,95	9.578.373,39		1.561.430,44
121.1	Profit an curent	7.012.906,20	8.886.924,28	1.004.036,75	691.449,11	8.016.942,95	9.578.373,39		1.561.430,44
129	* Repartizarea profitului	950.954,00	950.954,00	90.352,52		1.041.306,52	950.954,00	90.352,52	
129.1	Repart.profit an fara sot	950.954,00	950.954,00	90.352,52		1.041.306,52	950.954,00	90.352,52	
151	* Provizioane pt.risc.si chelt		69.254,00				69.254,00		69.254,00
151.1	Provizioane pt.litigii		69.254,00				69.254,00		69.254,00
167	* Alte imprum.si datorii asim.	67.715,70	366.751,55	501,90	6.151,86	68.217,60	372.903,41		304.685,81
167.1	Concesiuni Primarie		160.878,93				160.878,93		160.878,93
167.2	Garantie curatenie-cont	65.955,00	127.446,00		5.801,00	65.955,00	133.247,00		67.292,00
167.3	GARANTIE TRIPOL-10.2021 ch		790,00				790,00		790,00
167.4	Garantie troia-2023-cont		32.138,53				32.138,53		32.138,53
167.51	TRIPOL-PIATA CENTR 2022-DPB		899,70				899,70		899,70
167.52	TRIPOLINST SEMNALIZ 2022-DPB		297,90				297,90		297,90
167.53	TRIPOL MICRO V 2022-DPB		450,00				450,00		450,00
167.54	TRIPOL INST OBOR 2022-DOB		299,40				299,40		299,40
167.55	ADIN TVI-12.2021 ACOPERIS		2.700,00				2.700,00		2.700,00
167.56	EXP LA TINE ACASA-08.22 CH		398,10				398,10		398,10
167.57	EXP LA TINE ACASA-09.22 CH		285,00				285,00		285,00
167.58	PLAN METAL 08.22 CH		116,10				116,10		116,10
167.59	Electro ADI TIME-16.09.22-CH		305,70				305,70		305,70
167.60	DAN SERVCOMEX 11.2022-CASH		362,10				362,10		362,10
167.61	EXPERT LA TINE ACASA 11.2022		464,10				464,10		464,10
167.62	EXPERT LA TINE ACASA		2.418,00				2.418,00		2.418,00
167.63	ADI TVI MES		731,00				731,00		731,00
167.64	TIPOL CTR. NR. 904/25.04.23		309,90				309,90		309,90
167.65	DAN SERVCOMEX 05.2023		5.917,50				5.917,50		5.917,50
167.66	EXPERT LA TINE ACASA 07.2023		266,85				266,85		266,85
167.67	TRIPOL 09.2023		541,50				541,50		541,50
167.68	DAN SERVCOMEX 09.2023		252,60				252,60		252,60

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
167.69	GBE EXPERT TINE2458/19.10.23		2.222,10				2.222,10		2.222,10
167.70	EXPERT 2613/06.11.2023		1.552,50				1.552,50		1.552,50
167.71	TSC 2614/06.11.2023		597,90				597,90		597,90
167.72	TRIPOL 2444/17.10.2023		4.976,90				4.976,90		4.976,90
167.73	TRIPOL 578/19.03.2024		216,00				216,00		216,00
167.74	GBE BAVADI CTR. 684/01.04.24		876,00				876,00		876,00
167.75	GBE EXPERT CTR. 934/25.04.24		6.484,00				6.484,00		6.484,00
167.76	GBE EXPERT CTR. 958/29.04.24		2.951,00				2.951,00		2.951,00
167.77	GBE DAN SERVCOM 907/23.04.24		711,90				711,90		711,90
167.78	GBE DAN SERVCOM 971/29.04.24		724,50				724,50		724,50
167.79	GBE DAN SERVCTR1745/12.07.24		1.647,30				1.647,30		1.647,30
167.82	GBE TSC CTR 2508/22.10.2024		1.371,00				1.371,00		1.371,00
167.84	GBE 2927/02.12.24 - DAN SERV		718,20				718,20		718,20
167.85	GBE 1409/01.09.25 BAVADI SEC		1.019,70				1.019,70		1.019,70
167.86	GBE 2064/02.12.2025 - TSC				501,90		501,90		501,90
167.9	GARANTII	1.760,70	2.413,64	501,90	151,04-	2.262,60	2.262,60		
205	Concesiuni brev.si alte dreg	165.695,11		4.816,18-		160.878,93		160.878,93	
208	Alte imobilizari necorporale	2.101,19				2.101,19		2.101,19	
211	* Terenuri	1.234.615,81				1.234.615,81		1.234.615,81	
211.1	Terenuri	501.097,59				501.097,59		501.097,59	
211.2	Anenjari de terenuri	733.518,22				733.518,22		733.518,22	
212	* Cladiri si constructii	7.978.077,92				7.978.077,92		7.978.077,92	
212.1	Cladiri impozabile	2.122.151,22				2.122.151,22		2.122.151,22	
212.2	Cladiri neimpozabile	5.855.926,70				5.855.926,70		5.855.926,70	
213	* Instalatii,m.transp.,animale	549.939,59		16.732,92		566.672,51		566.672,51	
213.1	Echipamente tehnologice	141.724,00				141.724,00		141.724,00	
213.2	Aparate si instalatii	358.215,59		16.732,92		374.948,51		374.948,51	
213.3	Mijloace de transport	50.000,00				50.000,00		50.000,00	
214	Mobilier,birotica	466.281,49	17.831,56			466.281,49	17.831,56	448.449,93	
231	* Imobiliz.in curs corporale	397.704,52	293.403,30	16.732,92	16.732,92	414.437,44	310.136,22	104.301,22	
231.33	Studiu fezab si arhit PFlori	104.301,22				104.301,22		104.301,22	
231.34	SISTEM ACCES SI PLATA WC SF	44.800,00	44.800,00			44.800,00	44.800,00		
231.35	MAGAZIE DEPOZITARE PVD	44.662,74	44.662,74			44.662,74	44.662,74		
231.36	MOTOSTIVUITOR INVESTITIE	138.024,00	138.024,00			138.024,00	138.024,00		
231.37	Ref sist suprav, monit PMI	33.990,00	33.990,00			33.990,00	33.990,00		
231.38	Instal elec inter module PVD	31.926,56	31.926,56			31.926,56	31.926,56		
231.39	Refacere instal electr Dorob			16.732,92	16.732,92	16.732,92	16.732,92		
267	* Creante imobilizate	423.658,27	65.955,00	6.433,26		430.091,53	65.955,00	364.136,53	

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
267.1	* Sume datorate de filiale	158.834,53	65.955,00	6.551,00		165.385,53	65.955,00	99.430,53	
267.1.5	GAR.BUNA EXEC CURATENIE-CONT	127.446,00	65.955,00	5.801,00		133.247,00	65.955,00	67.292,00	
267.1.7	GARANTII-51212	31.388,53		750,00		32.138,53		32.138,53	
267.8	GARANTII CONCESIUNI	264.706,00				264.706,00		264.706,00	
267.9	ALTE CREANTE INPB GAR. ELECT	117,74		117,74					
280	* Amortiz.priv.imobiliz.necorp		175,10		87,55		262,65		262,65
280.8	Amortiz.altor imobiliz.necor		175,10		87,55		262,65		262,65
281	* Amortizarea imob.corporale	17.831,56	3.700.035,85		47.852,76	17.831,56	3.747.888,61		3.730.057,05
281.1	Amortiz.amenaj.de terenuri		117.140,33				117.140,33		117.140,33
281.2	Amortiz.construcutilor		3.154.535,01		39.311,93		3.193.846,94		3.193.846,94
281.3	Amort.inst,mijl.tr,animale		173.774,10		6.866,36		180.640,46		180.640,46
281.4	Amortiz.altor imob.corp.	17.831,56	254.586,41		1.674,47	17.831,56	256.260,88		238.429,32
302	* Materiale consumabile	44.257,40	44.257,40	20.762,91	20.762,91	65.020,31	65.020,31		
302.1	Materiale auxiliare	18.523,30	18.523,30	4.488,52	4.488,52	23.011,82	23.011,82		
302.2	Combustibili	6.031,11	6.031,11	1.194,25	1.194,25	7.225,36	7.225,36		
302.4	Piese de schimb	570,25	570,25	1.239,67	1.239,67	1.809,92	1.809,92		
302.8	Alte materiale consumabile	19.132,74	19.132,74	13.840,47	13.840,47	32.973,21	32.973,21		
303	Materiale de nat.ob.de inv.	21.763,60	21.763,60	5.219,75	5.219,75	26.983,35	26.983,35		
346	Produce reziduale	849,00				849,00		849,00	
401	* Furnizori	4.570.933,32	4.675.045,50	513.686,35	471.642,24	5.084.619,67	5.146.687,74		62.068,07
401.1	Furnizori prestari	4.570.933,32	4.675.045,50	513.686,35	471.642,24	5.084.619,67	5.146.687,74		62.068,07
408	Furniz.-facturi nesosite	210,00	210,00		3.983,47	210,00	4.193,47		3.983,47
409	* Furnizori - debitori			4.820,00		4.820,00		4.820,00	
409.1	Furniz.debit.stocuri			4.820,00		4.820,00		4.820,00	
411	* Clienti	10.537.597,02	10.279.125,96	781.032,10	1.003.101,90	11.318.629,12	11.282.227,86		36.401,26
411.1	Clienti	10.526.322,69	10.279.125,96	781.032,10	1.001.741,90	11.307.354,79	11.280.867,86		26.486,93
411.8	Clienti incerti sau in litig	11.274,33			1.360,00	11.274,33	1.360,00		9.914,33
419	* Clienti - creditor	34,00	282,00	248,00		282,00	282,00		
419.1	* Clienti creditor	34,00	282,00	248,00		282,00	282,00		
419.1.1	* Clienti creditor		230,00	230,00		230,00	230,00		
419.1.1.12	PT GABIOTI		2,00	2,00		2,00	2,00		
419.1.1.3	FRIM STYLE		140,00	140,00		140,00	140,00		
419.1.1.7	WASH SOLUTION SRL		3,00	3,00		3,00	3,00		
419.1.1.8	Avans INTER LINE		67,00	67,00		67,00	67,00		
419.1.1.9	Urbis		20,00	20,00		20,00	20,00		
419.1.21	Dobrinou Florin PFA		15,00	15,00		15,00	15,00		
419.1.23	Dumitrascu Temelia SNC	34,00	35,00	1,00		35,00	35,00		
421	Personal-salarii datorate	2.419.376,00	2.450.934,00	263.501,00	231.943,00	2.682.877,00	2.682.877,00		

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
423	Personal-ajut.mater.datorate	75.083,00	75.083,00	6.579,00	6.579,00	81.662,00	81.662,00		
425	Avansuri acord.personalului	76.750,00	76.750,00	4.000,00	4.000,00	80.750,00	80.750,00		
427	* X	947.231,00	1.043.688,00	197.444,00	112.195,00	1.144.675,00	1.155.883,00		11.208,00
427.00	Pensie facultativa	28.980,00	31.500,00	5.040,00	2.520,00	34.020,00	34.020,00		
427.01	Pensie suplimentara	2.000,00	2.200,00	400,00	200,00	2.400,00	2.400,00		
427.02	Retineri card	896.949,00	990.446,00	184.504,00	101.975,00	1.081.453,00	1.092.421,00		10.968,00
427.03	Garantii salariatii	7.330,00	7.330,00	750,00	750,00	8.080,00	8.080,00		
427.09	Retineri.2021		240,00				240,00		240,00
427.42	Popriri salariatii	2.072,00	2.072,00			2.072,00	2.072,00		
427.43	Sume cadou copii-150 lei	1.800,00	1.800,00			1.800,00	1.800,00		
427.44	Tichete cadou -cnf CMM	8.100,00	8.100,00	6.750,00	6.750,00	14.850,00	14.850,00		
428	* Alte dat./cr.legate de pers.		116.314,81	6.284,67		6.284,67	116.314,81		110.030,14
428.1	Alte datorii in leg.cu pers.		116.314,81	6.284,67		6.284,67	116.314,81		110.030,14
431	* Asigurari sociale	882.726,00	960.466,00	77.740,00	83.673,00	960.466,00	1.044.139,00		83.673,00
431.2	CAS asigurati	51.626,00	51.626,00			51.626,00	51.626,00		
431.4	SANATATE asigurati	22.235,00	22.235,00			22.235,00	22.235,00		
431.5	Fond accidente si boli prof.	569.306,00	624.021,00	54.715,00	59.007,00	624.021,00	683.028,00		59.007,00
431.6	SANATATE ASIGURATI	239.559,00	262.584,00	23.025,00	24.666,00	262.584,00	287.250,00		24.666,00
436	Contributie asig.pt.munca	47.712,00	52.488,00	4.776,00	5.162,00	52.488,00	57.650,00		5.162,00
438	* Alte datorii si creante soc.	149.774,00	72.768,00	6.579,00	39.474,00	156.353,00	112.242,00	44.111,00	
438.2	Alte creante sociale	149.774,00	72.768,00	6.579,00	39.474,00	156.353,00	112.242,00	44.111,00	
441	* Impozitul pe profit	280.636,00	280.636,00		30.346,00	280.636,00	310.982,00		30.346,00
441.1	Impozit profit	280.636,00	280.636,00		30.346,00	280.636,00	310.982,00		30.346,00
442	* Taxa pe val.adaugata	5.508.107,51	5.670.090,86	542.390,71	459.283,58	6.050.498,22	6.129.374,44		78.876,22
442.3	Tva de plata	1.161.957,00	1.323.940,44	161.983,00	78.832,74	1.323.940,00	1.402.773,18		78.833,18
442.6	Tva deductibila	451.171,78	451.171,78	55.685,58	55.685,58	506.857,36	506.857,36		
442.7	Tva colectata	1.721.903,55	1.721.903,55	134.518,32	134.518,32	1.856.421,87	1.856.421,87		
442.81	TVA in asteptare FURNIZORI	451.171,87	451.171,78	55.685,49	55.685,58	506.857,36	506.857,36		
442.82	TVA in asteptare CLIENTI	1.721.903,55	1.721.903,55	134.518,32	134.518,32	1.856.421,87	1.856.421,87		
442.87	TVA dupa decont				43,04		43,04		43,04
444	Impoz.pe ven.de nat.salarii	176.091,00	191.448,00	15.357,00	16.368,00	191.448,00	207.816,00		16.368,00
446	* Alte impoz.,taxe si vars.as.	1.375.406,48	1.575.014,86	94.623,54	336.444,64	1.470.030,02	1.911.459,50		441.429,48
446.2	Impozit constructii	16.808,00	16.808,00			16.808,00	16.808,00		
446.3	Taxe TEREN	39.272,48	29.454,36		9.818,12	39.272,48	39.272,48		
446.4	Taxe CLADIRI	46.520,00	34.890,00		11.630,00	46.520,00	46.520,00		
446.5	Taxe FIRMA	2.416,00	1.812,00		604,00	2.416,00	2.416,00		
446.6	REDEVENTE 20% DIN CHIRII	770.385,00	992.067,00		207.632,00	770.385,00	1.199.699,00		429.314,00
446.7	REDEVENTE SUMA FIXA	165.620,00	165.620,00			165.620,00	165.620,00		

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
446.8	Taxe auto	86,00	64,50		21,50	86,00	86,00		
446.9	ACORD TEREN PRIMARIE	334.299,00	334.299,00	94.623,54	106.739,02	428.922,54	441.038,02		12.115,48
448	* Alte dat.si crea.cu bug.st.			9.124,00		9.124,00		9.124,00	
448.2	Alte create cu bug.statului			9.124,00		9.124,00		9.124,00	
457	* Dividende de plata	845.905,00	845.905,00			845.905,00	845.905,00		
457.1	DIVIDENDE	845.905,00	845.905,00			845.905,00	845.905,00		
461	* Debitori diversi	53.400,00				53.400,00		53.400,00	
461.1	Oval Green	53.400,00				53.400,00		53.400,00	
462	* Creditori diversi	113.739,00	673.792,19	26.714,90	10.203,43-	140.453,90	663.588,76		523.134,86
462.1	Garantii clienti cf contract	106.409,00	763.579,00	25.354,90	1.349,90	131.763,90	764.928,90		633.165,00
462.4	Garantii clienti fact		19.198,00	1.360,00	17.838,00-	1.360,00	1.360,00		
462.5	GARANTII SALARIATI	116.314,81			6.284,67	116.314,81	6.284,67	110.030,14	
471	Cheltuieli inreg.in avans	12.311,15	9.233,34	1.863,00	3.077,81	14.174,15	12.311,15	1.863,00	
473	Dec.din op.in c.de clarif.	805.712,03	805.712,03		41.282,32	805.712,03	846.994,35		41.282,32
4731	Bugetul de stat	1.341.226,00	1.341.226,00	93.097,00	93.097,00	1.434.323,00	1.434.323,00		
4732	X		530,00	530,00		530,00	530,00		
4733	Sume in curs de clarificare	15.328,58	1.000,00	2.036,35	16.364,93	17.364,93	17.364,93		
481	Dec.intre unit.si subunit.			4.816,18-	4.816,18-	4.816,18-	4.816,18-		
491	Prov.pt dep.creant.-clienti		11.274,33	1.360,00		1.360,00	11.274,33		9.914,33
512	* Conturi curente la banci	1.006.033.999,94	1.001.571.035,67	117.890.990,51	117.861.047,50	1.123.924.990,45	1.119.432.083,17	4.492.907,28	
512.1	* Conturi la banci in lei	1.006.033.999,94	1.001.571.035,67	117.890.990,51	117.861.047,50	1.123.924.990,45	1.119.432.083,17	4.492.907,28	
512.1.10	BT R076 TARG CU R059 POS	2.011,00	785,41	268,00	112,04	2.279,00	897,45	1.381,55	
512.1.3	DEPOZITE BANCARE	497.459.551,76	494.591.395,92	56.503.802,07	57.409.381,03	553.963.353,83	552.000.776,95	1.962.576,88	
512.1.4	BANCA RAIFFEISEN	1.884.485,47	1.472.355,27	197.976,91	303.022,65	2.082.462,38	1.775.377,92	307.084,46	
512.1.5	TREZORERIE	252.476,88	204.369,00	6.334,37		258.811,25	204.369,00	54.442,25	
512.1.6	BT R006 TOALETE CU R086 POS	410.355,00	281.074,24	33.413,00	90,68	443.768,00	281.164,92	162.603,08	
512.1.7	FIRST BANK	504.024.202,83	504.020.138,83	59.149.196,16	59.148.441,10	563.173.398,99	563.168.579,93	4.819,06	
512.1.8	Banca nr.8	917,00	917,00			917,00	917,00		
512.1.9	DEPOZIT 3-6 LUNI	2.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	4.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	
531	* Casa	7.636.256,73	7.589.301,65	703.496,32	716.758,86	8.339.753,05	8.306.060,51	33.692,54	
531.1	Casa in lei	7.636.256,73	7.589.301,65	703.496,32	716.758,86	8.339.753,05	8.306.060,51	33.692,54	
532	* Alte valori	206.910,00	206.910,00	17.185,00	17.185,00	224.095,00	224.095,00		
532.8	Alte valori	206.910,00	206.910,00	17.185,00	17.185,00	224.095,00	224.095,00		
581	Viramente interne	50.000,00	50.000,00			50.000,00	50.000,00		
602	* Chelt.cu mat.consumabile	37.747,08	37.747,08	20.762,91	20.762,91	58.509,99	58.509,99		
602.1	Chelt.cu mat.auxiliare	11.928,95	11.928,95	4.488,52	4.488,52	16.417,47	16.417,47		
602.2	Chelt.cu combustibilul	6.031,11	6.031,11	1.194,25	1.194,25	7.225,36	7.225,36		
602.4	Chelt.cu piesele de schimb	570,25	570,25	1.239,67	1.239,67	1.809,92	1.809,92		

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
602.8	* Chelt.cu alte mat.consumab.	19.216,77	19.216,77	13.840,47	13.840,47	33.057,24	33.057,24		
602.8.1	Alte chelt materiale deducti	19.216,77	19.216,77	13.840,47	13.840,47	33.057,24	33.057,24		
603	Chelt.priv.mat.de nat.ob.inv	21.763,60	21.763,60	5.219,75	5.219,75	26.983,35	26.983,35		
604	* Chelt.priv.mat.nestocate	127,27	127,27			127,27	127,27		
604.1	Mat nestocate deductibile	127,27	127,27			127,27	127,27		
605	* Chelt.priv.energia si apa	403.748,76	403.748,76	34.886,52	34.886,52	438.635,28	438.635,28		
605.1	Cheltuieli cu energia	286.228,54	286.228,54	21.154,06	21.154,06	307.382,60	307.382,60		
605.2	Cheltuieli cu apa	106.599,94	106.599,94	10.181,27	10.181,27	116.781,21	116.781,21		
605.3	Cheltuieli cu gazele	10.920,28	10.920,28	3.551,19	3.551,19	14.471,47	14.471,47		
6111	Reparatii	32.329,96	32.329,96	16.559,05	16.559,05	48.889,01	48.889,01		
6112	Reparatii cladire	36.674,89	36.674,89	17.790,80	17.790,80	54.465,69	54.465,69		
612	* Chelt.cu redev.,chiriile	10.970,00	10.970,00	1.480,00	1.480,00	12.450,00	12.450,00		
612.3	Chelt cu chirii	10.970,00	10.970,00	1.480,00	1.480,00	12.450,00	12.450,00		
613	* Chelt.cu primele de asig.	32.549,54	32.549,54	11.446,44	11.446,44	43.995,98	43.995,98		
613.1	Asigurari auto	23.316,20	23.316,20	8.368,63	8.368,63	31.684,83	31.684,83		
613.2	Asigurari bunuri si persoane	9.233,34	9.233,34	3.077,81	3.077,81	12.311,15	12.311,15		
615	Chelt cu pregatirea personal	1.875,00	1.875,00			1.875,00	1.875,00		
623	* Chelt.de protoc.,recl.,publ.	9.481,94	9.481,94	1.388,29	1.388,29	10.870,23	10.870,23		
623.1	Cheltuieli protocol	8.981,94	8.981,94	1.388,29	1.388,29	10.370,23	10.370,23		
623.2	Cheltuieli reclama-publicit.	500,00	500,00			500,00	500,00		
624	Chelt.cu tr.de bunuri,person	7.045,52	7.045,52	647,92	647,92	7.693,44	7.693,44		
626	Chelt.post si taxe telecomun	7.545,93	7.545,93	8,83	8,83	7.554,76	7.554,76		
627	Chelt.cu serv.bancare	9.054,59	9.054,59	1.119,91	1.119,91	10.174,50	10.174,50		
628	Alte chelt.servicii terti	1.728.343,89	1.728.343,89	216.265,38	216.265,38	1.944.609,27	1.944.609,27		
635	Chelt.cu alte imoz.si taxe	1.217.162,23	1.217.162,23	337.134,64	337.134,64	1.554.296,87	1.554.296,87		
641	Chelt.cu salarii personal	2.448.176,00	2.448.176,00	231.943,00	231.943,00	2.680.119,00	2.680.119,00		
642	* Chelt tichete masa	206.735,00	206.735,00	17.185,00	17.185,00	223.920,00	223.920,00		
642.1	Ch cu tichete de masa	193.935,00	193.935,00	17.185,00	17.185,00	211.120,00	211.120,00		
642.2	Ch cu vouchere de vacanta	12.800,00	12.800,00			12.800,00	12.800,00		
645	* Chelt.priv.asig.si prot.soc.	20.012,02	20.012,02	6.750,00	6.750,00	26.762,02	26.762,02		
645.8	Alte chelt.asig.si prot.soc.	20.012,02	20.012,02	6.750,00	6.750,00	26.762,02	26.762,02		
646	* Chelt.contr. asig munca	48.425,00	48.425,00	5.162,00	5.162,00	53.587,00	53.587,00		
646.1	CHELT cam	48.425,00	48.425,00	5.162,00	5.162,00	53.587,00	53.587,00		
658	* Alte chelt.de exploatare	409,04	409,04			409,04	409,04		
658.1	Despag,amenzi,penalitati	325,00	325,00			325,00	325,00		
658.8	Alte chelt.de exploatare	84,04	84,04			84,04	84,04		
681	* Chelt.de expl.priv.amort.	517.454,94	517.454,94	47.940,31	47.940,31	565.395,25	565.395,25		
681.1	Chelt.de exp.priv.amort.imob	491.194,20	491.194,20	46.766,97	46.766,97	537.961,17	537.961,17		

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
681.12	Amortizare nedeductibila	12.906,74	12.906,74	1.173,34	1.173,34	14.080,08	14.080,08		
681.2	Chelt.de exp.priv.prov.pt.ri	13.354,00	13.354,00			13.354,00	13.354,00		
691	Chelt.cu impoz.pe profit	215.274,00	215.274,00	30.346,00	30.346,00	245.620,00	245.620,00		
703	Venit.din vinz.prod.rezid.	576,24	576,24			576,24	576,24		
704	* Venit.din lucr.exec.si serv.	381.273,94	381.273,94	16.622,92	16.622,92	397.896,86	397.896,86		
704.1	Venituri prestari servicii	144.179,48	144.179,48	16.622,92	16.622,92	160.802,40	160.802,40		
704.2	Venituri pres-dragaica	237.094,46	237.094,46			237.094,46	237.094,46		
706	* Venit.din redev.,chirii	6.803.700,40	6.803.700,40	522.235,08	522.235,08	7.325.935,48	7.325.935,48		
706.01	Venituri chirii p. centrala	2.332.018,79	2.332.018,79	210.930,24	210.930,24	2.542.949,03	2.542.949,03		
706.02	Venituri chirii dorobanti II	442.590,94	442.590,94	40.894,21	40.894,21	483.485,15	483.485,15		
706.03	Venituri chirii P.M.IND	521.207,76	521.207,76	47.077,60	47.077,60	568.285,36	568.285,36		
706.04	Venituri chirii DRAGAICA	759.584,01	759.584,01	72.109,09	72.109,09	831.693,10	831.693,10		
706.05	Venituri chirii OBOR	320.669,91	320.669,91	29.211,59	29.211,59	349.881,50	349.881,50		
706.06	Venituri chirii P. MICRO V	205.900,10	205.900,10	18.390,89	18.390,89	224.290,99	224.290,99		
706.07	Venituri chirii P. FLORI	181.200,06	181.200,06	16.547,06	16.547,06	197.747,12	197.747,12		
706.08	Venituri chirii P MXII	249.691,47	249.691,47	23.209,09	23.209,09	272.900,56	272.900,56		
706.09	Venituri chirii P MXII BIG	138.813,83	138.813,83	12.644,63	12.644,63	151.458,46	151.458,46		
706.10	Venituri chirii P M XIV	133.337,81	133.337,81	10.941,34	10.941,34	144.279,15	144.279,15		
706.11	Venituri chirii P.24 IAN	85.146,86	85.146,86	7.839,67	7.839,67	92.986,53	92.986,53		
706.12	Venituri chirii P.LACTATE	316.582,07	316.582,07	28.866,11	28.866,11	345.448,18	345.448,18		
706.14	Venituri chirii SEDIU	39.329,53	39.329,53	3.573,56	3.573,56	42.903,09	42.903,09		
706.15	Venituri TG CRACIUN CRANG	216.604,18	216.604,18			216.604,18	216.604,18		
706.16	VENITURI TG CRACIUN DACIA	67.549,60	67.549,60			67.549,60	67.549,60		
706.3	* Venituri CHIRII OCAZIONAL	11.276,87	11.276,87			11.276,87	11.276,87		
706.33	Venituri targ vara Dragaica	782.196,61	782.196,61			782.196,61	782.196,61		
706.3.4	VENITURI-TOAMNA BUZOIANA	11.276,87	11.276,87			11.276,87	11.276,87		
708	* Venit.din activ.diverse	1.562.708,20	1.562.708,20	102.435,58	102.435,58	1.665.143,78	1.665.143,78		
708.01	Venit taxe forf. DRAG. PERS	635.428,62	635.428,62	37.636,36	37.636,36	673.064,98	673.064,98		
708.02	Venit taxe forf. DRAG. ALTE	765.353,14	765.353,14	53.386,82	53.386,82	818.739,96	818.739,96		
708.03	Venit taxe forf. P. CENTRALA	35.800,20	35.800,20	1.144,63	1.144,63	36.944,83	36.944,83		
708.06	Venit taxe forf. P.MICRO XIV	7.950,99	7.950,99	154,55	154,55	8.105,54	8.105,54		
708.08	Venit taxe forf.OBOR	1.008,44	1.008,44	67,77	67,77	1.076,21	1.076,21		
708.09	Venit taxe forf.DOROBANTI	8.342,69	8.342,69	922,31	922,31	9.265,00	9.265,00		
708.10	Venit taxe TOALETE	108.824,12	108.824,12	9.123,14	9.123,14	117.947,26	117.947,26		
758	* Alte venituri din exploatare	47.097,01	47.097,01	14.555,70	14.555,70	61.652,71	61.652,71		
758.1	Ven.din despag,amenzi,penal.	45.457,26	45.457,26	4.011,20	4.011,20	49.468,46	49.468,46		
758.8	Alte venituri din exploatare	1.639,75	1.639,75	10.544,50	10.544,50	12.184,25	12.184,25		
766	Venit.din dobanzi	91.568,49	91.568,49	34.239,83	34.239,83	125.808,32	125.808,32		

Sim bol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
781	* Ven.din pr.priv.activ.de exp			1.360,00	1.360,00	1.360,00	1.360,00		
781.2	Ven.din pr.pt.risc.si chelt.			1.360,00	1.360,00	1.360,00	1.360,00		
Cls.1	Total clasa 1	9.841.341,31	20.536.885,52	1.096.064,51	789.126,83	10.937.405,82	21.326.012,35	90.352,52	10.478.959,05
Cls.2	Total clasa 2	11.235.905,46	4.077.400,81	35.082,92	64.673,23	11.270.988,38	4.142.074,04	10.859.234,04	3.730.319,70
Cls.3	Total clasa 3	66.870,00	66.021,00	25.982,66	25.982,66	92.852,66	92.003,66	849,00	
Cls.4	Total clasa 4	30.235.289,09	31.209.017,88	2.648.970,44	2.942.998,28	32.884.259,53	34.152.016,16	149.719,26	1.417.475,89
Cls.5	Total clasa 5	1.013.927.166,67	1.009.417.247,32	118.611.671,83	118.594.991,36	1.132.538.838,50	1.128.012.238,68	4.526.599,82	
Cls.6	Total clasa 6	7.012.906,20	7.012.906,20	1.004.036,75	1.004.036,75	8.016.942,95	8.016.942,95		
Cls.7	Total clasa 7	8.886.924,28	8.886.924,28	691.449,11	691.449,11	9.578.373,39	9.578.373,39		
		1.081.206.403,01	1.081.206.403,01	124.113.258,22	124.113.258,22	1.205.319.661,23	1.205.319.661,23	15.626.754,64	15.626.754,64

Casierie

Contabilitate



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	8.719.193	9.389.552
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	8.719.193	9.389.552
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	293.501	61.653
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	9.012.694	9.451.205
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	55.940	58.510
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	27.023	27.111
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	303.574	438.635
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	177.617	307.383
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	9.270	14.471
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2.770.620	2.984.388
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.700.522	2.904.039

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	70.098	80.349
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	465.961	552.041
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	465.961	552.041
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	3.484.109	3.697.284
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	2.040.891	2.130.128
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	10.200	12.450
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	10.200	12.450
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	1.402.460	1.554.297
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	30.558	409
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	-102.443	11.994
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		13.354
- Venituri (ct.7812)	53	41	102.443	1.360
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	7.004.784	7.769.963
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	2.007.910	1.681.242
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	93.072	125.808
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	93.072	125.808
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	93.072	125.808
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	9.105.766	9.577.013
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	7.004.784	7.769.963
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	2.100.982	1.807.050
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	304.123	245.620
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct.695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	1.796.859	1.561.430
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Semnătura



Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

Formular
VALIDAT

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		1.561.430	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariati	20	19	28			28
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	28			29
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21				936.005
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23				

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	211.120	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	359.471	364.137
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	359.471	364.137
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	359.471	364.137
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	12.977	36.401
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		9.914
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	72.768	53.235
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	72.768	44.111
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		9.124
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		53.400
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		53.400
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	44.485	33.692
- în lei (ct. 5311)	99	85	44.485	33.692
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	3.401.840	4.492.907
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	3.401.840	4.492.907
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	1.074.628	1.710.378

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	304.266	304.689
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		160.879
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	30.396	66.051
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	30.149	66.051
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	109.225	11.208
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	604.652	653.983
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	73.861	83.673
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	530.791	570.310
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	26.089	674.447
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	26.089	674.447
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	4.251.913	4.251.913
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132	4.251.913	4.251.913
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	165.695	160.879
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138	12.183.204	12.183.204
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)	375.912	845.905
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate g)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
.IX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

IVAN ELENA

Semnatura

Numele și prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organizati profesionala:

54960/2023

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei.

9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marchis comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	165.695	2.101	4.816	X	162.980
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	165.695	2.101	4.816	X	162.980
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.234.616			X	1.234.616
2.Constructii	09	7.933.414	44.663			7.978.077
3.Instalatii tehnice si masini	10	379.989	186.683			566.672
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	387.491	78.790	17.832		448.449
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	85.400	329.037	310.136		104.301
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	10.020.910	639.173	327.968		10.332.115
III.Imobilizari financiare	19	359.471	4.666		X	364.137
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	10.546.076	645.940	332.784		10.859.232

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23		263		263
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26		263		263
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	117.140			117.140
2.Constructii	28	2.726.772	467.074		3.193.846
3.Instalatii tehnice si masini	29	117.313	63.327		180.640
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	234.884	21.377	17.832	238.429
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	3.196.109	551.778	17.832	3.730.055
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	3.196.109	552.041	17.832	3.730.318

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheletuiele de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

IVAN ELENA

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Semnătura

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

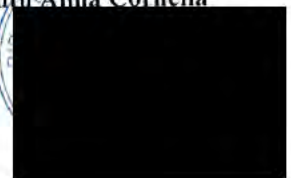
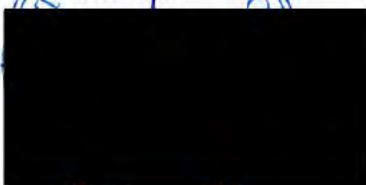
AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
 Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
 Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
 Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31.12.2024

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2025
		Total de	Prin transfer	Total de	Prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	4.251.913	0	0	0	0	4.251.913
Prime de capital	0	0	0	0	0	0
Rezerve de reevaluare	24.049	0	0	14.080		9.969
Rezerve legale	432.241	90.353	0	0	0	522.594
Rezerve pentru actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale		0	0	0	0	
Alte rezerve	2.679.157	845.905	0		0	3.525.062
Rezerve reprezentand surplusul din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat	219.971	14.080	0	0	0	234.051
Profit nerepartizat	0	0	0	0	0	0
Pierdere neacoperita	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizare profit cont 129	105.049	936.258	0	950.954	0	90.353
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	105.049	936.258	0	950.954	0	90.353
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul din rezerve de reevaluare	0	0	0	0	0	0
Relultatul exercitiului financiar	1.796.859	1.561.430	0	1.796.859	0	1.561.430
Sold creditor	1.796.859	1.561.430	0	1.796.859	0	1.561.430
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
TOTAL	9.299.141	715.525	0	0	0	10.014.666

ADMINISTRATOR
 Director general
 IVAN ELENA

INTOCMIT
 Birou Expert Contabil
 Duta Alina Cornelia



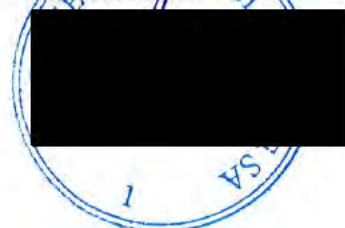
AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE 2025

Nr crt	Explicatii	2024	2025
	I ACTIVITATEA DE EXPLOATARE		
1.	Profit brut	2.100.982	1.807.050
2	Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii		
3	Amortizare, deprecieri imob./reevaluari /corectii	465.961	552.041
4	Eliminarea veniturilor/chelt care apartin activitatii de investitii sau finantare		
5	Venituri din dobanzi	93.072	125.808
6	Cheltuielile cu dobanzile		
7	Chetuielile cu imobilizarile cedate	0	
8	Elimnarea efectelor contabilitatii de angajament		
9	Variatia creantelor	209.616	-188.063
10	Variatia stocurilor	-2.994	4.820
11	Variatia datoriilor comerciale	-18.059	35.902
12	Impozit pe profit	304.123	245.620
13	Flux de trezorerie din exploatare	475.237	1.080.274
	II ACTIVITATEA DE INVESTITII		
1	Achizitii de imobilizari necorporale		
2	Achizitii de imobilizari corporale	1.261.543	310.136
3	Incasari din cedarea imobilizarilor corporale		
4	Dobanzi incasate		
5	Flux de trezorerire din activitatea de Investitii	1.570.723	313.156
	III ACTIVITATEA DE FINANTARE		
1	Variatia datoriilor financiare		
2	Dobanzi platite		
	Flux de numerar din activitatea de finantare		
	Total flux de numerar		
	Numerar la inceputul perioadei	2.971.087	3.446.325
	Numerar la sfarsitul perioadei	3.446.325	4.526.599

ADMINISTRATOR

Director general
IVAN ELENA



INTOCMIT
 Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia



Nota 1 - Active imobilizate

- lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2025	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2025	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2025	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2025
	0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7
Imobilizari necorporale	165.695	2.101	4.816	162.980		263		263
Mijloace fixe	10.020.910	639.173	327.968	10.332.115	3.196.109	551.778	17.832	3.730.055
Imobilizari in curs	359.471	4.666		364.137				
Total	10.546.076	645.940	332.784	10.859.232	3.196.109	552.041	17.832	3.730.318

Nota 2 - Provizioane

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Proviz litigii	55.900	13.354		69.254

Nota 3 - Repartizarea profitului

- lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	1.561.430
- rezerva legala	90.352
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	735.539
Profit nerepartizat	735.539

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

- lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	8.719.193	9.389.552
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	7.004.784	7.769.963
3. Cheltuielile activitatii de baza	7.004.784	7.769.963
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.714.409	1.619.589
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	293.501	61.653
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	2.007.910	1.681.242

Nota 5 - Situatiile creantelor si datoriilor

- lei -

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2025	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:	137.942	137.942	
-Furnizori-debitori	4.820	4.820	
-Clienti	26.487	26.487	

-Creante personal			
-Impozit pe profit	9.124	9.124	
-Sume in curs de clarificare			
-Alte creante cu statul si inst.publ.	44.111	44.111	
-Debitori diversi	53.400	53.400	
III.Cheltuieli inregistrate in avans	1.863	1.863	
Total creante (I+II+III)	139.805	139.805	

Datorii	Sold la sfarsitul exerc. financiar 31/12/2024	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate	304.686	304.686		
II.Alte datorii:	1.476.266	1.476.266		
-Furnizori	66.052	66.052		
-Datorii cu personalul si asig.soc.	210.073	210.073		
-Impozit pe profit	30.346	30.346		
-Taxa pe valoarea adaugata	78.833	78.833		
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	457.797	457.797		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii				
-Creditori diversi	633.165	633.165		
III.Venituri inregistrate in avans				
Total datorii	1.780.952	1.780.952		

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2025, a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata aferenta deprecierei. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Activele circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si realizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 4.251.913 LEI.

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

Conducerea executiva in anul 2025 a fost D-na Ivan Elena prin Decizia CA nr. 39/22.12.2021, avand contractul de mandat nr. 15/03.01.2022 pe o perioada de 4 ani, cu un salariu brut lunar de 15.000 LEI.

Consiliul de Administratie este format din 5 membrii neexecutivi, cu un salariu brut de 2.850 lei.

Numarul mediu de salariatii aferent exercitiului financiar a fost de 28.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 2.904.039 LEI.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 53.587 LEI.

Nota 9 Calculul si analiza principailor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

Indicatorul capitalului circulant =	Active curente	4.665.390	
	Datorii curente	774.396	= 6,025

b) Indicatorul lichiditatii imediate

Indicatorul test acid =	Active curente - Stocuri	4.659.721	
	Datorii curente	774.396	= 6,017

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

Capital imprumutat	937.851	
Capital propriu	10.014.666	= 0,094

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit	125.808	
Cheltuieli cu dobanda	0	= 0 numar de ori.

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

Sold mediu clienti	26.487	
Cifra de afaceri	9.389.552	= 1 zile.

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

Sold mediu furnizori	66.051	
Cifra de afaceri	9.389.552	= 3 zile.

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

Cifra de afaceri	9.389.552	= 1 zile
Active imobilizate	7.128.914	

d) Viteza de rotatie a activelor totale

Cifra de afaceri	9.389.552	= 1,656
Total active	5.669	

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit	125.808	
Capital angajat	10.952.517	= 0,011

b) Marja brută din vanzari

Profitul brut din vanzari	0	
Cifra de afaceri	9.389.552	= 0 %

Nota 10 - Alte informatii

Societatea este organizata sub forma de Societati comerciale cu raspundere limitata in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in BUZAU, str.INDEPENDENTEI, nr.11
Durata de functionare a societatii este nedeterminata.
Obiectul principal de activitate il reprezinta
Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Pe terenurile pentru care exista incheiate contracte de cesiune cu autoritatea locala societatea a inregistrat pe cheltuieli in anul 2025 o redeventa de 936.005 lei.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidentiat impozit pe profit in suma de 245.620 lei.

In exercitiul financiar incheiat societatea nu a detinut bunuri inchiriate si nu are incheiate contracte de leasing financiar.

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
IVAN EL
Semnat
Stampa

INTOCMIT,
Numele si prenumele
DUTU ALINA CORNELIA BEC
Calitatea: PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional: 54960/2023
tura



Anexa 1

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IESIRE
NR. *998* / DATA *13.05.2026*

RAPORTUL ANUAL DE ACTIVITATE

AL ADMINISTRATORILOR

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO- FINANCIARA PE

ANUL 2025

Elaborat: Consiliului de Administratie al **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Societatea **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2025** a fost de **4.251.913** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de **4.251.913 lei**

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de administrație al societății **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** este format din:

- DI TOADER GICA- administrator neexecutiv- președinte
- D-na DOBRE NICOLETA DANIELA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na CRISTEA GEORGETA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na LAZAR MARIA - administrator neexecutiv provizoriu- membru
- D-na BREAZ MARIANA - administrator neexecutiv provizoriu- membru

În cursul anului 2025 conducerea societății a fost exercitată de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numită prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 39/22.12.2021 pentru o perioadă de 4 ani începând din 01.01.2022 până la 01.01.2026.

Rezultatele economico-financiare ale anului 2025 se prezintă astfel :

Societatea **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2025, realizând o serie de investiții în valoare totală de **324 mii lei** acestea concretizându-se în :

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori investitie in curs de realizare in valoare de 57 mii lei;
- Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD in valoare de 45 mii lei;
- Achiziționare motostivuitoar in valoare de 139 mii lei;
- Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei- investitie in curs de realizare;
- Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 34 mii lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 17 mii lei;
- Refacere instalatie electrica module Piata Volanta Dragaica in valoare de 32 mii lei.

Situatia economica generala pe anul 2025 se prezinta astfel:

mii/lei

		PLANIFICAT 2025	REALIZAT 2025	% REAL/PLAN 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.623	9.577	99,52	-46
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.523	9.451	99,24	-72
a)	Venituri din redevență si chirii	9.100	8.991	98,80	-109
b)	Venituri prestări servicii	365	398	109,00	+33
c)	Alte venituri din exploatare	58	62	119,23	+4
2.	VENITURI FINANCIARE	100	126	126,00	+26
B	CHELTUIELI TOTALE	8.733	7.770	88,97	-963
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	8.693	7.770	89,38	-923
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	3.239	2.667	82,34	-572
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.750	1.554	88,8	-196

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

c)	Cheltuieli cu personalul	3.125	2.985	95,52	-140
d)	Alte cheltuieli de exploatare	579	564	97,41	-15
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	40	-	-	-40
	Rezultat brut	890	1.807	203,00	+917
	Impozit pe profit	145	246	169,66	-101
	Rezultat net	745	1.561	209,53	+816

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2025 sunt in suma de: **4.492.907,28 lei** si se prezinta astfel:

- INTESA SANPAOLO BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar in suma de 2.000.000 lei
- RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei
- TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei
- TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianți sunt in suma de 663.165 lei. Garantiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei sunt reflectate in conturi separate si nu afectează disponibilitățile societății.

Garantiile comercianților se eliberează in momentul in care se reziliază contractele de chirie sau sunt incasate de societate in condițiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevăzut in contract, iar in cazul salariaților in momentul in care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2025, respectiv la 31 decembrie 2025 era de 33.692,54 lei.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.106	9.577	+471
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.013	9.451	+438
a)	Venituri din chirii teren, tonete	8.715	8.991	+276
b)	Venituri prestari servicii	320	398	+78
c)	Alte venituri din exploatare	298	62	-235
2.	VENITURI FINANCIARE	93	126	+33
B	CHELTUIELI TOTALE	7.005	7.770	+765
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.005	7.770	+765
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.438	2.667	+229
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.403	1.554	+151
c)	Cheltuieli cu personalul	2.770	2.985	+215
d)	Alte cheltuieli de exploatare	394	564	+170
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	2.101	1.807	-294
	Impozit pe profit	304	246	-58
	Rezultat net	1.797	1.561	-236

Analiza activelor la 31.12.2024 comparativ cu 31.12.2025:

	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1	Active imobilizate	7.349.967	7.128.914	-221.053
2	Active circulante (din care)	3.698.359	4.665.390	+967.031
a	Creante	251.185	133.122	-118.063
b	Disponibilitati banesti	3.446.325	4.526.599	+1.080.274

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2024 fata de 31.12.2025:

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	3.111.398	4.047.656	+936.258
3	Rezerve din reevaluare	24.049	9.969	-14.080
4	Rezultat reportat	219.971	234.051	+14.080
5	Profitul exercitiului financiar	1.796.859	1.561.430	-235.429
6	Repartizarea profitului	-105.049	-90.353	-14.696
	TOTAL	9.299.141	10.014.666	715.525

INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI ADMINISTRATORILOR NEEEXECUTIVI CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

A. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	$Rata\ cheltuielilor\ de\ capital = \frac{Cheltuieli\ de\ capital}{Total\ active}$	1,16%	2,73%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	$Rata\ de\ rotație\ a\ activelor = \frac{Cifra\ de\ afaceri\ netă}{Valoarea\ medie\ a\ tuturor\ activelor}$ $Valoarea\ medie\ a\ tuturor\ activelor = \frac{(Total\ Active\ t1 + Total\ Active\ t0)}{2}$	>0,5	0,82
3	Operatiuni	Rata de rotație a creanțelor	$Rata\ de\ rotație\ a\ creanțelor = \frac{Cifra\ de\ afaceri\ netă}{[Creanțe\ la\ începutul\ perioadei\ (T0) + Creanțe\ la\ finalul\ perioadei\ (T1)]/2}$	20% 30%	48,86%
4	Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu	$ROE = \frac{Profit\ net}{Valoare\ capital\ propriu}$	pozitiv	15,59%
5	Finantare	Rata lichidității curente	$Rata\ lichidității\ curente = \frac{Active\ curente}{Datorii\ curente}$	0,8 - 1,0%	6,02%
6	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	$Rata\ de\ plată\ a\ dividendelor_t = \frac{dividende\ plătite_t}{Profit\ net_t}$	50%	50%

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

B. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Indicatori referitori la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_	32 ore	36 ore
2	Indicatori referitori la angajati	Confirmarea instruirii sistemului	DA/NU	DA	DA
3	Indicatori referitor la angajati	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	18	24
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	0%	0%
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Ponderea componentelor fixe_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	100%	100%
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație_t= Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	14
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		DA	DA
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	Rata femeilor care ocupă poziții de director_t = Numărul total al femeilor care ocupă poziții de director_t/Numărul total de directori_t	40%	80%

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

C. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	$Rata = \frac{\text{Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin}_t}{\text{Numărul de cadre superioare de conducere}_t}$	50%	100%
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	$Rata \text{ diferenței de remunerare } \hat{=} \frac{\text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}_t - \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin}_t}{\text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}}$	0%	0%

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

D. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	$Rata \text{ cheltuielilor de capital } = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	1,16%	2,73 %
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	$Rata \text{ de rotație a activelor } = \frac{\text{Cifra de afaceri netă}}{\text{Valoarea medie a tuturor activelor}}$ $\text{Valoarea medie a tuturor activelor } = \frac{\text{Total Active}_{t1} + \text{Total Active}_{t0}}{2}$	0,61%	0,82 %
3	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	$ROA = \frac{\text{Profit net}}{\text{Total active}}$	4,7%	13,24 %
4	Finantare	Marja profitului din exploatare	$Marja \text{ de profit din exploatare } = \frac{\text{Profit din exploatare}}{\text{Cifra de afaceri netă}}$	8,41%	17,91 %
5	Finantare	Marja netă a profitului	$Marja \text{ de profit net } = \frac{\text{Profit net}_t}{\text{Cifra de afaceri netă}_t}$	7,89%	16,63 %

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

6	Finantare	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = (Cifră de afaceri netă_curent – Cifră de afaceri netă_anterior)/Cifră de afaceri netă_anterior	2,48%	7,69 %
7	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t/Profit net_t	50%	50%

E. Indicatori nefinanțari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Rata de retenție a clienților_t = (număr de clienți_t – număr de clienți noi_t)/număr de clienți_t-1	84%	96%
2	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	Scor de satisfacție clienți_t = total număr evaluări de 4 și 5_t/total număr evaluări_t-1	45%	50%
3	Indicatori referitor la angajați	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_t	32 ore	36 ore
4	Indicatori referitor la angajați	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	18	24

F. Indicatori necomerțiali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	50%	100%
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t – Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin	0%	0%

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Grad de realizare indicatori de performanta pentru Director General peste 100%

Indicatorii cheie de performanță ai Directorului General pentru perioada de mandat 01.01.2025 - 31.12.2025 sunt grupați în 3 categorii: financiari, nefinanciari, și comerciali.

1. Indicatorii financiari au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100 %**.

2. Indicatorii nefinanciari au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100%**.

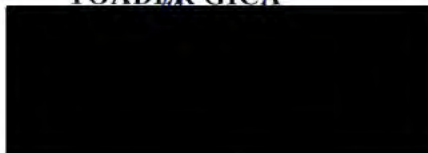
3. Indicatorii necomerciali au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100%**.

Indicatorii cheie de performanta financiari si nefinanciari ai membrilor Consiliului de administratie conform contractului de mandat, in conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice pentru anul 2025 au fost indepliniti.

Profitul net al exercitiului financiar in suma de **1.561.430,44 lei** se propune a fi repartizat potrivit OG 64/2001 pe urmatoarele destinatii:

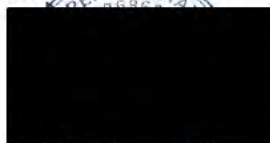
- constituire rezerva legala- **90.352,52 lei**
- dividende cuvenite actionarului- **735.539 lei**
- investitii – **735.538,92 lei**

**Presedinte al Consiliului de Administratie
TOADER GICA**



Contabilitate

Birou Expert Contabil Dutu Alina



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA

BUZĂU ROMÂNIA

INTRARE / IESIRE

NR.1005 // DATA 13.05.2026

**RAPORTUL ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE
LA SOCIETATEA COMERCIALA PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA
BUZAU
PENTRU ANUL 2025**

Elaborat: Consiliului de Administratie al societatii **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Prezentul material este elaborat în conformitate cu art. 56, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare „*Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere elaborează un raport anual privind activitatea întreprinderii publice, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează. Raportul se publică pe pagina de internet a întreprinderii publice.*”

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2025** a fost de **4.251.913** lei acționarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de **4.251.913 lei**

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul anual privind activitatea de administrare a societatii PIETE TIRGURI SI OBOARE SA Buzau pentru anul 2025 cuprinde:

- 1) Activitățile operaționale,
- 2) Performanțele financiare ale societății
- 3) Raportările contabile semestriale ale societății

CAPITOLUL I - ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

1. Informatii privind executia mandatului

Consiliul de administrație al societății **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** in conformitate cu Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 2 din 30.04.2026 este format din urmatorii administratori:

- DI TOADER GICA- administrator neexecutiv- președinte
- D-na DOBRE NICOLETA DANIELA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na CRISTEA GEORGETA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na LAZAR MARIA - administrator neexecutiv provizoriu- membru
- D-na BREAZ MARIANA - administrator neexecutiv provizoriu- membru

In cursul anului 2025 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Societatea desfășoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Rezultatele economico-financiare ale anului 2025 se prezinta astfel :

Societatea **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2025, realizând o serie de investiții în valoare totală de **324 mii lei** acestea concretizându-se în :

- Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori investitie in curs de realizare in valoare de 57 mii lei;
- Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD in valoare de 45 mii lei;
- Achiziționare motostivuitoar in valoare de 139 mii lei;
- Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei- investitie in curs de realizare;
- Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 34 mii lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 17 mii lei;
- Refacere instalatie electrica module Piata Volanta Dragaica in valoare de 32 mii lei.
-

1.2 Continuarea procesului de imbunatatire a performantelor operationale si financiare

Procesul de imbunatatire a performantelor financiare reprezinta obiectiv suport pentru toate celelalte obiective, avand in vedere in principal alocarea fondurilor pentru investitii si reparatii si modernizari.

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip lampi tip led cu fotocelula.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

In perioada de raportare au fost realizate demersurile pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferente exercitiului financiar 2025 catre Consiliu Local Municipal Buzau,.Bugetul de Venituri și Cheltuieli a fost fundamentat în contextul național al dezvoltării pietelor agro alimentare si a targurilor de profil .

A fost realizata analiza performantei financiare si operationale si executia bugetului de venituri si cheltuieli in vederea intocmirii situatiilor financiare pentru anul 2025 conform Raportului anual de executie a bugetului.

1.3 Mentinerea calitatii serviciilor prin managementul sistemului integrat al calitatii, mediului, sanatatii si securitatii ocupationale

In anul 2025 s-a continuat procesul de dezvoltare a Sistemului de Management Integrat si Sistemului de Control Intern Managerial prin activitati specifice, astfel: elaborarea / actualizarea, in situatie in care s-a considerat necesar, a procedurilor de sistem, de proces si operationale. A fost realizata autoevaluarea gradului de conformitate a Sistemului de Control Intern Managerial conform cerintelor Ordinului SGG nr 600/2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial, Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern managerial.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- 1) Totodata, in luna martie 2026 a fost realizata analiza de management pentru anul 2025 efectuata de managementul de varf asupra stadiului si adecvarii sistemului de management al calitatii in raport cu politica in domeniul calitatii si cu obiectivele stabilite.

1.4 Consolidarea relatiilor publice cu toti factorii implicat

In anul 2025 s-au demarat si continuat activitatile specifice de informare a clientilor privind informatiile de interes public in domeniul transparentei decizionale, atat cu clientii cat si cu institutiile si partenerii societății. Printre acestea se numara: transparenta si informarea privind informatiile de guvernanta corporativa si de interes public.

- **1.5 Conformarea cu privire la relatiile instutionale la nivelul societatii cu asociatul unic**

Societatea a păstrat o relație instituțională cu Autoritatea Delegantă – U.A.T al Mun.Buzău, caracterizata prin intalniri de lucru comune, cu scopul de identifica si aplica cele mai bune practici pentru gestionarea serviciului in conditii de eficienta si eficacitate.

1.6 Implementarea unui sistem eficient si adecvat de management al performantelor resurselor umane

In anul 2025 in urma dezvoltarii Targului TALCIOC a fost necesar marirea numarului de personal in aceasta zona pentru buna desfasurare a activitatii.

Pentru a nu modifica organigrama in sensul maririi numarului de personal conducerea societatii a luat hotararea alocarii personalului din Targul Obor , unde activitatea s-a redus ramanand numai contacte anuale si a afost implementata paza electronica. In acerst fel s-a indeplinit obiectivul de eficientizare a activitatii in ambele puncte de lucru.

S-au continuat instruirile cu angajatii din sectorul contracte si contabilitate pentru implementarea programului Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare.

S-a continuat pregatirea profesionala a angajatilor prin trimiterea la cursuri de calificare (ex. calificarea unui electrician, motostivuatorist) meserii necesare pentru buna desfasurare a activitatii societatii noastre.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

1.7 Asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor

Obiectivul de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor este o preocupare majora si permanenta a conducerii Piete Tîrguri si Oboare . Societatea asigura cadrul organizatoric si mijloacele necesare, materiale si umane, in vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurarii protectiei sanatatii si securitatii lucratorilor, diminuarii si/sau eliminarii factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala, asigurarii instruirii, informarii si consultarii lucratorilor..

In conformitate cu prevederile legale in vigoare, in situatia in care societatea apeleaza la colaboratori prin contracte de prestari servicii pentru diverse lucrari de modernizare sau pentru lucrari pentru care societatea nu are personal specializat, se intocmeste cu prestatorul de servicii o conventie privind securitatea si sanatatea in munca, in care sunt stabilite clar responsabilitatile si obligatiile partilor, inclusiv declararea si inregistrarea accidentelor de munca produse pe perioada contractului de lucrari /prestari servicii.

Supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor în anul 2024 s-a realizat prin efectuarea controlului medical periodic și la angajare de către medicul specialist de medicina muncii.

CAPITOLUL II – PERFORMANȚELE FINANCIARE ALE SOCIETĂȚII

La sfarsitul anului 2025, Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** și cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **246 mii lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **735.538,92 lei** este destinat pentru investiții.

CAPITOLUL III – RAPORTĂRILE CONTABILE

REZULTATELE ECONOMICO – FINANCIARE REALIZATE IN ANUL 2025

mii/lei

Page 7 of 10

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

		PLANIFICAT 2025	REALIZAT 2025	% REAL/PLAN 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.623	9.577	99,52	-46
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.523	9.451	99,24	-72
a)	Venituri din redevență si chirii	9.100	8.991	98,80	-109
b)	Venituri prestări servicii	365	398	109,00	+33
c)	Alte venituri din exploatare	58	62	119,23	+4
2.	VENITURI FINANCIARE	100	126	126,00	+26
B	CHELTUIELI TOTALE	8.733	7.770	88,97	-963
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	8.693	7.770	89,38	-923
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	3.239	2.667	82,34	-572
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.750	1.554	88,8	-196
c)	Cheltuieli cu personalul	3.125	2.985	95,52	-140
d)	Alte cheltuieli de exploatare	579	564	97,41	-15
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	40	-	-	-40
	Rezultat brut	890	1.807	203,00	+917
	Impozit pe profit	145	246	169,66	-101
	Rezultat net	745	1.561	209,53	+816

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2025 sunt in suma de: **4.492.907,28 lei** si se prezinta astfel:

- INTESA SANPAOLO BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar in suma de 2.000.000 lei
- RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei
- TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei
- TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din aceasta suma garanțiile depuse de comercianți sunt in suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei sunt reflectate in conturi separate si nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează in momentul in care se reziliază contractele de chirie sau sunt incasate de societate in condițiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevăzut in contract, iar in cazul salariilor in momentul in care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2025, respectiv la 31 decembrie 2025 era de 33.692,54 lei.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.106	9.577	+471
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.013	9.451	+438
a)	Venituri din chirii teren, tonete	8.715	8.991	+276
b)	Venituri prestari servicii	320	398	+78
c)	Alte venituri din exploatare	298	62	-235
2.	VENITURI FINANCIARE	93	126	+33
B	CHELTUIELI TOTALE	7.005	7.770	+765
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.005	7.770	+765

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.438	2.667	+229
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.403	1.554	+151
c)	Cheltuieli cu personalul	2.770	2.985	+215
d)	Alte cheltuieli de exploatare	394	564	+170
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	2.101	1.807	-294
	Impozit pe profit	304	246	-58
	Rezultat net	1.797	1.561	-236

Analiza activelor la 31.12.2024 comparativ cu 31.12.2025:

	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1	Active imobilizate	7.349.967	7.128.914	-221.053
2	Active circulante (din care)	3.698.359	4.665.390	+967.031
a	Creante	251.185	133.122	-118.063
b	Disponibilitati banesti	3.446.325	4.526.599	+1.080.274

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2024 fata de 31.12.2025:

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	3.111.398	4.047.656	+936.258
3	Rezerve din reevaluare	24.049	9.969	-14.080
4	Rezultat reportat	219.971	234.051	+14.080
5	Profitul exercitiului financiar	1.796.859	1.561.430	-235.429
6	Repartizarea profitului	-105.049	-90.353	-14.696
	TOTAL	9.299.141	10.014.666	715.525

La prezentul raport se atașează situațiile financiare aferente anului 2025, compuse din:

- Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;
- Contul de profit și pierderi pe anul 2025 - F20;
- Date informative la data de 31.12.2025 - F30;
- Situația activelor imobilizate – F40;
- Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
- Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025;

Presedinte al Consiliului de Administratie

TOADER GICA

Contabilitate

Birou Expert Contabil Dutu Alina



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IESIRE
NR. 99/11 DATA 13.05.2026

RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA REMUNERETILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU IN CURSUL ANULUI 2025

Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: Consiliului de Administratie al **PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

I. Prezentare generala a societatii PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:

Piețe, Tîrguri și Oboare S.A., str.Independenței nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,

E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau.

Cadrul institutional:

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia dintre ele.

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 aln.(2) si aln. (3) din O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2025 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:

”Art. 55

(2) Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:

- a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*
- b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*
- c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești; d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;*
- e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.”*

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA numit prin Decizia CA nr.15/05.05.2026 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General pentru anul 2025, astfel:

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Administratorii Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel:

Pentru perioada **01.01.2025 – 11.05.2025** prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatoarii:

1. Administrator neexecutiv- BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
5. Post vacant

Prin Hotararea Consiliului Local nr.269 din 19.12.2024 s-a vacantat locul de administrator neexecutiv prin demisia d-lui Buscu Alexandru si numirea d-lui NEDELUCU GHEORGHE ca administrator neexecutiv provizoriu pentru o perioada de 6 luni..

Prin Hotararea Consiliului Local nr.85 din 28.03.2024 si 162 din 31.07.2024 a fost numit dl. IONUT VOICU ca administrator neexecutiv provizoriu pentru o perioada de 6 luni.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 234 din 31.10.2024 a fost numit pe locul vacant lasat de Ionut Voicu, dl. STEFAN DOBRESU ca administrator neexecutiv provizoriu pe o perioada de 4 luni.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe data de 11.05.2025 membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie si-au incheiat mandatul.

Pentru perioada **12.05.2025 – 28.08.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.78 din 24.04.2025:

1. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
2. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
3. Administrator neexecutiv- BOGDAN ION
4. Administrator neexecutiv- DOBRE NICOLETA DANIELA
5. Administrator neexecutiv- DOBRESU STEFAN

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Pentru perioada **29.08.2025 – 12.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.168 din 28.08.2025 si a Hotararii Consiliului Local nr.182 din 30.09.2025:

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv – MADALINA ALEXANDRA ANDREI
3. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
4. Administrator neexecutiv- VORNICU DANIELA
5. Administrator neexecutiv- CIOBOTARU ALINA RAMONA

Pentru perioada **13.12.2025 – 28.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.224 din 18.11.2025 :

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
3. Administrator neexecutiv- LAZAR MARIA
4. Administrator neexecutiv- BREAZ MARIANA
5. Post vacant

Pentru perioada **29.12.2025 – 31.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.239 din 29.12.2025 :

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
3. Administrator neexecutiv- LAZAR MARIA
4. Administrator neexecutiv- BREAZ MARIANA
4. Administrator neexecutiv- LUNGU EMILIA IZABELA

In cursul anului 2025 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani, de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Decizia nr. 15 din 08 mai 2026 format din urmatoarii membri:

1. Administrator neexecutiv – TOADER GICA
2. Administrator neexecutiv – LAZAR MARIA
3. Administrator neexecutiv – DOBRE NICOLETA DANIELA

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2025, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 14 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii. Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2025-31.12.2025 Consiliul de Administratie a adoptat 58 de decizii.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 37 alin (1) *Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).* (2) *Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară.*

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău
Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică. În conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă cu modificările și completările ulterioare art. 38 alin (1) (1) *Remunerația directorilor este stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai consiliului de administrație. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori.* (2) *Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară calculată potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (3) și dintr-o indemnizație variabilă. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:*

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor și directorului.

În cursul anului 2025, conform prevederilor contractelor de mandat și a legislației incidente în vigoare au fost efectuate următoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor și directorului:

Indemnizația fixă lunară brută în anul 2025 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație a fost la un nivel de 2850 lei și a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023

Componenta fixă aferentă directorului general reprezintă o indemnizație brută lunară în valoare

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău de 15.000 lei, stabilita prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr.3 din 06.03.2023. Pentru luna decembrie 2025, in baza prevederilor art. III din Legea nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, a prevederilor art. 11.4 din contractul de mandat și a Deciziei Consiliului de Administrație al societății nr. 49 din 11.12.2025 a fost intocmit actul adițional nr.2 la Contractul de mandat nr. 15 din 03.01.2022 încheiat cu Directorul General al Societății – dna. Ivan Elena care a produs efecte pentru perioada 20.12.2025 -31.12.2025, in conformitate cu :

“Directorul General are dreptul la o indemnizatie fixă lunară brută, în valoare de 14.586 lei, în limita a de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii”

Componenta variabila a remuneratiei directorului general n u a fost acordata in anul 2025.

Componenta fixa a administratorilor neexecutivi in anul 2025 a fost acordata lunar unui numar de 5 administratori neexecutivi .

Indemnizatia fixa a fost achitata in fiecare luna pana in data de maxim 03 a fiecarei luni curente pentru luna anterioara.

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi n u a fost acordata in anul 2025.

In anul 2025 administratorii neexecutivi si directorul general ai Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2025 directorul general al Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau a beneficiat de o polita de raspundere profesionala in valoare de 12.311,15 lei, conform Contractului de mandat, aprobata prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr. 22 din 26.07.2023.

V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fara justa cauza.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Contractele de mandat ale directorului general au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, cuantumul daunelor interese în cazul revocării fără justă cauză fiind stabilit la 3 indemnizații nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioadă de preaviz stabilită la 60 zile lucrătoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenți au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani și nu au perioadă de preaviz prevăzută, drept urmare se va aplica legislația în vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv – TOADER GICA
2. Administrator neexecutiv – LAZAR MARIA
3. Administrator neexecutiv – DOBRE NICOLETA DANIELA

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

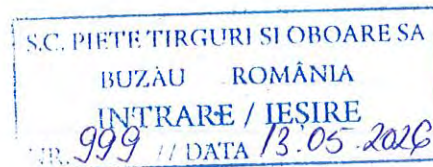
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău



RAPORT ANUAL AL COMITETULUI DE AUDIT DIN CADRUL CONSILULUI DE ADMINISTRATIE AFERENT ANULUI 2025

Elaborat: *Comitetul de Audit*

Din cadrul *Consiliului de Administrație al Societatii Comerciale PIETE TIRGURI SI
OBOARE S.A BUZAU*

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

CUPRINS

1. Prezentare generală
2. Contextul actual
3. Activitatea desfășurată de membrii Comitetului de audit
4. Monitorizarea eficacității sistemelor de control intern/managerial
5. Relațiile Comitetului de audit cu ceilalți participanți la procesul de raportare financiară
6. Concluzii.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

1. Prezentare generală

Scurtă prezentare a societății

Societatea **PIETE, TIRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2024** a fost de **4.251.913** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de **4.251.913 lei**

PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Consiliul de administrație al societății **PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** este format din:

- DI TOADER GICA- administrator neexecutiv- președinte
- D-na DOBRE NICOLETA DANIELA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na CRISTEA GEORGETA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na LAZAR MARIA - administrator neexecutiv provizoriu- membru
- D-na BREAZ MARIANA - administrator neexecutiv provizoriu- membru

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, de la 30.04.2026 până la 29.04.2030 ori în cazul administratorilor provizorii în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2025 membrii Consiliului de Administrație s-au întrunit în 14 ședințe ale Consiliului de Administrație, fiind adoptate un număr de 58 de Decizii, pentru asigurarea administrării SC Piete, Tirguri si Oboare SA conform condițiilor contractelor de mandat, prin prezența fizică/metode electronice și/sau buletine de vot prin corespondență, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului de Administrație. Nu s-au înregistrat absențe nemotivate de la ședințele Consiliului de Administrație. Conducerea societății a fost exercitată de un Director general – doamna IVAN ELENA.

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut în vedere următoarele prevederi:

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La sfârșitul anului 2025 societatea a înregistrat o scădere a veniturilor cu 46 mii lei față de veniturile planificate în BVC-ul inițial.

Această scădere a veniturilor s-a datorat condițiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scăderea gradului de ocupare a spațiilor din Piața Volanta Dragaica și a numărului de vizitatori.

Cheltuielile au înregistrat o scădere față de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozată în BVC.

Acest lucru permite Societatii să se dezvolte și să aducă îmbunătățiri în activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investiții ce se vor realiza în anul 2026.

Disponibilitățile bancare ale societății la finele anului 2025 sunt în suma de: 4.492.907,28 lei și se prezintă astfel:

- INTESA SANPAOLO BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar în suma de 2.000.000 lei
- RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei
- TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei
- TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din această sumă garanțiile depuse de comercianți sunt în suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei, sunt reflectate în conturi separate și nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează în momentul în care se reziliază contractele de chirie sau rămân la societate în condițiile de neplata a chiriei lunare în termenul prevăzut în contract, iar în cazul salariaților în momentul în care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul în caseria societății la finele anului 2025, respectiv la 31 decembrie 2025 era de 33.692,54 lei.

La sfârșitul anului 2025 societatea nu a înregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

2. Contextul actual

Comitetul de audit reprezintă un concept al guvernantei corporative, ale cărei preocupări esențiale sunt concentrate pe direcția organizării și asigurării bunei funcționări a managementului riscului, controlului intern, auditului intern și a relației cu auditul extern. În cadrul Consiliului de Administrație al Piete, Tirguri și Oboare SA a fost constituit Comitetul de Audit, la momentul prezentei fiind format din următorii, în conformitate Decizia Consiliului de Administrație nr.14 din 08.05.2026 :

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- Administrator neexecutiv CRISTEA GEORGETA
- Administrator neexecutiv provizoriu BREAZ MARIANA
- Administrator neexecutiv provizoriu LAZAR MARIA

Prezentul raport a fost elaborat de actualii membri ai Comitetului de Audit pe baza documentelor regăsite în cadrul societății (rapoarte ale auditorului extern documente privind controlul financiar de gestiune, documente privind controlul intern managerial. etc) și a activității acestora din cursul anului 2025.

Acest Comitet de audit a apărut din necesitatea formulării de recomandări către managementul general/Consiliul de administrație, înțelegerii acestora și acordarea sprijinului necesar pentru implementarea lor. În constituirea lui au contat mult calificările membrilor comitetului, autonomia lor fata de manageri și capacitatea de interpretare a informațiilor pe care le primesc de la auditori.

În practică activitatea membrilor Comitetului de audit nu s-a suprapus cu cea a auditorilor externi. Firesc, deoarece calitatea de auditor extern este o profesie autorizată, care se exercită în conformitate cu prevederile unor standarde profesionale și deontologice, iar calitatea de membru în Comitetul de audit, care funcționează ca un comitet specializat al Consiliului de administrație, conferă drepturile și obligațiile celui ales, asigurate de Managementul general/ Adunarea generală a Acționarilor.

3.Activitatea desfășurată de membrii Comitetului de audit

O preocupare a Comitetului de audit a reprezentat-o necesitatea unei mai bune cunoașteri a societății și a activităților sale pentru a-și îndeplini rolul de supraveghere, aici incluzând controlul intern, riscul de fraudă și riscurile privind declarațiile financiare.

În opinia noastră, Controlul intern reprezintă unul dintre elementele cheie ale unui proces de raportare financiară eficace și constă în menținerea unui mediu de control adecvat. Pentru că mediul de control stabilește tonul organizației și contribuie la conștientizarea personalului cu privire la rolul controlului intern, în același timp, mediul de control reprezintă fundamentul pentru toate celelalte elemente ale controlului intern, asigură disciplina și contribuie la cultura minimalizării riscului de pierdere prin fraudă și prin erori.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

După o evaluare a sistemului de control al societății, am concluzionat că activitățile se desfășoară în conformitate cu reglementările legale. Principalele activități desfășurate de membrii Comitetului de audit în anul de raportare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, au fost:

1. Monitorizarea eficacității sistemelor de control intern/managerial
2. Monitorizarea relațiilor cu auditorul extern.

4.Monitorizarea eficacității sistemelor de control intern/managerial

În anul 2018 a intrat în vigoare Ordinul Secretariatului General al Guvernului (OSGG) nr. 600 care aduce modificări și completări Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 400/12.06.2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice. La nivelul SC Piete, Tîrguri si Oboare SA au fost inventariate pentru fiecare structură funcțională necesitățile de implementare a celor 16 Standarde de control intern/managerial care definesc un minim de reguli de management, pe care toate compartimentele din cadrul companiei trebuie să le urmeze.

Eficacitatea sistemului de control intern/managerial este reflectată de rezultatele obținute în procesul de implementare, prezentate mai jos, grupate pe cele 5 elemente cheie (Mediul de control, Performanta și managementul riscului, Activități de control, Informarea și comunicarea, Evaluarea și auditarea), extrase din autoevaluările efectuate în cadrul compartimentelor societății.

MEDIUL DE CONTROL

Standardul 1 – Etică, integritate.

În cadrul societății se aplică prevederile Codului de conduită etică, ce reprezintă un document oficial prin care se comunică tuturor salariaților valorile etice care fac parte din cultura entității. Codul de conduită etică a fost aprobat de Consiliul de Administrație și este postat pe site-ul societății¹. Codul de conduită etică stabilește reguli de comportament etic în realizarea atribuțiilor de serviciu, cum ar fi: practici acceptate sau care nu sunt acceptate de entitate, conflicte de interese și incompatibilități, utilizarea email-ului, internetului și a altor facilități. Considerăm că acest document este concis, orientat pe mesaje-cheie simple, adaptat la specificul entității.

Pentru respectarea cerințelor Codului de conduită etică, Consilierul Etic din cadrul Companiei efectuează anual instruirii interne cu șefii compartimentelor, iar șefii efectuează instruirii interne cu

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

personalul din subordine. Consilierul Etic monitorizează respectarea normelor de etică și integritate din cadrul Companiei și întocmește rapoartele conform legislației în vigoare.

În ceea ce privește încălcarea normelor și prevederilor Regulamentului Intern, în anul 2025 nu au fost formulate solicitări de cercetare disciplinara.

Standardul 2 - Atribuții, funcții, sarcini

Misiunea și atribuțiile societății sunt definite și prezentate pe site-ul organizației și prin afișare la toate punctele de lucru, precum și în Regulamentul de organizare și funcționare - ROF.

Au fost elaborate și actualizate conform modelului standard fișele de post ale întregului personal. Fișele de post sunt semnate de luare la cunoștință de fiecare titular. Elaborarea fișelor posturilor se realizează conform procedurii specifice asigurându-se concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare (ROF), precum și între sarcinile/atribuțiile menționate în fișele posturilor personalului și competențele decizionale necesare realizării acestora.

Standardul 3 – Competență, performanță

La nivelul societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA se aplică prevederile procedurilor de evaluare profesională a salariaților. Evaluarea performanțelor profesionale individuale are ca scop aprecierea obiectivă a activității personalului, prin compararea gradului de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de evaluare stabilite pentru perioada respectivă cu rezultatele obținute în mod efectiv și se realizează pentru:

- exprimarea și dimensionarea corectă a obiectivelor;
- determinarea direcțiilor și modalităților de perfecționare profesionala a salariaților și de creștere a performanțelor lor;
- stabilirea abaterilor față de obiectivele adoptate și efectuarea corecțiilor;
- micșorarea riscurilor provocate de promovarea unor persoane incompetente.

Conducerea societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA se ocupă de creșterea performanțelor profesionale ale salariaților, asigurând instruirea acestora.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Standardul 4 – Structura organizatorică

Societatea are definită propria structură organizatorică, reflectată în organigramă și statul de funcții pentru realizarea în bune condiții de eficacitate și eficiență a obiectivelor societății Piete, Tirguri și Oboare SA. Structura organizatorică este stabilită astfel încât să corespundă scopului și misiunii entității și să servească realizării în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate a obiectivelor stabilite. Conducerea societății se îngrijește ca toate atribuțiile și competențele să se regăsească în Regulamentul de organizare și funcționare al societății Piete, Tirguri și Oboare SA .

Se analizează și determină periodic gradul de adaptabilitate a structurii organizatorice la modificările intervenite în interiorul și/sau exteriorul entității, pentru a asigura o permanentă relevanță și eficiență a controlului intern. Delegarea de competență se face prin decizie internă sau este prevăzută de legislație către persoana care are competență pentru sarcina delegată.

PERFORMANȚA ȘI MANAGEMENTUL RISCULUI

Standardul 5 – Obiective.

Conducerea societății stabilește obiectivele generale astfel încât acestea să fie în concordanță cu misiunea companiei, și să se refere la realizarea unor servicii publice de buna calitate. Obiectivele generale referitoare la calitatea serviciilor desfășurate în cadrul companiei stabilite prin declarațiile de politică economică constituie punctul de plecare pentru stabilirea obiectivelor specifice și a indicatorilor de performanță.

La stabilirea obiectivelor specifice se ține cont de:

- cerințele legale sau de reglementare și alte cerințe la care societatea subscrie;
- nivelul de realizare a obiectivelor și țintelor în perioada anterioară;
- obiective generale, strategia de dezvoltare a companiei;
- cerințe referitoare la serviciu / proces;
- rezultatele autoevaluărilor SCIM și a auditurilor;
- oportunitățile și necesitatea creionării unui sistem care să permită îmbunătățirea continuă;
- informații de la clienți.
- resursele necesare pentru satisfacerea obiectivelor.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Conducerea societatii actualizează/reevaluează obiectivele ori de câte ori constată modificarea ipotezelor/premiselor care au stat la baza fixării obiectivelor, ca urmare a transformării mediului intern si/sau extern.

Standardul 6 – Planificarea

În cadrul societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA sunt întocmite planuri/programe prin care se pun în concordanță activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocate, se stabilesc termene de realizare și persoane responsabile, astfel încât riscurile susceptibile să afecteze realizarea obiectivelor entității să fie minime.

Conducerea entității elaborează planuri/programe pentru toate obiectivele, identifică și repartizează resursele, pornind de la stabilirea nevoilor pentru realizarea obiectivelor, și organizează procesele de muncă în vederea desfășurării activităților planificate.

Repartizarea resurselor necesită decizii și analize fundamentate cu privire la cel mai bun mod de alocare, dat fiind caracterul limitat al resurselor. Schimbarea obiectivelor, resurselor sau a altor elemente ale procesului de fundamentare impune actualizarea documentului de planificare.

Standardul 7 – Monitorizarea performanțelor

La nivelul societatii se realizează monitorizarea performanțelor pentru obiectivele și activitățile compartimentelor prin intermediul unor indicatori calitativi și/sau cantitativi, inclusiv cu privire la economicitate, eficiența și eficacitate. Monitorizarea performanțelor activităților desfășurate se realizează la nivelul fiecărui compartiment în vederea informării conducerii privind realizarea obiectivelor propuse.

Standardul 8 – Managementul riscului

În cadrul societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA este implementat procesul de management al riscurilor, pentru facilitarea realizării eficiente și eficiente a obiectivelor acestora. Sistemul de management al riscurilor, se desfășoară în următoarele etape:

1. Identificarea riscurilor;
2. Evaluarea riscurilor;
3. Stabilirea strategiei de gestionare a riscurilor prin identificarea celor mai adecvate modalități de tratare a riscurilor;
4. Monitorizarea implementării măsurilor de control, precum și a eficacității acestora;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

5. Revizuirea și raportarea periodică a situației riscurilor.

Managerul raportează anual desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor, care cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate, numărul de riscuri tratate și nesoluționate până la sfârșitul anului, stadiul implementării măsurilor de control și eventualele revizuiți ale evaluării riscurilor.

În baza raportărilor realizate de compartimentele funcționale de la nivelul societății Piete, Tîrguri și Oboare SA conform prevederilor PSI-02 Managementul riscului, la nivelul societății au fost identificate un număr de 15 riscuri.

ACTIVITATI DE CONTROL

Standardul 9 – Proceduri

În cadrul societății Piete, Tîrguri și Oboare SA, sunt elaborate proceduri formalizate pe baza modelului oferit de Ordinul SGG nr 600/ 2018, pentru procesele sau activitățile derulate în cadrul societății și aduse la cunoștința personalului implicat, respectiv procedurile de sistem și procedurile operaționale. Procedurile reprezintă instrumente eficiente de control intern, deoarece respectă următoarele linii generale:

- se referă la toate procesele și activitățile importante;
- asigură o separare corectă a funcțiilor de inițiere, de verificare, de avizare și de aprobare a operațiilor;
- sunt cât mai simple posibil, complete, precise și adaptate proceselor și activității procedurate;
- sunt actualizate în permanență;
- sunt aduse la cunoștința personalului implicat.

În cursul anului de raportare, la nivelul societății Piete, Tîrguri și Oboare SA au fost aplicabile un număr de 8 proceduri pentru activitățile desfășurate în cadrul entității.

Standardul 10 – Supravegherea

Conducerea societății verifică munca salariaților din subordine, da instrucțiunile necesare pentru a minimiza erorile, a elimina fraudă, a respecta legislația și pentru a veghea asupra înțelegerii și aplicării instrucțiunilor;

Supravegherea activităților este adecvată, în măsura în care:

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- fiecărui salariat din cadrul companiei i se comunică atribuțiile, responsabilitățile și limitele de competență atribuite prin fisele postului;
- se evaluează sistematic munca fiecărui salariat;
- se evaluează gradul de realizare a obiectivelor specifice/ indicatorilor de performanță;
- se evaluează riscurile care ar putea afecta realizarea activităților/ acțiunilor de atingerea obiectivelor;
- se aprobă rezultatele muncii obținute în diverse etape ale realizării operațiunii.

Controalele de supraveghere implică revizuirii în ceea ce privește munca depusă de salariați, rapoarte despre excepții, testări prin sondaje sau orice alte modalități care confirmă respectarea procedurilor.

Standardul 11 – Continuitatea activității

Conducerea societatii identifică principalele amenințări cu privire la continuitatea derulării proceselor și activităților și asigură măsuri corespunzătoare pentru ca activitatea acesteia să poată continua în orice moment, în toate împrejurările și în toate planurile, indiferent care ar fi natura unei perturbări majore. Eventuale situații generatoare de discontinuități sunt: fluctuația personalului, lipsa de coordonare, management defectuos, fraude, distrugerea sau pierderea documentelor, schimbări de proceduri, disfuncționalități în funcționarea echipamentelor din dotare, disfuncționalități produse de unii prestatori de servicii, etc.

Pentru fiecare din situațiile care apar, societatea acționează în vederea asigurării continuității, prin diverse măsuri, cum ar fi:

- proceduri documentate privind administrarea situațiilor care pot afecta continuitatea proceselor și activităților;
- angajarea de personal în locul celor pensionați sau plecați din societate din alte considerente;
- efectuarea de instruirii interne la intrarea în vigoare de noi proceduri;
- delegarea, în cazul absentei temporare (concedii, plecări în delegație etc.);
- contracte de service pentru întreținerea echipamentelor din dotare;
- contracte de achiziție pentru înlocuirea unor echipamente din dotare.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

INFORMAREA ȘI COMUNICAREA

Standardul 12 – Informarea și comunicarea

În cadrul societății sunt stabilite tipurile de informații, conținutul, calitatea, frecvența, sursele, destinarii acestora și se dezvoltă un sistem eficient de comunicare internă și externă, astfel încât conducerea și salariații să își poată îndeplini în mod eficace și eficient sarcinile, iar informațiile să ajungă complete și la timp la persoanele interesate.

Informația beneficiază de o circulație rapidă, în toate sensurile, inclusiv în și din exterior, evitând paralelismele, circulația simultană a aceluși informații pe canale diferite sau pe același canal și transcrierea inutilă de date. Comunicarea internă (comunicarea organizațională) cuprinde comunicarea interpersonală și în grup, rețelele formale și neformale de comunicare, mijloacele interne de informare și de transmitere a deciziilor, interconectarea informațională și relațională dintre compartimentele societății.

Comunicarea cu părțile externe se realizează prin canale de comunicare stabilite și aprobate, respectând limitele de responsabilitate și delegările de autoritate, stabilite de conducerea companiei;

Sistemele IT sprijină managementul adecvat al datelor, inclusiv administrarea bazelor de date și asigurarea calității datelor. Sistemele de management al datelor și procedurile de operare sunt în conformitate cu politica IT a societății, măsurile obligatorii de securitate și regulile privind protecția datelor personale.

Standardul 13 – Gestionarea documentelor

Societatea Piete, Tîrguri și Oboare SA organizează și administrează procesul de creare, revizuire, organizare, stocare, utilizare, identificare și arhivare a documentelor interne și a celor provenite din exteriorul organizației, oferind control asupra ciclului complet de viață al acestora și accesibilitate conducerii și angajaților entității, precum și terților abilitați. În cadrul societății Piete, Tîrguri și Oboare SA sunt definite reguli clare și sunt stabilite proceduri cu privire la înregistrarea, expedierea, redactarea, clasificarea, îndosărierea, protejarea și păstrarea documentelor.

La nivelul societății este implementat un sistem de păstrare/arhivare actualizat a documentelor, potrivit unor reguli și proceduri stabilite, în vederea asigurării conservării lor în bune condiții și pentru a fi accesibile personalului competent în a le utiliza.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Standardul 14 – Raportarea contabila si financiara

In cadrul societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului, precum și a execuției bugetare, în vederea asigurării exactității tuturor informațiilor contabile, se desfășoară conform prevederilor legale.

EVALUARE SI AUDIT

Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern/managerial

In cadrul societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA se realizează autoevaluarea sistemului de control intern managerial, completându-se anual Chestionarul de autoevaluare a stadiului de implementare a standardelor de control intern managerial. Directorul General întocmește Raportul anual asupra sistemului de control intern managerial, care se transmite entităților ierarhic superioare, la termenele legale.

Standardul 16 – Auditul intern

La nivelul societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA nu este asigurat cadrul organizatoric si funcțional necesar desfășurării activității de audit public intern.

5.Relatiile Comitetului de audit cu ceilalți participanți la procesul de raportare financiară

Considerăm că auditul extern constituie una din piesele importante ale guvernării corporative, împreună cu boardul directorilor, managementul superior (Consiliul de Administrație) De aceea, membrii Comitetului de audit au susținut independenta auditului extern al societății și s-au asigurat că acesta are resurse suficiente pentru a oferi un nivel corespunzător și de calitate al informației. O colaborare bună a avut Comitetul de audit și cu auditorul extern al societății.

6.Concluzii

Auditul statutar este realizat in baza unui contract de prestări servicii cu firma Cabinet de Audit, Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI îndeplinind criteriile legale referitoare la calitate, transparență si independență. Considerăm ca pentru anul de raportare, sistemul de control intern managerial al societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA este conform cu standardele cuprinse in Codul controlului intern managerial.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Considerăm de asemenea, că membrii Comitetului de audit au deținut, în anul 2025, un rol important în activitatea societatii Piete, Tîrguri si Oboare SA și că au întreaga disponibilitate de a utiliza cele mai bune practici pentru a atinge țintele obiectivelor asumate.

Comitetul de audit:

Administrator neexecutiv CRISTEA GEORGETA

Administrator neexecutiv BREAZ MARIANA

Administrator neexecutiv LAZAR MARIA

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

Nr.: 1000 din 13.05.2026

**RAPORTUL
COMITETULUI DE GESTIONARE A RISCURILOR
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2025**

*Întocmit în temeiul art. 34 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind
guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare*

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

I. TEMEI LEGAL ȘI CADRU DE REFERINȚĂ

Prezentul raport este elaborat de Comitetul de gestionare a riscurilor constituit în cadrul Consiliului de administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, în temeiul art. 34 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 34 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de administrație al întreprinderilor publice poate înființa comitete consultative de specialitate, alcătuite din cel puțin doi membri ai consiliului, cu atribuții în domenii precum: audit, remunerare și nominalizare, respectiv gestionarea riscurilor. Comitetul de gestionare a riscurilor asigură concordanța activităților de control cu riscurile generate de activitățile și procesele care fac obiectul controlului, identifică, analizează, evaluează, monitorizează și raportează riscurile identificate, planul de măsuri de atenuare sau anticipare a acestora, alte măsuri luate de conducerea executivă. De asemenea, este responsabil cu măsurarea solvabilității întreprinderii publice, prin raportare la atribuțiile și obligațiile uzuale ale acesteia, și informează sau, după caz, face propuneri consiliului de administrație.

Cadrul normativ aplicabil include, printre altele:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul operatorilor economici cu capital majoritar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele de control intern managerial (SCIM) aplicabile la nivelul operatorilor economici cu capital public;
- Strategia Națională Anticorupție (SNA) 2021-2025;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Societății.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

II. COMPONENTA COMITETULUI DE GESTIONARE A RISCURILOR

Comitetul de gestionare a riscurilor funcționează ca organism consultativ pe lângă Consiliul de Administrație al Societății, compus din membri ai Consiliului de Administrație. Având în vedere faptul că recent s-a finalizat procedura de selecție a administratorilor și numirea unor administratori definitivi, prin Decizia Consiliului de administrație nr. 16 din 08.05.2026 s-a aprobat constituirea Comitetului de Gestionare a Riscurilor, comitet consultativ neremunerat în cadrul Consiliului de Administrație format din următorii:

1. Președinte - dna. Cristea Georgeta
2. Membru - dna. Dobre Nicoleta-Daniela
3. Membru – dna. Breaz Mariana

Actuala componența a elaborat raportul anual al comitetului, pe baza înregistrărilor regăsite în cadrul Societății.

III. ACTIVITATEA COMITETULUI

În cadrul ședinței desfășurate, Comitetul a analizat și dezbătut, în principal, următoarele aspecte:

- Actualizarea și revizuirea Registrului riscurilor potențiale de corupție la nivelul Societății pentru exercițiul 2025/2026;
- Monitorizarea implementării măsurilor de intervenție stabilite pentru riscurile identificate în domeniile: resurse umane și salarizare, achiziții publice, patrimoniu, activitate financiar-contabilă și IT;
- Analiza stadiului de implementare a Strategiei Naționale Anticorupție (SNA) la nivelul Societății;
- Evaluarea eficacității sistemului de control intern managerial (SCIM) și a mecanismelor de supraveghere și audit;
- Urmărirea respectării politicilor de gestionare a riscurilor stabilite prin indicatorii de performanță ai administratorilor (Ordin AMEPIP nr. 651/2024);
- Analiza riscurilor asociate proiectelor de investiții derulate în 2025, în valoare totală de 324 mii lei;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

- Corelarea profilului de risc al Societății cu performanța economico-financiară înregistrată.

IV. ANALIZA PROFILULUI DE RISC AL SOCIETĂȚII

Evaluarea riscurilor s-a realizat pe baza metodologiei SCIM, utilizând trei parametri:

- P – Probabilitate (scala 1–3): probabilitatea de materializare a riscului;
- I – Impact (scala 1–3): gravitatea consecințelor în cazul materializării;
- E – Expunere ($P \times I$, scala 1–9): nivelul de expunere globală la risc.

Interpretarea scorului de expunere: $E = 1$ (risc minor/acceptabil); $E = 2-4$ (risc moderat/necesită monitorizare); $E \geq 4$ (risc semnificativ/necesită măsuri prioritare).

Pe baza Registrului riscurilor potențiale de corupție actualizat la nivelul Societății, au fost identificate și evaluate riscurile prezentate în tabelul următor:

Domeniu de activitate	Descrierea riscului (sintetic)	P	I	E	Nivel risc
Resurse umane – Recrutare / Încadrare	Favorizarea candidaților la concursuri; divulgarea subiectelor; coruperea membrilor comisiei de selecție	2	1	2	MODERAT
Resurse umane – Drepturi salariale	Stabilirea intenționată a unor drepturi salariale majorate; exercitarea de atribuții excesive	1	2	2	MODERAT
Resurse umane – Dosare profesionale	Accesul neautorizat la datele personale ale angajaților în vederea obținerii de foloase	1	1	1	MINOR
Registratură	Pierderea/distrugerea documentației; neînregistrarea documentelor intrate/ieșite	1	2	2	MODERAT
Comunicare (1)	Relație deficitară cu mass-media; regulamente incomplete sau neclare	1	1	1	MINOR
Comunicare (2)	Neasigurarea accesului la informații de interes public și transparenței decizionale	1	1	1	MINOR
Comunicare (3)	Neinformarea angajaților cu privire la procesul de elaborare a planului de integritate	1	1	1	MINOR

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

IT – Securitatea informațiilor	Sustragerea/pierderea informațiilor confidențiale; neutilizarea parolelor; lipsa back-up și antivirus	2	2	4	SEMNIFICATIV
Achiziții publice	Întocmirea incorectă a caietului de sarcini; recepție defectuoasă; proceduri netransparente; favorizarea unor operatori	2	2	4	SEMNIFICATIV
Control Financiar Preventiv Propriu	Acordarea vizei CFPP fără documente justificative; aplicarea greșită a normelor legale	1	1	1	MINOR
Compartiment financiar-contabil	Plăți ilegale sau duble; angajare cheltuieli nelegale; denaturarea rezultatelor patrimoniale	1	1	1	MINOR
Proiect și execuție Buget	Fundamentarea veniturilor pe indicatori nereali; solicitarea cu întârziere a fondurilor	1	1	1	MINOR

Legenda: Minor (E=1) – risc acceptabil, monitorizare periodică; Moderat (E=2) – risc tolerat, necesită măsuri preventive; Semnificativ (E=4) – risc cu prioritate ridicată, necesită intervenție activă.

Comitetul a acordat atenție prioritară celor două riscuri cu scor de expunere E = 4, care necesită măsuri active de intervenție:

Riscul IT – Securitatea informațiilor (E = 4)

Riscul de sustragere sau pierdere a informațiilor cu caracter confidențial prezintă o expunere semnificativă datorată în principal: accesului necontrolat la sisteme informatice, neutilizării parolelor personale, lipsei/insuficienței copiilor de siguranță (back-up) și vulnerabilităților de securitate informatică. Măsuri dispuse:

- Instruirea periodică a personalului care gestionează baze de date cu privire la securitate informatică și prevenirea faptelor de corupție;
- Implementarea politicii de utilizare obligatorie a parolelor personale pentru fiecare utilizator al sistemelor informatice;
- Restricționarea drepturilor de acces la sisteme strict la personalul autorizat;
- Achiziționarea și actualizarea programelor antivirus și de securitate informatică;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

- Implementarea unui sistem de back-up regulat al datelor critice ale Societății, inclusiv în contextul investiției de 40 mii lei în aplicația de gestiune, monitorizare și afișare a activelor piețelor agroalimentare.

Riscul de achiziții publice (E = 4)

Domeniul achizițiilor publice rămâne un domeniu cu expunere semnificativă la corupție, riscurile principale vizând: întocmirea tendențioasă a caietelor de sarcini, recepția defectuoasă a lucrărilor, utilizarea procedurilor netransparente și favorizarea unor operatori economici. Contextul anului 2025 a implicat derularea de investiții în valoare de 324 mii lei, ceea ce a sporit relevanța monitorizării achizițiilor. Măsuri implementate:

- Monitorizare lunară a achizițiilor efectuate;
- Respectarea strictă a legislației și a procedurilor operaționale privind achizițiile, cu definirea clară a atribuțiilor și pașilor de realizare;
- Organizarea de sesiuni de formare a personalului implicat în achiziții (36 ore formare/angajat față de minimul de 32 ore);
- Deschiderea și actualizarea Registrului privind declararea cadourilor primite de membrii comisiilor de evaluare;
- Cuprinderea activității de achiziții în controlul intern anual și urmărirea realizării indicatorilor de performanță.

V. MĂSURI TRANSVERSALE DE GESTIONARE A RISCURILOR

5.1. Sistemul de Control Intern Managerial (SCIM)

Comisia SCIM și SNA a funcționat activ în cursul anului 2025, asigurând:

- Actualizarea și monitorizarea registrului riscurilor la nivelul tuturor compartimentelor;
- Verificarea respectării procedurilor operaționale pentru activitățile cu risc identificat;
- Realizarea de controale și audituri interne periodice în domeniile cu expunere la risc;
- Implementarea separării funcțiilor de inițiere, verificare și aprobare a operațiunilor.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

5.2. Integritate și anticorupție (SNA)

În implementarea Strategiei Naționale Anticorupție, Societatea a derulat în 2025 următoarele acțiuni:

- Actualizarea și implementarea procedurii privind funcțiile sensibile, conflictul de interese și incompatibilitățile;
- Desfășurarea activităților de consiliere etică pentru toți angajații Societății;
- Menținerea funcțională a Registrului de evidență a avertizărilor de integritate și a mecanismului de avertizori în interes public;
- Publicarea și actualizarea informațiilor de interes public pe site-ul Societății;
- Asigurarea întocmirii declarațiilor de avere și de interese de către personalul cu funcții sensibile.

5.3. Formare profesională și siguranță

Indicatorii nefinanciari relevanți pentru gestionarea riscurilor au depășit nivelurile minime stabilite prin Ordinul AMEPIP nr. 651/2024:

- Număr mediu de ore de formare per angajat: 36 ore (minim 32 ore)
- Confirmarea instruirii sistemului de management: DA
- Număr instruirii în materie de siguranță: 24 (față de minimumul de 18)

VI. CORELAREA PROFILULUI DE RISC CU PERFORMANȚA FINANCIARĂ

Comitetul a analizat relația dintre managementul riscurilor și rezultatele economico-financiare ale Societății pe anul 2025, constatând că implementarea eficientă a măsurilor de control intern și a politicilor anticorupție a contribuit la:

6.1. Performanță financiară

Indicator	Planificat 2025 (mii lei)	Realizat 2025 (mii lei)	Grad realizare (%)
Venituri totale	9.623	9.577	99,52%
Cheltuieli totale	8.733	7.770	88,97%

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

Profit net	745	1.561	209,53%
Rentabilitate capital propriu (ROE)	pozitiv	15,59%	îndeplinit
Rata lichidității curente	0,8 – 1,0	6,02	îndeplinit
Disponibilități bancare la 31.12.2025 (lei)	–	4.492.907	–

Profitul net realizat în valoare de 1.561 mii lei, cu 209,53% față de bugetul planificat, demonstrează că cadrul de control intern și managementul eficient al riscurilor au permis optimizarea cheltuielilor fără afectarea calității serviciilor sau a conformității legale.

Societatea nu a înregistrat datorii restante la bugetul de stat sau bugetul local la finele anului 2025, nu a înregistrat incidente de integritate materializate și nu a suferit consecințe financiare negative din materializarea riscurilor identificate.

6.2. Riscuri care s-au materializat parțial

Singurul factor de risc care a produs un impact financiar minor identificat de Comitet a fost cel meteorologic (risc extern, neinclus în registrul de corupție): condițiile meteo nefavorabile din trimestrul IV 2025 au condus la o scădere a ocupării spațiilor din Piața Volantă Drăgaica, cu o reducere a veniturilor de 46 mii lei față de planul BVC. Comitetul constată că acesta nu a constituit un risc de integritate, ci un risc climatic.

VII. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

7.1. Concluzii

Pe baza analizei efectuate pe parcursul anului 2025, Comitetul de gestionare a riscurilor constată:

- Registrul riscurilor potențiale de corupție este actualizat, acoperă toate domeniile relevante de activitate și a fost monitorizat sistematic în cursul anului;
- Măsurile de intervenție stabilite pentru riscurile identificate sunt în curs de implementare, cu responsabili desemnați și termene stabilite;
- Cele două riscuri cu expunere semnificativă (E=4), securitate IT și achiziții publice, au beneficiat de atenție prioritară și de măsuri concrete, fără a se constata materializarea lor ca incidente de corupție;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

- Indicatorii de performanță privind gestionarea riscurilor, inclusiv stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor, au fost îndepliniți integral;
- Sistemul SCIM funcționează corespunzător, iar activitățile de consiliere etică și formare anticorupție sunt integrate în cultura organizațională a Societății;
- Performanța economico-financiară a Societății în 2025, profit net de 1.561 mii lei (209% față de plan), lichiditate curentă de 6,02 și rentabilitate a capitalului propriu de 15,59% demonstrează că managementul riscurilor susține în mod direct atingerea obiectivelor strategice.

7.2. Recomandări pentru anul 2026

Comitetul formulează următoarele recomandări pentru consolidarea managementului riscurilor în exercițiul financiar 2026:

- Extinderea auditului de securitate informatică, în contextul finalizării investiției în aplicația de gestiune și monitorizare a activelor piețelor agroalimentare (40 mii lei, proiect în curs);
- Intensificarea instruirilor specifice privind procedurile de achiziții publice, urmare a volumului investițional planificat pentru 2026;
- Actualizarea Registrului riscurilor cu noi categorii de riscuri operaționale identificate, inclusiv riscurile legate de condițiile meteorologice extreme care pot afecta gradul de ocupare a piețelor volante;
- Continuarea și consolidarea implementării SNA, după aprobarea noului cadru a strategiei naționale anticorupție.

COMITETUL DE GESTIONARE A RISCURILOR

Președinte – dna. Cristea Georgeta

Membru - dna. Dobre Nicoleta-Daniela

Membru – dna. Breaz Mariana

Raportul auditorului independent

Către Acționarii/Asociații,
PIETE, TÎRGURI SI OBOARE S.A.

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
 BUZĂU ROMÂNIA
 INTRARE / IESIRE
 NR. 998 // DATA 12.01.2026

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare anuale individuale anexate ale societății **PIETE, TÎRGURI SI OBOARE S.A. (“Societatea”)**, cu sediul social în Județul Buzau, Municipiul Buzau, strada Independentei, nr.11, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1154822, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:

• Activ net/Total capitaluri proprii:	10.014.666 lei
• Cifra de afaceri neta	9.389.552 lei
• Profitul net al exercitiului financiar:	1.561.430 lei
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, în conformitate cu prevederile din Legea contabilității nr.82/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, și cu reglementările contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

Baza pentru opinie

- 4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

- 5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

- a) În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu **Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu reglementările contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.**

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- b) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- c) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu **Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu reglementările contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, punctele 489-492.**

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 6 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu **Legea contabilității nr.82/1991 și cu reglementările contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.**
- 7 Conducerea Societății a analizat cu atenție efectele stării de război din Ucraina și măsurilor restrictive impuse Rusiei și Belarus de către Uniunea Europeană și consideră că situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025 nu sunt afectate de acest eveniment. Evaluarea realizată de conducerea Societății este rezonabilă la momentul emiterii prezentului

eveniment. Evaluarea realizata de conducerea Societatii este rezonabila la momentul emiterii prezentului raport si sustine intocmirea situatiilor financiare pentru exercitiul financiar 2025 pe baza unei activitati continue.

- 8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

- 10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
 - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca

exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora într-o maniera care sa rezulte într-o prezentare fidela.

- 12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si aspectele care pot fi considerate, in mod rezonabil, care ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

- 13 Am fost numiti conform Hotararii CA nr.33/30.10.2023 sa auditam situatiile financiare individuale al societatii' Piete, Targuri si Oboare S.A. pentru exercitiile financiare incheiate la data de 31.12.2023, 31.12.2025, 31.12.2025.

Confirmam ca :

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata;
- Nu am furnizat pentru entitatea auditata, serviciile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul 2 din Regulamentul UE nr.537/2014

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam într-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura admisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formulata.

In numele

Numele societatii de audit

Cabinet de Audit,Expert Contabil Negoita Daniel Mihail

Nume Auditor/Partener

NEGOITA DANIEL MIHAIL

inregistrat la

Camera Auditorilor Financiari din Romania
si Registrul public electronic al
A.S.P.A.A.S.

cu numarul AF4011/25.08.2011

