

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114 din 25.05.2026
*pentru aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026
al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 1117 din 25.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.957 din 25.05.2026;

-Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026, înregistrată la nr. 1113 din data de 25.05.2026, întocmită de conducerea executivă a Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Deciziile nr. 24 și 25 din data de 25.05.2026 ale Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău";

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.158/CLM/25.05.2026;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu guvernarea corporativă a întreprinderilor publice la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău, înregistrat la nr. 84.251 din 25.05.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(1), (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), alin. (14), art. 139, alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de **9.989 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **9.114 mii lei** cu un profit brut de **875 mii lei**, un impozit pe profit **140 mii lei** și un profit net de **735 mii lei**.

Art.2.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2026

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2025	Propuneri 2026	%	Estimari 2027	Estimari 2028	%	
0	1								2	3
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	9,577	9,989	104%	9,989	9,989	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	9,451	9,889	105%	9,889	9,889	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0		0%			0%	0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0		0%	0	0	0%	0%
	2	Venituri financiare	5	126	100	79%	95	95	95%	100%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	7,770	9,114	117%	9,114	9,114	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	7,770	9,074	117%	9,074	9,074	100%	100%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	2,667	3,502	131%	3,502	3,502	100%	100%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	1,554	1,750	113%	1,750	1,750	100%	100%
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2,985	3,256	109%	3,256	3,256	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	2,461	2,584	105%	2,584	2,584	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	12	2,210	2,308	104%	2,308	2,308	100%	100%
		C2 bonusuri	13	251	276	110%	276	276	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	470	612	130%	612	612	100%	100%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	54	60	111%	60	60	100%	100%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	564	566	100%	566	566	100%	100%
	2	Cheltuieli financiare	19	0	40	#DIV/0!	40	40	100%	100%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	1,807	875	48%	875	875	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	246	140	57%	140	140	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0%	0	0	0%	0%
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	1,561	735	47%	735	735	100%	100%
	1	Rezerve legale	27	90	35	39%	35	35	100%	100%

2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0%	0	0	0%	0%
3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0%	0	0	0%	0%
4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0%	0	0	0%	0%
5		Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0%	0	0	0%	0%
6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	1,471	700	48%	700	700	100%	100%
7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0%	0	0	0%	0%
8		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	735	350	48%	350	350	100%	100%
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	- dividende convenite bugetului local	36	735	350	0%	350	350	0%	0%
	c)	- dividende convenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0	0%	0%
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0%	0%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0%	0%
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0	0	0%	0	0	0%	0%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Alocații de la buget	47	0	0	0%	0	0	0%	0%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0%	0	0	0%	0%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0%	0	0	0%	0%
X		DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0%	0	0	0%	0%

1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	29	29	100%	29	29	100%	100%
2	Nr. mediu de salariați total	51	28	29	104%	29	29	100%	100%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	7,324	7,408	101%	7,408	7,408	100%	100%
4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	6.577	6.615	101%	6.615	6.615	100%	100%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	338	341	101%	341	341	100%	100%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0%	0	0	0%	0%
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0%	0	0	0%	0%
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	811	912	112%	912	912	100%	100%
9	Plăți restante	58	0	0	0%	0	0	0%	0%
10	Creanțe restante	59	10	10	100%	10	10	100%	100%

*) Rd. 52 = Rd. 150 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 53 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2



CONTABILITATE
DUTU ALINA CORNELIA BIROU EXPERT



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

			mii lei								
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	AN 2025		Propuneri an 2026				%	
				Bugetat	Realizat	din care:				7=6/4	8=6/5
						Trim I	Trim II	Trim III	An		
6a	6b	6c	6	7	8						
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	9,623	9,577	1,988	5,080	7,403	9,989	104%	104%
		Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	9,523	9,451	1,976	5,020	7,323	9,889	104%	105%
	1	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	9,465	9,389	1,965	4,995	7,285	9,836	104%	105%
		a) din ctr.lucrari	4								
		a2) din servicii prestate	5	365	398	78	200	390	590	162%	148%
		a3) din redevențe și chirii	6	9,100	8,991	1,887	4,795	6,895	9,246	102%	103%
		a4) alte venituri	7								
		b) din vânzarea mărfurilor	8								
		c) din subvenții și transferuri de exploatare	9								
		subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10								
		transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11								
		d) din producția de imobilizări	12								
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13								
		f) alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	58	62	11	25	38	53	91%	85%
		fi) din amenzi și penalități	15	55	50	11	23	36	50	91%	100%
		din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16								
		- active corporale	17								
		- active necorporale	18								
		f3) din subvenții pentru investiții	19								
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20								
		f5) alte venituri	21	3	12	-	2	2	3	100%	25%
	2	Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	100	126	12	60	80	100	100%	79%
		a) din imobilizări financiare	23								
		b) din investiții financiare	24								
		c) din diferențe de curs	25								
		d) din dobânzi	26	100	126	12	60	80	100	100%	79%
		e) alte venituri financiare	27								
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	8,733	7,770	1,846	4,440	6,810	9,114	104%	117%
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	8,693	7,770	1,846	4,440	6,810	9,074	104%	117%
		A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	3,239	2,667	683	1,649	2,632	3,502	108%	131%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	625	525	146	376	605	830	133%	158%
		a) cheltuieli cu materiile prime	32								
		b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	100	59	8	38	66	100	100%	169%
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	5	2	3	5	8	10	200%	500%
		b2) cheltuieli cu combustibilii	35	12	7	4	9	14	20	167%	286%
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	55	27	2	28	54	80	145%	296%
		d) cheltuieli privind energia și apa	37	470	439	136	310	485	650	138%	148%
		e) cheltuieli privind mărfurile	38								
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	550	159	49	194	354	405	74%	255%
		a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	450	103	32	155	290	315	70%	306%
		b) cheltuieli privind chiriile	41	30	12	1	5	12	20	67%	167%
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42								
		b2) - către operatori cu capital privat	43	30	12	1	5	12	20	67%	167%
		c) prime de asigurare	44	70	44	16	34	52	70	100%	159%

	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	2,064	1,983	488	1,079	1,673	2,267	110%	114%
A3	a) cheltuieli cu colaboratorii	46								
	b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47								
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48								
	c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	15	10	1	7	13	20	133%	200%
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	15	10	1	7	13	20	133%	200%
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51								
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52								
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53								
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54								
	- ch.de promovare a produselor	55								
	d) Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56								
	d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57								
	d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58								
	- pentru cluburile sportive	59								
	d3) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60								
	e) cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	9	8	2	5	8	10	111%	125%
	f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	7		2	5	7	10	143%	#DIV/0!
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63								
	-interna	64								
	-externa	65								
	g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	18	8	3	6	9	12	67%	150%
	h) cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	15	10	2	6	11	15	100%	150%
	i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	2,000	1,947	478	1,050	1,625	2,200	110%	113%
	i1) cheltuieli de asigurare si pază	69	90	93	32	72	110	150	167%	161%
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	45	39	7	20	33	45	100%	115%
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	10	2		3	6	10	100%	500%
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72								
	-aferele bunurilor de natura domeniului public	73								
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74								
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75								
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	1				1	1	100%	#DIV/0!
	j) alte cheltuieli	77							#DIV/0!	#DIV/0!
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	78	1,750	1,554	232	905	1,255	1,750	100%	113%

a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79								
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	1,100	984	186	485	785	1,100	100%	112%
c)	ch. cu taxa de licență	81								
d)	ch. cu taxa de autorizare	82								
e)	ch. cu taxa de mediu	83								
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	650	570	46	420	470	650	100%	114%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:	85	3,125	2,985	788	1,587	2,461	3,256	104%	109%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	2,612	2,461	666	1,319	1,946	2,584	99%	105%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	2,335	2,210	594	1,166	1,733	2,308	99%	104%
	a) salarii de bază	88	2,294	2,179	586	1,147	1,703	2,267	99%	104%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	41	31	8	19	30	41	100%	132%
	c) alte bonificații (conform CCM) '1	90								
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	277	251	72	153	213	276	100%	110%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	33	27	20	20	25	27	82%	100%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93								
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	15	15		2	2	18	120%	120%
	b) tichete de masă;	95	219	211	52	110	165	223	102%	106%
	c) vouchere de vacanță;	96	23	13	-	23	23	23	100%	177%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97								
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	2					3	150%	#DIV/0!
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	-	-	-	-	-	-		
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100								
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101								
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102								
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	453	470	106	237	469	612	135%	130%
	a) pentru directori/direcțorat	104	270	289	60	121	272	332	123%	115%
	-componenta fixă	105	180	199	60	121	182	242	134%	122%
	-componenta variabilă	106	90	90	-	-	90	90	100%	100%
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	171	169	40	101	172	245	143%	145%
	-componenta fixă	108	171	169	40	101	172	245	143%	145%
	-componenta variabilă	109								
	c) pentru cenzori	110								
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	12	12	6	15	25	35	292%	292%
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	60	54	16	31	46	60	100%	111%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	579	564	143	299	462	566	98%	100%
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114								

	- către bugetul general consolidat	115								
	- către alți creditori	116								
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117							#DIV/0!	#DIV/0!
	cheltuieli aferente transferurilor pentru									
c)	plata personalului	118								
d)	alte cheltuieli	119	10						0%	#DIV/0!
ch.	cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	600	552	143	295	445	600	100%	109%
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	(31)	12	-	4	17	(34)	110%	-283%
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	25	13		4	17	24	96%	185%
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123								
f1.2)	- provizioane în legatură cu contractul de mandat	124								
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	56	1				58	104%	5800%
f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126	56	1	-	-	-	58	104%	5800%
	- din participarea salariaților la profit	127								
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128								
	- venituri din alte provizioane	129	56	1				58	104%	5800%
2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:	130	40	-	-	-	-	40	100%	#DIV/0!
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	30					30		
a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	30					30		
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133								
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134								
b1)	aferente creditelor pentru investiții	135								
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136								
c)	alte cheltuieli financiare	137	10					10	100%	#DIV/0!
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	890	1,807	142	640	593	875	98%	48%
	venituri neimpozabile	139								
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140								
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	145	246	24	102	95	140	97%	57%
V	DATE DE FUNDAMENTARE									
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	9,523	9,451	1,976	5,020	7,323	9,889	104%	105%
a)	- venituri din subvenții și transferuri	143								
b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144								
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care:Rd.29	145	8,693	7,770	1,846	4,440	6,810	9,074	104%	117%
a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146								
3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	2,612	2,461	666	1,319	1,946	2,584	99%	105%
a)	salariu minim	147 a)	-	-	-	-	3	6		
b)	plata concediilor de odihnă pentru salariați la încetarea CIM	147 b)	-	-	17	1		18		
c)	147 c)								
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	30	29	29	29	29	29	97%	100%
5	Nr. mediu de salariați	149	29	28	29	29	29	29	100%	104%

6 a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	7.506	7.324	7.655	7.580	7.444	7.408	99%	101%
b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	6.710	6.577	6.828	6.701	6.628	6.615	99%	101%
7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	328	338	68	173	253	341	104%	101%
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153								
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 149	154								
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	155								
	- cantitatea de produse finite (QPF)	156								
	- pret mediu (p)	157								
	- valoare=QPF x p	158								
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159								
8	Plăți restante	160								
9	Creanțe restante, din care:	161	11	10	9			10	91%	100%
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162								
	- de la operatori cu capital privat	163	11	10	9			10	91%	100%
	- de la bugetul de stat	164								
	- de la bugetul local	165								
	- de la alte entități	166								
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	167								
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017 din:	168								
	- alte rezerve	169								
	- rezultatul reportat	170								

*) în limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

DIRECTOR GENERAL



CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL DUȚU ALINA



PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA
STR. INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr.Reg.Com J10/2594/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
din.....
data de.....

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2024		% 7=6/5	Prevederi an 2025		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	5	6	7	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:						
1.		8342	9106	109%	9623	9577	100%
	Venituri din exploatare*)	8252	9013	109%	9523	9451	99%
2	Venituri financiare	90	93	103%	100	126	126%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL
DUTU ALINA



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

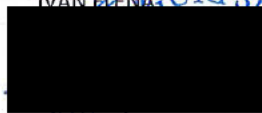
mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2025		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2026	An 2027	An 2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4,303	324	4,260		
	1	Surse proprii, din care:		1,312	324	1,300		
		a) amortizare		466		565		
		b) profit		846		735		
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) interne						
		b) externe		1,450	-	500		
	4	Alte surse, din care:						
		-majorare capital						
		-surse neutilizate în anul 2025		301		530		
		-disponibil bancar		1,240		1,930		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Desființare construcție existentă piață și construire Piață de Flori				4,000		
		Confecționare și montare copertină module Piața de Mărfuri Industriale				15		

		Desființare construcție existentă piață și construire Piață de Flori	01.08.2026	3,965	58			
		Achiziționare motostivuitor	31.12.2025	150	138			
		Execuție spațiu demontabil (construcție ușoară) pentru amplasare magazine depozitare PVD	31.12.2025	45	45			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
		Modernizare control acces Piața Volantă Drăgaica				75		
		Refacere instalație electrică Piața Volantă Drăgaica (NLC societate)				120		
		Achiziționare aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare				50		

	Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare	31.12.2025	40	-			
	Refacere sistem de supraveghere și monitorizare video Piața de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru	31.12.2025	40	34			
	Refacere instalație de iluminat Piața Dorobanți cu lămpi tip led	31.12.2025	28	17			
	Realizare instalație electrică interioară module Piața Volantă Drăgaica	31.12.2025	35	32			
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) interne						
	b) externe						

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL DUȚU ALINA



PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :RO1154822

la Hotararea Consiliului Local

nr.....

din data

MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE

mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2025		An curent 2026		An 2027		An 2028	
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	-Cresterea veniturilor din chirii, prestari servicii, crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	+100		+100		+100		+100	-
	TOTAL pct. I		+100		+100		+100		+100	-
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cresterea cheltuielilor cu servicii terți	31.12	-30		-30		-30		-30	-
2	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe, a cheltuielilor cu redeventa	31.12	-20		-20		-20		-20	-
	TOTAL pct. II		-50		-50		-50		-50	-
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		50		50		50		50	-

Director General,
IVAN BUENA



Contabilitate,

**BIROU EXPERT CONTABIL
DUTU ALINA CORNELIA**



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Bugetului de venituri
și cheltuieli pe anul 2026 al Societății
Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău*

Municipiul Buzău exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111, alin. 2, lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății, aprobat prin Hotărârea CLM Buzău nr. 260/2019, Bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de către Adunarea generală a acționarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de Administrație al Societății Comerciale a aprobat propunerea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026, prin Decizia nr. 24 din 25.05.2026, având la partea de venituri totale suma de **9.989 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **9.114 mii lei** cu un profit brut de **875 mii lei**, un impozit pe profit **140 mii lei** și un profit net de **735 mii lei**.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul **2026** s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice, au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista investițiilor, a dotărilor, precum și sursa de finanțare.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi aprobat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea
Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026
al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău

Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, buget avizat de către Consiliul de Administrație al societății.

Potrivit Notei de fundamentare privind întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026, Societatea are prevăzut la partea de de venituri totale suma de **9.989 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **9.114 mii lei** cu un profit brut de **875 mii lei**, un impozit pe profit **140 mii lei** și un profit net de **735 mii lei**.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli, Societatea a anexat indicatorii economico-financiar și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, acest proiect poate fi supus spre dezbateră și aprobare, încadrându-se în prevederile legale incidente.

Persoana responsabilă cu guvernarea corporativă a întreprinderilor publice
la nivelul U.A.T. Municipiul Buzău
Maria – Mădălina ROSCA



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

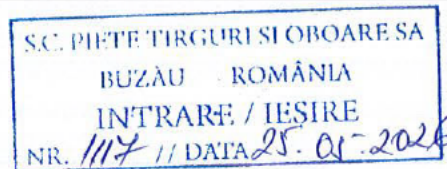
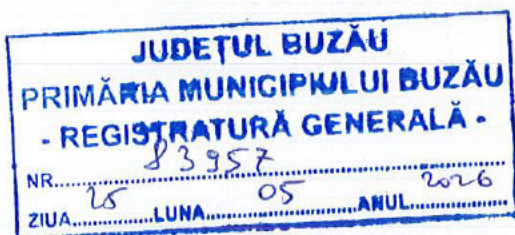
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU



Catre,

Către,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **PIEȚE TÎRGURI ȘI OBOARE SA** cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr.J10/2594/1991, CUI RO1154822, reprezentant legal, director general, Ivan Elena, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Anexa 1- Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2026;
- Anexa 2 -Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli 2026 si repartizarea pe trimestre ai acestora;
- Anexa 3 -Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare;
- Anexa 5 - Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2026 nr. 1113 din 25.05.2026.
- Decizia nr. 24 din 25.05.2026 a Consiliului de Administratie a PIEȚE TÎRGURI ȘI OBOARE SA de propunere spre aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026.
- Decizia Consiliului de Administratie al societatii Piete Tîrguri si oboare S.A Nr. 25 din 25.05.2026 privind convocarea AGA prin Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli 2026.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.
Director General,
IVAN ELENA IUD.



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Nr. 1113 / 25.06.2024

Nota de fundamentare

privind întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026

Bugetul de venituri și cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza și analiză a activității economico-financiare a societății PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA și cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezăcute în planul strategic al societății. El este documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile societății.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 s-a făcut pe baza principiului continuității și dezvoltării activității, în condițiile de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități. La întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 s-au avut în vedere propunerile administratorilor pietelor și analizele compartimentelor de specialitate (achiziții, contractari, comercial), informațiile centralizate rezultând o previziune a veniturilor, cheltuielilor și investițiilor pentru anul 2026. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2026 a avut în vedere următoarele:

1. Legislația și reglementările aplicabile în vigoare.

2. Legea nr. 43/2026 a Bugetului de stat pe anul 2026;

- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TÎRGURI ȘI OBOARE SA aprobat prin Hotărârea CLM nr.260/2019.
- Execuția Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207/30.10.2025 .
- Prevederile Contractului Colectiv de muncă al Piete Tîrguri Si Oboare S.A. în vigoare

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

nr 361/ 15.11,2024;

- Prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, Cap. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici, art. XXX și urm., cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 109 din 2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr.4 din 20 februarie 2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

2. Alte date:

- Evolutia preturilor si istoricul consumurilor de materiale si serviciilor prestate pentru societate.
- Cresterea semnificativa a preturilor pentru energia electrica, gaze naturale, combustibili precum si tarifele pentru serviciile utilizate.
- Cursul mediu de schimb in 2026 de 5,11 lei pentru 1 Euro, conform proiectiei principalilor indicatori macroeconomici 2025-2029 a Comisiei Nationale de Strategie si Prognoza (decembrie 2025)
- Balanta de verificare si executia bugetului de venituri si cheltuieli la sfarsitul anului 2025 si alte informatii economico-financiare realizate pe primul trimestru al anului 2026.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Piete Tîrguri Si Oboare S.A.Buzau pentru anul 2026 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

in asigurarea resurselor de finantare pentru asigurarea activitatilor de intretinere, administrare si exploatare a pietelor apartinand societatii.

Astfel in Bugetul de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2026 supus spre aprobare,veniturile totale in suma de **9,989 mii lei** au fost dimensionate in stricta corelare cu numarul stucturilor de inchiriere, cu nivelul tarifelor aprobate in Consiliul de administratie precum si a gradului de incasare a acestora. De asemenea, construirea bugetului pentru anul 2026 a avut in vedere si evenimentele de tipul: Targul de Mărțișor 2026, Targul Dragaica 2026, Targul de Toamna 2026 si Targul de Craciun 2026, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau. Cheltuielile totale in suma de **9,114 mii lei** au fost stabilite in urma unor analize, verificari, fundamentari, propunindu-se varianta de functionalitate si profitabilitate a societatii.

Programul de investitii aferente anului 2026 si incadrarea acestuia in sursele de finantare prevede un total al cheltuielilor pentru investitii in cuantum de **4.260 mii lei**.

Prezenta Nota de fundamentare se refera la:

- A. Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri si Cheltuieli 2026**
- B. Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2026 si repartizarea pe trimestre a acestora.**
- C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.**
- D. Anexa nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare**
- E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.**

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Bugetul de venituri si cheltuieli include toate pietele aflate in administrarea societatii noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5 care include si zona de Lactate;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piața Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura;
- Piața 24 Ianuarie cu sediul în Str.Scanteii nr.2;

De asemenea, bugetul de venituri și cheltuieli și organizarea evenimentelor de tipul:

- Targul de Mărțisor 2026;
- Targul Dragaica 2026;
- Targul de Toamna 2026;
- Targul de Craciun 2026.

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri și cheltuieli atunci când din motive întemeiate, justificate sunt necesare modificări ale indicatorilor economico-financiari.

A. Anexa nr.1 Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2026 cuprinde următoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare și venituri financiare.

1. Venituri din exploatare cuprind:

- venituri din redevențe și chirii - prognoza acestor venituri este în suma de 9.246 mii lei cu o creștere de 3 % față de veniturile realizate anul 2025 și de 2% față de veniturile bugetate în anul 2025;
- venituri totale din exploatare în suma de 9.889 mii lei o creștere a acestora cu 5 % față de veniturile realizate în anul 2025 și o creștere de 4% față de veniturile bugetate în anul 2025;
- Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzile la disponibilul bancar și sunt estimate la 100 mii lei pentru anul 2026 cu o scădere de 21 % față de realizatul anului 2025. Scăderea veniturilor financiare estimate în anul 2026 se datorează faptului că

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

societatea va folosi in trimestrul IV, depozitul bancar existent in vederea finantarii investitiei "Desfiintare constructie existenta piata si construire Piata de Flori."

II. CHELTUIELI TOTALE

Volumul si structura cheltuielilor totale cuprinse in propunerea de BVC pentru anul 2026 au fost dimensionale in functie de nivelul veniturilor programate a fi realizate si de activitatea operationala a societatii.

1. Cheltuieli de exploatare

a) cheltuieli cu bunuri si servicii cuprind:

- materiale propriu zise, plasate la reparatii in regie proprie si de administratie
- energie electrica, gaz
- servicii executate de terti

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținând cont de urmatoarele:

- cresterea cheltuielilor cu intretinerea si reparatiile curente (ex. tarabe in Piata Centrala, reabilitari toalete publice in Parcul Sf. Ingeri, Micro V. Micro IV, reparatii acoperisuri etc,) au fost prognozate cu o crestere de 206% fata de realizatul din 2025, deoarece in anul 2025 nu au fost efectuate reparatiile propuse.

- aplicarea indicelui prognozat de crestere a preturilor (energia-apa-gaz) pe care l-am estimat cu o crestere de 48% fata de realizatul anului 2025 din cauza cresterii tarifelor la utilitati si a întârzierii în emiterea facturii de denergie electrică din partea furnizorului pentru punctul de lucru Piața de Lactate.

- cheltuielile cu serviciile executate de terti le-am prognozat cu o crestere de 14% fata de realizatul anului 2025 din cauza estimarii incheierii de noi contracte de prestari servicii (Ex: servicii paza electronica Piata Av.Stan Sararu, Piata de Marfuri Industriale, mentenanta sistem acces Piata Volanta Dragaica, cresterea valorii contractului pentru prestarea serviciilor de curatenie la punctele de lucru ale societatii cauzata de cresterea salariului minim pe economie aflat in plata de la 1 iulie 2026 – clauza contractuala, etc).

- cresterea nivelului primelor de asigurare a bunurilor aparținând persoanelor juridice stabilite la nivelul societatii, a patrimoniului societatii, impotriva dezastrelor naturale au fost prognozate cu o

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

creștere de 59 % datorată investițiilor realizate în anul 2025, care au intrat pe polita de asigurare pe anul 2026.

b) cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:

- redevențe
- impozite taxe

- Cheltuielile cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice este estimată cu o creștere de 12 % față de realizatul din 2025 fiind influențată de creșterea veniturilor realizate din chirii.

- Cheltuielile cu taxele și impozitele au fost estimate cu o creștere de 14% datorată majorării nivelului impozitelor locale și a bazei de impozitare, aceasta fiind influențată de finalizarea investițiilor în anul 2025.

c) cheltuieli cu personalul:

1) **Cheltuielile de natură salariale.** Fundamentarea acestor cheltuieli, care includ cheltuieli cu salariile și bonusurile, aferente Contractului Colectiv de muncă în vigoare și a legislației în domeniu, respectiv Ordonanța de Urgență nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Ordonanța de Urgență nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025 modificată și actualizată prin OUG 4/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative referitoare la operatorii economici cărora li se aplică Ordonanța Guvernului nr. 26 /2013 aprobată și completată prin legea 47 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 146 din 12 martie 2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Potrivit Art. XXXVI. — (1) din Ordonanța de Urgență nr. 89 din 23 decembrie 2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2026, *operatorii economici care aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, mențin în plată*

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

drepturile de natură salarială la data de 30 noiembrie 2025 pentru numărul de personal realizat la finele acestui an, la care se vor adăuga sumele reprezentând creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2026 și a celorlalte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări, concomitent cu îndeplinirea următoarelor cerințe cumulative:

a) să nu majoreze/să nu indexeze sau, după caz, să nu prevadă alte mecanisme de creștere salarială în cursul anului 2026 pentru drepturile reprezentând salarii aflate în plată la data de 30 noiembrie 2025;

b) menținerea în anul 2026 a nivelului drepturilor de hrană/indemnizațiilor de hrană/tichetelor de masă/normelor de hrană și altor drepturi de natură salarială similare aflate în plată la data de 31 decembrie 2025, acordate conform prevederilor legale;

c) valoarea mesei calde acordate pentru salariații care își desfășoară activitatea cel puțin 50% din timpul de lucru în subteran să nu depășească suma de 35 lei net pentru fiecare zi lucrată, indiferent de salariul net lunar obținut. În cazul în care nu se poate asigura masa caldă conform condițiilor legale specifice, operatorii economici pot acorda contravaloarea în bani a acesteia sau tichete de masă în cuantum de 35 lei pentru fiecare zi lucrată;

d) menținerea în plată a nivelului premiilor, primelor, bonusurilor, bonificațiilor și a altor drepturi de natură salarială, aflate în plată în anul 2025, acordate conform prevederilor legale, cu excepția cheltuielilor sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, în cazul operatorilor economici care au înregistrate pierderi contabile din anii precedenți și planifică pierderi în anul 2026, cu condiția reducerii pierderilor realizate la data de 31 decembrie 2025 cu cel puțin 5% față de nivelul realizat la data de 31 decembrie 2025, sau menținerea în plată a nivelului premiilor, primelor, bonusurilor, bonificațiilor și a altor drepturi de natură salarială, aflate în plată în anul 2025, acordate conform prevederilor legale, în cazul operatorilor economici care nu au pierderi contabile din anii precedenți și nu planifică pierderi în anul 2026, cu excepția sumelor ce reprezintă participarea salariaților la profit și a cheltuielilor sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

Fata de valoarea realizata in anul 2025 cresterea este de 5 % datorita faptului ca fondul de salarii realizat in anul 2025 nu a cuprins cheltuiala de natura salariala aferenta unui post de administrator pietre

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

(acesta fiind in concediu medical pe tot parcursul anului 2025) si nu a cuprins cheltuiala de natura salariala aferenta unui post de agent paza, acesta fiind angajat in luna decembrie 2025.

De asemenea, fondul de salarii bugetat pentru anul 2026 cuprinde si majorarea salariului minim brut pe țara garantat în plata începnd cu 1 iulie 2026 pentru un număr de 6 salariați ai societatii, in valoare de 6 mii lei.

S-a avut in vedere mentinerea valorii voucherilor de vacanta acordate angajatilor pentru anul 2026 la nivelul anului 2025. Cresterea cu 77% fata de realizatul anului 2025 a fost cauzata de faptul ca o parte din angajati nu au solicitat plata voucherelor bugetate pe 2025.

In ceea ce priveste valoarea tichetelor de masa aceasta a ramas la nivelul valorii aflată in plata la 31 decembrie 2025 (35 lei/tichet/zi), în conformitate cu prevederile art Ordonanța de Urgență nr. 89 din 23 decembrie 2025 Art. XXXVI, aln (1), lit.b).

Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate conform legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

2) Cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

In anul 2026 nu sunt prevazute cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

3) Fondul de salarii aferent conducatorului societatii, include indemnizația directorului general reprezentand componenta fixa care este precizata in contractul de mandat nr.2152/12.12.2025 si a actelor aditionale aferente si componenta variabila. Avand in vedere aceste aspecte, cheltuielile aferente conducatorului societatii au o crestere de 15% fata de realizatul anului 2025, aceasta rezultand din cresterea cu 22% a componentei fixe și mentinerea nivelului componentei variabile.

4) Cheltuieli aferente contractelor de mandat si a altor organe de conducere si control au fost estimate dupa cum urmeaza:

Indemnizația fixă lunară brută a membrilor Consiliului de Administratie a fost la nivelul sumei de 2.850 lei/lună pentru perioada 01.01.2026 – 30.04.2026, conform contractelor de mandata aflate în vigoare iar începând cu luna mai 2026, a fost aprobată o indemnizația fixă lunară brută a membrilor Consiliului de Administratie la nivelul sumei de 4.700 lei/lună, în conformitate Hotărârea Consiliului

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Local al Municipiului Buzău nr.70 din data de 30.04.2026 și în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.2 din data de 30.04.2026. Ca urmare, pentru anul 2026, cheltuielile pentru consiliul de administrație/compența fixă au o creștere de 45% față de realizatul anului 2025.

Administratorii neexecutivi au dreptul la plata unei remunerații, stabilită de Adunarea Generală a Acționarilor, constând într-o indemnizație fixă brută lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.. Nivelul remunerației este propus de Comitetul de remunerare al Consiliului de administrație, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.

De asemenea, cheltuielile pentru alte comisii si comitete constituite potrivit legii, au o crestere fata de realizatul anului 2025 de 192% datorata faptului ca a fost stabilita indemnizatia secretarului CA al societatii conform Deciziei Consiliului de Administratie nr. 16 din 12.05.2025, aceasta aflandu-se in plata doar 6 luni din anul 2025. Totodata, conform Deciziei Consiliului de Administratie nr.13 din 08.05.2025 a fost aprobată o indemnizație brută lunară a Secretarului Consiliului de Administrație al SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău în cuantum de 3.300 lei brut;

Având în vedere aceste aspecte, cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii si comitete, au înregistrat o creștere de 30% fata de realizatul anului 2025.

Cheltuielile aferente contractelor de mandat pentru Consiliul de Administratie au fost bugetate pentru un numar de 5 administratori si un director general.

B. Anexa nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2025 si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta in structura indicatorii economico-financiari din bugetul de venituri si cheltuieli prevazuti in anexa nr. 1, in corelatie cu indicatorii din celelalte anexe si analiza gradului de realizare trimestriala a indicatorilor.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Fundamentarea bugetului de venituri si cheltruieli pe anul 2026 a luat in calcul gradul de realizare a indicatorilor financiari la 31.12.2025 data la care s-a inregistrat o realizare a veniturilor totale in proportie de 99,52% din veniturile anuale si un procent de realizare de 89% a cheltuielilor totale ceea ce a dus la realizarea unui profit brut de 1.807 mii lei.

Anexa 2 de fundamentare prezinta analitic, componenta grupelor de venituri si cheltuieli din anexa 1 prezentand detalierea indicatorilor si structurarea lor pe trimestre.

I. Venituri totale (rd.1) au fost prognozate cu o crestere de 4% fata de veniturile realizate si prognozate in anul 2005 si sunt formate din:

1. Venituri totale din exploatare (rd. 2) fata de bugetatul din 2025 au o crestere de 4% rezultata din:

- venituri din redevente si chirii - prognoza acestor venituri este in suma de 9.246 mii lei cu o crestere de 3 % fata de veniturile realizate anul 2025 si de 2% fata de veniturile bugetate in anul 2025 ;
- venituri totale din exploatare in suma de 9.889 mii lei o crestere a acestora cu 5 % fata de veniturile realizate in anul 2025 si o crestere de 4% fata de veniturile bugetate in anul 2025;
- Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 100 mii lei pentru anul 2026 cu o scadere de 21 % fata de realizatul anului 2025. Scaderea veniturilor financiare estimate in anul 2026 se datoreaza faptului ca societatea va folosi in trimestrul IV, depozitul bancar existent in vederea finantarii investitiei "Desfiintare constructie existenta piata si construire Piata de Flori."

2. Alte venituri din exploatare (rd. 14) au un nivel mai mic decat anul trecut (15 %) deoarece termenul mediu de incasare a chiriilor a scazut, penalitatile pe care le incasam la plata intarziata fiind estimate a fi mai mici in anul 2026.

3. Veniturile financiare (rd. 22) cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 100 mii lei pentru anul 2026 cu o scadere de 21 % fata de realizatul anului 2025.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

II. Cheltuielile totale (rd.28) au fost prognozate la valoarea de 9.114 cu o crestere de 17% fata de realizatul anului 2025 si sunt formate din:

1.Cheltuieli de exploatare (rd.)29 care reprezinta 99,5% din cheltuielile totale ale societatii astfel:

- **Cheltuieli cu bunuri si servicii (rd.30)** sunt prognozate cu o crestere de 31% generata de crestere cheltuielilor cu activitate de intretinere, cu materiile consumabile , stocurile (care au o crestere de 58%).

Mentionam ca o buna parte din activitate de intretinere este realizata in regie proprie cheltuielile fiind directionate numai pe materiale.

- **Cheltuielile cu serviciile executate de terti (rd. 39)** au o pondere de de 4,4 % din cheltuielile de exploatare si au o crestere de 55% fata de realizatul anului 2025. Ponderea cea mai mare din acestea o au cheltuielile cu intretinerea si reparatiile (ex. tarabe in Piata Centrala, reabilitari toaleta publice in Parcul Sf. Ingeri, Micro V. Micro IV, reparatii acoperisuri etc.) au fost prognozate cu o crestere de 288% fata de realizatul din 2025, deoarece in anul 2025 nu au fost efectuate reparatiile propuse.
- **Cheltuielile cu alte servicii executate de terți (rd.45)** au o pondere de de 24,98 % din cheltuielile de exploatare si au o crestere de 14% fata de realizatul anului 2025 din cauza estimarii incheierii de noi contracte de prestari servicii si a cresterea valorii contractului pentru prestarea serviciilor de curatenie la punctele de lucru ale societatii cauzata de cresterea salariului minim pe economie aflat in plata de la 1 iulie 2026 – clauza contractuala, etc).
- La capitolul B din BVC (**rd. 78**) sunt inregistrate **cheltuielile cu impozite taxe si varsaminte asimilate** care au o pondere de 19,28 % din cheltuielile de exploatare si au o crestere de 13% fata de realizatul anului 2025 si sunt determinate de cresterea cheltuielilor cu redeventa datorata cresterii veniturilor din exploatare, cresterea impozitelor pe proprietati datorate reevaluarilor acestora si investitiilor noi realizate in anul 2025.
- La capitolul C din BVC (**rd.85**) sunt inregistrate **Cheltuielile cu personalul**.
 - Cheltuielile cu personalul au o pondere de 35.88 % din cheltuielile de exploatare estimate, societatea asigurand un salariu minim brut de 4050 lei.
 - Cheltuielile sociale reprezinta ajutoare pentru salatiati in caz de boala, deces, nasteri si alte evenimente sociale conform codului fiscal si a prevederilor Contractului Colectiv de Munca in vigoare.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- In categoria Bonusuri intra cheltuielile cu tichetele de masa si voucherele de vacanta negociate si cuprinse in Contractului Colectiv de Munca in vigoare.

S-a avut in vedere mentinerea valorii voucherilor de vacanta pentru anul 2026 in conformitate cu prevederile prevederile legale aplicabile.

In ceea ce priveste valoarea tichetelor de masa aceasta a ramas la nivelul valorii din 30 noiembrie 2025. Fata de cheltuiala realizata in anul 2025 valoarea tichetelor de masa are o crestere de 6% datorata ocuparii posturilor vacante la finalul anului 2025.

La capitolul **Cheltuieli cu salariile (rd.87)** s-au prevazut sporurile de weekend si de noapte acordate conform Contractului Colectiv de Munca in vigoare, pentru anul in curs valoarea lor a ramas aceeași ca si in anul 2025 in conformitate cu prevederile legislative in vigoare. Numarul de salariati a crescut de la 28 la 29 de angajati si 1 post unic vacante (auditor intern), conform statului de functii si organigramei aprobate de actionarul unic.

De asemenea, fondul de salarii bugetat pentru anul 2026 cuprinde si majorarea salariului minim brut pe țara garantat în plata începând cu 1 iulie 2026 pentru un număr de 6 salariati ai societatii, in valoare de 6 mii lei.

- **Cheltuielile aferente contractelor de mandat (rd.103)** Indemnizația fixă lunară brută a membrilor Consiliului de Administratie a fost majorata în luna aprilie 2026 de la 2.850 lei/lună la 4.700 lei/lună, în conformitate Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.70 din data de 30.04.2026 și în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.2 din data de 30.04.2026. Ca urmare, pentru anul 2026, cheltuielile pentru consiliul de administrație/componenta fixă au o creștere de 45% față de realizatul anului 2025.

Indemnizația Directorului General este reprezentata de componenta fixa care este precizata in contractul de mandat nr.2152/12.12.2025 si in actele aditionale aferente. Avand in vedere aceste aspecte, cheltuielile aferente conducerii societatii au o crestere de 15% fata de realizatul anului 2025, aceasta rezultand din cresterea cu 22% a componentei fixe și mentinerea nivelului componentei variabile.

De asemenea, in bugetul anului 2026 sunt incluse si cheltuielile pentru alte comisii si comitete constituite potrivit legii, care au o crestere fata de realizatul anului 2025 de 192% datorata faptului ca a fost stabilita indemnizatia secretarului CA al societatii conform Deciziei Consiliului de Administratie 16 din 12.05.2025, aceasta aflandu-se in plata doar 6 luni din anul 2025. Totodata, Deciziei Consiliului

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

de Administratie nr.13.din 08.05.2025 a fost aprobată indemnizație brută lunară a Secretarului Consiliului de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău în cuantum de 3.300 lei. Cheltuielile aferente contractelor de mandat pentru Consiliul de Administrație au fost bugetate pentru un număr de 5 administratori și un director general.

- La capitolul **Alte cheltuieli de exploatare (rd. 113)** am prognozat același nivel al acestora pentru anul 2026 ele având o pondere de 6,23% din cheltuielile de exploatare estimate.
- **Cheltuielile financiare (rd. 130)** au o pondere foarte mică raportat la cheltuielile de exploatare estimate. Acestea au fost prognozate la nivelul bugetării anului 2025, societatea intenționând să contracteze în trimestrul IV 2026 un credit pentru realizarea investiției necesare desființării și construirii Pieței de Flori, obiectiv curins în programul de investiții din acest an.

III. Rezultatul brut (rd. 138) estimat a fi obținut în anul 2026 este de 875 mii lei cu un impozit aferent de 140 mii lei.

În anul 2026 profitul brut prognozat este de 875 mii lei fiind mai mic cu 48% față de cel realizat în 2025 ca urmare a creșterii cheltuielilor totale cu 17% față de realizatul anului 2025, concomitent cu prognozarea creșterii veniturilor din redevențe și chirii cu numai 3% față de realizatul din 2025, generată de reducerea gradului de ocupare a spațiilor închiriate datorită contextului economic actual și prognozat.

Pentru anul 2026 rata profitului brut din exploatare ca raport între profitul brut din exploatare și total venituri din exploatare este de 8,85 % și este mai mare decât cel minim de 8,41 % indicatorilor minimi indicați de AMEPIP în Ordinul 651/2024.

C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale în ultimii doi ani, indicator care stă la baza estimării veniturilor totale pentru anul curent. Veniturile prevăzute în BVC au înregistrat o ușoară scădere față de bugetatul anului 2025 – 0,05% (bugetat 9.623 mii lei versus realizat 9.577 mii lei), principala cauză fiind reducerea gradului de ocupare la contractele de închiriere, în special la Piața Volanta Dragaica.

D. Anexa nr. 4. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare- are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în surse de finanțare, cf. prevederilor legale.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Cheltuielile pentru investitii prevazute in Programul de investitii pentru anul 2026 sunt alocate astfel :

- din amortizare 565 mii lei,
- din profit 735 mii lei,
- din surse neutilizate in anul 2025 - 530 mii lei,
- din disponibil bancar 1930 mii lei,
- credit bancar 500 mii lei.

Principala investitie propusa spre realizare in anul 2026 pentru societate este "*Desfiintare constructie existenta piata si construire Piata de Flori*" avînd o valoare estimata și bugetată de 4.000 lei, obiectiv care nu a mai fost reabilitat de zeci de ani.

De asemenea, în ceea ce privește investițiile noi aferente bunurilor din proprietatea societatii se propune si realizarea si montarea unei copertine la modulele monobloc situate la Piata de Marfuri Industriale, in valoare de 15 mii lei, astfel incat sa poata fi asigurat un comert civilizat in conditii optime si in perioadele cand vremea este nefavorabila (precipitatii, vînt, etc.)

În ceea ce priveste dotarile propuse ca si investitii pentru anul 2026 in cadrul societatii acestea fac referire la modernizarea sistemului de acces de la Piata Volanta Dragaica in sensul implementarii la unui sistem de control la turnichetii de la acces vizitatori (inclusiv acces cu card bancar direct la turnicheti) care va cuprinde componente hardware si o aplicatie software dedicata cu multiple functionalitati (generare tichete acces, printare bonuri si coduri QR, scanare si validare acces persoane, managememntul operatorilor cu parole de acces, rapoarte multiple generate, etc.). Actualul sistem de acces este uzat moral si nu permite imbunatatiri majore ale acestuia, in concordanta cu solicitarile societatii. Valoarea investitiei propusa spre aprobare in 2026 este de 75 mii lei.

O alta investitie propusa in ceea ce priveste dotarile din cadrul societatii face referire la refacerea intalatiei electrice de la Piata Volanta Dragaica, pentru NLC-ul detinut de PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău (zona poarta acces auto), cu o valoare de 120 mii lei. Dezvoltarea volumului de activitate de la acest punct de lucru datorata inchirierii de catre operatori economici care detin mari consumatori de electricitate precum si desfasurarea evenimentelor Targul de Vara Dragaica si Targul Toamna Buzoiana au condus la subdimensionarea rețelei, situatie care a generat multiple probleme in functionarea operatorilor economici respectivi.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Totodata, societatea isi propune sa achizitioneze o aplicatie de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare, cu o valoare de 50 mii lei, cu scopul administrării electronice a activelor piețelor, digitalizarea informațiilor și documentelor fiscal – administrative, importul documentelor contabile în aplicații specializate, etc.

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

Societatea nu are plati restante la bugetul local si national, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

REZULTATUL BRUT SI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului s-a propus a fi realizata pe destinațiile prevazute de O.G. 64/2001 – actualizate cf. O.G. 71/2013, astfel:

- a) rezerve legale
- b) min. 50% varsaminte la bugetul de stat sau local ori dividende in cazul societatilor cu capital majoritar de stat
- c) surse proprii de finantare – profitul net diminuat cu rezervele legale si dividende.

Director General

Ivan Elena



Contabilitate

Birou Expert Contabil DUTU ALINA



PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECIZIA NR. 24

a Consiliului de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 25.05.2026

Consiliul de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 25.05.2026, ora 10.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței sunt înscrise punctul nr.1 și punctul nr.2:
 1. *Avizarea formei modificate a proiectului Bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2026, cu următoarele anexe:*
 - *Anexa 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli 2026;*
 - *Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli 2026 și repartizarea pe trimestre a acestora;*
 - *Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;*
 - *Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;*
 - *Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.*
 2. *Constatarea caducității Deciziei Consiliului de administrație nr. 21 din 19.05.2026 privind avizarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026.*

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

În conformitate cu prevederile:

- Art. 111, alin. 2, lit. e) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere următoarele materiale de ședință:

- Notei de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2026 înregistrată sub nr.1113 din 25.05.2026 , cu următoarele anexe:
 - Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2026;
 - Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC 2026 și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026;
 - Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

DECIDE

Art.1 Se constată caducitatea Deciziei Consiliului de administrație nr. 21 din 19.05.2026 privind avizarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026.

Art.2 Se avizează forma modificată a bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2026 având la partea de venituri totale suma de **9.989 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **9.114 mii lei**, cu un profit brut de **875 mii lei**, un impozit pe profit de **140 mii lei** și un profit net de **735 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2026 cu următoarele anexe :

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026;
- Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026;
- Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

Art.3 Se înaintează spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 , Anexa nr.5, parte integrantă a prezentei Decizii;

Art.4 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.5 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Toader Gică

Secretar Consiliul de Administrație,

Iliescu Marian

Nr.24/25.05.2026, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi

Împotriva - 0 voturi

Abținere - 0 voturi

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECIZIA NR. 25

a Consiliului de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 25.05.2026

Consiliul de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 25.05.2026, ora 10.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței este înscris punctul nr.3:

3. Aprobarea modificării Deciziei Consiliului de administrație nr. 22 din 19.05.2026 privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIETE TIRGURI SI OBOARE SA.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii AGA nr. 2/30.04.2026 privind numirea unor membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație al societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;
- O.U.G. nr. 109/2011-privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.31 din Actul constitutiv al societății.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

DECIDE

Art.1 Se aprobă modificarea Deciziei Consiliului de administrație nr. 22 din 19.05.2026 privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIETE TIRGURI SI OBOARE SA pentru data de 29.05.2026, cu următoarea ordine de zi, după cum urmează :

1. Aprobarea formei modificate a bugetului de venituri și cheltuieli al societății PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pe anul 2026, având la partea de venituri totale suma de **9.989 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **9.114 mii lei**, cu un profit brut de **875 mii lei**, un impozit pe profit de **140 mii lei** și un profit net de **735 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2026 cu următoarele anexe :

- Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026;
- Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2026;
- Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

Art.2 Se împuternicește conducerea executivă a societății PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, să transmită acționarului unic documentația aferentă punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Art.3 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.4 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Toader Cică

Secretar Consiliul de Administrație,

Iliescu Marian

Nr.25/25.05.2026, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi

Împotriva - 0 voturi

Abținere - 0 voturi