

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 92 din 06.05.2026**  
**pentru aprobarea Studiului de Prefezabilitate al obiectivului de investiții**  
**publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA**  
**CONSTRUIRE SPITAL"**

Având în vedere:

-adresa nr. 1 din 23.04.2026 privind transmiterea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU-ETAPA CONSTRUIRE SPITAL", comunicată de către Fundația Umanitară Agrinvest și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 65.762 din 23.04.2026;

-referatul de inițiere al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 67.198 din 27.04.2026;

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.129/CLM/06.05.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului-șef, înregistrat la nr. 72.519 din 06.05.2026;

-Acordul de parteneriat pentru "REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL", încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de Promotor de proiect, și Fundația Umanitară Agrinvest, în calitate de Partener, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 236 din 16.12.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 25.09.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare urbană a zonei de sud-est a municipiului Buzău prin realizarea unui pol de sănătate și configurarea tramei stradale-Complex de sănătate- spital municipal";

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

-Hotărârea Guvernului nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate 2014 -2020 și a Planului de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naționale.

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Prefezabilitate al obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU-ETAPA CONSTRUIRE SPITAL", conform **anexei** care face parte din integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST  
Mun. Buzau, Soseaua Brailei nr. 9, etaj 2, jud. Buzau  
CUI 45162541  
Nr. inreg. 1 / 23.04.2026

|  |  |
|--|--|
| JUDEȚUL BUZĂU                                  |  |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU                    |  |
| - REGISTRATURĂ GENERALĂ -                      |  |
| NR. <u>65762</u>                               |  |
| ZIUA <u>23</u> LUNA <u>04</u> ANUL <u>2026</u> |  |

Catre,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
In atentia: Domnului Primar  
Mun. Buzau, Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau

**ADRESA DE INAINTARE**  
**privind transmiterea Studiului de Prefezabilitate**  
**pentru obiectivul de investitii: "COMPLEX DE SANATATE - SPITAL MUNICIPAL**  
**BUZAU"**

Stimate Domnule Primar,

Fundatia Umanitara Agrinvest, in calitate de Partener al Acordului-cadru de colaborare, Anexa HCL nr. 193/20.09.2022 incheiat cu Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Buzau și semnat la data de 03.10.2022,

În conformitate cu prevederile art. 6.2., lit. c) din Acordul cadru sus-menționat, în varianta modificată la solicitarea Primăriei din Adresa nr. 190446/08.12.2024, prin care Fundația Umanitară Agrinvest a fost de acord cu realizarea Studiului de fezabilitate în regie proprie și donarea ulterioară a studiului,

Având în vedere demersurile inițiate de Partener pentru realizarea Studiului de fezabilitate, respectiv contractarea serviciilor de proiectare oferite de Square Birou Arhitectura Urbanism S.R.L. prin Contractul nr.379/10.07.2025

În considerarea caracterului intermediar al documentației anexate, etapă necesară și prealabilă întocmirii Studiului de fezabilitate,

Având în vedere că Partenerul deja și-a asumat contractual donarea Studiului de fezabilitate, ceea ce implică și documentația anterioară ce a stat la baza realizării acestuia, inclusiv studiile de oportunitate

Transmitem spre informare, înregistrare și aprobare,

Studiul de Prefezabilitate aferent obiectivului de investitii:

**"COMPLEX DE SANATATE - SPITAL MUNICIPAL BUZAU" - Etapa: Construire**  
Spital - Faza: Studiu de Fezabilitate.

Studiul de Prefezabilitate transmis prin prezenta adresa a fost intocmit cu respectarea cadrului legal incident reglementat de H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și constituie baza pentru continuarea demersurilor în vederea elaborării Studiului de Fezabilitate, în conformitate cu obligațiile asumate prin Acordul-cadru de colaborare.

Va solicităm ca orice observatii sau clarificări sa fie comunicate Fundatiei Umanitare Agrinvest in scris, la datele de contact mentionate in antet.

Anexam prezentei adrese: Studiul de Prefezabilitate elaborat de SQUARE BIROU ARHITECTURA URBANISM S.R.L. conform Contractului nr. 379/10.07.2025

Cu stima,

**FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST**  
Presedinte Consiliu Director,

[Redacted signature area]

Data: 23.04.2026

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană  
Nr.67198 din 27.04.2026

APROB,  
PRIMAR  
Constantin Toma



## REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Prefezabilitate al obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MIUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Având în vedere adresa de înaintare privind transmiterea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MIUNICIPAL BUZĂU-ETAPA CONSTRUIRE SPITAL", transmisă cu nr.1/23.04.2026 și înregistrată la instituția noastră cu nr.65762/23.04.2026, se dorește construirea unui spital municipal de urgență cu 352 de paturi, conceput pe principii moderne de reziliență seismică (izolare la bază), eficiență energetică (nZEB), digitalizare integrată și circuite medicale conforme cu cerințele europene.

Construirea Spitalului municipal de urgență Buzău (SMUB) se va realiza pe terenul cu NC 73313 în suprafață de 24134 mp și NC 73314 în suprafață de 46968 mp, donat de Fundației Umanitare Agrinvest către UAT municipiul Buzău, în concordanță cu respectarea Acordului de parteneriat pentru "REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL" încheiat la data de 03.10.2022 între Primăria Municipiului în calitate de Promotor de proiect și Fundația Umanitara Agrinvest în calitate de Partener, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.193 din 20.09.2022 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.220 din 25.09.2024 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.236 din 16.12.2025.

Acest spital va funcționa ca parte integrantă a rețelei regionale de spitale și va genera transformări profunde nu doar în plan tehnic, ci și la nivel instituțional, managerial și cultural, printr-o schimbare fundamentală în modul de furnizare a serviciilor medicale populației. Implementarea unui proiect de o asemenea complexitate necesită o strategie de dezvoltare instituțională și operațională multifacțetată, care să abordeze în mod integrat dimensiunile juridice, organizaționale, financiare, tehnologice și de resurse umane.

Proiectul Studiu de Prefezabilitate (SPEF)-Etapa construire spital, întocmit cu respectarea cadrului legal incident reglementat de HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de

investiții finanțate din fonduri publice, realizat de Fundația Umanitară Agrinvest și donat instituției noastre, prezintă:

- posibilitatea încadrării în Pilonul V, Componenta V.1. – Sănătate, Investiția nr. 2 – Investiții în infrastructura spitalicească publică din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), având ca obiectiv consolidarea rezilienței sistemului de sănătate din România prin creșterea nivelului de acces, siguranță, calitate și funcționalitate a serviciilor medicale și a infrastructurii sanitare,

- necesitatea încadrării proiectului în Strategia Națională de Sănătate 2022-2030, la a cărei misiune contribuie în mod substanțial: un sistem de sănătate responsabil, prietenos și transparent, care oferă alegeri informate și servicii de calitate înaltă cetățenilor, posibilități de dezvoltare și motivație profesioniștilor în sănătate, asigură facilități sanitare sigure și primitoare, investiții adecvate în sănătatea populației și a comunităților și își asumă rolul de lider în toate deciziile care privesc starea de sănătate,

- în ce măsură proiectul răspunde OS11.2, de Creștere a accesului și a calității serviciilor medicale prin continuarea investițiilor publice și private în infrastructura de sănătate, unde este menționată Direcția de acțiune DA.11.2.2. Continuarea dezvoltării infrastructurii publice spitalicești în concordanță cu Planurile Regionale de Servicii de Sănătate și Master-planurile Regionale de Servicii de Sănătate, cu următoarele măsuri de intervenție:

- M.11.2.2. Construirea și dotarea a construirii a 25 de spitale noi sau unități spitalicești.
- M 11.2.2. Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea și dotarea unor secții care tratează afecțiuni de complexitate ridicată în spitalele publice (unități de terapie intensivă, blocuri operatorii, secții de politraumă, mari arși, unități de transplant).
- M 11.2.2. Reabilitarea/ extinderea/ construirea de noi spații și dotarea unităților sanitare sau a secțiilor acestora care se reorganizează în structuri spitalizare de zi, ambulatorii clinice de specialitate, spitale/ structuri de reabilitare/ recuperare sau îngrijiri medicale pe termen lung.
- M 11.2.2. Producția de energie din surse regenerabile în vederea alimentării cu energie curată a spitalelor.
- M 11.2.2. Eficientizarea consumului energetic din spitale prin achiziția și utilizarea de echipamente, instalații și aparatură care înregistrează consumuri reduse de energie electrică, apă caldă și combustibili pentru încălzire.

- costurile de investiție, de exploatare și întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare,

-prin analizele multicriteriale (tehnice, economice, de mediu și funcționale) efectuate în prezentul studiu de fezabilitate, propunerile scenariilor fezabile care urmează să fie dezvoltate și detaliate în faza Studiului de Fezabilitate (SF).

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Arhitect Sef,

Arh Raluca Elena Bobescu



Întocmit,

ing. Cristina Stoicescu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- VICEPRIMAR -  
Nr. 129/CLM/06.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Prefezabilitate al obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Construirea unui nou spital municipal, cu 352 paturi, se încadrează, în Programul Operațional Sănătate 2021-2027, răspunzând direcțiilor reglementate prin Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 (aprobată prin HG 1.028/2014), în vigoare.

Astfel, obiectivul general al PNRR fiind de dezvoltare a României, prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, construirea unui nou Spital municipal în Municipiul Buzău se poate încadra în Pilonul V, Componenta V.1. – Sănătate, Investiția nr. 2 – Investiții în infrastructura spitalicească publică, motiv pentru care este necesară aprobarea acestui Studiu de Prefezabilitate.

Noul spital va fi proiectat conform principiilor moderne de organizare medicală – modularitate, proximitate funcțională, siguranță, eficiență energetică și digitalizare integrală – asigurând o capacitate adaptabilă evoluției demografice și epidemiologice a județului Buzău.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**VICEPRIMAR,**  
Ionuț – Sorin APOSTU



## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Prefezabilitate al obiectivului de investiții publice "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU - ETAPA CONSTRUIRE SPITAL"

Având în vedere adresa de înaintare nr. 1/23.04.2026 privind transmiterea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții "COMPLEX DE SĂNĂTATE-SPITAL MUNICIPAL BUZĂU-ETAPA CONSTRUIRE SPITAL" comunicată de către Fundația Umanitară Agrinvest și înregistrat la instituția noastră cu nr. 65762/23.04.2026, se dorește construirea unui nou spital municipal de urgență cu 352 de paturi, conceput pe principii moderne de reziliență seismică (izolare la bază), eficiență energetică (nZEB), digitalizare integrată și circuite medicale conforme cu cerințele europene. Considerăm că relocarea spitalului într-un amplasament nou, reprezintă soluția optimă pentru:

- siguranță operațională și energetică;
- redundanță în alimentarea cu utilități;
- posibilitatea integrării surselor regenerabile;
- asigurarea accesului rapid pentru ambulanțe și evacuări medicale aeriene.

Construirea noului Spitalul municipal de urgență Buzău (SMUB) se va realiza pe terenul cu NC 73313 în suprafață de 24134 mp și NC 73314 în suprafață de 46968 mp, donat de Fundației Umanitare Agrinvest către UAT Municipiul Buzău, în concordanță cu respectarea Acordului de parteneriat pentru "REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL" încheiat la data de 03.10.2022 între Municipiul Buzău în calitate de Promotor de proiect și Fundația Umanitară Agrinvest în calitate de Partener, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.193 din 20.09.2022 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.220 din 25.09.2024 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.236 din 16.12.2025.

Acest spital va funcționa ca parte integrantă a rețelei regionale de spitale și va genera transformări profunde nu doar în plan tehnic, ci și la nivel instituțional, managerial și cultural, printr-o schimbare fundamentală în modul de furnizare a serviciilor medicale populației. Implementarea unui proiect de o asemenea complexitate necesită o strategie de dezvoltare instituțională și operațională multifacetată, care să abordeze în mod integrat dimensiunile juridice, organizaționale, financiare, tehnologice și de resurse umane.

Proiectul Studiu de Prefezabilitate (SPEF)-Etapa construire spital, întocmit cu respectarea cadrului legal incident reglementat de HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, realizat de Fundația Umanitară Agrinvest și donat instituției noastre, prezintă:

- posibilitatea încadrării în Pilonul V, Componenta V.1. – Sănătate, Investiția nr. 2 – Investiții în infrastructura spitalicească publică din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), având ca obiectiv consolidarea rezilienței sistemului de sănătate din România prin creșterea nivelului de acces, siguranță, calitate și funcționalitate a serviciilor medicale și a infrastructurii sanitare,

- necesitatea încadrării proiectului în Strategia Națională de Sănătate 2022-2030, la a cărei misiune contribuie în mod substanțial: un sistem de sănătate responsabil, prietenos și transparent, care oferă alegeri informate și servicii de calitate înaltă cetățenilor, posibilități de dezvoltare și motivație profesioniștilor în sănătate, asigură facilități sanitare sigure și primitoare, investiții adecvate în sănătatea populației și a comunităților și își asumă rolul de lider în toate deciziile care privesc starea de sănătate,

- în ce măsură proiectul răspunde OS11.2, de Creștere a accesului și a calității serviciilor medicale prin continuarea investițiilor publice și private în infrastructura de sănătate, unde este menționată Direcția de acțiune DA.11.2.2. Continuarea dezvoltării infrastructurii publice spitalicești în concordanță cu Planurile Regionale de Servicii de Sănătate și Master-planurile;

- costurile de investiție, de exploatare și întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare,

- prin analizele multicriteriale (tehnice, economice, de mediu și funcționale) efectuate în prezentul studiu de fezabilitate, propunerile scenariilor fezabile care urmează să fie dezvoltate și detaliate în faza Studiului de Fezabilitate (SF).

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Arhitect Șef,  
Arh. Raluca Elena Bobescu

