

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 97 din 08.05.2026

privind emiterea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ca S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L, CUI 29599227, să beneficieze de ajutor de stat/minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.136/CLM/08.05.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat la nr.74.046 din 08.05.2026;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - prevederile art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– La data prezentei hotărâri, se aprobă acordul de principiu pentru S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L, CUI 29599227, cu sediul în Sat Sudiți, Comuna Poșta Călnău, nr. 105 C, Județul Buzău, în sensul acordării facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.– Ajutorul de stat/minimis va consta în acordarea următoarelor facilități fiscale, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare:

a) Scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, aflat în proprietatea acestuia, potrivit prevederilor art. 464, alin. (1), lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) Scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor ce fac parte din infrastructura parcului industrial, aflate în proprietatea acestuia, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. g), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.



Art.3.– Ajutorul de stat/minimis se aplică potrivit *Schemei privind acordarea ajutoarelor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale și a Schemei de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale*, aprobate potrivit Anexelor nr. 1 și 2 la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile legale.

Art.4.– Municipiul Buzău prin Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în calitate de furnizor de ajutor de stat/de minimis, va verifica periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în schemele menționate la art. 3 din prezenta hotărâre, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/menținerii, după caz, a investiției și ia măsurile necesare ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a accesoriilor aferente, concretizate în dobânzi/majorări de întârziere, potrivit prevederilor legislației în materia ajutoarelor de stat, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, Instituției Prefectului-Județului Buzău, persoanei interesate, și se aduce la cunoștință publică prin postarea pe pagina de internet <http://primariabuzau.ro/>.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA


AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL


REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ca S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L, CUI 29599227, să beneficieze de ajutor de stat/minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare

S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L, CUI 29599227, intenționează să constituie un **Parc Industrial** în Municipiul Buzău, pe terenul proprietatea sa identificat prin CF nr. 76293, cu suprafața de 50.000 mp (5 ha), teren arabil intravilan, Tarla 44, Parcela 787, destinat desfășurării de activități economice, industriale, de servicii, logistice și de depozitare, conform zonificării IS+ID stabilite prin Planul Urbanistic Zonal în curs de elaborare (Proiect nr. 902.26/PUZ, elaborat de S.C. SIGNUM S.R.L. Buzău). Terenul este proprietatea tabulară a administratorului, are acces direct la DN2B și la Autostrada A7 (nod în imediata vecinătate), are suprafață compactă de minimum 5 ha și nu este afectat de sarcini tabulare (C. Partea III - SARCINI - CF 76293, eliberată la data de 02.04.2026: NU SUNT).

Potrivit definiției legale oferită de prevederile art. 3, pct. 23 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, titlul de parc industrial este *"actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial regimul juridic de parc industrial prevăzut de prezenta lege"*.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (4), lit. h) din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, la cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *acordul autorității administrației publice locale privind scutiile prevăzute la art. 20 din aceeași Lege*.

Prin cererea nr. 105 din 23.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 65.870 din 23.04.2026, S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. a solicitat obținerea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău privind acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, acord necesar completării documentației ce urmează a fi depusă la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) în vederea obținerii titlului de parc industrial.

Potrivit acestui articol de lege, titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:

- a) *scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;*
- b) *scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257, lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250, alin. (1), pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 1:

Facilitățile prevăzute la art. 20, alin. (1) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale se acordă de unitățile administrativ-teritoriale, cu respectarea condițiilor prevăzute în una din următoarele scheme:

a) Schema privind acordarea ajutoarelor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul ordin;

b) Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul ordin.

Același Ordin prevede:

-la art. 4, alin. (2), lit b) din Anexa nr. 1 la Ordin, denumită "Schemă privind acordarea ajutoarelor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale", se prevede că Furnizorii ajutorului de minimis prevăzut de schemă sunt: b) unitatea administrativ-teritorială pe teritoriul căreia este situat parcul industrial, pentru scutirile și facilitățile prevăzute la alin. (1) lit. b) - e).

-la art. 3, alin. (2), lit. b) din Anexa nr. 2 la Ordin, denumită "Schemă de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale", se prevede că Furnizorii ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale prevăzut de prezenta schemă sunt: b) unitatea administrativ-teritorială pe teritoriul căreia este situat parcul industrial, pentru scutirile și facilitățile prevăzute la alin. (1), lit. b) - e).

Luând în considerare cele mai sus, și ținând cont că PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUZĂU 2018–2030, prevede la capitolul *Obiective în domeniul economic* - dezvoltarea de parcuri industriale, precum și de faptul că parcurile industriale joacă un rol esențial în dezvoltarea economică și socială a comunităților locale, oferind o serie de beneficii structurale și economice, funcționând ca poli de atracție pentru investiții, stimulând creșterea nivelului de trai prin crearea de locuri de muncă, atragerea investițiilor și stimularea economiei, transfer tehnologic și inovație, dezvoltarea infrastructurii, facilități pentru dezvoltare durabilă, venituri locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR
Constantin Iona



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
Direcția Finanțe Publice Locale
Nr. 74.046 din 08.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru ca S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L, CUI 29599227, să beneficieze de ajutor de stat/minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare

Prin cererea nr.65870/23.04.2026, S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L a solicitat obtinerea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău privind acordarea facilitatilor prevazute la art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale, cu modificarile și completările ulterioare, necesar completării documentației ce urmează a fi depusă la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) în vederea obținerii titlului de parc industrial.

Unitatea administrativ-teritorială pe teritoriul căreia este situat parcul industrial, conform la art.4 alin (2) lit b) din Anexa 1, respectiv art.3 alin (2) lit b) din Anexa 2 din Ordinul 2980/2013, este furnizor pentru următoarele facilități, care reprezintă ajutor de stat/minimis și se acordă cu respectarea prevederilor comunitare în materia ajutorului de stat:

- a) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464 art. 456 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- d) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Conform art 1 din Ordinul 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, facilitățile prevăzute la art. 20 alin. (1) din Legea nr. 186/2013 se acordă de unitățile administrativ-teritoriale, cu respectarea condițiilor prevăzute în una din următoarele scheme:

- a) Schema privind acordarea ajutoarelor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul ordin;

b) Schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul ordin.

Solicitantul, în cererea depusă, precizează că intenționează să construiască parcul industrial în baza procedurii generale prevăzute de Legea nr. 186/2013, prin obținerea titlului de parc industrial emis prin Ordin al ministrului MDLPA. Prin documente anexate la cerere, arată că terenul pe care dorește să înființeze parcul industrial este proprietatea tabulară a administratorului, este înscris în cartea funciara nr. 76293, are suprafața de 50.000 mp (5 ha) și categoria de folosință teren arabil intravilan fiind situat în Tarla 44, Parcela 787. Mai precizează că parcul industrial va fi destinat desfășurării de activități economice, industriale, de servicii, logistice și de depozitare, conform zonificării IS+ID stabilite prin Planul Urbanistic Zonal în curs de elaborare (Proiect nr. 902.26/PUZ, elaborat de S.C. SIGNUM S.R.L. Buzău), terenul are acces direct la DN2B și la Autostrada A7 (nod în imediata vecinătate), are suprafață compactă de minimum 5 ha și nu este afectat de sarcini tabulare.

Având în vedere că parcurile industriale sunt catalizatori importanți pentru modernizarea și creșterea economică a regiunii în care sunt amplasate întrucât:

- atrag companii care generează noi oportunități de angajare, reducând șomajul și crescând veniturile populației locale.
- prin concentrarea activităților economice, parcurile industriale permit o mai bună gestionare a impactului asupra mediului și o eficientizare a resurselor.
- atrag investiții naționale și străine, care contribuie la modernizarea infrastructurii și dezvoltarea activităților de producție și servicii,
- amenajarea parcurilor industriale implică adesea modernizarea rețelelor de utilități (drumuri, utilități, conexiuni) din zonele înconjurătoare.
- prin funcționarea lor, aceste parcuri contribuie la creșterea bugetelor locale prin atragerea de noi taxe și impozite, deși companiile beneficiază de anumite scutiri pentru terenuri și clădiri în perioade bine determinate,
- potențează transferul tehnologic, ajutând companiile să adopte tehnologii moderne și să crească productivitatea.

Considerând cele prezentate în paragrafele anterioare, apreciem că proiectul de obținere a titlului de parc industrial al S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L, CUI 29599227, cu sediul în Sat Sudiți, Comuna Poșta Câlnău, nr. 105 C, Județul Buzău, se încadrează în condițiile de eligibilitate în vederea emiterii acordului de principiu al autorității administrației publice locale, pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Finanțe Publice Locale
Cristian - Ștefan Ceaușel



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUZĂU

2018-2030



CUPRINS

- 3 Buzăul - oraș magnet!
- 4 Viziune, Misiune, Obiective
- 5 Valorile comunității
- Obiective în domeniul
- 6 - Economic
- 6 - Educațional
- 7 - Social
- 8 - Cultural

BUZĂUL - ORAȘ MAGNET!

Buzăul trebuie să devină atât de atractiv și competitiv, încât să fie un adevărat oraș magnet pentru locuitorii săi, pentru investitori și pentru turiști.

Pentru a realiza acest deziderat este nevoie de un plan strategic de dezvoltare pe 12 ani, respectiv până în 2030.

Dezvoltarea unei comunități – așa cum a fost definită de Stanford Institute – constă de fapt în crearea și îmbunătățirea permanentă a capacității de dezvoltare în plan economic, educațional, social și cultural.

În 2016 am lansat ideea constituirii unui Consiliu de Dezvoltare a municipiului Buzău, care din mai 2017 a început să lucreze efectiv. Împreună cu 40 de buzoieni de valoare, împărțiți în 4 comisii de lucru: economică, de educație, socială și de cultură și prin multe întâlniri cu buzoienii de diferite vârste și profesii s-a ajuns la această variantă de plan strategic care- odată pus în practică- ar duce până în 2030 Buzăul acolo unde ni-l dorim!

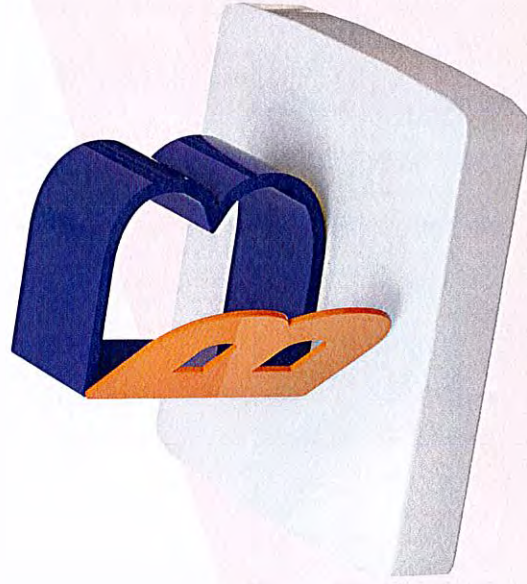
Venim în fața comunității buzoiene cu un plan care nu pretindem a fi perfect dar cu siguranță este perfectibil!

Îndeplinirea fiecărui obiectiv nominalizat se va asigura printr-un plan de acțiuni dedicat.

Sunt convins că prin efortul întregii comunități buzoiene putem face într-un timp relativ scurt din Buzău - un oraș magnet!

Constantin TOMA

Primar al Municipiului BUZĂU



Obiective în domeniul ECONOMIC

- Îmbunătățirea permanentă a competitivității, inovării și promovării spiritului antreprenorial în municipiul Buzău, cu accent pe industrii inovatoare;
- Crearea de incubatoare de afaceri sectoriale;
- Dezvoltarea de parcuri industriale;
- Realizarea de clustere economice;
- Înființarea unei bănci naționale de resurse genetice vegetale (banca de gene pentru legumicultură, floricultură, plante medicinale și aromatice);
- Realizarea unui lanț de înaltă tehnologie în domeniul horticultrii;
- Îmbunătățirea permanentă a infrastructurii destinate mediului de afaceri;
- Redabilitarea infrastructurii în toate zonele economice ale orașului;
- Realizarea centurii de est a orașului;
- Transformarea unei părți din aeroportul militar de la Boboc în aeroport civil cu facilități atât pentru transportul de persoane cât și pentru marfă;
- Buzău - centrul național al economiei circulare.

Obiective în domeniul EDUCAȚIONAL

- Încurajarea inovării și creativității în educația buzoiană
- Construirea unui science centre la Buzău care să stimuleze copiii și tinerii să se apropie mai mult de științele exacte și tehnologie;
- Schimbarea structurii calificării forței de muncă din zona necalificată către zonele economice înalt calificate și, pe această cale, creșterea nivelului salarial al cetățenilor Buzăului;
- Realizarea unui centru de educație în domeniul permaculturii și al alimentației sănătoase;
- Organizarea de competiții permanente de stimulare a inovării și creativității;
- Îmbunătățirea permanentă a infrastructurii educaționale;
- Digitalizarea cât mai avansată a învățământului buzoian;
- Dotarea laboratoarelor și atelierelor școlare la nivel de vârf;
- Redabilitarea permanentă a clădirilor școlare;
- Înființarea de amfiteatre în aer liber în parcurile din municipiul Buzău, unde să se desfășoare diverse cursuri, seminarii, simpozioane, etc;
- Înființarea unui centru universitar permanent în domeniul tehnice;
- Încurajarea parteneriatelor care să conducă la creșterea nivelului de învățământ
- Parteneriate între școli și agenți economici din municipiul Buzău;
- Parteneriate între școli din Buzău și școli din țări cu un sistem de învățământ performant
- Motivarea elevilor și profesorilor prin acordarea de burse de performanță

DOSAR - CERERE ACORD DE PRINCIPIU

Facilități fiscale art. 20 din Legea nr. 186/2013
privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale
cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 168/2022)

ADRESAT:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
și
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

SOLICITANT:

S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

Sat Sudiți, Comuna Poșta Călnău, nr. 105 C, Județul Buzău
J10/64/2012 | CUI 29599227 | www.protehnic.ro

OBIECT:

**Acord de principiu privind acordarea facilităților fiscale
prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013**

pentru Parcul Industrial ce urmează a fi constituit pe terenul:

CF nr. 76293 | Mun. Buzău, T44, P787 | 50.000 mp (5 ha)

CONȚINUT DOSAR:

- 10 (zece) documente • 55 pagini (inclusiv copertă, opis și separatoare)
- Temei legal: art. 6 alin. (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013

Data depunerii: 23/ 04/ 2026


Nr. înregistrare: 104

Semnătură primire: _____

OPIS DOCUMENTE

Cerere acord de principiu – art. 20 | Legea nr. 186/2013 | S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.
Consiliul Local al Municipiului Buzău | CF nr. 76293 – 50.000 mp (5 ha)

Nr.	Document	Tip exemplar	Pag.	Certificare conformitate
1	CERERE acord de principiu art. 6 alin. (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013	Original – de semnat și ștampilat	3	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/> N/A
2	Certificat Constatator ONRC nr. raport 1289311/01.04.2026	Copie certificată pentru conformitate	8	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3	Act Constitutiv Actualizat S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. – 10.09.2025	Copie certificată pentru conformitate	12	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
4	Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 76293 Buzău (02.04.2026)	Copie certificată pentru conformitate	6	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
5	Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 76293 (10.03.2026)	Copie certificată pentru conformitate	2	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
6	Plan de Amplasament și Delimitare NC 76293 – sc. 1:2000 (03.03.2026)	Copie certificată pentru conformitate	1	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
7	Act de Alipire autentificat sub nr. 210 din 06.03.2026 – Notar George-Călin Pâsoi	Copie certificată pentru conformitate	4	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
8	Certificat de Urbanism nr. 136 din 27.03.2026 – Primăria Mun. Buzău	Copie certificată pentru conformitate	5	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
9	Planșa A1/6 – Încadrare în Teritoriul PUZ sc. 1:25.000 – Proiect nr. 902.26/PUZ (feb. 2026)	Copie certificată pentru conformitate	1	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
10	Planșa A3/6 – Reglementări / Zonificare Funcțională PUZ sc. 1:2.000 – Proiect nr. 902.26/PUZ (feb. 2026)	Copie certificată pentru conformitate	1	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
TOTAL PAGINI DOSAR			43	

<p>Depus de: S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. Administrator: [REDACTAT]</p> <p>Semnătură și ștampilă: [REDACTAT]</p> 	<p>Primit de: Primăria Municipiului Buzău</p> <p>Nume funcționar: _____</p> <p>Semnătură și ștampilă: _____</p>
--	--

△ Toate copile se certifică pentru conformitate cu originalul la momentul depunerii. Certificatele fiscale (ANAF, ONRC, fiscal local) sunt valabile 30 zile – expiră 01.05.2026.

1

CERERE acord de principiu

art. 6 alin. (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013

Original - de semnat și ștampilat

S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

Sat Sudiți, Comuna Poșta Călnău, nr. 105 C, Județul Buzău

J10/64/2012 | CUI 29599227

Tel: [REDACTED] | www.protehnic.ro

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
și
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Strada Unirii nr. 163, Municipiul Buzău, Județul Buzău

CERERE

privind acordarea acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru beneficierea de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 168/2022)

Subscrisa **S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Sudiți, Comuna Poșta Călnău, nr. 105 C, Județul Buzău, înmatriculată la ORC Buzău sub nr. **J10/64/2012**, CUI **29599227**, reprezentată legal prin dl. [REDACTED] în calitate de administrator,

în temeiul prevederilor **art. 6 alin. (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013** privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale **Ordinului nr. 2.980/2013** privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările ulterioare,

solicit acordarea **acordului de principiu al Consiliului Local al Municipiului Buzău** privind beneficierea S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L., în calitate de administrator al parcului industrial ce urmează a fi constituit, de ajutorul de stat/de minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la **art. 20 din Legea nr. 186/2013**, pentru parcul industrial situat în:

Municipiul Buzău, Tarla 44, Parcela 787, CF nr. 76293 / NC 76293, suprafață 50.000 mp (5 ha), teren arabil intravilan, proprietate tabulară privată a S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

I. TEMEI LEGAL

Potrivit art. 20 alin. (1) din Legea nr. 186/2013, titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:

- a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, potrivit prevederilor art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și/sau de desființare pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Potrivit art. 6 alin. (4) lit. h) din aceeași lege, la cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează, în copie certificată, **acordul autorității administrației publice locale privind scutirile prevăzute la art. 20**, care se concretizează în hotărâre a consiliului local.

II. DESCRIEREA PROIECTULUI

S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. intenționează să constituie un **Parc Industrial** în Municipiul Buzău, pe terenul proprietatea sa identificat prin CF nr. 76293, cu suprafața de 50.000 mp (5 ha), teren arabil intravilan, Tarla 44, Parcela 787. Parcul industrial va fi destinat desfășurării de activități economice, industriale, de servicii, logistice și de depozitare, conform zonificării IS+ID stabilite prin Planul Urbanistic Zonal în curs de elaborare (Proiect nr. 902.26/PUZ, elaborat de S.C. SIGNUM S.R.L. Buzău).

Terenul îndeplinește cumulativ condițiile de eligibilitate prevăzute de art. 5 din Legea nr. 186/2013: este proprietatea tabulară a administratorului, are acces direct la DN2B și la Autostrada A7 (nod în imediata vecinătate), are suprafață compactă de minimum 5 ha și nu este afectat de sarcini tabulare (Partea III CF 76293: NU SUNT).

Parcul industrial urmează a fi constituit în baza procedurii generale prevăzute de Legea nr. 186/2013, prin obținerea titlului de parc industrial emis prin Ordin al ministrului MDLPA.

III. SOLICITARE

Față de cele expuse, solicităm Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei **hotărâri de principiu** prin care să se aprobe acordul autorității administrației publice locale privind acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 20 alin. (1) din Legea nr. 186/2013 pentru **S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.**, în calitate de administrator al parcului industrial ce urmează a fi constituit pe terenul situat în Municipiul Buzău, CF nr. 76293.

Precizăm că prezenta cerere și acordul de principiu solicitat sunt necesare în vederea completării documentației de eligibilitate ce urmează a fi depusă la **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)** pentru obținerea titlului de parc industrial, în conformitate cu art. 6 alin. (4) lit. h) din Legea nr. 186/2013.

IV. DOCUMENTE ANEXATE

1. Certificatul de înmatriculare al S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. (J10/64/2012 / CUI 29599227) – copie;
2. Certificatul constatator emis de ONRC nr. 1289311/01.04.2026 – copie;
3. Actul constitutiv actualizat al societății (10.09.2025) – copie;

4. Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF nr. 76293 Buzău (10.03.2026) – copie;
5. Extrasul de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 76293 (10.03.2026) – copie;
6. Planul de amplasament și delimitare NC 76293 (sc. 1:2000, 03.03.2026) – copie;
7. Actul de Alipire autentificat sub nr. 210/06.03.2026 (formare teren 50.000 mp) – copie;
8. Certificatul de urbanism nr. 136/27.03.2026 emis de Primăria Municipiului Buzău – copie;
9. Planșa A1 – Încadrare în Teritoriu PUZ (sc. 1:25.000, feb. 2026) – copie;
10. Planșa A3 – Reglementări / Zonificare funcțională PUZ (sc. 1:2.000, feb. 2026) – copie.

Cu stimă,

Data: 23.04.2026

S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

Administrator,

[Redacted]

Semnătură și ștampilă:

[Redacted signature and stamp]

2

Certificat Constatator ONRC

nr. raport 1289311/01.04.2026

Copie certificată pentru conformitate



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9N6T7FXX

Nr raport: 1289311/01.04.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1397012 din 01.04.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2012000064100, atribuit în data de 25.01.2012

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2012000064100

Cod unic de înregistrare : 29599227

Certificat de înregistrare : B5497158, emis în data de 15.09.2025, eliberat în data de 16.09.2025

Adresă sediu social: Sat Sudiți, Comuna Poșta Cîlnău, Nr. 105 C, Județ Buzău

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director 442/25/01/2012, Director ORC

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 15.09.2025

Durată societate: nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3500935 din 11.09.2025

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat din 20.01.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.01.2017

Data expirării dovezii de sediu: 20.01.2027

Durata sediului: 10 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1005260 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 100526

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%





N9N6T7FXX

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIATI PERSOANE FIZICE

[REDACTED]
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: [REDACTED]
Stare civilă: Casatorit
Aport la capital: 502630 LEI
Aport vărsat total: 502630 LEI
Aport vărsat în LEI: 502630
Număr părți sociale: 50263
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

[REDACTED]
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: [REDACTED]
Stare civilă: Necasatorit
Aport la capital: 502630 LEI
Aport vărsat total: 502630 LEI
Aport vărsat în LEI: 502630
Număr părți sociale: 50263
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

[REDACTED]
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: [REDACTED]
Data numirii: 24.01.2012
Data numirii în funcție: 24.01.2012
Data ultimei prelungiri: 21.06.2024
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 21.06.2123
Puteri: ADMINISTRARE ȘI REPREZENTARE SEPARATA
Dată depunere specimen semnătură: 24.01.2012
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

[REDACTED]
Calitate: administrator
Cetățenie: română

[REDACTED]
CONFIRM CU ORIGINALUL



N9N6T7FXX

Sex: MASCULIN
Data și locul nașterii: [REDACTED]
Stare civilă: Necăsătorit
Data numirii: 12.06.2012
Data numirii în funcție: 12.06.2012
Data ultimei prelungiri: 21.06.2024
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 21.06.2123
Puteri: ADMINISTRARE SI REPREZENTARE SEPARATA
Dată depunere specimen semnătură: 12.06.2012
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

ACTIVITĂȚI SECUNDARE
Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor
4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4321 - Lucrări de instalații electrice
4323 - Lucrări de izolații
4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4335 - Alte lucrări de finisare
4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7111 - Activități de arhitectură
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120 - Activități de testări și analize tehnice
7411 - Activități de design industrial și vestimentar

CONFORM
ORIGINALUL



- 7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală
- 7413 - Activități de design de interior
- 7414 - Alte activități de design specializat
- 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții (fără leasing)
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Buzău, Str. Soroca, Nr. 21, Județ Buzău

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 1045 din 04.04.2019

Durata sediului: nelimitat

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 3500935 din 11.09.2025

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.3):

4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4321 - Lucrări de instalații electrice

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4323 - Lucrări de izolații

4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4335 - Alte lucrări de finisare

4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil

4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7120 - Activități de testări și analize tehnice

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții (fără leasing)

Data certificatului constatator: 16.09.2025

Sediul social din: Sat Sudiți, Comuna Poșta Cîlnău, Nr. 105 C, Județ Buzău

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 3500935 din 11.09.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

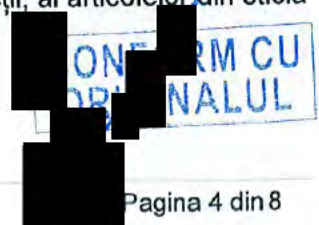
4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7411 - Activități de design industrial și vestimentar

7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală





N9N6T7FXX

7413 - Activități de design de interior
7414 - Alte activități de design specializat
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
Data certificatului constator: 16.09.2025

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Buzău, Str. Soroca, Nr. 21, Județ Buzău
Tip sediu: Fond comert
Conform declarației - tip model unic nr. 3500935 din 11.09.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
7111 - Activități de arhitectură
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7411 - Activități de design industrial și vestimentar
7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală
7413 - Activități de design de interior
7414 - Alte activități de design specializat
7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Data certificatului constator: 16.09.2025

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 3500935 din 11.09.2025

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)





Act asociat: Act constitutiv actualizat din 10.09.2025 emis de PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

Nr. intrare: 21455 din 21.06.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 21.06.2024 emis de ASOCIATII

Nr. intrare: 39549 din 22.12.2020

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat nr. 1378 din 22.12.2020 emis de PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

Nr. intrare: 47939 din 09.12.2019

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 09.12.2019 emis de PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

Nr. intrare: 47939 din 09.12.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 47939 din 09.12.2019 emis de ZAMFIR EMIL IONUT

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 25510 din 23.05.2019

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat nr. 1232 din 23.05.2019 emis de ORCTBZ

Nr. intrare: 25795 din 14.11.2016

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 02.11.2016 emis de ASOCIAȚI

Nr. intrare: 25127 din 03.11.2016

Tip menționare: Alte mențiuni

Act asociat: Încheiere din 31.10.2016 emis de TRIBUNALUL BUZĂU

Descriere: conform act

Nr. intrare: 24386 din 26.10.2016

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 01.06.2016 emis de PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

Nr. intrare: 14740 din 14.06.2016

Tip menționare: Proiect fuziune prin absorbție

Act asociat: Proiect de fuziune din 31.05.2016

Nr. intrare: 7424 din 24.03.2015

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 24.03.2015 emis de CCIA BUZĂU

Nr. intrare: 7424 din 24.03.2015

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 512212 din 12.06.2012





Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 2
Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 512212 din 12.06.2012
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 12.06.2012 emis de CCIA BZ

Nr. intrare: 1382 din 24.01.2012
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: nr. 1382 din 24.01.2012
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 13345322 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
Numar mediu de salariați: 16
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 20
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2688545 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 25512323 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 16063420 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 30843360 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 15283964 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Cheltuieli de inovare: -
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Numar mediu de salariați: 17
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 9959368 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2082551 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 9286954 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 33890884 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 8271746 LEI
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 22
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 16530393 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1655736 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 9078697 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 1127258 LEI
Numar mediu de salariați: 15
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 21





N9N6T7FXX

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45): 1687622 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCİȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 7808512 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCİȚIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 1022575 LEI
Cheltuieli de inovare: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 01.04.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului [REDACTED] fiindu-i necesar la Licitație.

ORIGINAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor imputemice ale căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

3

Act Constitutiv Actualizat

S.C. PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L. - 10.09.2025

Copie certificată pentru conformitate

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT al S.C. "PROTEHNIC INSTAL HVAC" S.R.L.

Asociații:

1. [REDACTED], de naționalitate română, născut la data de [REDACTED] în Buzău, jud.Buzău, cu domiciliul în [REDACTED] cu cetățenie română, posedând CI seria [REDACTED] CNP [REDACTED] eliberat de SPCLEP Buzău la data de 23.04.2021, valabil până la data de 07.02.2031.
2. [REDACTED], de naționalitate română, născut la data de [REDACTED] în [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul în Buzău, [REDACTED] jud.Buzău, cu cetățenie română, posedând CI seria [REDACTED] CNP [REDACTED] eliberat de SPCLEP Buzău la data de 05.11.2024, valabil până la data de 03.08.2031.

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv actualizat prin care s-a hotărât continuarea activității Societății **PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.**

CAPITOLUL I

Forma juridică, denumirea, durata, sediul social

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: **PROTEHNIC INSTAL HVAC** — societate cu răspundere limitată/S.R.L.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3 — Durata de funcționare a societății este pe o perioadă nelimitată.



Art. 1.4. — Sediul societății este în Sat Sudiți, Comuna Poșta Cîlnău, Nr. 105 C, Județ Buzău.

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL II

Obiectul de activitate al societății

Art. 2.1. — Obiectul de activitate al societății este:

Obiectul de activitate principal:

Domeniul principal:

432 - Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

Activitate principală:

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Obiectul de activitate secundar:

4100 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor

4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4321 - Lucrări de instalații electrice

4323 - Lucrări de izolații

4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4335 - Alte lucrări de finisare

4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil

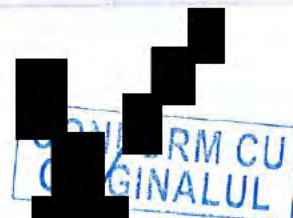
4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit



- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7411 - Activități de design industrial și vestimentar
- 7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală
- 7413 - Activități de design de interior
- 7414 - Alte activități de design specializat
- 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții (fără leasing)
- 8299 - Alte activități de servicii-suport pentru întreprinderi n.c.a.

CAPITOLUL III

Capitalul social, părțile sociale

Art. 3.1. — Capitalul social subscris și integral vărsat la constituirea societății este de 1005260 lei, aport în numerar, capital ce se divide în 100526 părți sociale egale, a câte 10 lei fiecare.

Art. 3.2. — Capitalul social este deținut de către asociați astfel:

- a) Domnul [REDACTED] deține 50263 părți sociale egale a câte 10 lei fiecare, respectiv 502630 lei (50 %).
- b) Doamna [REDACTED] deține 50263 părți sociale egale a câte 10 lei fiecare, respectiv 502630 lei (50 %).

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.4. — Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând 100 % din capitalul social.

Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registru.



comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După caz:

— asociații convin de comun acord ca, în cazul decesului unuia dintre ei, să acorde succesorilor calitatea de asociat;

— societatea este obligată la plata părților sociale către succesori, conform ultimei situații financiare aprobate, în cazul în care aceștia nu își manifestă intenția de a deține și exercita calitatea de asociat.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile asociaților

Art. 4.1. — Părțile sociale conferă posesorilor lor drepturi egale, respectându-se pentru fiecare asociat următoarele:

— dreptul la dividende, în funcție de aportul la capitalul social al fiecărui asociat;

— acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;

— dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;

— dreptul de a fi informat asupra activității societății;

— dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. — În virtutea drepturilor conferite asociații se obligă:

— să se informeze reciproc și onest în cadrul adunărilor generale ale asociațiilor, precum și în orice alte situații asupra problemelor ce privesc activitatea societății;

— să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății, fapt care poate determina excluderea prin hotărârea adunării generale a asociațiilor;

— să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. — Participarea la beneficii și la pierderi a asociațiilor se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse de fiecare la constituirea capitalului social, cu excepția pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre părți.

sau

Participarea la beneficii și la pierderi se poate stabili diferit de participarea la capitalul social, caz în care se va menționa pentru fiecare asociat cota de participare la beneficii, respectiv cota de participare la pierderi.

CONF
ORIGIN

CAPITOLUL V

Conducerea societății

Art. 5.1. — Adunarea generală a asociațiilor este organul de conducere a societății și are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

- să modifice actul constitutiv;

- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generală decide prin votul reprezentând 100% a asociațiilor și a părților sociale.

Votarea se poate face și prin corespondență.

Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată a doua oară poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art. 5.2. — Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Art. 5.3. — Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociațiilor referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

CAPITOLUL VI

Administrarea societății

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

[redacted] de naționalitate română, născut la data de [redacted] în Buzău, jud. Buzău, cu domiciliul în [redacted] cu cetățenie română, posedând CI seria [redacted] CNP [redacted] eliberat de SPCLEP Buzău la data de 23.04.2021, valabil până la data de 07.02.2031 și [redacted], de naționalitate română, născut la data de [redacted] în Sat [redacted], cu domiciliul în Buzău, [redacted] [redacted], cu cetățenie română, posedând CI seria [redacted] CNP [redacted]

CONFORM
ORIGINAL

eliberat de SPCLEP Buzău la data de 05.11.2024, valabil până la data de 03.08.2031, pe o perioadă de 99 de ani. Hotărârile administratorilor precum și orice operațiuni pot fi exercitate în mod separat de oricare dintre cei doi administratori, administratorii având puteri depline de reprezentare și administrare a societății.

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social va/vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Activitatea societății

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea

CO
OR
KLUL

generală a asociațiilor sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

Beneficiul convenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

CAPITOLUL VIII

Controlul activității societății

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art. 8.2. — La data prezentului act constitutiv nu este numit cenzor/auditor financiar.

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.3. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAPITOLUL IX

Excluderea și retragerea asociaților

Art. 9.1. — Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art. 9.2. — Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui

M CU
LUL

asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Art. 9.3. — Retragera din societate se va face:

- în situațiile în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage, în baza unei hotărâri a tribunalului, supusă numai apelului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 9.4. — Hotărârea definitivă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

CAPITOLUL X

Dizolvarea societății și lichidarea societății

Art. 10.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 10.2. — Când datorită decesului unui asociat numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului, după caz.

Art. 10.3. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

CU
GINALUL

Art. 10.4. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 10.5. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

— până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociații pot hotărî, cu cворumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 10.6. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 10.7. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate

CONF
ORIC
LUL

operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 10.8. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor

nu se va putea face în bloc;

— să facă tranzacții;

— să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;

— să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 10.9. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 10.10. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu propriii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plățiți.

Art. 10.11. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 10.12. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 10.13. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociațul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.



Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 10.14. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 10.15. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

Art. 10.16. — Modalitățile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociații sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății, sunt: Stabilite prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților sau Decizia asociatului unic, după caz.)

CAPITOLUL XI

Litigii

Art. 11.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 11.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 11.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAPITOLUL XII

Dispoziții finale

Art. 12.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, 10.09.2025, data semnării lui de către asociați.

Art. 12.2. — Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

FORMA
ORIGINALUL

4

Extras de Carte Funciară pentru informare

CF nr. 76293 Buzău (02.04.2026)

Copie certificată pentru conformitate

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76293 Buzău

Nr. cerere	50258
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205635590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, t. 44, p. 787, intravilan mun. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76293	50.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33062 / 06/03/2026	
Act Notarial nr. 210, din 06/03/2026 emis de PĂSOI GEORGE-CĂLIN;	
B1	Se înființează cf. 76293 a imobilului cu nr. cad. 76293/Buzău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.75555\cf.75555; -- nr.cad.75892\cf.75892;
Act Notarial nr. 495, din 10/02/2025 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;	
B2	Se înființează cartea funciara 75555 a imobilului cu numarul cadastral 75555 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75253 inscris in cartea funciara 75253; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025;</i>
Act Notarial nr. 3496, din 30/07/2024 emis de Vasile Victor;	
B3	Se înființează cartea funciara 75253 a imobilului cu numarul cadastral 75253 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62994 inscris in cartea funciara 62994; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024;</i>
Act Dezmembrare nr. 1294, din 09/10/2006 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;	
B4	Se înființează cartea funciară nr. 25064 a unității administrativ teritoriale Buzău, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12070 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12066 / cu numar cadastral hartie 8862/1/2 din cartea funciara nr. 20860 a aceleiași unități administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13548 din 19/03/2013;</i>
Cerere nr. 33994, din 09/10/2006 emis de OCPI Buzău;	
B5	notat schimbarea nr. cad.8862/1/2 de pe hirtie in nr. cad.12066 in sistem electronic., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13548 din 19/03/2013;</i>
Act Administrativ nr. 2103, din 06/07/2022 emis de OCPI BUZĂU;	
B6	se noteaza suprapunerea partiala pentru o suprafata de 8864 mp cu imobilul inscris in IE 73454, reprezentand coridorul de expropriere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 90587 din 08/07/2022;</i>
Act Normativ nr. 1118, din 14/10/2021 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8, din 04/01/2022 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;	
B7	Se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la diminuarea

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	suprafetei imobilului din 167276 mp in 160412 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 5542 din 17/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 103380, din 18/07/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B8	se noteaza anulara nr. cadastrale 75041 si 75042, revenindu-se la nr. cadastral initial 62994 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 104232 din 22/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 195, din 28/01/2026 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75555/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11667 din 29/01/2026;</i>	A1
Act Notarial nr. 593, din 05/08/2025 emis de PĂSOI GEORGE-CĂLIN;		
B10	Se infiinteaza cf. 75892 a imobilului cu nr. cad. 75892/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.75254\cf.75254; -- nr.cad.75556\cf.75556; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 3496, din 30/07/2024 emis de Vasile Victor;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 75254 a imobilului cu numarul cadastral 75254 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62994 inscris in cartea funciara 62994; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1294, din 09/10/2006 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B12	Se infiintează cartea funciara nr. 25064 a unității administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12070 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12066 / cu numar cadastral hartie 8862/1/2 din cartea funciara nr. 20860 a aceleiași unități administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13548 din 19/03/2013;</i>	A1
Cerere nr. 33994, din 09/10/2006 emis de OCPI Buzău;		
B13	notat schimbarea nr. cad.8862/1/2 de pe hirtie in nr. cad.12066 in sistem electronic., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13548 din 19/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2103, din 06/07/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B14	se noteaza suprapunerea partiala pentru o suprafata de 8864 mp cu imobilul inscris in IE 73454, reprezentand coridorul de expropriere <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 90587 din 08/07/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 1118, din 14/10/2021 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8, din 04/01/2022 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;		
B15	Se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la diminuarea suprafetei imobilului din 167276 mp in 160412 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 5542 din 17/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 49132, din 17/04/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B16	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 63767 din 23/04/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 103380, din 18/07/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B17	se noteaza anulara nr. cadastrale 75041 si 75042, revenindu-se la nr. cadastral initial 62994 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 5542 din 17/01/2023;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 75254/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 104232 din 22/07/2024;		
Act Notarial nr. contract de vanzare autenticat sub nr. 2490, din 27/09/2024 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75254/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 156055 din 30/09/2024;	A1
Act Notarial nr. 495, din 10/02/2025 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B19	Se înființeaza cartea funciara 75556 a imobilului cu numarul cadastral 75556 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75253 înscris in cartea funciara 75253; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025;	A1
Act Notarial nr. 3496, din 30/07/2024 emis de Vasile Victor;		
B20	Se înființeaza cartea funciara 75253 a imobilului cu numarul cadastral 75253 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62994 înscris in cartea funciara 62994; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024;	A1
Act Dezmembrare nr. 1294, din 09/10/2006 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B21	Se înființează cartea funciară nr. 25064 a unității administrativ teritoriale Buzău , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12070 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12066 / cu numar cadastral hartie 8862/1/2 din cartea funciara nr. 20860 a aceleiași unități administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 13548 din 19/03/2013;	A1
Cerere nr. 33994, din 09/10/2006 emis de OCPI Buzau;		
B22	notat schimbarea nr. cad.8862/1/2 de pe hirtie in nr. cad.12066 in sistem electronic., dobandit prin fara titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 13548 din 19/03/2013;	A1
Act Administrativ nr. 2103, din 06/07/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B23	se noteaza suprapunerea partiala pentru o suprafata de 8864 mp cu imobilul înscris in IE 73454, reprezentand coridorul de expropriere OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 90587 din 08/07/2022;	A1
Act Normativ nr. 1118, din 14/10/2021 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8, din 04/01/2022 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;		
B24	Se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la diminuarea suprafetei imobilului din 167276 mp in 160412 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 5542 din 17/01/2023;	A1
Act Administrativ nr. 103380, din 18/07/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B25	se noteaza anularea nr. cadastrale 75041 si 75042, revenindu-se la nr. cadastral initial 62994 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 15631 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75253/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 109177 din 31/07/2024; pozitie transcrisa din CF 62994/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 104232 din 22/07/2024;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare autenticat sub nr. 324, din 13/02/2025 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75892/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 123425 din 06/08/2025; pozitie transcrisa din CF 75556/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 18410 din 14/02/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CU
UL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76293	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50.000	44	787	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.407
2	3	0.809
3	4	247.916
4	5	3.332
5	6	92.636
6	7	91.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	189.136
8	9	28.992
9	10	144.338
10	11	17.032
11	12	25.0
12	13	16.29
13	14	6.684
14	15	84.663
15	1	48.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2026, 08:00

FORM CU
INALUL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

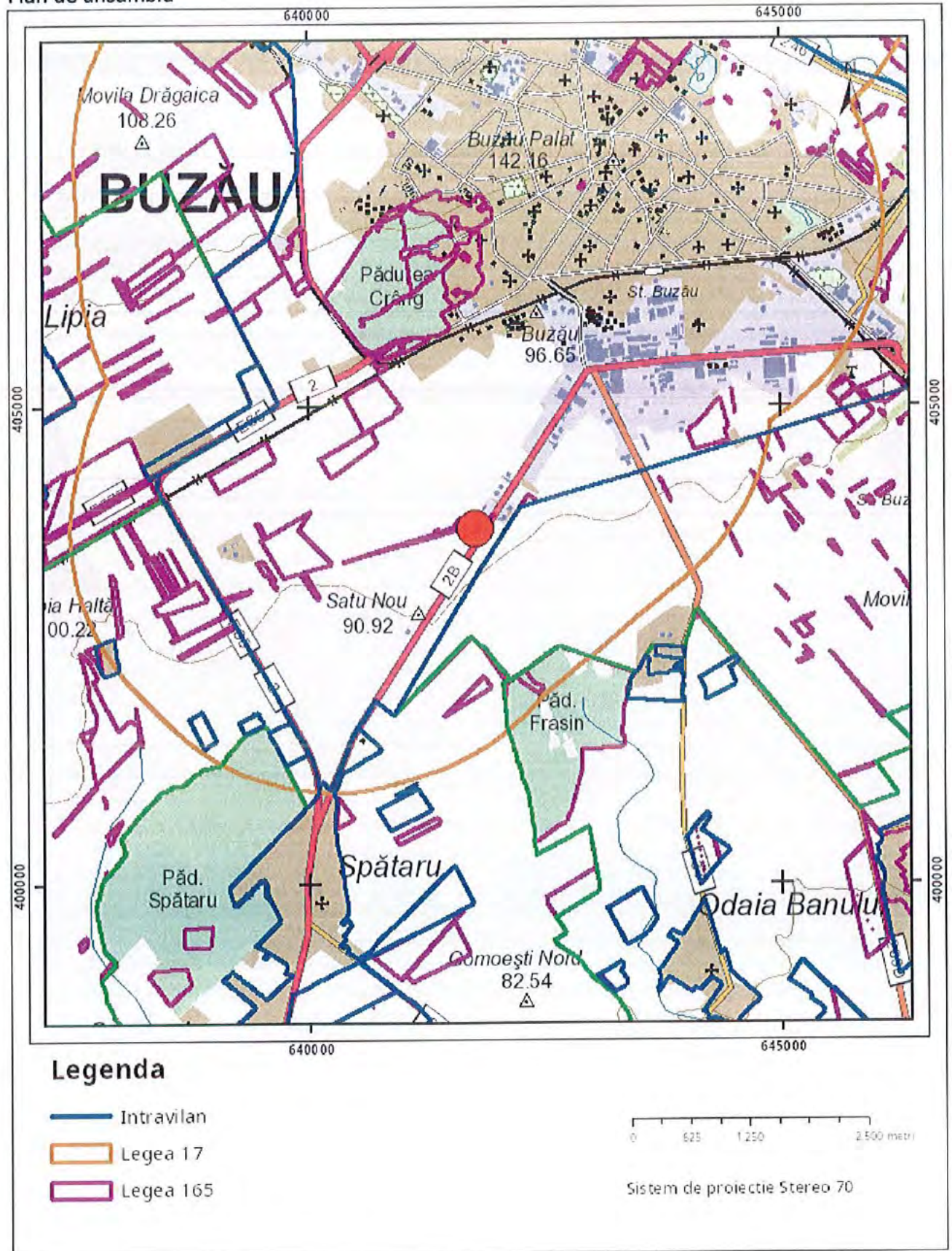
5

Extras de Plan Cadastral

pentru imobilul cu IE 76293 (10.03.2026)

Copie certificată pentru conformitate

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

CON
ORIC

Ultima actualizare a geometriei: 05-03-2026
Data și ora generării: 10-03-2026 12:46

6

Plan de Amplasament și Delimitare

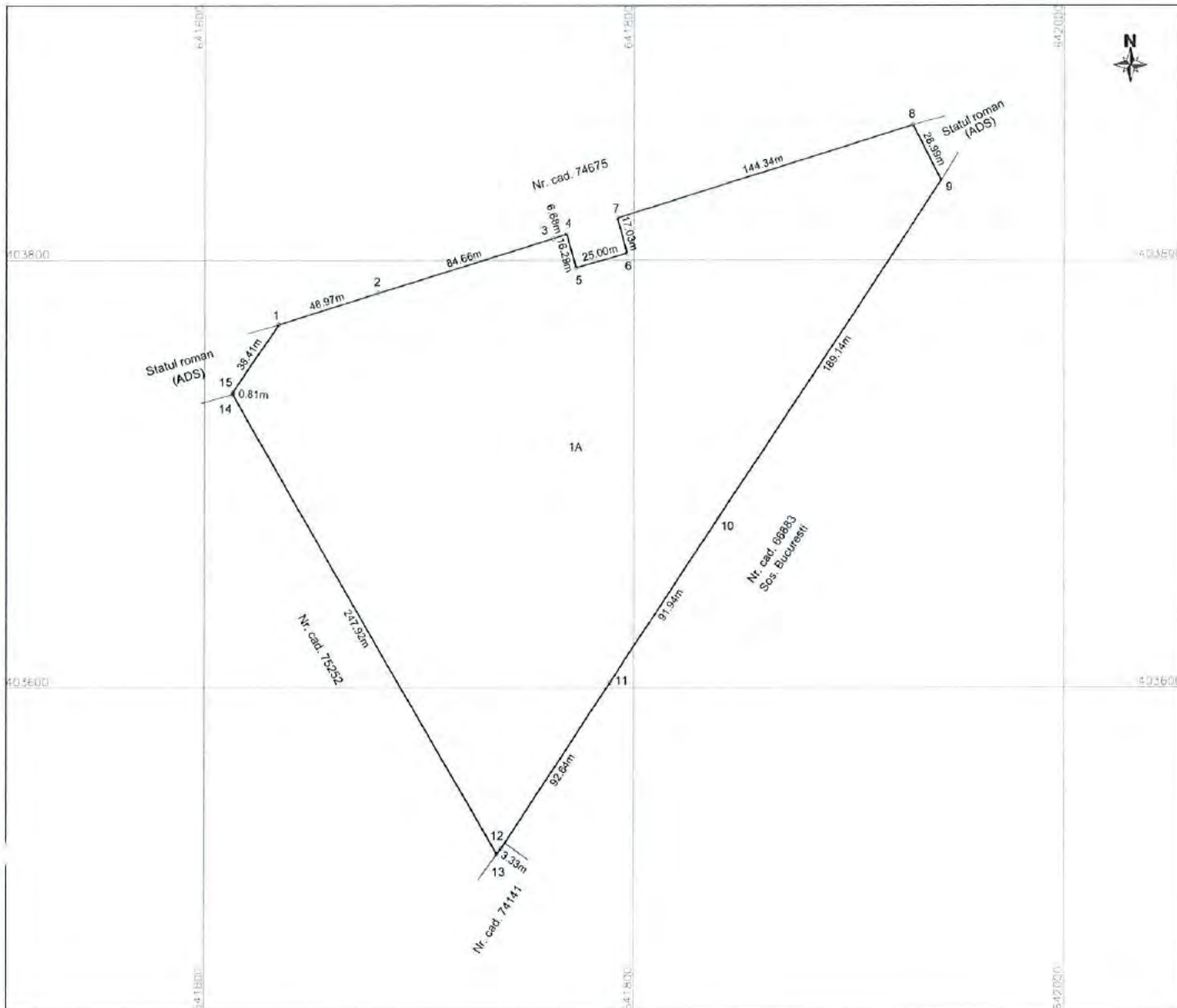
NC 76293 - sc. 1:2000 (03.03.2026)

Copie certificată pentru conformitate

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76293	50000	Mun. Buzau, T 44, P 787, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	50000	Teren neimprejuit
Total		50000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 50000mp Suprafata din act = 50000mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizate: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizate: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION		Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Manea Cristian	
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.03.03 14:54:56 +02'00'		Digitally signed by Manea Cristian Date: 2026.03.05 10:46:50 +02'00'	
Data: 03.03.2026		Data:	

STRATONE LUCIAN-ION
 ORIGINALUL

7

Act de Alipire autentificat sub nr. 210

din 06.03.2026 - Notar George-Călin Pâsoi

Copie certificată pentru conformitate

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Sudiți, numărul 105 C, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2012000064100, având cod unic de înregistrare 29599227, prin reprezentant legal în calitate de administrator și asociat unic [REDACTAT] cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] identificat cu CI seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 23.04.2021, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract, am hotărât alipirea acestora conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire realizat de inginer Stratone Lucian-Ion în data de 17.07.2025.---

Imobilele ce urmează a fi alipite sunt:

Lotul 1 - Terenul situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 44, parcela 787, județul Buzău în suprafață de 20.000 (douăzeci mii) metri pătrați, categoria de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral 75555, înscris în cartea funciară numărul 75555 a localității Buzău, județul Buzău în baza încheierii de intabulare numărul 11667 din 29.01.2026 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 32494 din 06.03.2026.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar că acest imobil l-am dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 195 din data de 28.01.2026 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora cu sediul în strada Tudor Vladimirescu numărul 7, Râmnicu Sărat, județul Buzău.---

Lotul 2 – Terenul situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 44, parcela 787, județul Buzău în suprafață de 30.000 (treizeci mii) metri pătrați, categoria de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral 75892, înscris în cartea funciară numărul 75892 a localității Buzău, județul Buzău în baza încheierilor de intabulare numărul 18410 din 14.02.2025 și numărul 156055 din 30.09.2024, ambele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 32505 din 06.03.2026.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar că acest teren provine din alipirea în baza actului de alipire autentificat sub numărul 593 din 05.08.2025 de Biroul Individual Notarial George Călin Pâsoi cu sediul în localitatea Mărăcineni, sat Căpățânești, strada Centrală numărul 96, județul Buzău, a terenurilor dobândite prin cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 2490 din data de 27.09.2024 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora cu sediul în strada Tudor Vladimirescu numărul 7, Râmnicu Sărat, județul Buzău și contractului de vânzare autentificat sub numărul 324 din data de 13.02.2025 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora cu sediul în strada Tudor Vladimirescu numărul 7, Râmnicu Sărat, județul Buzău.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] am hotărât alipirea terenurilor descrise mai sus rezultând terenul situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 44, parcela 787, județul Buzău în suprafață totală de 50.000 (cincizeci mii) metri pătrați, categoria de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire realizat de Stratone Lucian-Ion în data de 03.03.2026.---

Imobilul rezultat în urma alipirii imobilelor descrise mai sus este identificat cu numărul cadastral 76293 al Unității Teritoriale Administrative Buzău, județul Buzău, conform referatului de admitere (alipire imobil) numărul 30716 din 04.03.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, în baza căruia se încheie prezentul act.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar că alipirea terenurilor descrise mai sus nu se face în scopul realizării de lucrări de construcții sau de infrastructură.---

RM CU
ALUL

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar pe proprie răspundere că terenurile descrise mai sus sunt proprietatea mea exclusivă, nu sunt scoase din circuitul civil, nu le-am înstrăinat, nu sunt trecute în proprietatea statului și nu există litigiu în curs asupra acestora, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare numărul 32494 și numărul 32505 din 28.07.2025 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.---

Operațiunile de modificare a imobilelor prin alipire/dezmembrare au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, conform art.879, alin.(5) din Codul Civil. ----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **GEORGE – CĂLIN PĂSOI**, la **Biroul Individual Notarial GEORGE - CĂLIN PĂSOI**, cu sediul secundar în localitatea Mărăcineni, sat Căpățânești, Str. Centrală nr. 96, județul Buzău, într-un singur exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Buzău-BCPI Buzău și 2 exemplare au fost eliberate părții.---

SEMNĂTURI

Societatea PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată
prin reprezentant legal în calitate de administrator și asociat unic
S.S. [REDACTAT]



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GEORGE – CĂLIN PĂSOI
Licența de funcționare nr. 42/01.02.2024
Adresa sediu secundar: localitatea Mărăcineni, sat Căpățânești
Str. Centrală nr. 96, județul Buzău
Tel: / Fax: 0338/406452 Mobil 0724/301814

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 210

Anul 2026 luna MARTIE ziua 06

În fața mea, **GEORGE – CĂLIN PĂSOI**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[REDACTAT] cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] identificat cu CI seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 23.04.2021, CNP [REDACTAT] reprezentant legal în calitate de administrator și asociat unic **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Sudiți, numărul 105 C, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2012000064100, având cod unic de înregistrare 29599227, care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.---

În temeiul art.12 lit.b din Legea 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.---**

S-a perceput taxă de intabulare în regim de urgență sumă de 300 lei.---

S-a perceput taxă de eliberare extrase de carte funciară pentru autentificare 80 (2*40) lei.---

S-a perceput taxă de eliberare certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului în sumă de 30 lei.---

S-a perceput onorariul în sumă de 680 lei la care se adaugă 142,8 lei TVA.---

S-a perceput onorariul în sumă de 45 lei la care se adaugă 9,45 lei TVA, reprezentând cheltuieli arhivare și păstrare.—

NOTAR PUBLIC

S.S. GEORGE – CĂLIN PĂSOI

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **GEORGE – CĂLIN PĂSOI**, notar public, astăzi, data autentificării prezentului înscris și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
GEORGE – CĂLIN PĂSOI

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Sudiți, numărul 105 C, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2012000064100, având cod unic de înregistrare 29599227, prin reprezentant legal în calitate de administrator și asociat unic [REDACTAT] cetățean român, domiciliat în [REDACTAT] identificat cu CI seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 23.04.2021, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract, am hotărât alipirea acestora conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire realizat de inginer Stratone Lucian-Ion în data de 17.07.2025.---

Imobilele ce urmează a fi alipite sunt:

Lotul 1 - Terenul situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 44, parcela 787, județul Buzău în suprafață de 20.000 (douăzeci mii) metri pătrați, categoria de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral 75555, înscris în cartea funciară numărul 75555 a localității Buzău, județul Buzău în baza încheierii de intabulare numărul 11667 din 29.01.2026 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 32494 din 06.03.2026.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar că acest imobil l-am dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 195 din data de 28.01.2026 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora cu sediul în strada Tudor Vladimirescu numărul 7, Râmnicu Sărat, județul Buzău.---

Lotul 2 – Terenul situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 44, parcela 787, județul Buzău în suprafață de 30.000 (treizeci mii) metri pătrați, categoria de folosință arabil, identificat cu numărul cadastral 75892, înscris în cartea funciară numărul 75892 a localității Buzău, județul Buzău în baza încheierilor de intabulare numărul 18410 din 14.02.2025 și numărul 156055 din 30.09.2024, ambele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 32505 din 06.03.2026.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar că acest teren provine din alipirea în baza actului de alipire autentificat sub numărul 593 din 05.08.2025 de Biroul Individual Notarial George Călin Pâsoi cu sediul în localitatea Mărăcineni, sat Căpățânești, strada Centrală numărul 96, județul Buzău, a terenurilor dobândite prin cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub numărul 2490 din data de 27.09.2024 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora cu sediul în strada Tudor Vladimirescu numărul 7, Râmnicu Sărat, județul Buzău și contractului de vânzare autentificat sub numărul 324 din data de 13.02.2025 de Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora cu sediul în strada Tudor Vladimirescu numărul 7, Râmnicu Sărat, județul Buzău.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] am hotărât alipirea terenurilor descrise mai sus rezultând terenul situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 44, parcela 787, județul Buzău în suprafață totală de 50.000 (cincizeci mii) metri pătrați, categoria de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire realizat de Stratone Lucian-Ion în data de 03.03.2026.---

Imobilul rezultat în urma alipirii imobilelor descrise mai sus este **identificat cu numărul cadastral 76293 al Unității Teritoriale Administrative Buzău, județul Buzău**, conform referatului de admitere (alipire imobil) numărul 30716 din 04.03.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, în baza căruia se încheie prezentul act.---

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar că alipirea terenurilor descrise mai sus nu se face în scopul realizării de lucrări de construcții sau de infrastructură.---

FORMA CU ORIGINALUL

Subscrisa, **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, prin reprezentant legal [redacted] declar pe proprie răspundere că terenurile descrise mai sus sunt proprietatea mea exclusivă, nu sunt scoase din circuitul civil, nu le-am înstrăinat, nu sunt trecute în proprietatea statului și nu există litigiu în curs asupra acestora, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare numărul 32494 și numărul 32505 din 28.07.2025 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.---

Operațiunile de modificare a imobilelor prin alipire/dezmembrare au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, conform art.879, alin.(5) din Codul Civil. ----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **GEORGE – CĂLIN PĂSOI**, la **Biroul Individual Notarial GEORGE - CĂLIN PĂSOI**, cu sediul secundar în localitatea Mărăcineni, sat Căpățânești, Str. Centrală nr. 96, județul Buzău, într-un singur exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Buzău-BCPI Buzău și 2 exemplare au fost eliberate părții.---

SEMNĂTURI

Societatea PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată
prin reprezentant legal în calitate de administrator și asociat unic
S.S. [redacted]



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GEORGE – CĂLIN PĂSOI
Licența de funcționare nr. 42/01.02.2024
Adresa sediu secundar: localitatea Mărăcineni, sat Căpățânești
Str. Centrală nr. 96, județul Buzău
Tel: / Fax: 0338/406452 Mobil 0724/301814

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 210

Anul 2026 luna MARTIE ziua 06

În fața mea, **GEORGE – CĂLIN PĂSOI**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[redacted] cetățean român, domiciliat în [redacted] identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 23.04.2021, CNP [redacted] reprezentant legal în calitate de administrator și asociat unic **PROTEHNIC INSTAL HVAC Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Poșta Câlnău, sat Sudiți, numărul 105 C, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2012000064100, având cod unic de înregistrare 29599227, care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.---

În temeiul art.12 lit.b din Legea 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.---**

S-a perceput taxă de intabulare în regim de urgență sumă de 300 lei.---

S-a perceput taxă de eliberare extrase de carte funciară pentru autentificare 80 (2*40) lei.---

S-a perceput taxă de eliberare certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului în sumă de 30 lei.---

S-a perceput onorariul în sumă de 680 lei la care se adaugă 142,8 lei TVA.---

S-a perceput onorariul în sumă de 45 lei la care se adaugă 9,45 lei TVA, reprezentând cheltuieli arhivare și păstrare.---

NOTAR PUBLIC

S.S. GEORGE – CĂLIN PĂSOI

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **GEORGE – CĂLIN PĂSOI**, notar public, astăzi, data autentificării prezentului înscris și are aceeași forță probantă ca originalul.



CONF
ORIC

8

Certificat de Urbanism nr. 136

din 27.03.2026 - Primăria Mun. Buzău

Copie certificată pentru conformitate

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

**CERTIFICAT DE URBANISM
INSOTIT DE ANEXA -1 FILA**

Nr. 136 din 27-03-2026

În scopul: **CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)}

SC PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL
prin [REDACTAT]

cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **POȘTA CÂLNĂU**
Satul **SUDIȚI** sectorul - cod poștal - str.
nr. **105C** bl. sc. et. - ap. telefon/: [REDACTAT]

înregistrată la nr. **38500** din **10.03.2026**

pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul **BUZĂU**, municipiul **BUZĂU**,
cod poștal - str. **Tarla 44, Parcela 787**
sc. - et. - ap. - sau identificat prin^{*3)} plan de incadrare in zona si plan de situatie

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235/2009**
255/2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL:	<input checked="" type="checkbox"/> Intravilan	<input type="checkbox"/> Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII :	<input checked="" type="checkbox"/> Teren – prop. privată	<input type="checkbox"/> Construcții prop. privată
SERVITUTE IMOBIL :	<input type="checkbox"/> Drept preemțiune	<input type="checkbox"/> Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL:	<input type="checkbox"/> Monument istoric	<input type="checkbox"/> Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **arabil, S acte=50000 mp, NC 76293, CF 76293**

DESTINATIA TERENULUI –stabilita prin D.U.A.T.: conform U.T.R. 29, reglementari:

IS2 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a zonei destinata functiunii principale **IS** si
secundare **ID** se vor intocmi planuri urbanistice zonale

L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu
(înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) pe terenuri libere.

C - căi de comunicație rutiere

REGLEMENTARI FISCALE: centrale - Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 244 /2025

PREVEDERI H.C.L.M.nr.235/2009 – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

- interdicție temporară;
 zone speciale
 zonă protejată;

interdicție definitivă;

zonă de protecție-foraje;

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Având în vedere reglementările din **U.T.R. 29, IS2** – pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a zonei destinată funcțiunii principale **IS** și secundare **ID**, se vor întocmi planuri urbanistice zonale; **L1e** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) pe terenuri libere; **C** - căi de comunicație rutiere, coroborat cu prevederile art. 32, alin. (1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Buzău, numai în baza unui aviz de oportunitate. **Suprafața zonei studiate P.U.Z. va fi de 26,44 Ha conform anexei prezentului certificat de urbanism. Precizăm că NC 76293 este afectat de traseul propus drum Orbital-legatura A7**

Pentru obținerea avizului de oportunitate se vor respecta prevederile art. 32, alin (3) din Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și toate procedurile specifice de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000 și toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar acesta va cuprinde piese scrise și piese desenate, inclusiv planșa ajutoare cu posibilități de mobilare urbanistică.

Pentru asigurarea accesului auto, pietonal, parcajelor aferente în zona studiată precum și dimensionarea strazilor, spațiilor verzi și plantate se va respecta H.C.L. nr.115/29 iunie 2022 pentru aprobarea "Regulamentului local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate pentru construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Buzău" și propunerea din PUG preliminar existentă pe site-ul primăriei.

Reglementările urbanistice aprobate prin PUZ, vor fi respectate la întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

**AUTORIZARE CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, NUMAI
DUPA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL
IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 14

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CU
NALUL

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

NOTĂ : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

- Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din Anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
- Autorizație de desfășurare notată în C.F.
- Certificat de adresă notat în C.F.
- Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate – și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora –
- Direcția Regională în Construcții Sud Est – Compartiment Control și Inspecție pentru Calitatea Lucrărilor de Construcții Buzău

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Planuri urbanistice : P.U.D.

Studiu de impact : Urbanistic

Studiu circulație : Auto

Arhitectural

Pietonal

P.U.Z.

Studiu geotehnic

Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

L.S.

SECRETAR,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de 311 lei conform chitanței/OP/RRN nr. 59437 din 31.10.2025
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă
la data de 27.03.2026

COM
ORI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

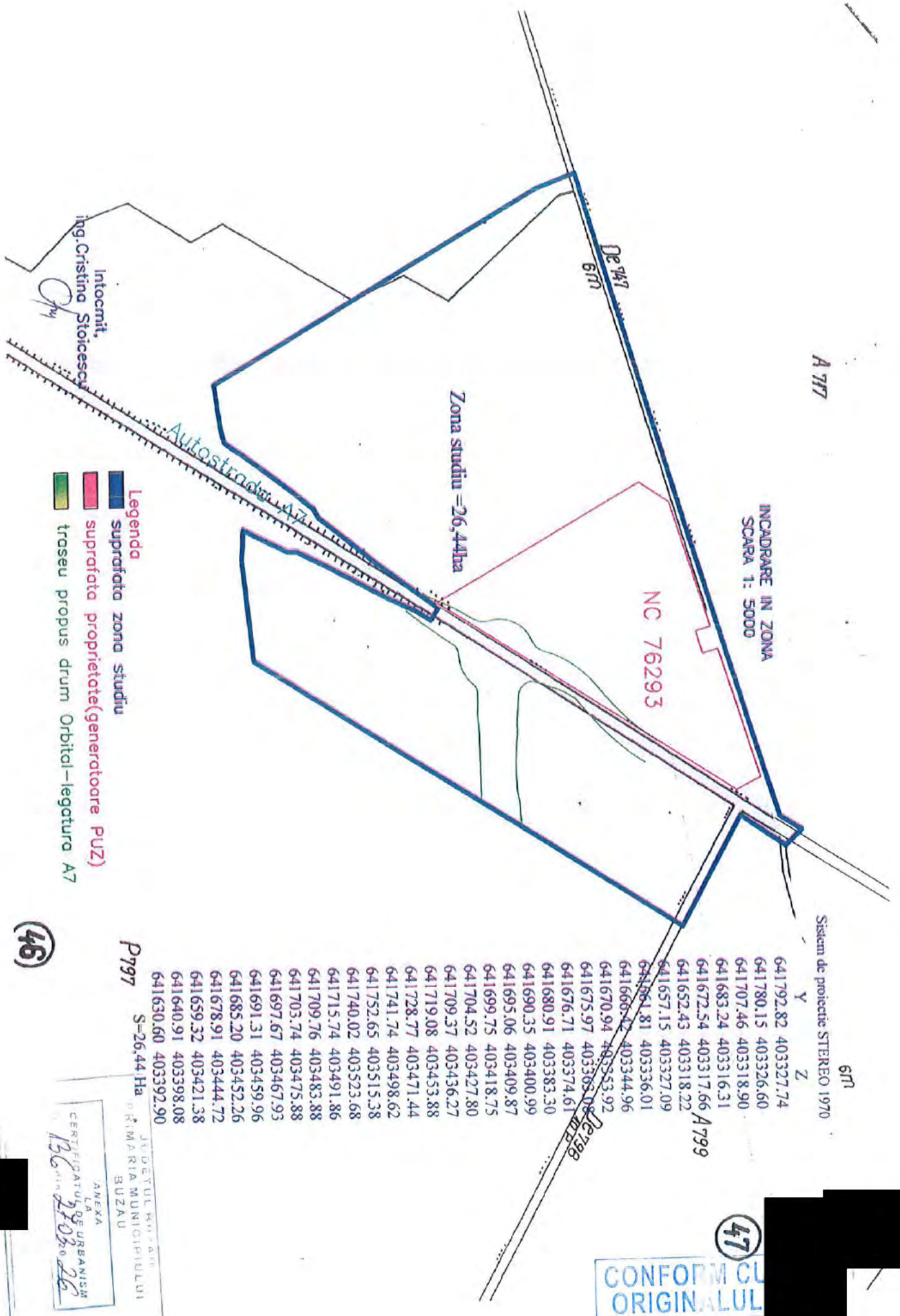
ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
2ex/Ing. Cristina Stoicescu/2ex.





Intocmit,
Ing. Cristina Stoicescu

P797 S=26,44 Ha

JUDETUL MURASIL
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUZAU

ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2703/026

47
CONFORM CU ORIGINALUL

9

Planșa A1/6 - Încadrare în Teritoriu PUZ

sc. 1:25.000 - Proiect nr. 902.26/PUZ (feb. 2026)

Copie certificată pentru conformitate

PUZ / A1/6. INCADRARE IN TERITORIU

SCARA 1 : 25000
SUPRAFAȚA TOTALĂ ZONA STUDIATĂ = 26.44 ha

LEGENA
LIMITA ZONA STUDIATĂ
LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ

LEGENA

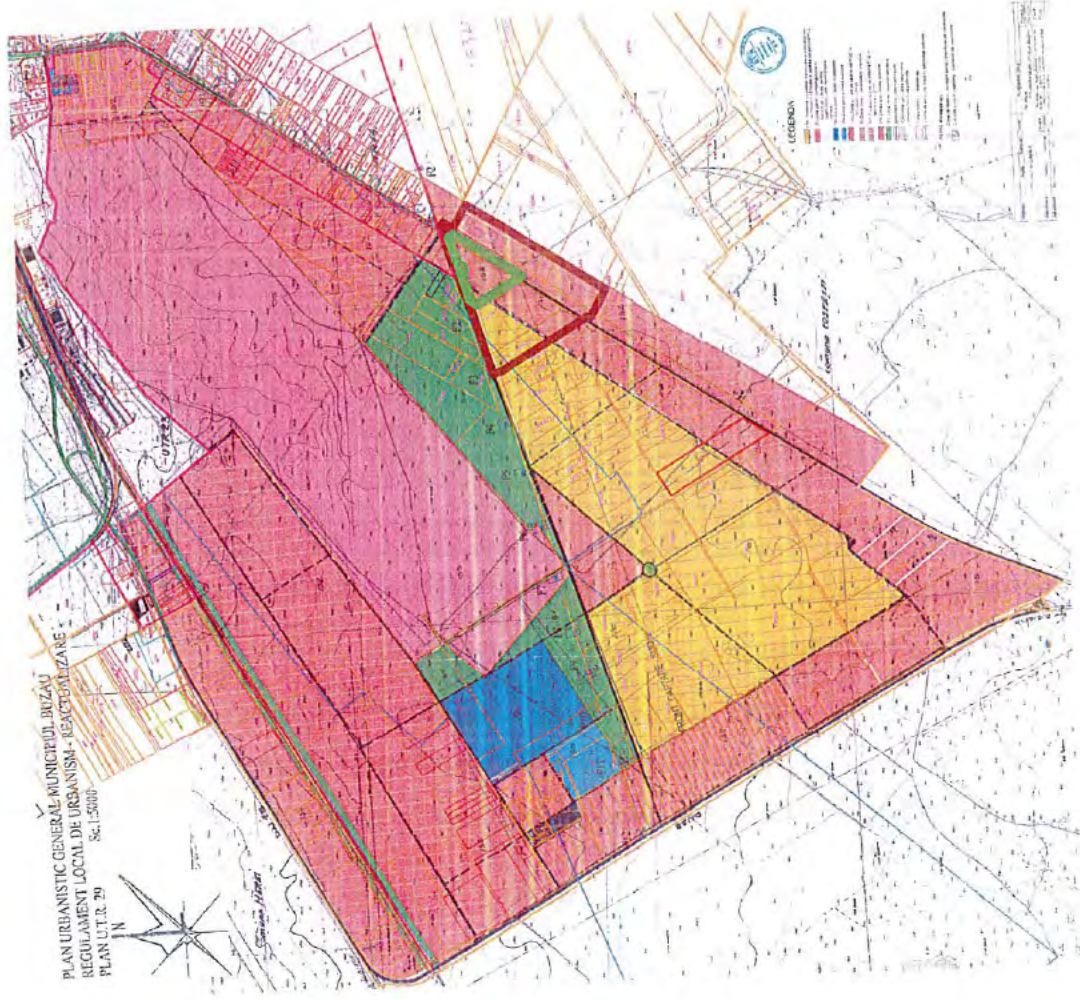
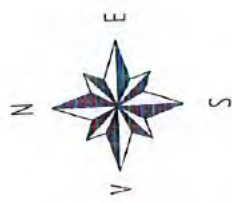
- U1 - Subzona locuimilor individuale și colective mici cu maxim P+2 etaje în care se va elabora PUZ
 - IS - Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestării serviciilor
 - ISI - Zona pentru clădiri învătământ
 - ISs - Zona pentru dotări sanitare
 - ISZ - Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS-ID
 - ID - Zona unități industriale și depozite
 - IDH - Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IDHIS
 - DG - Zona cu destinație specială
 - SV - Zona verde, scuaruri, rețecuri
 - Circulație carosabilă principală
 - Circulație carosabilă secundară, parcuri, circulație pietonală
 - Limita teritoriului administrativ
 - Limita de protecție zona cu destinație specială
- F1-F12 Foraje de apă
Zona de restricție cu regim sever - interdicție de construcție
Zona de protecție sanitara - interdicție de construcție



SE SCHEMATIZAT DE
ARH. DANIEL POPA
PROIECTANT
ARH. DANIEL POPA
DIRECTOR
ARH. DANIEL POPA

PUZ CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL

DATA	SCARA	PROIECTANT	PROIECTANT
FEB 2026	1/25000	ARH. DANIEL POPA	ARH. DANIEL POPA
INCADRARE IN TERITORIU		MUN. BUZAU / IAJ / PIRI / AD. BUZAU	
P.U.Z.		PROIECTANT INSTAL. HYAL SRL	
P. nr.		PROIECT NR. 0123 / PIR	
A 1		SCALA	



PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUZAU
REGULAMENT LOCAL DE URBANISIM - REACTIVAT ZONE
PLAN U.T.R. 29
Sc. 1:5000



10

Planșa A3/6 - Reglementări / Zonificare Funcțională PUZ

sc. 1:2.000 - Proiect nr. 902.26/PUZ (feb. 2026)

Copie certificată pentru conformitate

