

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 121 din 04.06.2026

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

-procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, încheiat la data de 27.11.2025, care a fost înaintat către Serviciul Administrare Fond Locativ prin adresa nr. 185.430 din 15.12.2025;

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.167/CLM/04.06.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 89.564 din 04.06.2026;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-dispozițiile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 240 din 28.11.2024 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;

-prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art.139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Cu data adoptării acestei hotărâri, se aprobă Lista de priorități aferentă anului 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre poate fi contestată, iar eventualele contestații cu privire la lista menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.3. Serviciul Administrare Fond Locativ, precum și Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate, și va fi postată pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana – Ramona - Cătălina Gheorghiu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



LISTĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ATRIBUIREA LOCUINȚELOR SOCIALE

ANEXĂ
la HCLM Buzău nr.

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Adresă	Nr. cerere/dată	Telefon	Punctaj
1.		Bld. Unirii, nr.116, bl.G, ap.12	102117/01.07.2025		87
2.		Str. Alexandru Marghilioman, nr. 253	187.010/14.12.2021		85
3.		Str. Baladei,12 F, ap. 9	174662/23.09.2022		84
4.		Bld.1 Decembrie 1918, Nr.108, Bl.B12, Ap.33	197233/30.12.2021		83
5.		Str. Depozitului, nr 34 A	219285/11.12.2024		79
6.		Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 92	86.251/30.06.2021		79
7.		Str.Lăstunului Nr.43	185037/25.10.2023		78
8.		Str. Stăvilăruului, nr. 27 bis	140.966/24.12.2020		74
9.		Cart. Micro 14, bl. 14A, ap. 10	53.416/04.04.2023		74
10.		Str.Orizontului Nr.54	132580/13.09.2021		73
11.		Str.Sporturilor, Nr.111, Bl.6A, Ap.6	188027/15.12.2021		70
12.		Str. Spiru Haret, bl. 106, ap. 66	68.104/04.04.02022		67
13.		Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 8	15.681/01.02.2023		66
14.		Str.Alexandru Marghilioman Nr.17	160425/11.09.2024		66
15.		Str.Alexandru Marghilioman Nr.220	55061/11.05.2021		64
16.		Str. G-ral C-tin C.Găvănescu nr.35, municipiul Buzău	78693/19.05.2025		64

LISTĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ATRIBUIREA LOCUINTELOR SOCIALE

ANEXĂ
la HCLM Buzău nr.

17.	[REDACTED]	Str. Vulcanii, Nr.31	14365/25.01.2024	[REDACTED]	63
18.	[REDACTED]	Str. Depozitului, Nr.34 A	131053/09.09.2021	[REDACTED]	63
19.	[REDACTED]	Ale. Bujorilor, Nr.1, Bl.10 B, Sc.A, Ap.18	130978/01.08.2023	[REDACTED]	63
20.	[REDACTED]	Str. Bucegi, bl.2, ap. 8	123755/27.06.2022	[REDACTED]	61
21.	[REDACTED]	Str. Sporturilor, nr. 36, bl. B6, sc. A, ap.3	106733/22.06.2023	[REDACTED]	59
22.	[REDACTED]	Str. Bazalt Nr.41	137246/21.09.2021	[REDACTED]	59
23.	[REDACTED]	Ale. Concordiei Nr.6 Bl.17B, Sc. B, Et.2 Ap.10	21401/10.02.2023	[REDACTED]	55
24.	[REDACTED]	Str. Visinului Nr.7 Bl.4, et.3, Ap.13	211373/27.11.2024	[REDACTED]	53
25.	[REDACTED]	Str. Depoului, nr.53	64758/30.03.2022	[REDACTED]	52
26.	[REDACTED]	Str. Răchitei Nr.9	175162/23.11.2021	[REDACTED]	50
27.	[REDACTED]	Aleea Stejarului, Bl.1, Sc.a,ap.17	200337/01.11.2022	[REDACTED]	49
28.	[REDACTED]	Str. Mioritei Nr.1 A	19811/31.01.2024	[REDACTED]	49
29.	[REDACTED]	Str. Privighetorilor, Nr.11, Bl.22/5, Ap.8	188703/16.12.2021	[REDACTED]	48
30.	[REDACTED]	Str. Vasile Grădeanu Nr.2	187136/14.12.2021	[REDACTED]	48
31.	[REDACTED]	Str. Academician Ștefan Minovici Nr.10	126186/30.06.2022	[REDACTED]	48
32.	[REDACTED]	Locuință Protejată Venus Str. Simila Nr.57	46101/08.03.2024	[REDACTED]	48
33.	[REDACTED]	Str. Depozitului, nr.36	158146/21.10.2025	[REDACTED]	48
34.	[REDACTED]	Str. Bazalt, Nr.43	18763/29.10.2013	[REDACTED]	47
35.	[REDACTED]	Str. Razboieni, Nr.6 A	47957/27.03.2023	[REDACTED]	47

LISTĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ATRIBUIREA LOCUINȚELOR SOCIALE

ANEXĂ
la HCLM Buzău nr.

36.	[REDACTED]	Aleea Arinului nr.11 Bl.128 B et.4 ap.18	202315/20.11.2023	[REDACTED]	46
37.	[REDACTED]	Str.G-ral.C-tin Găvănescu Nr.37	191797/21.12.2021	[REDACTED]	45
38.	[REDACTED]	Str.Dr.Ing.Cristea Chiru, Nr.52	187153/14.12.2021	[REDACTED]	45
39.	[REDACTED]	Str.Pietrosasele Nr.13 Bl.27 Sc.B.Et.3, Ap.15	109860/06.06.2022	[REDACTED]	42
40.	[REDACTED]	Str. Gogu Vicatos 53 A	17790/24.08.2016	[REDACTED]	42
41.	[REDACTED]	Str. Dr.Ing.Cristea Chiru Nr.12	182942/14.10.2024	[REDACTED]	42
42.	[REDACTED]	Str. Gheorghe Milu Nr.19	10092/14.01.2022	[REDACTED]	42
43.	[REDACTED]	Str.Șantierului Nr.85	4130/13.01.2025	[REDACTED]	42
44.	[REDACTED]	Int.Lăstunului Nr.6	76592/08.05.2023	[REDACTED]	41
45.	[REDACTED]	Str.Dreaptă nr.3	43832/20.03.2023	[REDACTED]	41
46.	[REDACTED]	Str. Tăbăcari Nr.30	185821/13.12.2021	[REDACTED]	41
47.	[REDACTED]	Cart.Dorobanți 1, Bl.27/4, Sc.A, Ap.15	28956/23.02.2023	[REDACTED]	40
48.	[REDACTED]	Str. Alexandru Marghioman, nr.24	39304/10.03.2025	[REDACTED]	40
49.	[REDACTED]	Str.Baladei, nr.24, Bl.16/2, ap.2	127257/26.08.2025	[REDACTED]	38
50.	[REDACTED]	Str. Sperantei, nr.23	38729/07.03.2025	[REDACTED]	38
51.	[REDACTED]	Bd. Unirii, nr.158, bl.18F, Et.2, Ap.7,	42880/14.03.2025	[REDACTED]	38
52.	[REDACTED]	Str.Horticolei, nr.41	145473/01.10.2025	[REDACTED]	38
53.	[REDACTED]	Str.Lăstunului, Nr.58	122661/18.07.2023	[REDACTED]	32
54.	[REDACTED]	Str.Lăstunului, Nr.64	157085/05.09.2024	[REDACTED]	32

LISTĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ATRIBUIREA LOCUINTELOR SOCIALE

ANEXĂ
la HCLM Buzău nr. _____

55.	[REDACTED]	Str. Cerbului, Nr.25	173436/21.09.2022	[REDACTED]	30
56.	[REDACTED]	Ale. Iunii, nr.23 D	87542/03.06.2025	[REDACTED]	30
57.	[REDACTED]	Str. Dreptății, nr. 25 bis	156.408/13.09.2023	[REDACTED]	29
58.	[REDACTED]	Str. Dreaptă Nr.26	38944/28.02.2024	[REDACTED]	29
59.	[REDACTED]	Bd. Unirii, Nr.141, Bl.16g	191981/21.12.2021	[REDACTED]	28
60.	[REDACTED]	Str. Primăverii, nr.1	39614/10.03.2025	[REDACTED]	28
61.	[REDACTED]	Str. Mesteacănului nr.23, bl.SCDL, et.1, ap.21, Buzău	112327/01.07.2025	[REDACTED]	28
62.	[REDACTED]	Str. Alex. Marghiloman, nr. 24	188631/16.12.2021	[REDACTED]	26
63.	[REDACTED]	Bd. Unirii Bl.7 F, Et.6, Ap.14	188878/16.12.2021	[REDACTED]	26
64.	[REDACTED]	Str. Academician Ștefan Minovici, Bloc Textila, Et.2, Ap.41	3408/12.01.2021	[REDACTED]	26
65.	[REDACTED]	Strada Alexandru Marghiloman, bl. 11, et. 5, ap.24	182260/25.11.2025	[REDACTED]	25
66.	[REDACTED]	Str. Drăgăicii nr.5 C, bl.3, ap.16	57549/08.04.2025	[REDACTED]	23
67.	[REDACTED]	Complex: Servicii Persoane Varstnice Alex. Marghiloman	68411/26.04.2023	[REDACTED]	20
68.	[REDACTED]	Str. Turdei, Nr.10	105590/10.06.2024	[REDACTED]	18

Oana-Cătălina-Ramona Gheorghiu,

Președinte



Carmen Boricianu,



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile legale, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău a analizat cererile pentru locuințele sociale și a întocmit, în urma acestei analize, Lista de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

Comisia sus-menționată a înaintat această Listă către Consiliul Local al Municipiului Buzău, spre a fi aprobată.

În acest scop a fost elaborat acest proiect de hotărâre, pe care îl înaintez Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării sale.

VICEPRIMAR,
Oana – Ramona - Cătălina Gheorghiu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

În exercitarea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale în materia administrării fondului de locuințe sociale aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale și în vederea asigurării unei proceduri unitare, transparente și nediscriminatorii de analiză și soluționare a cererilor privind repartizarea, prin închiriere, a locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, au fost întreprinse demersurile necesare pentru luarea în evidență, analizarea și evaluarea solicitărilor depuse, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Având în vedere:

- procesul-verbal întocmit la data de 27.11.2025 și adresa nr. 185430/2025, transmisă de Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;
- prevederile art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău,

în aplicarea criteriilor și procedurilor aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, Comisia de analiză a solicitărilor a procedat la evaluarea unui număr de 121 de cereri înregistrate până la data de 27.11.2025.

În urma analizei efectuate:

- 68 de dosare au fost declarate eligibile și au primit punctaj;
- 53 de dosare au fost respinse ca urmare a neîndeplinirii condițiilor legale și regulamentare.

Pe baza punctajelor acordate a fost întocmită lista de priorități pentru anul 2026, listă care reflectă ordinea de prioritate rezultată din aplicarea criteriilor aprobate de Consiliul Local și care constituie instrumentul administrativ utilizat pentru repartizarea, în condițiile legii, a locuințelor sociale disponibile. Lista se anexează la prezentul raport.

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, atribuțiile privind analiza solicitărilor, evaluarea situației sociale a solicitanților și întocmirea listelor de priorități revin comisiei constituite pentru locuințele sociale, aceasta având competența legală de a aplica criteriile stabilite de Consiliul Local și de a fundamenta, din punct de vedere tehnic și social, ordinea de prioritate a solicitanților.

În aplicarea acestor dispoziții legale, Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale a evaluat situația socială a solicitanților exclusiv în scopul întocmirii listei de priorități supuse aprobării Consiliului Local.

Procesul-verbal din data de 27.11.2025 consemnează rezultatul analizei tehnice privind eligibilitatea și punctajul acordat solicitanților, în conformitate cu criteriile aprobate prin hotărâre a Consiliului Local.

După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, lista de priorități va fi pusă la dispoziția Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale, care, potrivit art. 6 alin. (2) lit. d) din Anexa nr. I la HCL nr. 180/28.09.2023, propune Consiliului Local repartițiile în limita locuințelor sociale disponibile, în ordinea stabilită prin lista de priorități rămasă definitivă.

Repartizarea locuințelor sociale se realizează exclusiv în limita fondului locativ disponibil, în ordinea stabilită prin lista de priorități aprobată și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 este întocmit cu respectarea prevederilor legale și regulamentare în vigoare.

În consecință, propunem introducerea proiectului pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Buzău și adoptarea acestuia în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Borcianu





~ Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale
aflate în patrimoniul Municipiului Buzău ~

Nr. 185430/2025

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Înaintarea Listei de priorități și a Listei de dosare respinse
privind repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2026

Stimată Doamnă,

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, ale Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale în municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 180/2023, vă comunicăm că, în data de 27 noiembrie 2025, membrii Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău s-au întrunit în ședință de lucru și au procedat la analizarea dosarelor depuse pentru anul 2026.

În urma verificării documentației depuse de solicitanți, au rezultat:

- 68 dosare complete, evaluate și punctate conform criteriilor de eligibilitate și prioritate;
- 53 dosare incomplete, pentru care au fost întocmite mențiunile corespunzătoare.

Pe baza criteriilor prevăzute la art. 42–45 din Legea nr. 114/1996, precum și a celor stabilite prin regulamentul local, a fost întocmită **Lista de priorități** pentru repartizarea locuințelor sociale în Municipiul Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezenta, vă înaintăm **Lista de priorități**, **Lista dosarelor respinse** și situația centralizată a dosarelor, urmând să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

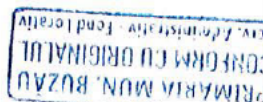
Anexăm, de asemenea, fotocopie după **Procesul-verbal al ședinței** din data de 27.11.2025.

Cu stimă,

Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu,
Președinte

Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 15.12.2025 / Nr. ex. 2



Proces verbal

Tinut azi 27.11.2025 la sedinta de lucru a Comisiei de analiza a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

Ordinea de zi:

1. Membrii comisiei au analizat și punctat dosarele eligibile în vederea autoevaluării listei de prioritate pentru anul 2026. Au rezultat un număr de 68 dosare complete și un număr de 53 dosare incomplete. Având în vedere cele constatate, membrii comisiei vor preda dosarele către Serviciul Fond Locativ, cu Proces Verbal, urmând, ca acesta din urmă, să facă demersurile necesare în vederea întocmirii Proiectului de Hotărâre și supunerii acestuia către aprobare Consiliului Local.

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

Primar

2. Solicitarea domnului [redacted]
[redacted] care are în subiectul descrierii
în scutul că locuința și proprietăți
personale, se află într-o stare avansată
de degradare și necesită reparări
generale și urgente.

Rezoluție:
Membru comisie pe nume analizează
starea și după de către domnul
Sava Michael, cu fațetă sau surse
necesare în vedere prezentării
stării prezentării reprezentanților
formei Coubaș, domnul consilier local
Gurgen Dragan, în vedere
sprijinului pentru îmbunătățirea locuinței.

3. Solicitarea domnului [redacted]
[redacted], cu domiciliul în municipiul
Buzău, Mea Măru și Kopl u. 6, prin
care dorește evacuarea dintr-o
[redacted] deoarece reprezintă
un pericol pentru cei din jur.

Rezoluție:
Având în vedere că de la început timpului
domnia [redacted] a provocat mai
multe scandaluri, pe fondul bolii psihice,
membru comisie propune luarea în
seamă de urgență și trimiterea în

Situat în municipiul Buzău, strada
Depozitelor nr. 9, județul Buzău.

4. La solicitarea domnului [REDACTED]
[REDACTED], membrii comunei următoare
să-i facă invitații la următoarea
întâlnire.
Acesta, o să fie contactat de către
secretarul comunei cu cel mult două
zile înainte de întâlnirea stabilite.

David Georgeșiu

Stela Popescu

Melania Tudose

Petronela Jipa

Cătălin Măuca

Secretar tehnic,
Florinela Niță