

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 127 din 15.06.2026

privind abrogarea unor prevederi din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 6201 din 04.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71.904 din 05.05.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.176/CLM/15.06.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr.95.494 din 15.06.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă abrogarea pozițiilor cu nr. de inventar 1719, 1721 și 1723 din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*.

Anexa la prezenta hotărâre va înlocui *Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*.

Art.II. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă abrogarea art. 2 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025, rămân nemodificate.

Art.IV. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. - Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Sectiunea I: Bunuri imobile

| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar MIL LEI | Situția juridică actuală |
|----------|----------------------|-------------------|--|--|--|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1717 | - | Teren | <p>Teren în suprafață de 377 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Buzău, Aleea Serelor nr. 26, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord: nr. poștal 28; - la est: Aleea Serelor; - la sud: nr. cadastral 68359; - la vest: nr. cadastral 67953. | 2025 | 214,443 | -art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare |
| 1718 | - | Teren | <p>Teren în suprafață de 218 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Buzău, str. Gheorghe Asachi nr. 23, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord: str. Gheorghe Asachi; - la est: nr.cadastral 51278; - la sud: nr.cadastral 73948; - la vest: nr. cadastral 73948. | 2025 | 199,288 | -art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare |
| 1719 | | | ABROGAT | | | |

| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar MII LEI | Situția juridică actuală |
|----------|----------------------|-------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1720 | - | Teren | <p>Teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Buzău, str. Gârbași nr. 31E, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord: domeniul public; - la est: nr.cadastral 58828; - la sud: nr.cadastral 60100; - la vest: nr. cadastral 71730. | 2025 | 43,799 | -art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare |
| 1721 | | | ABROGAT | | | |
| 1722 | - | Teren | <p>Teren în suprafață de 607 mp, categoria de folosință curți construcții, compus din trotuar în suprafață de 44 mp și spațiu verde în suprafață de 563 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Sporturilor, adiacent blocurilor R4 și R5, județul Buzău, cu următoarele vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord: Alee acces parcare, nr.cadastral 51251-bloc R5; - la est: nr.cadastral 51963 – bloc R4, domeniul public; - la sud: nr.cadastral 63449 – Aleea Tineretului; - la vest: nr. cadastral 67146 – str. Sporturilor. | 2025 | 554,899 | -art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare |
| 1723 | | | ABROGAT | | | |

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANȚA MIHAI TOMA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI LICITAȚII
CĂTĂLIN MANEA

AVIZAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea unor prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a completat cu șapte noi poziții, de la nr.1717 la nr. 1723 inclusiv.

Instituția Prefectului Județul Buzău, prin adresa nr. 6201 din 04.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71.904 din 05.05.2026, a comunicat faptul că încadrarea ca drum de interes local a pozițiilor având nr. 1719, nr. 1721 și nr. 1723 din *Anexa nr. 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*, nu a respectat succesiunea etapelor privind includerea în inventarul domeniului public, terenurile nefiind clasificate anterior ca drumuri de interes local și neavând stabilită categoria funcțională și elementele tehnice de identificare.


Din acest motiv, propun abrogarea pozițiilor cu nr. de inventar 1719, 1721 și 1723 din *Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*, pentru care, până la momentul întocmirii prezentului referat, nu au fost întocmite cărțile funciare.

Pentru asigurarea conformității cu cadrul legal, se va abroga, totodată, art.2 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, pentru a răspunde exigențelor exprimate de Instituția Prefectului Județul Buzău, în activitatea sa de verificare a legalității actelor administrative.

PRIMAR,

Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 95494 din 15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea unor prevederi din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, s-a completat cu șapte noi poziții de la nr. 1717 la nr. 1723 inclusiv.

Instituția Prefectului Județul Buzău, prin adresa nr. 6201 din 04.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71.904 din 05.05.2026, a comunicat faptul că încadrarea ca drum de interes local a pozițiilor având nr. 1719, nr. 1721 și nr. 1723 din *Anexa nr. 1 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*, nu a respectat succesiunea etapelor privind includerea în inventarul domeniului public, terenurile nefiind clasificate anterior ca drumuri de interes local și neavând stabilită categoria funcțională și elementele tehnice de identificare.

Din acest motiv, este justă inițiativa prin care a fost propusă abrogarea pozițiilor cu nr. de inventar 1719, 1721 și 1723 din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*, pentru care, până la momentul întocmirii raportului, nu au fost întocmite cărțile funciare.

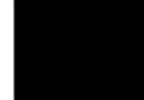
Totodată, pentru asigurarea conformității cu cadrul legal, este oportună și abrogarea art. 2 din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 7/2025*.

În acest scop, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminita Rosu



R O M Â N I A



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI

JUDEȚUL BUZĂU JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

- REGISTRATURĂ GENERALĂ -

NR. 71.901

ZIUA 09 LUNA 09 ANUL 2026

Nesecret
Nr.6201/04.05.2026
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale transmise de dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. municipiul Buzău a comunicat la controlul de legalitate cu adresele nr.167948 din 04.11.2025 și nr.178631 din 19.11.2025, înregistrate la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr.16341/05.11.2025 și nr.17311/20.11.2025, **Hotărârile Consiliului Local nr. 196-226/2025.**

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. **Hotărârile nr.196-200/2025 și nr.202-226/2025** au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale, nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună atacarea la instanța de contencios administrativ.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local nr.201/2025** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public (...), în urma analizei, s-a constatat că, printre bunurile introduse, se regăsesc imobile care, prin caracteristicile și modul de utilizare descris în anexele hotărârii, reprezintă drumuri de interes local.

În ceea ce privește regimul juridic aplicabil acestor bunuri, devin incidente dispozițiile art. 8 alin. (2) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, conform cărora **clasificarea drumurilor de interes local se realizează prin hotărâre a consiliului local.** Această etapă are un caracter esențial, întrucât numai prin clasificare se stabilește în mod oficial natura juridică a bunului ca drum și intrarea acestuia sub incidența regimului juridic specific.

În continuarea acestui cadru legal, Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022, comunicată prin adresa nr. 14746/01.11.2022, care cuprinde îndrumări în materia atestării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public, evidențiază faptul că, în cazul bunurilor de tip drum, modificarea și completarea inventarului **se realizează ulterior clasificării acestora**, inventarul având rolul de a reflecta o situație juridică deja stabilită, iar nu de a o crea. În același context procedural, se arată că bunul de tip drum se evidențiază în inventar ca o poziție distinctă, care cuprinde toate elementele tehnice de identificare și componentele acestuia, acestea urmând a fi reflectate în mod corespunzător și în **evidențele de cadastru și carte funciară**.

Din coroborarea acestor dispoziții rezultă o succesiune obligatorie a etapelor, respectiv: identificarea bunului și stabilirea destinației sale de uz sau interes public, adoptarea unei hotărâri de clasificare ca drum de interes local, stabilirea categoriei funcționale și a elementelor tehnice de identificare, urmată ulterior de includerea acestuia în inventarul domeniului public.

Raportat la aceste prevederi, se observă că hotărârea analizată operează direct completarea inventarului, fără a rezulta că, anterior, ar fi fost adoptată o hotărâre de clasificare pentru acele bunuri care, în fapt, pot reprezenta drumuri de interes local. În lipsa acestei etape prealabile, nu se poate reține că natura juridică a acestor bunuri a fost stabilită în mod corespunzător, conform legislației.

În aceste condiții, includerea acestor bunuri în inventarul domeniului public anterior stabilirii regimului lor juridic prin clasificare conduce la o evidențiere neconformă, inventarul ajungând să anticipeze o situație juridică care nu a fost consacrată în mod legal.

Prin urmare, pentru asigurarea conformității cu cadrul legal, **se impune reanalizarea situației acestor bunuri, parcurgerea procedurii prevăzute de art. 8 alin. (2) din OG nr. 43/1997, respectiv adoptarea unei hotărâri de clasificare, urmată de corelarea corespunzătoare a inventarului domeniului public.**

Motiv pentru care vă solicităm să dispuneți măsurile necesare pentru intrarea în legalitate, urmând ca măsurile dispuse să fie comunicate Instituției Prefectului – Județul Buzău, cel târziu până la data de 08 mai 2026.

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Vă reamintim că răspunderea pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în totalitate, potrivit prevederilor art. 240 din Codul administrativ, iar actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului care, cu încălcarea prevederilor

legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterea sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte, precum și că în cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a autorității executive sau deliberative, după caz, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Vă mulțumim pentru colaborare.

[REDACTED]
PREFECT,
[REDACTED]
Dimitrie Leonard
[REDACTED]



SECRETAR GENERAL,
Piron Nicolae

