

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130 din 17.06.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.179/CLM/17.06.2026;

-raportul de specialitate nr. 96.622 din 17.06.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Certificatul de urbanism nr. 264 din data de 09.06.2026;

-extrasul de Carte Funciară nr. 57854;

-fișele mijlocului fix 9991886 și 1093;

-prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art.196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, identificat prin numerele de inventar 9991886 și 1093, cu valorile de inventar 10.785,29 lei, respectiv 299.262,32 lei, valoarea totală fiind de 310.047,61 lei, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire prevăzută în **Anexa nr. 1, după cum urmează:**

a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp, care va avea valoare de inventar de 259.715,21 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp, care va avea valoarea de inventar de 50.332,40 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**;

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2, și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar - Contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU

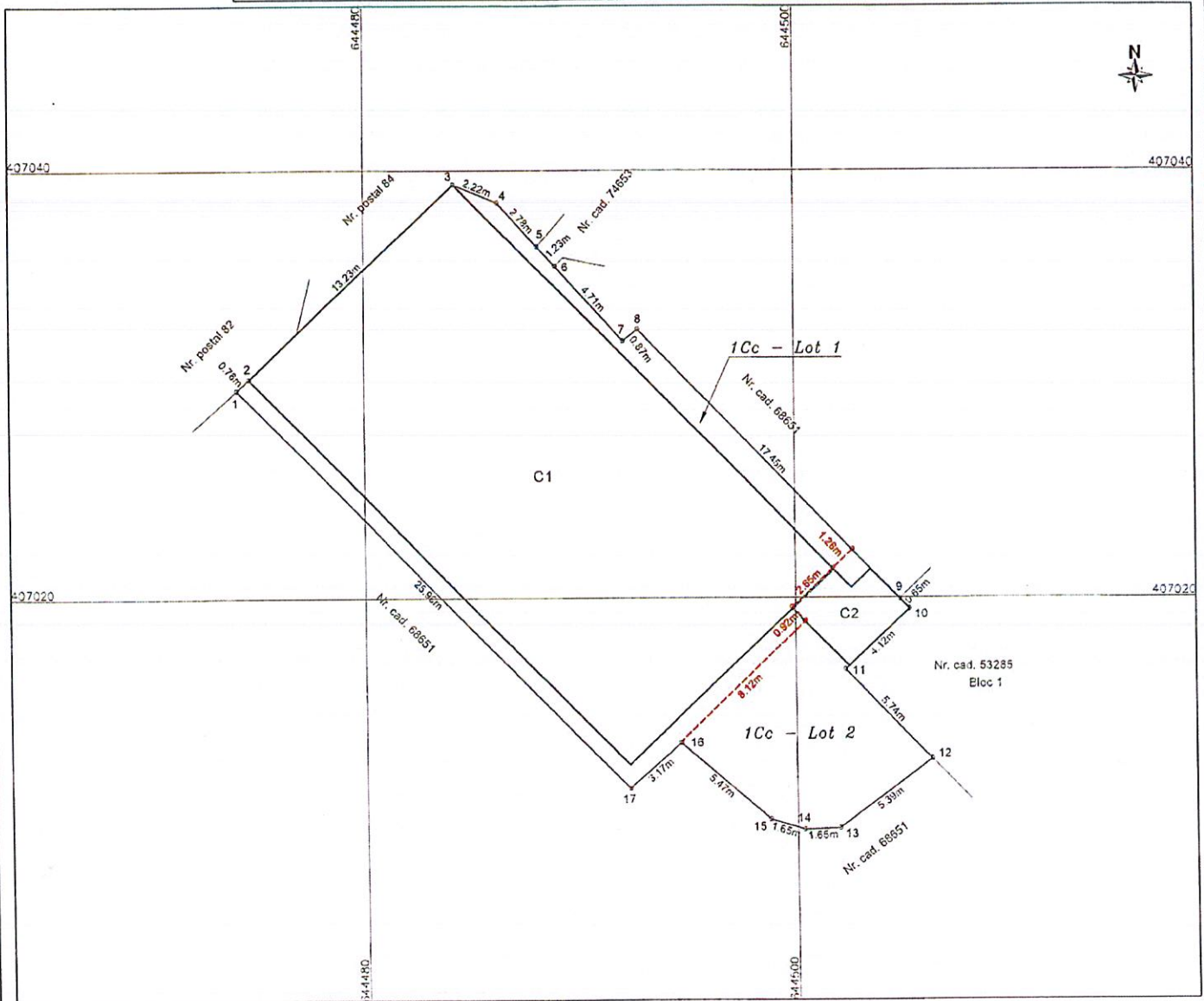


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57854	462	Mun. Buzau, bl. 1-4, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
57854	Buzau	



Dezlipire imobil

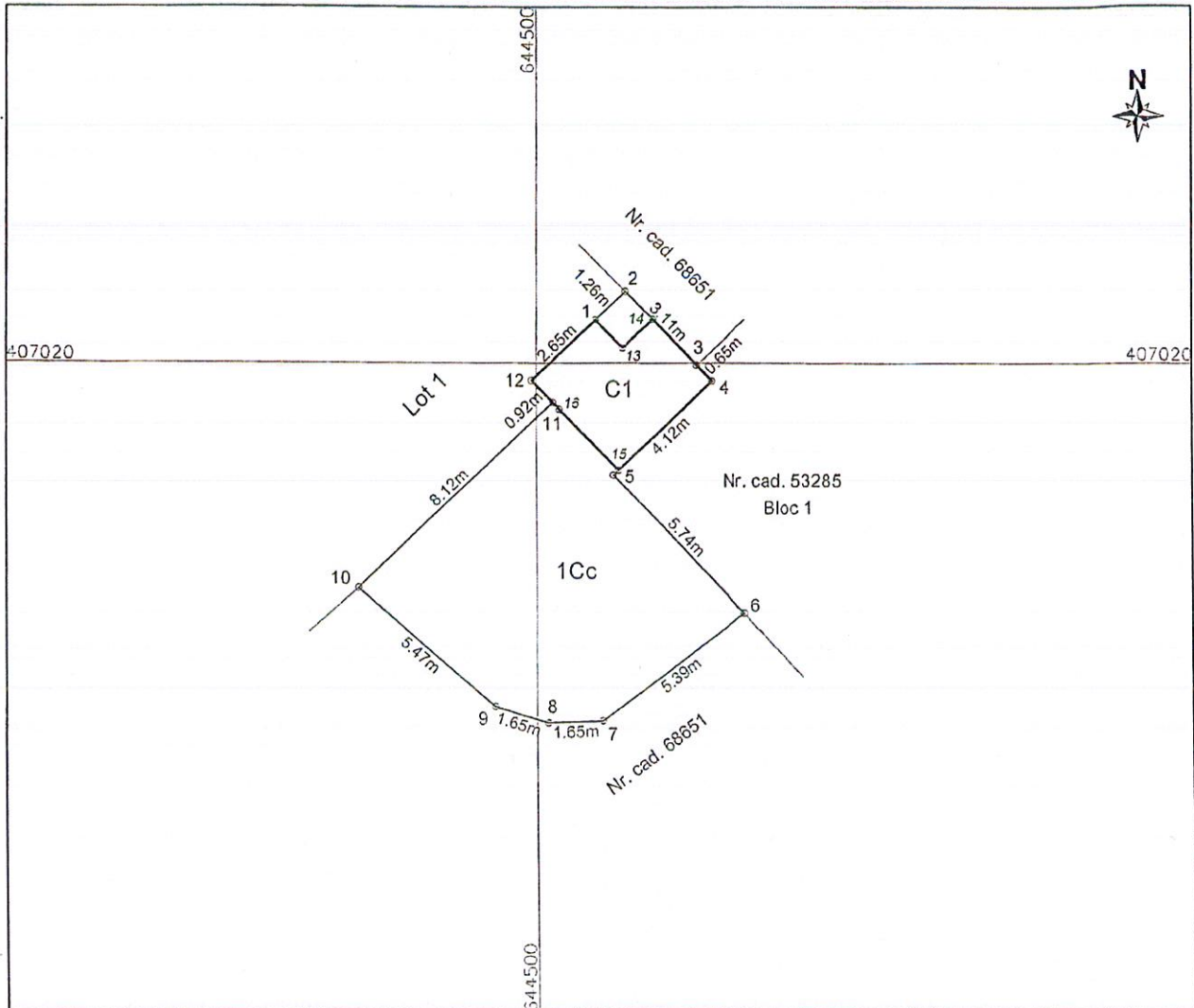
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57854	462	Cc	Teren intravilan - curti constructii				
				337		Cc	Teren intravilan - curti constructii (Lot 1)
				75		Cc	Teren intravilan - curti constructii (Lot 2)
Total	462	-	-	Total	462	-	-

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizata Sina RO-Buz. Nr. 3127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizata Sina RO-Buz. Nr. 1402 Confirm. exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p>STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:40:18 +03'00'</p> <p>Data 25.05.2026</p>	<p>Inspector, Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrată și săturarea numărului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	75	Mun. Buzau, bl. 1-4, lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	75	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-2; 5-11.
			Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 12-15; 11-1.
Total		75	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	332.5	PT 3 D. Gherea - suprafata construita desfasurata = 332.5mp.
Total		332.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp
Suprafata din act = 462mp

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1492</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>STRATONE LUCIAN-ION</p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2026.05.25 14:42:51 +03'00'</p> <p>Data: 25.05.2026</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57854 Buzău

Nr. cerere	82079
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210247464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33216
Nr. cadastral vechi:17138

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 1-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57854	Din acte: 454 Masurata: 462	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57854-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 1-4	S. construita la sol:333 mp; PT 3 D GHEREA
A1.2	57854-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Bl. 1-4	S. construita la sol:13 mp; ANEXA (COS FUM)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10845 / 16/04/2009		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

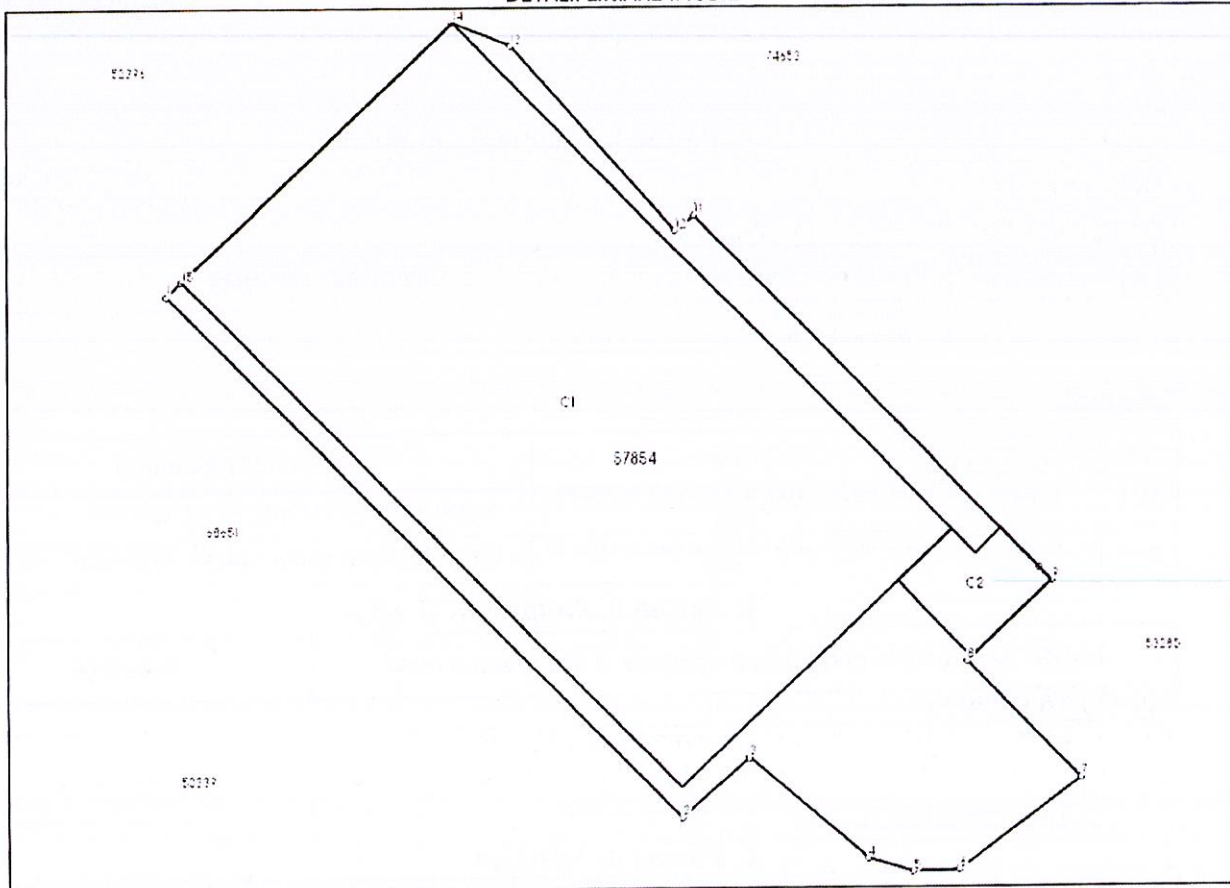
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57854	Din acte: 454 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57854-C1	construcții industriale și edilitare	333	Cu acte	S. construita la sol: 333 mp; PT 3 D GHEREA
A1.2	57854-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol: 13 mp; ANEXA (COS FUM)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.96
2	3	3.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.473
4	5	1.654
5	6	1.651
6	7	5.39
7	8	5.743
8	9	4.123
9	10	0.651
10	11	17.447
11	12	0.87
12	13	8.713
13	14	2.219
14	15	13.234
15	1	0.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82080	26-05-2026	26-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2026, 09:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobiliari. Valabilitatea extrasului este de 25 de zile la gh. seu, respectiv 70 de zile la gh. seu.
<http://epay.ancpi.ro>

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2026

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991886	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-1155-15.12.2020	Codul de clasif.:	1.6.5.				
Valoare de inventar:	10.785,29	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	15. 12.2020				
Denumire mijlocului fix:	PT 3 D GHEREA C-TII	Data am. compl.:	31. 12.2056				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
<p style="text-align: center;">Domeniul public PT 3 D GHEREA C-TII-Constructii pentru centrale si puncte termice PV NR 101.126/14.06.2023 HCL NR 25523.11.2020 HCL NR 161/16.08.2022 PT-URI SI RETELE TERMOFICARE</p>							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-1155-15.12.2020	Achizitie	2020.12	1	11.601,33	0,00	11.601,33	0
BM-101126-14.06.2023	Transferat de la gestiunea 167 - DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 433 - DOMENIU PUBLIC RAM PT 3 DOROBANTI la locul 248 - DOMENIU PUBLIC, de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 0 - Fara Persoana,	2023.06		0,00	0,00	11.601,33	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		0,00	816,04	10.785,29	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2026

Gestiunea: 208- BUNURI DOMENIU PUBLIC PRELUATE RAM

Numar inventar:	1093	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.9.2.1.				
Valoare de inventar:	299.262,32	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data daril in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	PT 3 MARGHILOMAN / PT 3 MARGHILOMAN	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	433-DOMENIU PUBLIC RAM PT 3 DOROBANTI						Persoana: 138 - MANEA CATALIN
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public PT3 M5 supraf acte 454mp, SUPRAF MASURATA 462 MP,(M V BL.1-4)-Conducte de termoficare aeriene sau in canale vizitabile AN CONSTR 1975,SC 333MP S COS DE FUM=13 M.P.,HCL 117/1999,HCL NR 89 DIN 26 MAI 2011,H.G.1348/2001-SUPRAFATA CONSTRUITA 346 Transferat de la RAM cf HCL 235/16.12.2025							
PT-URI SI RELETE TERMOFICARE							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	14.077,40	0,00	14.077,40	0
BM-1155-01.12.2020	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 167 - DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM, de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 433 - DOMENIU PUBLIC RAM PT 3 DOROBANTI, de la persoana 0 - Fara Persoana la persoana 71 - CUZA RODICA,	2020.12		0,00	0,00	14.077,40	0
PVT - 1155 - 31.12.2020	Modificare/reevaluare	2020.12		0,04	0,00	14.077,44	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		123.595,96	0,00	137.673,40	0
PVM - hcl 206 anexa 1 sept 2020 - 16.10.2023	Modificare/reevaluare	2023.10		0,00	0,00	137.673,40	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		161.588,92	0,00	299.262,32	0
BM-42128-05.05.2025	Transferat de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 138 - MANEA CATALIN,	2025.05		0,00	0,00	299.262,32	0
BM-2518-31.12.2025	Transferat de la gestiunea 167 - DOMENIU PUBLIC BUNURI BL RAM la gestiunea 208 - 208-BUNURI DOMENIU PUBLIC PRELUATE RAM,	2025.12		0,00	0,00	299.262,32	0

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *264* din *09.06.2018*

În scopul: **DEZMEMBRARE C.F. 57854 (N.C.57854) ÎN DOUĂ LOTURI -
PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a Cererii adresate de *) U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU prin
cu domiciliul/sechilul²⁾ în județul BUZAU municipiului/rașului/communa
satuI sectorul - cod poștal BUZAU BUZAU
nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax: - e-mail: str. PIATA DACIEI
înregistrată la nr. 85059 din 26.05.2026
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
cod poștal str. Bloc 1-4, N.C. 57854, nr. bl.
sc. - et. - ap. - sau identificat prin³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 235/2009 - 255/2019
fața PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/2009
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC**
SITUAȚIE IMOBIL: Intravilan Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: Teren - propr. Mun. Buzau: Construcții - propr. privată
SERVITUTE IMOBIL: Drept preemiune Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: Monument istoric Zona prot. mon. ist.

- 2. REGIMUL ECONOMIC**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren curți construcții : Sacte=454 mp, Smasurata=462mp
N.C. 57854 ; C.F. 57854

DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T. : CONF. UTR. 4
L1d - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri
preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate;

GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALA
REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015 ; locale - H.C.L.M. nr 244/2025
PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
ing. Viorel Cernat /Z. ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

In conformitate cu P.U.G aprobat prin H.C.L.M. Buzău nr. 235/2009, prelungit prin H.C.L.M. Buzău nr. 255/2019, imobilul cu N.C.57854 este situat în U.T.R. 4, având funcțiunile: L1d - subzona locuințelor colective înalte cu P-5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate și GC- Zona pentru gospodărie comunală.

Se solicita dezmembrarea N.C. 57854 în 2 loturi pentru operațiuni notariale

Lot 1 = 387 mp
Lot 2 = 75 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat întrucât:

AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 57854 ÎN 2 LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definițare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBIECTUL TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinațare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU - str. Democratiei nr. 11

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului de investiție: publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfașoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNEȘTIȚ DE URMAȘOARELE DOCUMENTE (fotăte-ef. X):

- a) [] certificatul de urbanism; (copie)
- b) [] dovezile, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) [] documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA. Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

d.1) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: Nominizare avize nr. 32/2018

d.2) avize și acorduri privind:

- [] alimentare cu apă
- [] canalizare
- [] alimentare cu energie electrică
- [] alimentare cu energie termică
- d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[] Plan de situație al imobilului, plansa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzau, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

[] Contract: firma agreata de Primăria municipiului Buzau privind transportul materialelor provenite în urma lucrărilor executate, la Groapa ecologica sau Statie Pilot autorizate

d.4) studii de specialitate: (Un exemplar original) :

[] Studiu de impact : [] Arhitectural; [] Urbanistic [] Insorire [] Studiu energetic (Legea 372/2005fr);

[] Studiu geotehnic;
[] experiza tehnica
[] verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

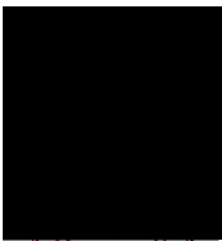
e) [] punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
[] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[] Taxe legale necesare emiterii autorizației de construire
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Constantin Toma

SECRETAR GENERAL
Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF,

Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de :scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 09.06.2026



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

/ — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău	1-328

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.

Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

Anexa nr.2

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCNIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

I N V E N T A R U L
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; It=1,6; S=1855; St=795	0	0	
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1037.	1.7.1.2.	Rețele electrice de incintă		1972	24,074,999	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1038.	1.8.8.	Stație pompare nămol	S=257mp	1972	7,345,049	"
1039.	1.8.12.	Stație epurare		0	2,202,482,206	"
1040.	1.9.2.1.	PT1 D.Ghera	Micro 5 bloc 27 - 28 S=541mp	1976	175,298,974	"
1041.	1.9.2.1.	PT2 D.Ghera	Micro 5 bloc 15 S=490mp	1975	146,225,662	"
1042.	1.9.2.1.	PT3 D.Ghera	Micro 5 bloc 1-4 S=454 mp	1975	140,774,410	"
1043.	1.9.2.1.	PT 4 Dorobanți	Dorobanți bloc 27/1 27/7 S=685mp	1979	297,909,021	"
1044.	1.9.2.1.	PT5 Dorobanți	Dorobanți bloc 9A 9B S=709mp	1979	358,225,865	"
1045.	1.9.2.1.	PT24 Dorobanți	Dorobanți bloc 32 G,F,J,K S=391mp	1979	441,219,811	"
1046.	1.9.2.1.	PT27 Dorobanți	Dorobanși bloc E17 S=449 mp	1986	563,395,717	"
1047.	1.9.2.2.	PT28 Dorobanți	Dorobanți loc I10 S=442mp	1986	153,137,792	"
1048.	1.9.2.1.	PT 26 Școala de Carbe	Horiciolei S=500mp	1986	8,424,589	"
1049.	1.9.2.1.	PT 6 Broșteni	Broșteni bloc K5, I1 S=343mp	1979	54,667,770	"
1050.	1.1.3.	PT 706 Broșteni	Broșteni 994	1997	441,403,492	"
1051.	1.9.2.1.	PT 7 Broșteni		1979	435,371	"
1052.	1.1.3.	PT 706 Broșteni	Broșteni bl. N1, N2 S=569mp	1979	76,468,959	"
1053.	1.9.2.1.	Pt 15 Contactoare	Contactoare bl 10 S=249mp	1979	997,030	"
1054.	1.9.2.1.	PT 18 Obor	Obor. bloc 6A S=353mp	1971	207,456,167	"
1055.	1.9.2.1.	PT 19 Bazar	Bazar bl. 2C S=236mp	1981	133,431,590	"
1056.	1.9.2.1.	PT 8 Centru Sud	Centru bl. E1 S=182mp	1962	381,193	"
1057.	1.9.2.1.	PT 9 Centru Sud	Centru bl. C1 S=191mp	1963	25,234,020	"
1058.	1.9.2.1.	PT 20 Dacia	Dacia. bl. A2 S=374mp	1983	34,597,261	"
1059.	1.9.2.1.	PT 21 Hasdeu	Bl. 1Hasdeu S=462mp	1975	155,952,179	"
1060.	1.9.2.1.	PT25 Spicu	Unirii. bl. 8A S=652mp	1985	180,850,738	"
1061.	1.9.2.2.	PT 29 Bălcescu	N. Bălcescu bloc 1. S=385	1965	1,356,755,553	"
1062.	1.9.2.1.	PT 30 Bălcescu	N. Bălcescu bl. 10 S=680mp	1965	1,086,252,031	"
1063.	1.9.2.1.	PT 31 Democratiei	Democratiei. bl. 12E S=635mp	1986	461,079,502	"
1064.	1.9.2.1.	PT 32 Stadion	Unirii bloc 100 S=733mp	1974	598,941,499	"
1065.	1.9.2.1.	PT 33 Stadionului	Spiru Haret bl. 106 S=733	1974	598,941,499	"
1066.	1.9.2.1.	PT 34 Unirii	Unirii bl. 9D S=409mp	1987	209,581,896	"

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Imobilul punct termic "PT 3 D. Gherea", înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, este alcătuit din construcția principală – punct termic (C1, nr. cadastral 57854-C1) și coșul de fum aferent (C2, nr. cadastral 57854-C2).

Dezlipirea imobilului în două loturi distincte este necesară pentru separarea și individualizarea coșului de fum aferent punctului termic, în scopul evidențierii distincte a acestuia în documentația cadastrală și în cartea funciară, precum și pentru conservarea sa ca element tehnic independent, în vederea pregătirii unei eventuale demolări. Totodată, această operațiune va permite valorificarea și administrarea separată a fiecărui imobil rezultat. În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 264 din 09.06.2026.

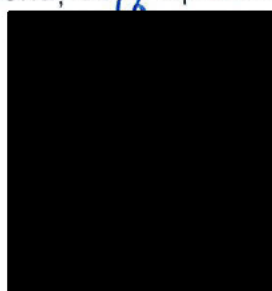
Având în vedere cadrul legal aplicabil, precum și necesitatea separării funcționale a obiectivelor și a administrării eficiente a acestora, propun aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp;
- b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp.

Valoarea de inventar a fiecărui lot este determinată de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, așa cum rezultă din raportul de specialitate.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Ionuț-Sorin ApOSTU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea" cu număr cadastral 57854, situat în Municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, în două loturi.

Imobilul este alcătuit din construcția principală – punct termic (C1, nr. cadastral 57854-C1) și coșul de fum aferent (C2, nr. cadastral 57854-C2).

Acesta este înscris la poziția 1042 din Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1348 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Dezlipirea imobilului în două loturi distincte este necesară pentru separarea și individualizarea coșului de fum aferent punctului termic, în scopul evidențierii distincte a acestuia în documentația cadastrală și în cartea funciară, precum și pentru conservarea sa ca element tehnic independent, în vederea pregătirii unei eventuale demolări. Totodată, această operațiune va permite valorificarea și administrarea separată a fiecărui imobil rezultat.

În acest scop, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 264 din 09.06.2026.

Având în vedere cadrul legal aplicabil, respectiv prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea separării funcționale a obiectivelor și a administrării eficiente a acestora, se impune aprobarea dezlipirii imobilului punct termic "PT 3 D.Gherea", teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață măsurată de 462 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 57854, având numărul cadastral 57854, situat în municipiul Buzău, Cartier Alexandru Marghiloman, fost Micro 5, blocurile 1-4, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, imobil în suprafață măsurată de 387 mp, prevăzut în **Anexa nr. 2;**
- b) Lotul 2, imobil în suprafață măsurată de 75 mp, prevăzut în **Anexa nr. 3.**

Imobilul care se dezlipește, în suprafața măsurată 462 mp, este identificat prin numerele de inventar 9991886 și 1093, cu valorile de inventar 10.785,29 lei, respectiv și 299.262,32 lei, valoarea totală fiind de 310.047,61 lei, rezultând astfel o valoare aproximativă de 259.715,21 lei pentru lotul 1, în suprafață de 387 mp și o valoare aproximativă de 50.332,40 lei pentru lotul 2, în suprafață de 75 mp.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin/Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă

