

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 136 din 25.06.2026

privind modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652 din 06.02.2023

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 90403 din 05.06.2026 a Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Buzău;

-oferta Societății RER SUD S.A. nr. 5643 din 09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 24.06.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 188/CLM/25.06.2026;

-raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 101.412 din 25.06.2026;

-avizul Comisiei de specialitate pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei de specialitate juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 9, alin. (2), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 11, alin. (1[^]1) din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 102, alin. (4) și art. 103, coroborate cu art. 107, alin. (4), lit. a) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. 7, lit. n), alin.(14), precum și art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Începând cu data de 01.07.2026, se aprobă modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652 din 06.02.2023, prin adăugarea operațiunii de spălare mecanizată a zonei pietonale platou Piața Dacia, în suprafață de 13.400 m.p.

ART. 2. - Cu aceeași dată, se aprobă tariful distinct pentru operațiunea de spălare mecanizată a zonei pietonale platou Piața Dacia, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3. - Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652 din 06.02.2023, în conformitate cu prevederile art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

ART. 4. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Tehnice, precum și Societatea RER SUD S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5. - Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, precum și publicată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

III. Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusive colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii

Nr.crt	Denumirea operatiunii	U.M	Tarif in vigoare		Tarif Propus		Crestere propusa		Crestere%	Crestere%
			Tarif activitate/ lei fara TVA	Tarif de facturare activitate lei fara TVA *	Tarif activitate/ lei fara TVA	Tarif de facturare activitate lei fara TVA *	Tarif activitate/ lei fara TVA	Tarif de facturare activitate lei fara TVA		
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	10
1*	Spalare/intretinere platou piata Daciei	lei/ mp			4.38	x				

* Tarif Nou- tariful presupune o modalitate diferita de spalare/ curatare bazata pe actiune mecanica, cu echipament specializat cu inalta presiune(230 bar), urmata de operatiunea de clatire cu apa curata si aspirare.

Operator : Rer SUD SA
Director General,
Ec. Mocanu Liviu Mihai



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652 din 06.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea competențelor și atribuțiilor care le revin în sfera serviciului public de salubritate, autoritățile administrației publice locale au competențe exclusive în ceea ce privește organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului, având atribuții inclusiv cu privire la stabilirea, ajustarea sau modificarea tarifelor propuse de operator.

În temeiul prevederilor:

- art. 2, alin. (3), lit. k) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(3) Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

k) **măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare**"

- art. 11, alin. (1¹) din Normele Metodologice din 30 septembrie 2022 de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare:

"(1¹) Autoritățile administrației publice locale pot aproba și alte tarife decât cele prevăzute la alin. (1), în funcție de condițiile specifice localității, tehnologiile / metodele de lucru și materialele utilizate".

- art. 103 lit. a.) și lit. c.) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare:

"Contractele de concesiune pot fi modificate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) *modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;*
- b) *modificarea nu afectează caracterul general al concesiunii de lucrări sau al concesiunii de servicii;*
- c) *în cazul contractelor de concesiune atribuite de autoritățile contractante în vederea desfășurării unei alte activități decât cele prevăzute în anexa nr. 2, modificarea nu implică o creștere a valorii cu mai mult de 10% din valoarea concesiunii inițiale,*

Prevederile legale de mai sus sunt respectate, așa cum rezultă din raportul de specialitate al Direcției Tehnice.

- art. 107 alin. (4) lit. a.) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare:

" (4) Pentru calcularea valorii prevăzute la alin. (1), art. 102 alin. (3) și art. 103 lit. c) se va utiliza valoarea actualizată, care reprezintă:

a) *valoarea de referință, atunci când contractul de concesiune include o clauză de indexare*".

Luând în considerare ca la data încheierii contractului de delegare, respectiv 06.02.2023, pavajul actual nu exista, precum și necesitatea curățării continue și eficiente și întreținerea zonei pietonale platou Piața Daciei, în suprafață de 13.400 m.p., propun să se completeze Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652 din 06.02.2023 cu operațiunea de spălare mecanizată cu echipament specializat cu înaltă presiune (230 bari) a zonei pietonale platou Piața Dacia, în suprafață de 13.400 m.p., astfel cum a fost solicitată de către Direcția Tehnică a Primăriei Municipiului Buzău, prin Adresa nr. 90403 din 05.06.2026.

Analizând valoarea actualizată a contractului de delegare, se constată că, la data de 31.05.2026, este de 150.813.717,99 lei. Valoarea modificărilor propuse nu depășește 1% din valoarea actualizată a contractului, fiind luată în calcul perioada de valabilitate rămasă pentru executarea contractului (a se vedea raportul de specialitate).

Totodată, din același raport de specialitate al Direcției Tehnice, reiese că a fost analizată și fișa de fundamentare a tarifului propus.

Având în vedere cele expuse, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, spre a fi supus spre dezbateri și adoptare.



PRIMAR
Constantin T.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652 din 06.02.2023

Serviciul public de salubritate face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, așa cum acestea sunt reglementate prin Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și definite prin Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul public de salubritate cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, sub autoritatea administrației publice locale, în scopul asigurării protecției sănătății oamenilor și a mediului împotriva efectelor dăunătoare generate de colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și/sau depozitarea deșeurilor urbane ale localităților.

Luând în considerare că la data încheierii contractului de delegare, respectiv 06.02.2023, pavajul actual nu exista, Direcția Tehnică a Primăriei Municipiului Buzău - Serviciul Gospodărire Urbană și Protecția Mediului, prin Adresa nr. 90403/05.06.2026, a solicitat operatorului de salubritate RER SUD S.A. o ofertă de preț pentru spălarea mecanizată și utilizarea unor tehnologii și echipamente performante, care să asigure creșterea eficienței operațiunilor de spălare a zonei pietonale platou Piața Daciei, în suprafață de 13.400 m.p.

Având în vedere oferta prestatorului nr. 5643/09.06.2026, în cuprinsul căreia se stipulează ca procesul de curățare se va face mecanizat, cu echipamente de înaltă presiune, urmat de operațiunea de clătire cu apă curată și aspirare, precum și faptul că procesul de curățare se va realiza, exclusiv, prin acțiune mecanică, fără utilizarea detergenților, solvenților sau altor produse chimice, tehnologia folosită fiind ecologică, fără a genera impact chimic asupra suprafețelor tratate sau asupra mediului înconjurător, datorită unui echipament specializat în colectarea și aspirarea apei tehnologice și a particulelor solide și impurităților desprinse de pe suprafața curățată se propune completarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate privind activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, activităților de măturat, spălat și stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale, la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, activităților de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, nr. 17652/06.02.2023 cu operațiunea de spălare mecanizată a zonei pietonale platou Piața Dacia, în suprafață de 13.400 m.p.

Am constatat, de asemenea, că, la propunerea tehnico - financiară formulată, prestatorul de servicii a anexat nota de fundamentare a acestui tarif, care face parte integrantă din acest raport.

Acest raport de specialitate se întemeiază pe dispozițiile:

- art. 2, alin. (3), lit. k) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(3) Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

k) măturatul, **spălatul și stropitul căilor publice din localitate**, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare"

- art. 11, alin. (1¹) din NORME METODOLOGICE 30 septembrie 2022 de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobate prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 640/2022, cu modificările și completările ulterioare:

"(1¹) Autoritățile administrației publice locale pot aproba și alte tarife decât cele prevăzute la alin. (1), în funcție de condițiile specifice localității, tehnologiile / metodele de lucru și materialele utilizate".

- art. 103 lit. a.) și lit. c) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare:

"Contractele de concesiune pot fi modificate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

c) în cazul contractelor de concesiune atribuite de autoritățile contractante în vederea desfășurării unei alte activități decât cele prevăzute în anexa nr. 2, modificarea nu implică o creștere a valorii cu mai mult de 10% din valoarea concesiunii inițiale,

- art. 107 alin. (4) lit. a.) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare:

"(4) Pentru calcularea valorii prevăzute la alin. (1), art. 102 alin. (3) și art. 103 lit. c) se va utiliza valoarea actualizată, care reprezintă:

a) valoarea de referință, atunci când contractul de concesiune include o clauză de indexare;"

Analizând valoarea actualizată a contractului de delegare, se constată că, la data de 31.05.2026, este de 150.813.717,99 lei. Valoarea modificărilor propuse nu depășește 1% din valoarea actualizată a contractului, fiind luată în calcul perioada de valabilitate rămasă pentru executarea contractului.

În considerarea celor de mai sus, am demonstrat că sunt îndeplinite cerințele cumulative stabilite la art. art. 103, lit. a.) și lit. c.) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens a fost elaborat proiectul de hotărâre alăturat, care îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, acesta putând fi aprobat în forma redactată.

DIRECȚIA TEHNICĂ,

Director executiv

Bogdan – Gabriel Ene

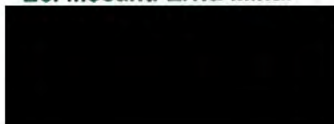


FISA DE FUNDAMENTARE
a tarifului pentru activitatea de
SPALARE, INTRETINERE LUNARA PLATOU PIATA DACIA 13400 MP

Nr. Crt.	Specificatie	U/M	Programat anual
			Total lei
1	Cheltuieli materiale, din care:	Lei /luna	25.797,84
1,1	Carburanti, aditivi si lubrifianti	Lei /luna	0,00
1,2	Cheltuieli cu utilitatile din care:	Lei /luna	0,00
1.2.1	Energie electrica tehnologica	Lei /luna	0,00
1.2.2	Energie electrica activitati administrative	Lei /luna	
1.2.3	Alimentare cu apa si canalizare ape uzate	Lei /luna	
1.2.4	Alte utilitati	Lei /luna	
1,3	Piese de schimb, utilaje	Lei /luna	0,00
1,4	Materii prime si materiale consumabile	Lei /luna	0,00
1,5	Echipament de lucru si protectia muncii	Lei /luna	158,25
1,6	Reparatii si intretinere din care:	Lei /luna	416,67
1.6.1	Reparatii si intretinere in regie	Lei /luna	
1.6.2	Reparatii si intretinere cu tertii	Lei /luna	416,67
1,7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	Lei /luna	0,00
1,8	Redeventa	Lei /luna	0,00
1,9	Cheltuieli cu protectia mediului	Lei /luna	0,00
1.10	Alte servicii executate de tertii din care:	Lei /luna	2.334,61
1.10.1	Campanii de informare si constientizare	Lei /luna	
1.10.2	Inchiriere de utilaje/autospeciale/ mijloace de transport	Lei /luna	2.097,44
1.10.3	Cheltuieli cu taxe, licente, acreditari/certificari si autorizari, ANRSC	Lei /luna	117,31
1.10.4	Alte cheltuieli	Lei /luna	119,86
1,11	Alte cheltuieli materiale , exclusiv provizioane, amenzi,penalitati, despagubiri, donatii si sponsorizari	Lei /luna	22.888,31
2	Cheltuieli de natura salariala , din care:	Lei /luna	18.562,59
2,1	Salarii	Lei /luna	15.405,89
2,2	Contrib. asig. De munca(CAM)	Lei /luna	346,63
2,3	Contrib. la fondul de handicap	Lei /luna	384,74
2,4	Alte drepturi asimilate salariilor	Lei /luna	3.156,70
I	Total cheltuieli de exploatare(1+2)	Lei /luna	44.360,42
II	Cheltuieli financiare (dobanzi leasing, etc.)	Lei /luna	0,00
III	Cheltuieli directe (I+II)	Lei /luna	44.360,42
IV	Cheltuieli indirecte	Lei /luna	6.645,19
V	Cheltuieli totale (III+IV)	Lei /luna	51.005,61
VI	Profit(V*r%)	15,00%	7.650,84
VII	Valoarea totala a prestatiei(V+VI)		58.656,46
VIII	Suprafata/ volumul/Cantitate programată	mp	13.400,00
IX	VI. Tarif, exclusiv T.V.A. (VII/VIII)	lei/mp	4,38

Data:09.06.2026

Ofertant: Rer SUD SA
Director General,
Ec. Mocanu Liviu Mihai





CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A GESTIUNII
NR. 17652/06.02.2023

**ACTIVITĂȚILOR DE COLECTARE SEPARATĂ ȘI TRANSPORT SEPARAT AL
DEȘEURILOR MENAJERE ȘI AL DEȘEURILOR SIMILARE PROVENIND DIN
ACTIVITĂȚI COMERCIALE DIN INDUSTRIE ȘI INSTITUȚII, INCLUSIV
FRACȚII COLECTATE SEPARAT**

**ACTIVITĂȚILOR DE MĂTURAT, SPĂLAT ȘI STROPIT AL CĂILOR PUBLICE
DIN LOCALITATE, INCLUSIV COLECTAREA ȘI TRANSPORTUL DEȘEURILOR
DE PĂMÂNT ȘI PIETRE PROVENITE DE PE CĂILE PUBLICE LA DEPOZITELE
DE DEȘEURI, PRECUM ȘI A DEȘEURILOR PROVENITE DIN COȘURILE
STRADALE LA DEPOZITELE DE DEȘEURI ȘI/SAU LA INSTALAȚIILE DE
TRATARE**

**ACTIVITĂȚILOR DE CURĂȚARE ȘI TRANSPORT AL ZĂPEZII DE PE CĂILE
PUBLICE DIN LOCALITATE ȘI MENȚINEREA ÎN FUNCȚIUNE A ACESTORA
PE TIMP DE POLEI SAU DE ÎNGHEȚ,**

ÎN MUNICIPIUL BUZĂU



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Nr. 90403/05.06.2026

Către: S.C RER SUD S.A Buzău

În atenția: Domnului Director Liviu Mocanu

Subiect: cerere ofertă

Stimate Domnule Director,

Având în vedere contractul nr. 50744/27.03.2026, încheiat între Municipiul Buzău și S.C. RER SUD S.A. pentru prestarea serviciilor de spălare mecanizată a Platoului Dacia, precum și faptul că perioada contractuală a ajuns la final, vă aducem la cunoștință că rezultatele obținute în urma activităților desfășurate nu au corespuns în totalitate așteptărilor noastre privind gradul de curățare și aspectul final al suprafețelor.

În acest context, vă rugăm să analizați posibilitatea utilizării unor tehnologii, echipamente sau procedee de lucru mai performante, care să conducă la creșterea eficienței operațiunilor de spălare și la obținerea unor rezultate superioare.

Totodată, vă solicităm să ne transmiteți o nouă ofertă tehnico-financiară pentru prestarea acestor servicii, inclusiv soluțiile tehnice propuse pentru îmbunătățirea calității intervențiilor.

Cu stimă,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
CONSTANTIN TOMA**



**Director Executiv
BOGDAN-GABRIEL ENE**



**Șef Serviciu G.U.P.M
IUSTIN-MIHAIL VIZIREANU**



2ex/05.06.2026/ V.I



NR. ÎNR. 93059/10.06.2026

Către,

**Primăria Municipiului Buzău**
Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă prin adresa nr. 90403/05.06.2026, vă înaintăm oferta pentru operațiunea de spălare/întreținere platou piața Daciei, în suprafață de 13.400 mp.

Procesul de curățare/decapare se face mecanizat, cu echipamente cu înaltă presiune (230 bar), urmat de operațiunea de clătire cu apă curată și aspirare.

De asemenea, suplimentar, se va utiliza un echipament specializat pentru colectarea și aspirarea apei tehnologice rezultate în urma procesului de curățare, precum și pentru îndepărtarea particulelor solide și a impurităților desprinse de pe suprafață (praf, nisip, depuneri și alte reziduuri).

Procesul de curățare se va realiza exclusiv prin acțiune mecanică, fără utilizarea de detergenți, solvenți sau alte produse chimice. Tehnologia propusă este una ecologică, bazată pe intervenție mecanică și pe colectarea controlată a reziduurilor și a apei rezultate, fără a genera impact chimic asupra suprafețelor tratate sau asupra mediului înconjurător.

Având în vedere caracteristicile suprafeței și faptul că locația este tranzitată zilnic de foarte multe persoane, considerăm că, pentru o întreținere eficientă și de lungă durată, operațiunea trebuie să fie executată lunar, minim 9 luni/an (excepție zilele cu temperature sub 5°C).

Oferta financiară este de 58.656 lei/lună (4,38 lei/mp) + TVA.

Atașăm fișa de calcul a tarifului.

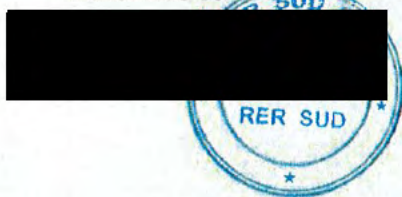
Sursa de apa industrială si electricitate vor fi puse la dispozitie de către Beneficiar.

Beneficiarul, va indica zona de deversare a apelor uzate rezultate.

„Beneficiarul are obligația de a indica Prestatorului amplasamentul și punctele autorizate de deversare a apelor rezultate din procesul de spălare. Prestatorul se obligă să execute operațiunile de curățare exclusiv cu apă brută/industrială, fără adaos de detergenți sau substanțe chimice surfactante.”

Cu considerație,

**Director General,
Liviu Mocanu**



LEGE nr. 100 din 19 mai 2016**privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii****EMITENT • Parlamentul****Publicat în Monitorul Oficial nr 392 din data 23-05-2016****Data intrării în vigoare 17-11-2024****Formă consolidată valabilă la data 24-06-2026****Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 17-11-2024 până la data de 24-06-2026****Articolul 102**

(1) Contractele de concesiune pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a)** devine necesară achiziționarea de la concesionarul inițial a unor servicii sau lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în contractul de concesiune inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- b)** schimbarea concesionarului este imposibilă.

(2) În sensul dispozițiilor **alin. (1) lit. b)**, schimbarea concesionarului este imposibilă atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a)** schimbarea concesionarului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente, achiziționate în cadrul contractului de concesiune inițial;
- b)** schimbarea concesionarului ar cauza autorității/entității contractante dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.

La data de 13-07-2020 **Litera b) din Alineatul (2) al Articolului 102** a fost modificată de **Punctul 4, Articolul III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 9 iulie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 614 din 13 iulie 2020**

(3) În cazul contractelor de concesiune atribuite de autoritatea contractantă, în vederea desfășurării unei activități, alta decât cele prevăzute în **anexa nr. 2**, nicio creștere a valorii nu poate depăși 10% din valoarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii inițiale.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă efectuează mai multe modificări succesive, acestea nu pot depăși, cumulativ, o majorare cu peste 10% din valoarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii inițiale.

LEGE nr. 100 din 19 mai 2016**privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii****EMITENT • Parlamentul****Publicat în Monitorul Oficial nr 392 din data 23-05-2016****Data intrării în vigoare 17-11-2024****Formă consolidată valabilă la data 24-06-2026****Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 17-11-2024 până la data de 24-06-2026****Articolul 103**

Contractele de concesiune pot fi modificate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

La data de 13-07-2020 **Litera a) din Articolul 103** a fost modificată de **Punctul 5, Articolul III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 9 iulie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 614 din 13 iulie 2020**

b) modificarea nu afectează caracterul general al concesiunii de lucrări sau al concesiunii de servicii;

c) în cazul contractelor de concesiune atribuite de autoritățile contractante în vederea desfășurării unei alte activități decât cele prevăzute în **anexa nr. 2**, modificarea nu implică o creștere a valorii cu mai mult de 10% din valoarea concesiunii inițiale, cu aplicarea în mod corespunzător a prevederilor **art. 102 alin. (4)**.

LEGE nr. 100 din 19 mai 2016

privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

EMITENT • Parlamentul

Publicat în Monitorul Oficial nr 392 din data 23-05-2016

Data intrării în vigoare 17-11-2024

Formă consolidată valabilă la data 24-06-2026



Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 17-11-2024 până la data de 24-06-2026

Articolul 107

(1) Contractele de concesiune pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) valoarea modificării este mai mică decât pragul valoric prevăzut la art. 11 alin. (1);

La data de 04-06-2018 **Litera a) din Alineatul (1), Articolul 107, Secțiunea a 2-a, Capitolul V** a fost modificată de **Punctul 5, Articolul III din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 45 din 24 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 459 din 04 iunie 2018**

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din valoarea concesiunii inițiale de lucrări sau a concesiunii inițiale de servicii.

(2) Modificarea contractului de concesiune potrivit prevederilor alin. (1) nu poate aduce atingere caracterului general al concesiunii de lucrări sau al concesiunii de servicii.

(3) În situația prevăzută la alin. (1), în cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii globale nete a respectivelor modificări succesive.

(4) Pentru calcularea valorii prevăzute la alin. (1), art. 102 alin. (3) și art. 103 lit. c) se va utiliza valoarea actualizată, care reprezintă:

a) valoarea de referință, atunci când contractul de concesiune include o clauză de indexare;

b) valoarea calculată în funcție de rata medie a inflației publicate de Institutul Național de Statistică, atunci când contractul de concesiune nu include o clauză de indexare.

(v) tarif răzuit rigole;

(vi) tarif stropit carosabil;

(vii) tarif spălat carosabil;

(viii) tarif pentru gestionarea deșeurilor colectate din coșurile stradale;

b) pentru activitatea de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț:

(i) tarif curățat zăpadă mecanizat cu autospeciale/utilaje echipate cu lamă/plug;

(ii) abrogat;

(iii) tarif curățat zăpadă manual, inclusiv stații publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii;

(iv) abrogat;

(v) tarif încărcat mecanizat și transport zăpadă;

(vi) tarif împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare;

(vii) tarif împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare;

(viii) tarif împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de calciu, în pondere conform caiet de sarcini;

(ix) tarif împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de calciu solidă, în pondere conform caiet de sarcini;

(x) abrogat;

(xi) abrogat.

(1¹) Autoritățile administrației publice locale pot aproba și alte tarife decât cele prevăzute la alin. (1), în funcție de condițiile specifice localității, tehnologiile/metodele de lucru și materialele utilizate.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) lit. a) și b) se fundamentează în lei/mp sau în lei per multipli ai metrului pătrat, cu excepția tarifului pentru gestionarea deșeurilor colectate din coșurile stradale prevăzut la alin. (1) lit. a) pct. (viii) care se fundamentează în lei/tonă și a tarifului pentru încărcat mecanizat și transport zăpadă prevăzut la alin. (1) lit. b) pct. (v) care se fundamentează în lei/mc.

LEGEA nr. 101 din 25 aprilie 2006 (*republicată*)

serviciului de salubritate a localităților

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 920 din 12 octombrie 2023**Data intrării în vigoare :** 12 octombrie 2023**Forma actualizată valabilă la data de : 25 iunie 2026****ART. 2**

(1) Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

(2) Serviciul public de salubritate a localităților, denumit în continuare serviciu de salubritate, se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(3) Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat;

b) operarea centrelor de colectare prin aport voluntar a deșeurilor de la persoanele fizice;

c) transferul deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitele de deșuri nepericuloase și/sau la instalațiile integrate de tratare, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stațiile de sortare și al biodeșeurilor la instalațiile de compostare și/sau de digestie anaerobă;

d) sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică;

e) tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică;

f) tratarea anaerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de digestie anaerobă, inclusiv transportul materialului semisolid igienizat și stabilizat la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică;

g) tratarea deșeurilor municipale cu potențial energetic în instalații de incinerare cu eficiență energetică ridicată, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din incinerare la depozitele de deșuri;

h) tratarea mecanobiologică a deșeurilor reziduale în instalațiile de tratare mecanobiologice sau, după caz, în instalațiile integrate de tratare, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la depozitele de deșuri și al deșeurilor reziduale valorificabile energetic la instalațiile de valorificare energetică;

i) instalații de tratare mecanobiologică;

j) eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitele de deșuri nepericuloase;

k) măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de tratare;

l) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

m) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.