

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 142 din 15.07.2026

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **5/2026**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.199/CLM/15.07.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 112.329 din 15.07.2026;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 112.422 din 15.07.2026;

-declarația secretarului general al Municipiului Buzău, înregistrată la nr.200/CLM/15.07.2026;

-calculul estimativ, înregistrat la nr. 91.292 din 08.06.2026;

-procesul verbal al Comisiei Speciale de inventariere, înregistrat la nr. 93.620 din 11.06.2026;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău”, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), precum și dispozițiile art.289 și art. 607, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1756 **se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 1757 și nr. 1758**, conform **ANEXEI** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ - teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, iar prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local.

Art.3. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a long horizontal stroke.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ din _____. 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1757	-	Teren	Teren în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți conform plan: -la nord: nr. cadastral 64448; -la est: nr. cadastral 64448; -la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zonă protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău; -la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.	2026	25,231	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
1758	-	Teren	Teren în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți conform plan: -la nord: nr. cadastral 74675 - De747; -la est: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București; -la sud: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București; -la vest: nr. cadastral 76293.	2026	29,157	-art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Ionuț Șoimășescu

PRIMĂRIA

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

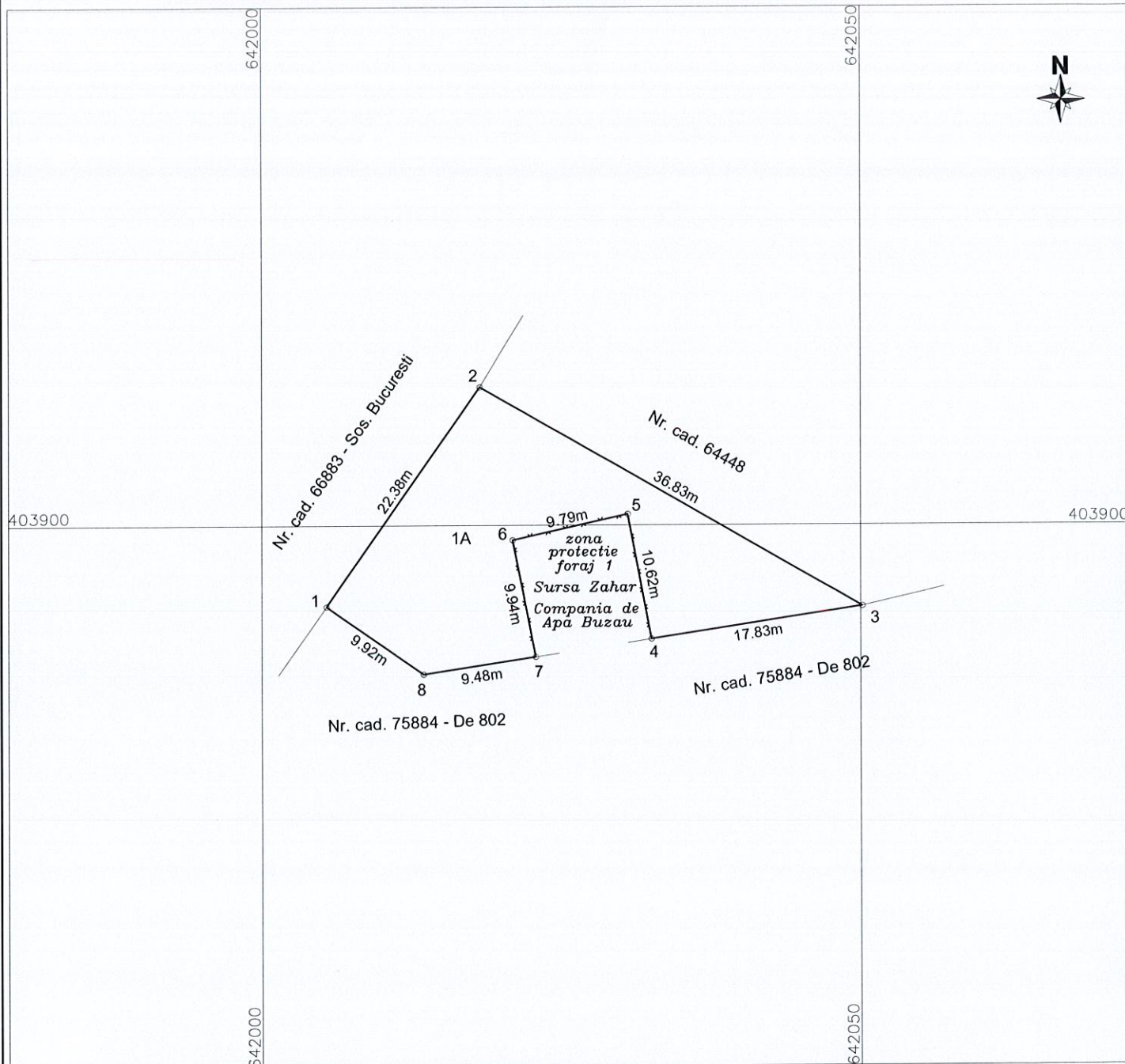
Eduard PISTOL

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL MUNICIPALITĂȚII

Cătălin MANEA

Plan
Scara 1:500

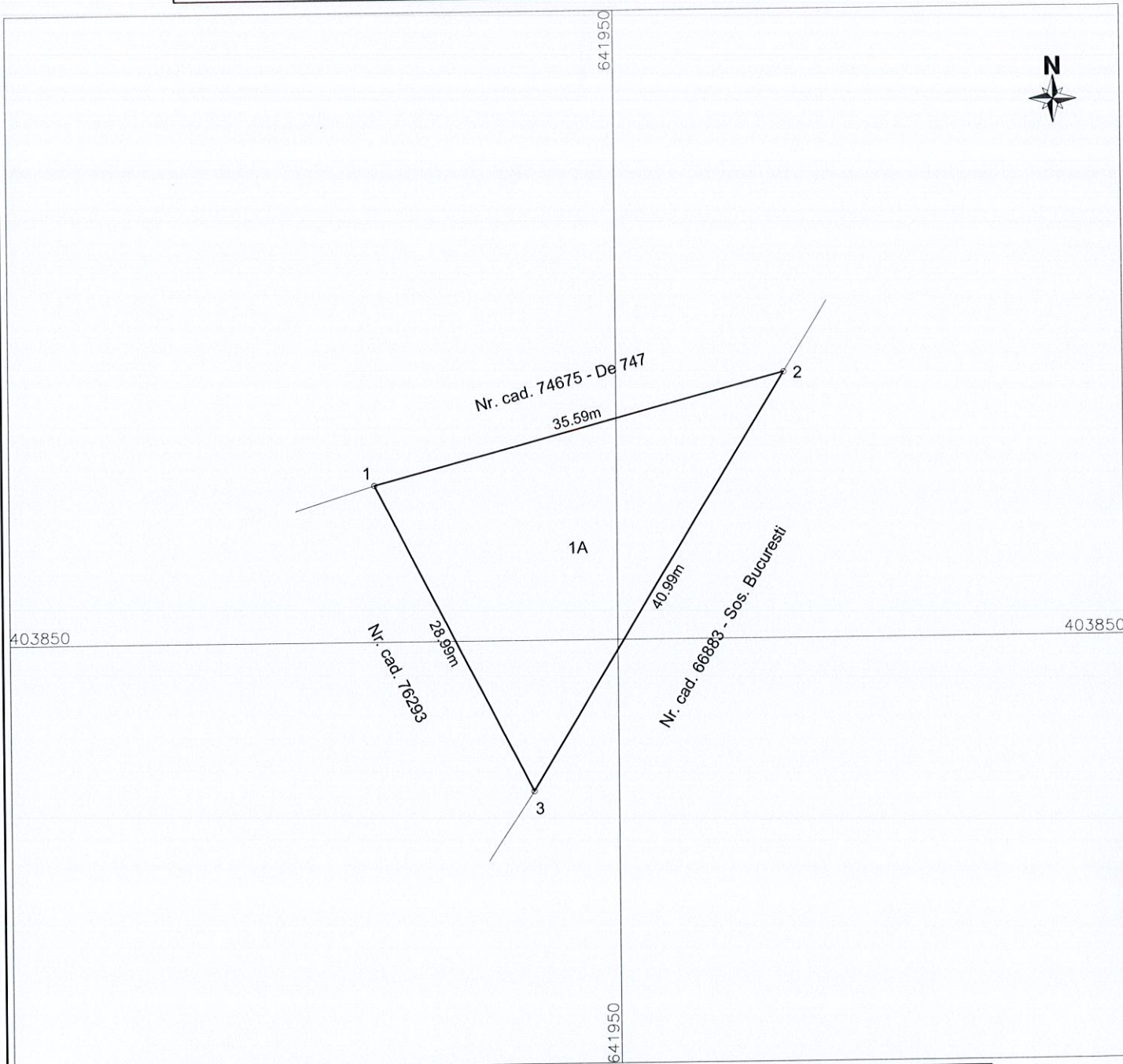
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
437	Intravilan, Mun. Buzau, T 40, P 715, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	437	Teren neimprejmuit.
Total		437	
Suprafata totala masurata a imobilului = 437mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 2127/2021 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 1402/2011 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr.: 2127/2021 SC TETA CONS SRL STRATONE LUCIAN-ION CATEGORIA A			
Data: 29.05.2026			

Plan
Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
505	Intravilan, Mun. Buzau, T 44, P 787, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	505	Teren neimprejmuit.
Total		505	
Suprafata totala masurata a imobilului = 505mp			
Executant: S.C. TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127/2021 STRATONE LUCIAN-ION Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 1402/2011 Semnatura si stampila S.C. TETA CONS SRL CATEGORIA A			
Data: 28.05.2026			

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **5/2026**

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a două terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- **teren în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 64448;
 - la est: nr. cadastral 64448;
 - la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.

- **teren în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - la est: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la sud: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la vest: nr. cadastral 76293.

Terenurile au fost identificate conform planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenurile vor fi folosite pentru reabilitarea străzii „Șoseaua București”, obiectiv în cadrul contractului de lucrări nr. 102941 din 03.07.2025 *“Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău”*, așa cum reiese din adresa Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 4255 din 15.01.2026 și din adresa nr. 1410 din 19.01.2026 a URBAN SCOPE S.R.L. București, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.8.322 din 21.01.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui teren intravilan în Municipiul Buzău, categoria de folosință arabil, aflat în zona D, este de 11 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru două terenuri situate în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil, înregistrat la nr. 91.292 din 08.06.2026:*

- terenul în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan**, are valoarea estimată de **25.231 lei** (fără TVA).
- terenul în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan**, are valoarea estimată de **29.157 lei** (fără TVA).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,2488 lei, curs valutar comunicat în data de 05.06.2026 valabil în data de 08.06.2026.

Așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr. 112.422 din 15.07.2026, terenurile nu fac obiectul:

-unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;

-unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

-unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Învedereăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999), în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că aceasta a fost emisă în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, potrivit alin. (8) al art. 289, declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor asumate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 93.620 din 11.06.2026*, a propus atestarea:

- terenului în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, și a
- terenului în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău **la poziția nr. 1757 și nr. 1758**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTU



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 112.329 din 15.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **5/2026**

Prin *Nota justificativă* înregistrată la nr. 91.286 din 08.06.2026, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a două terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- teren în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 64448;
 - la est: nr. cadastral 64448;
 - la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.
- teren în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - la est: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la sud: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la vest: nr. cadastral 76293.

Terenurile vor fi folosite pentru reabilitarea străzii "Șoseaua București", obiectiv în cadrul contractului de lucrări nr. 102941 din 03.07.2025 "*Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău*", așa cum reiese din adresa Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 4255 din 15.01.2026 și din adresa nr. 1410 din 19.01.2026 a URBAN SCOPE S.R.L. București, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 8.322 din 21.01.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui teren intravilan în Municipiul Buzău, categoria de folosință arabil, aflat în zona D, este de 11 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru două terenuri situate în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil*, înregistrat la nr. 91.292 din 08.06.2026:

- terenul în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în zona D intravilan, are valoarea estimată de 25.231 lei (fără TVA).

- terenul în suprafață de **505 mp**, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în zona D intravilan, are valoarea estimată de **29.157 lei** (fără TVA).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,2488 lei**, curs valutar comunicat în data de 05.06.2026 valabil în data de 08.06.2026.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 93.620 din 11.06.2026*, a propus atestarea:

- terenului în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, și a
 - terenului în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil,
- la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al Municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții cu nr. **1711, 1712 și 1713**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025, care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 30.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 201 din 30.10.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 7/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu șapte noi poziții **de la nr. 1717 la nr. 1723 inclusiv.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 1 din 28.01.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 1/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu optsprezece noi poziții **de la nr. 1724 la nr. 1741 inclusiv.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 26.02.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 2/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu trei noi poziții **de la nr. 1742 la nr. 1744 inclusiv.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 50 din 31.03.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 3/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu unsprezece noi poziții **de la nr. 1745 la nr. 1755 inclusiv.**

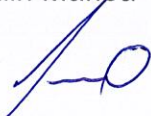
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 30.04.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 4/2026, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția **nr. 1756.**

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr.2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău”, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: **după poziția nr. 1756 se introduc două noi poziții, pozițiile cu nr. 1757 și nr. 1758.**

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 91.286 din 08.06.2026

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a două terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- teren în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - ✓ la nord: nr. cadastral 64448;
 - ✓ la est: nr. cadastral 64448;
 - ✓ la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - ✓ la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.

- teren în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - ✓ la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - ✓ la est: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - ✓ la sud: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - ✓ la vest: nr. cadastral 76293.

Terenurile vor fi folosite pentru reabilitarea străzii "*Șoseaua București*", obiectiv în cadrul contractului de lucrări nr. 102941 din 03.07.2025 "*Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău*", așa cum reiese din adresa Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 4255 din 15.01.2026 și din adresa nr. 1410 din 19.01.2026 a URBAN SCOPE S.R.L. București, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 8.322 din 21.01.2026.

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;

- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



Calcul estimativ
conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate
pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău
- Pentru uzul notarilor publici"-
(aplicabil și în anul 2026)
pentru două terenuri situate în intravilanul Municipiului Buzău,
categoria de folosință arabil

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

- terenul în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, se află în **zona D intravilan.**
- terenul în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, se află în **zona D intravilan.**

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui **teren intravilan în Municipiul Buzău, categoria de folosință arabil**, aflat în **zona D intravilan**, este de **11 euro/mp**.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,2488 lei**, curs valutar comunicat în data de 05.06.2026 valabil în data de 08.06.2026, după cum urmează:

- pentru terenul în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan:**

$437 \text{ mp} \times 11 \text{ euro/mp} = 4.807 \text{ euro}$

$4.807 \text{ euro} \times 5,2488 \text{ lei/euro} = 25.230,98 \text{ lei (fără TVA)}$

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, de **25.231 lei** (fără TVA).

- pentru terenul în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan:**

$505 \text{ mp} \times 11 \text{ euro/mp} = 5.555 \text{ euro}$

$5.555 \text{ euro} \times 5,2488 \text{ lei/euro} = 29.157,08 \text{ lei (fără TVA)}$

Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, de **29.157 lei** (fără TVA).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Nr.2418

16 decembrie 2025

CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,


Dona Lucia Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

					€/mp
Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp				
EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Curs Bnr Azi, 8 iunie 2026

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 5 iunie 2026.

Simbol		Denumire	05.06.2026	
EUR	 Euro		5.2488	-0.0093

CALCUL ESTIMAT

TEREN 437 mp intravilan mun. Buzau, Tarlăua 40, Parcela 715

TEREN 505 mp intravilan mun. Buzau, Tarlăua 44, Parcela 787

teren intravilan categoria de folosință arabil - **ZONA D**
curs euro valabil 8 iunie 2026

11 eur/mp
5.2488 lei/euro

zona D
intravilan
arabil

mp	eur/mp	valoare euro	curs euro lei/euro	valoare lei	valoare LEI
437	11	4,807	5.2488	25,230.98	25,231
505	11	5,555	5.2488	29,157.08	29,157

**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al Municipiului Buzău**

Nr. 93.620 / 11. 06.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 91.286 din 08.06.2026, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a două terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- teren în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - ✓ la nord: nr. cadastral 64448;
 - ✓ la est: nr. cadastral 64448;
 - ✓ la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - ✓ la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.
- teren în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - ✓ la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - ✓ la est: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - ✓ la sud: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - ✓ la vest: nr. cadastral 76293.

Terenurile vor fi folosite pentru reabilitarea străzii "Șoseaua București", obiectiv în cadrul contractului de lucrări nr. 102941 din 03.07.2025 "Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău", așa cum reiese din adresa Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 4255 din 15.01.2026 și din adresa nr. 1410 din 19.01.2026 a URBAN SCOPE S.R.L. București, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 8.322 din 21.01.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui **teren intravilan în Municipiul Buzău, categoria de folosință arabil**, aflat în zona D, este de **11 euro/mp**.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru două terenuri situate în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil, înregistrat la nr. 91.292 din 08.06.2026:*

- terenul în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan**, are valoarea estimată de **25.231 lei** (fără TVA).
- terenul în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan**, are valoarea estimată de **29.157 lei** (fără TVA).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul

și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,2488 lei, curs valutar comunicat în data de 05.06.2026 valabil în data de 08.06.2026.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău** propune atestarea:

- terenului în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, și a
 - terenului în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil,
- la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Bașturea 
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu



Către: **S.C. URBAN SCOPE S.R.L.**
Calea Floreasca, nr.169X, București
În atenția: **Domnului Mihnea Constantinescu**
Nr. 4255 / 15.01.2026

Stimate Domn,

Având în vedere intenția Primăriei Municipiului Buzău de reabilitare a străzii "Șoseaua București", obiectiv în cadrul contractului de lucrări nr. 102941 / 03.07.2025, referitor la "Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău", vă solicităm punctul dumneavoastră de vedere cu privire la necesitatea înființării unui sistem de canalizare pluvială pentru obiectivul mai sus menționat.

Cu stimă,

**Primarul Municipiului Buzău,
CONSTANTIN TOMA**



Dirrecția Tehnică
Director Executiv,
Bogdan-Gabriel Ene

2ex/15.01.2026/S.O.





URBAN
SCOPE



urbanscope.ro
UrbanScope București
CUBE OFFICE Building
Calea Floreasca Nr. 169X, Etaj 4, Sector 1

0040 314 382 379
office@urbanscope.ro
www.urbanscope.ro
urbanscopeonline

1410/19.01.2026

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Autoritatea Contractanta: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Obiectiv: „Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău” – șoseaua București

ADRESĂ DE RĂSPUNS

Referitor la adresa dumneavoastră din data de 15.01.2026 vă comunicam următoarele:

- la momentul întocmirii documentației tehnice, șoseaua București se prezintă ca o stradă cu două benzi de circulație (câte una pe fiecare sens), având un profil de drum național (nefiind încadrat cu borduri sau trotuare) iar pe zona cuprinsă între km 0+000 - km 0+820 există spații de parcare pe partea dreaptă a străzii. Carosabilul străzii este delimitat de spații verzi și diverse platforme cu structuri diferite realizate de fiecare proprietar.
- prin proiect, respectându-se tema de proiectare, au fost prevăzute trotuare pentru circulația pietonală și piste de biciclete ce vor fi amplasate la nivelul trotuarelor. Prin aceasta amenajare strada șoseaua București va trebui prevăzută cu borduri de încadrare pentru delimitarea circulației auto de cea pietonală și cu bicicletele. Având în vedere prevederea bordurilor de încadrare, borduri din beton cu dimensiunile de 20 x 25 cm, apa de pe suprafața carosabilului nu se va mai putea scurge către terenurile adiacente, stagnând pe carosabil.

Având în vedere cele menționate anterior este obligatoriu prevederea unui sistem de canalizare pluvială pe strada Șoseaua București.

Proiectant

SC URBAN SCOPE SRL



66883
of
Brewery



75884

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău - **5/2026**

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele terenuri**, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- **teren în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 64448;
 - la est: nr. cadastral 64448;
 - la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.
- **teren în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - la est: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la sud: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la vest: nr. cadastral 76293.

imobile care vor fi atestate potrivit proiectului de hotărâre nr. 142 din 15.07.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – **5/2026**, **nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; totodată, **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **ori în temeiul legilor fondului funciar.**



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 112.422 din 15.07.2026, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

Atașez, de asemenea, Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru imobilul de mai sus, înregistrat la nr. 112.323 din 15.07.2026.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Exemplar unic

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 112.422 / 15.07.2026

REFERAT

Cu privire la imobilele terenuri, identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- **teren în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 64448;
 - la est: nr. cadastral 64448;
 - la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.
- **teren în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - la est: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la sud: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la vest: nr. cadastral 76293.

care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău - **5/2026**, **vă informăm că, la momentul întocmirii referatului, acestea:**

- **NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar** (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, **Legea nr. 247/2005** privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, **Legea nr. 193/2007** privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

- **NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor

imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **NU fac obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 112.323 din 15.07.2026

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea

pentru două terenuri având categoria de folosință arabil,
înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău,
județul Buzău – **5/2026**

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru două terenuri identificate conform Planurilor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

- teren în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 64448;
 - la est: nr. cadastral 64448;
 - la sud: nr. cadastral 75884 - De802, zona protecție foraj 1 Sursa Zahăr Compania de Apă Buzău;
 - la vest: nr. cadastral 66883 - Șoseaua București.
- teren în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlaua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:
 - la nord: nr. cadastral 74675 - De747;
 - la est: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la sud: nr.cadastral 66883 - Șoseaua București;
 - la vest: nr. cadastral 76293.

Terenurile vor fi folosite pentru reabilitarea străzii "Șoseaua București", obiectiv în cadrul contractului de lucrări nr. 102941 din 03.07.2025 "Reabilitarea și modernizarea a 14 străzi din Municipiul Buzău", așa cum reiese din adresa Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 4255 din 15.01.2026 și din adresa nr. 1410 din 19.01.2026 a URBAN SCOPE S.R.L. București, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 8.322 din 21.01.2026.

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova, estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a unui teren intravilan în Municipiul Buzău, categoria de folosință arabil, aflat în zona D, este de 11 euro/mp.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- (aplicabil și în anul 2026) pentru două terenuri situate în intravilanul Municipiului Buzău, categoria de folosință arabil, înregistrat la nr. 91.292 din 08.06.2026:*

- terenul în suprafață de **437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan**, are valoarea estimată de **25.231 lei** (fără TVA).
- terenul în suprafață de **505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787**, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, aflat în **zona D intravilan**, are valoarea estimată de **29.157 lei** (fără TVA).

Terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, iar calculul estimativ s-a efectuat la cursul de **1 euro = 5,2488 lei**, curs valutar comunicat în data de 05.06.2026 valabil în data de 08.06.2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 93.620 din 11.06.2026*, a propus atestarea:

- terenului în suprafață de 437 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 40, Parcela 715, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, și a
 - terenului în suprafață de 505 mp, intravilan, Municipiul Buzău, Tarlăua 44, Parcela 787, județul Buzău, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil,
- la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu

