

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 143 din 16.07.2026
privind aprobarea atribuirii unor locuințe din fondul locativ de stat aflat
în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău,
în vederea relocării unor chiriași

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului 2 al Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 201/CLM/16.07.2026;
 - raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 113.206 din 16.07.2026;
 - adresa nr. 97.610 din 18.06.2026 a Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - procesul-verbal al ședinței Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 11.06.2026;
 - prevederile art. 10, pct. 3, alin. (2), liniuța 3 din Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), alin.(14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

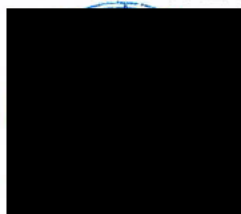
Art.1. Cu data prezentei hotărâri, se aprobă atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea relocării persoanelor înscrise în aceeași anexă.

Art.2. Persoanele relocate menționate în anexa la prezenta hotărâre vor prelua locuințele atribuite și vor elibera locuințele ocupate în prezent, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.3. Șeful Serviciului Administrare Fond Locativ este responsabil de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr. ____ din ____ .2026

LISTA
locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău atribuite persoanelor
nominalizate, în vederea relocării acestora

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Adresa locuinței ocupate în prezent	Adresa locuinței atribuite (relocarea)
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Municipiul Buzău, cartier Dorobanți, str. Gârlași [REDACTED]
2	[REDACTED]		Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. [REDACTED]
3	[REDACTED]		Municipiul Buzău, str. Libertății [REDACTED]

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU



Serviciul Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

ANEXA ELENA NICOLETA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor locuințe din
fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău, în vederea relocării unor chiriași

Administrarea fondului locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău presupune adoptarea măsurilor necesare pentru asigurarea unei utilizări eficiente a locuințelor aflate în patrimoniul administrat de autoritatea publică locală, cu respectarea drepturilor chiriașilor și a dispozițiilor legale aplicabile.

Prin adresa nr. 97.610 din 18.06.2026, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat situația unor familii care ocupă în prezent locuințe situate pe strada Cuza-Vodă din Municipiul Buzău și a formulat propuneri privind atribuirea unor alte locuințe din fondul locativ de stat, în vederea relocării acestora, emitând aviz favorabil și solicitând efectuarea demersurilor necesare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Propunerile formulate vizează familiile [REDACTED] și [REDACTED], pentru care au fost identificate locuințe disponibile în fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În analiza situației beneficiarilor au fost avute în vedere și prevederile art. 10, pct. 3, alin. (2), liniuța 3 din Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023, text care se referă la chiriașii care au fost evacuați în urma unor acțiuni ale Municipiului Buzău, fără culpa acestora și din motive care nu au ținut de voința și comportamentul lor.

În speță, așa cum rezultă din adresa nr. 97.610 din 18.06.2026, acțiunea Municipiului Buzău constă într-un proiect prin care se dorește reabilitarea și modernizarea zonei centrale a Municipiului Buzău.

Având în vedere propunerea formulată de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, apreciez ca fiind oportună inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea unor locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea relocării chiriașilor nominalizați.

VICEPRIMAR, ANEXA
Consilier local Oana – Ramona – Cătălina Gheorghiu



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul privind aprobarea atribuirii unor locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea relocării unor chiriași

Fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău este gestionat prin Serviciul Administrare Fond Locativ, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, precum și ale reglementărilor locale adoptate în domeniu.

Prin adresa nr. 97.610/18.06.2026, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a comunicat rezultatul analizei efectuate cu privire la situația unor familii care ocupă în prezent locuințe situate pe strada Cuza-Vodă din municipiul Buzău și a formulat propuneri privind atribuirea unor alte locuințe din fondul locativ de stat, în vederea relocării acestora. Totodată, comisia a emis aviz favorabil și a solicitat efectuarea demersurilor necesare pentru punerea în aplicare a propunerilor formulate.

Potrivit adresei nr. 97.610/18.06.2026, comisia a avut în vedere faptul că, pe viitor, printr-un proiect mai amplu, se dorește reabilitarea și modernizarea zonei centrale a Municipiului Buzău, context în care a apreciat oportună identificarea unor soluții locative pentru familiile analizate.

În vederea fundamentării situației beneficiarilor au fost solicitate și întocmite referate de anchetă socială de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, din conținutul cărora rezultă situația familială, socială și locativă a persoanelor propuse pentru atribuirea unor locuințe din fondul locativ de stat.

De asemenea, la documentele proiectului de hotărâre au fost atașate documentele justificative care fundamentează măsura relocării chiriașilor menționați în anexă (calitatea de chiriaș este probată cu contractul de închiriere).

Astfel, pentru familia numitului [REDACTAT] a fost emisă Notificarea nr. 82.027/20.05.2026, pentru familia numitei [REDACTAT] a fost emisă Notificarea nr. 82.034/20.05.2026, iar pentru familia numitului [REDACTAT] a fost emisă Notificarea nr. 81.962/20.05.2026, prin care chiriașii au fost informați cu privire la demersurile privind relocarea și necesitatea identificării unor soluții locative corespunzătoare, la documentație regăsindu-se și dovada comunicării acestora.

Totodată, din aceeași documentație rezultă și faptul că imobilele pe care le ocupă în prezent chiriașii nominalizați de unde vor fi relocați fac parte din proprietatea privată a statului, astfel:

a) pentru Cuza Vodă, nr. 13:

-Procesul-verbal încheiat la data de 23.06.1958, întocmit în temeiul Decretului nr. 92/1950 (poziția 116 din anexa la Decret);

- b) pentru Cuza Vodă, nr. 86:
- Decizia nr. 563/7451 din 10.10.1959, emisă de către Comitetul Executiv al Sfatului Popular Oraș Buzău;
 - Decizia nr. 21/8850 din 15.01.1960, emisă de către Comitetul Executiv al Sfatului Popular Oraș Buzău;
 - adresa nr. 7451 din 09.10.1959 a Sfatului Popular al Orașului Buzău.

Potrivit propunerii formulate de comisie, urmează a fi atribuite următoarele locuințe din proprietatea privată a Statului:

- familiei numitului [REDACTED] locuința situată în municipiul Buzău, cartier Dorobanți, strada Gârlași [REDACTED] apartament [REDACTED] (proprietatea privată a Statului, potrivit extras P4000, INVPPS 29710093-2019);
- familiei numitului [REDACTED] locuința situată în municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman [REDACTED] (proprietatea privată a Statului, potrivit procesului verbal din data de 02.06.1958);
- familiei numitei [REDACTED] locuința situată în municipiul Buzău, strada Libertății [REDACTED] (proprietatea privată a Statului, potrivit procesului verbal din 02.06.1958).

În analiza situației beneficiarilor au fost avute în vedere și prevederile art. 10 alin. (3), liniuța 3 din Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, referitoare la chiriașii afectați de acțiuni ale Municipiului Buzău, fără culpa acestora și din motive care nu au ținut de voința și comportamentul lor.

Având în vedere avizul favorabil emis de comisia de specialitate, anchetele sociale întocmite pentru beneficiarii prevăzuți în anexă, disponibilitatea locuințelor identificate și documentele care fundamentează situația acestora, apreciem că sunt întrunite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea unor locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea relocării unor chiriași.

Demersurile privind punerea în aplicare a prezentei hotărâri se vor realiza cu respectarea clauzelor contractuale din contractele de închiriere.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu,

Carmen Boricianu

ANADEI ELENA - NICOLETA





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 97610/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord relocare

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 11 iunie 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru, analizând și situația unor familii care locuiesc cu chirie în municipiul Buzău, strada Cuza Vodă, în vederea relocării acestora, deoarece pe viitor, printr-un proiect mai amplu, se dorește reabilitarea și modernizarea zonei centrale a Municipiului Buzău.

Având în vedere această situație, membrii Comisiei propun relocarea, după cum urmează:

Familia numitului [REDACTED] din municipiul Buzău, strada Cuza Vodă [REDACTED] va fi relocată în locuința situată în municipiul Buzău, cartier Dorobanți, strada Gîrlași [REDACTED]

Familia numitului [REDACTED] din municipiul Buzău, strada Cuza Vodă [REDACTED] va fi relocată în locuința situată în municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman [REDACTED]

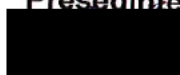
Familia numitei [REDACTED] din municipiul Buzău, strada Cuza Vodă [REDACTED] va fi relocată în locuința situată în municipiul Buzău, strada Libertății [REDACTED]

În urma analizării s-a emis AVIZ FAVORABIL, motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

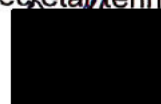
Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudițoiu,
Președinte



Laura Antohe,
Secretar tehnic



Data: 18.06.2026
Nr. ex. 2



PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 11 iunie 2026, la sediul Comisiei Sociale Speciale de Analiză și Verificare a Cămină de repartizare în vederea incluziunii locuitorilor din Fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ORDINEA DE ZI:

1. Schemă Comisiei analizează documentul doveditor [redacted] care locuiește în prezent 676 Strada Lepale în Municipiul Buzău, nr. 144, et. 3, nr. 14, care are un copil cu handicap, dependent de oxigen, acest caz reprezentând o excepție.

Se prezintă actul de locuință situată la adresa din Municipiul Buzău, nr. 144, et. 3, nr. 14, potrivit prevederilor - 4 art. 11 alin. 11 din HCL 180/2013 "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situație de risc, în circumstanțe excepționale (676 oclopat)..."

Comisia, analizând aprobarea actului de locuință din Buzău, nr. 144, et. 3, nr. 14, p. 3.

2. Schemă Comisiei analizează situația familiei [redacted] care solicită extinderea suprafeței locuinței în prezent cu suprafața locuită de familie, care a dobândit [redacted] și care locuiește de obicei [redacted] dinul prezintă Proiectul de locuință solicitat mai multe informații despre familia solicitant și sensul ei,

acum stă cu plotă la și acum, iar acum, în continuare
de la primul locuitor stă cu plotă la și, iar acum
programează construirea spațiului de locuit, extinderea
spațiului de locuit cu locuitorii în spațiul de 33,59 mp și
teren în 1 ~ 36,72 m. p., locuitorii care a fost debrut
de fratele lui, [redacted], care a decedat, cu
condiția achiziției obiectelor necesare pentru locuitorii
liberi, care au suprapus detinuta de alăbalt pe [redacted]
[redacted] care a decedat.

3. Se analizează și se ia în considerare situația locuitorilor care
locuiesc în zona Buzău, pe str. Căpă-Vodă, și se pune în
discuție condițiile necesare și se va lua în considerare
notă pe [redacted].

Din punct de vedere al construcției, programul se va face pentru
cele două etaje și se va programă cele două etaje, și
se va stabili ce este necesar și se va pune regulamentul.

Se programă o singură construcție care va avea toate
condițiile și se va face construcția celor două
construcții (construcția din cadrul locuitorilor de stat și
construcția socială).

Se programă construirea construcției pentru
construcția din [redacted] care este în [redacted] și se va face construcția.
Având în vedere informația cu privire la
construcția construcției acestor /climatului locuitorilor
din cadrul locuitorilor de stat și [redacted] pe strada
Căpă-Vodă.

- Căpă-Vodă nr. 13 -
- Căpă-Vodă nr. 13 -
- Căpă-Vodă nr. 47 -
- Căpă-Vodă nr. 47 -
- Căpă-Vodă nr. 86 -
- Căpă-Vodă nr. 86 -

[redacted] (5 membri)
[redacted] (4 membri)
[redacted] (6 membri)
[redacted] (4 membri)
[redacted] (4 membri)

Conținutul act de necesitate relocării acestora în alte locuințe care fac parte din fondul locativ de stat și programe în condițiile acestora în art. 10 din 3 din prezenta din FCC nr. 180/2013, duminică au fost evacuați în urma unor acțiuni ale municipiilor Buzău... " astfel, programele relocării în unitățile locative dispuse de către Fondul locativ de stat de pe ambele direcții:

— Încelece priuete întruota Lămlăla din Cuzo-Vodă Nr. 47, Buzău, în urma discuțiilor prin care s-a rețut că unitățile se află în spații adiacente de dualele din strada și că este. Cune înțelegut, s-a luat înțelegut nu se relocate.

— str. Cuzo-Vodă nr. 13 - [redacted] (5 mențiuni) se programe relocate în locuința din mun. Buzău, str. Grigori, [redacted] menționând faptul că dacă în urma audierii sociale se va constata că au nevoie de un alt spațiu se va opune în dispoziție acest caz.

— str. Cuzo-Vodă nr. 13 - [redacted] (5 mențiuni) se programe relocate în unitățile din Buzău, strada Grigori, nec 42, [redacted] menționându-se că dacă în urma audierii sociale se va constata că au nevoie de alt spațiu se va relia dispoziție

— str. Cuzo-Vodă nr. 86 - [redacted] (5 mențiuni) se programe relocate în unitățile din Buzău, strada [redacted] la [redacted] locuință [redacted]

— str. Cuzo-Vodă - nr. 86 - [redacted] (5 mențiuni) se programe relocate în unitățile din Buzău, strada [redacted] la [redacted] locuință [redacted]

Se prezintă următoarea populație cu privire
la activitatea locuitorilor, la modul general, în
sensul în care nu s-a realizat nici o activitate
nașă constituită o singură activitate.

Se dispoziție solicitarea locuitorilor [redacted]
care solicită extrădarea spărilor, fiind solicitat
4 persoane.

Comisia a analizat solicitarea de extrădare a spărilor
și în urma informațiilor care au obținut toate locurile
care o singură activitate de activitate, au listat și persoane
solicitanți.

Prezentă azi: 11 iunie 2016

Andrei Bogdan [redacted]

Florentina Nita [redacted]

Lionel Luncu [redacted]