

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 154 din 24.07.2026

privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Buzău, Cartier
Episcopiei, Strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară:

Având în vedere:

-cererea domnului [REDACTED] privind solicitarea de
cumpărare a locuinței, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.
95.040 din 15.06.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 212/CLM/24.07.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ,
înregistrat la nr. 117.252 din 24.07.2026;

-Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului
juridic al unor locuințe din blocul 3A, Strada Sporturilor nr. 10, Cartier
Episcopiei, Municipiul Buzău, județul Buzău, construit prin Programul de
construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum și a
măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la
vânzarea acestora;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget,
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-
culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 10, alin. (1), ultima teză, din Legea nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 19² din Normele metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.
962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151
din 31.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a
locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în
Municipiul Buzău;

-Contractul de închiriere nr. 12 din 08.04.2024;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), precum și alin. (14), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), alin. (6), teza a II-a, și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către domnul [REDACTAT] identificat cu CI seria [REDACTAT] în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 12 din 08.04.2024 al locuinței ANL situate în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor, [REDACTAT] compus dintr-o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 35,89 mp, suprafață construită de 48,37 mp, suprafață părți comune aferente de 12,79 mp, înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr.cadastral 58074-C1-U12 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024.

(2) Terenul indiviz aferent imobilului și înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074-C1-U12, în suprafață de 9,89 mp, se atribuie în folosință dobânditorului locuinței pe toată durata de existență a clădirii.

Art.2. (1) Se aprobă prețul final de vânzare de 122.166,40 lei al locuinței prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, așa cum a fost stabilit potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Prețul aprobat potrivit alin. (1) se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin deducerea valorii investiției recuperate până la acea dată din sumele virate către A.N.L., stabilită potrivit prevederilor legale, potrivit art. 11 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Municipiul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023.

(3) La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va reînnoi declarația prin care face dovada că nu deține o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că nu deține la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Art.3. Dobânditorul apartamentului identificat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va achita integral prețul de vânzare stabilit la art. 2, alin.(1) din prezenta hotărâre, actualizat potrivit alin. (2) al aceluiași articol, în contul RO81TREZ16621390207XXXXX – Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Dobânditorul apartamentului identificat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va achita integral și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei individuale de încălzire.

Art.5. Suma încasată potrivit art. 4 din prezenta hotărâre se face venit la bugetul local al Municipiului Buzău.

Art. 6. Se instituie interdicția de vânzare a locuinței identificate la art. 1 pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17) al art. 19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința identificată la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 9. Primarul Municipiului Buzău, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrare Fond Locativ și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETĂRUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. _____

ROMÂNIA
- Județul Buzău-
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrarea și Verificarea Fondului Locativ
FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract:

Adresă imobil vândut: STRADA SPORTURILOR FOSTA ALEEA SPORTURILOR

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafață construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,16
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	65.817,03
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	7.628,90
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	58.188,13
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	159,84
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	151.196,04
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	120.956,83
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.209,57
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	122.166,40

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șeful Serviciului Administrarea și Verificarea Fondului Locativ
Carmen Boricianu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face având în vedere prevederile:

-Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe din blocul 3A, Str. Sporturilor nr. 10, Cartier Episcopiei, municipiul Buzău, județul Buzău, construit prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la vânzarea acestora;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în Municipiul Buzău;

-Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Dată fiind solicitarea pentru cumpărare a locuinței ANL, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 95040 din 15.06.2026 a domnului [REDACTAT] în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 12 din 08.04.2024, locuință situată în Municipiul Buzău, Cartier Episcopiei, Strada Sporturilor, [REDACTAT] scrisă în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074-C1-U12 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024, autoritățile administrației publice locale urmează să soluționeze cererea, concretizată în adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local în acest sens, de legalitatea procedurii de vânzare și de calculul prețului vânzării răspunzând șeful Serviciului Administrare Fond Locativ.

În soluționarea cererii, se va avea în vedere că terenul indiviz aferent imobilului în suprafață de 9,89 mp și înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074, se atribuie în folosință, în cotă-parte, dobânditorului locuinței, pe toată durata de existență a clădirii.

Având în vedere că în perioada anilor 2020-2022 au fost realizate surse termice independente pentru unele dintre locuințele A.N.L., iar locuința deținută cu contract de închiriere de domnul [REDACTAT] a beneficiat de montarea unei astfel de surse, propunem ca aceasta să fie achitată integral odată cu vânzarea locuinței.

Ca urmare, propun aprobarea vânzării acestui bun din domeniul privat al statului, prin contract de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică, în condițiile legii, către domnul [REDACTAT] titularul contractului de închiriere.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 117.252/24.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Buzău, cartier Episcopiei,
strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, ap. 19

Regimul juridic al locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe este reglementat de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 au fost aduse modificări și completări Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea reglementării modalității de stabilire a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151/31.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Buzău și solicitarea nr. 95040/15.06.2026 formulată de domnul [REDACTAT] a fost calculat prețul de vânzare al locuinței, după cum urmează:

Nr. crt	Numele și prenumele	Nr. ap.	Nr./dată cerere	Preț apartament (lei)	Sursă de căldură (lei)
1.	[REDACTAT]	19	95040/15.06.2026	122.166,40	9.761

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea administrației publice locale și reprezintă valoarea de investiție a locuinței **diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției**, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe. Valoarea astfel rezultată se actualizează cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data depunerii cererii de cumpărare a acesteia și se ponderează cu coeficientul corespunzător rangului localității, respectiv 0,8 pentru municipiul Buzău, localitate de rang II.

Prețul final de vânzare al locuinței este de 122.166,40 lei și se determină prin adăugarea la valoarea de vânzare calculată a comisionului de 1.209,57 lei, destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare, potrivit anexei la proiectul de hotărâre. Prețul se achită integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Prețul final de vânzare se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin deducerea valorii investiției recuperate până la acea dată din sumele virate către A.N.L., în urma aplicării prevederilor alin. 7[^]2 al art. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Suma reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, din cuantumul total al chiriei [...], se virează de către autoritățile administrației publice locale [...], către A.N.L., în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, [...]”

Odată cu achitarea prețului final de vânzare, dobânditorul va achita integral și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea cotei-părți aferente investiției privind

realizarea sursei individuale de încălzire pentru apartamentul vândut, sumă compusă din cota-parte aferentă elaborării Studiului de fezabilitate pentru realizarea sursei termice independente, în cuantum de 541 lei, și cota-parte aferentă costului realizării sursei termice independente, în cuantum de 9.220 lei, valori aprobate prin Anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 116/25.04.2024 privind aprobarea vânzării unor locuințe pentru tineri, situate în cartierul Episcopiei, strada Sporturilor nr. 10, bloc 3A, municipiul Buzău, județul Buzău, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere că solicitantul se încadrează în situația prevăzută de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, respectiv aceea în care locuința se vinde după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, dar nu mai mult de 6 ani consecutivi de la această dată, asupra locuinței se instituie interdicția de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, interdicție care se înscrie în cartea funciară, în condițiile legii.

La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta o nouă declarație autenticată din care să rezulte că îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre anexat, pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu



**CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ A.N.L.
cu plata integrală**

Domnule Primar,

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	95.040
ZIUA	15
LUNA	06
ANUL	2016

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(a) în municipiul Buzău, cartier _____, bloc _____ în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 82 din 08.04.2014 valabil până la data de 07.04.2029, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (A.N.L.), situată în municipiul Buzău, cartier GAȘCOPIER, str. SPORTURILOR, bloc _____ compusă din 1 camere, cu plata integrală a prețului de vânzare.

Anexez prezentei următoarele documente:

Adeverință eliberată de unitatea angajatoare care să conțină venitul net realizat anterior lunii în care se efectuează cererea de cumpărare/anterior lunii în care se materializează vânzarea pentru soț, soție și ceilalți membri majori ai familiei menționați în contract;

Declarație notarială —pentru soț, soție și toți membrii majori ai familiei menționați în contract din care să rezulte :

- « **titularul contractului de închiriere și membrii majori ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină o altă locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță** »
- « **titularul contractului de închiriere și membrii majori ai familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 157/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală**».

Certificat de rol fiscal care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate;
Adeverințe de la furnizorii de utilități care să ateste achitarea la zi a debitelor către furnizorii de utilități;

Copii de pe actele de identitate pentru titular, soț/soție și ceilalți membri ai familiei menționați în contract.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria Buzău cu respectarea prevederilor Regulamentului (EU) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date.

Declar că sunt de acord ca Primaria Buzău să solicite și să colecteze informații deținute sau gestionate de către alte autorități sau instituții publice.

Am luat la cunoștință faptul că pot reveni oricând asupra consimțământului exprimat prin prezentul document, depunând o cerere scrisă de retragere a consimțământului la Primaria Buzău. Legalitatea datelor solicitate, colectate și

Primăria Buzău – Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

Timp de completare: 10 minute

Motivul colectării informațiilor: pentru atribuirea unei locuințe ANL.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău pentru desfășurarea activităților ce rezultă din atribuțiile sau obligațiile sale legale. În vederea îndeplinirii acestui scop, datele pot fi dezvăluite unor terți. Datele sunt prelucrate pe întreaga durată necesară îndeplinirii scopului, ulterior fiind arhivate potrivit legislației în vigoare. Persoanele ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău își pot exercita drepturile de acces la date, rectificare, ștergere, restricționare, opoziție în conformitate cu dispozițiile art.15-19 și 21 din Regulamentul General privind Protecția Datelor nr.679/2016, precum și dreptul de a formula o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi printr-o cerere trimisă la: roxana.gorgan@training-professionals.ro. Mai multe informații puteți obține accesând website-ul Primăriei Buzău - <https://primariabuzau.ro/protecția-datelor-gdpr/>

prelucrate până la acel moment nu va fi afectată, însă nu se vor mai putea solicita date suplimentare ulterior retragerii consimțământului, cu consecința imposibilității realizării serviciilor pentru care erau solicitate.

Sunt de acord ca prezentul consimțământ să fie transmis către autoritățile sau instituțiile de la care se solicită date cu caracter personal, documente sau informații.”

Solicit răspunsul transmis: ☒ personal ☒ prin poștă ☐ pe e-mail.

Telefon:

[REDACTED]

Semnătura,

Adresă e-mail:

[REDACTED]

Data: 15.06.2026

Domnului Primar al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58074-C1-U12 Buzău

Nr. cerere	87568
Ziua	04
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212174805



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Cartier Episcopiei, Str Sporturilor, Nr. 10, Bl. 3A, Et. 3, Ap. 19
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	58074-C1-U12	48,37	35,89	1/45	989/47500	Apartament compus din 1 camera si dependinte; teren aferent 9.89 mp; sup. parti comune 12.79mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148885 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 291, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 129986, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
3) STATUL ROMAN-DOMENIUL PRIVAT ,IN ADMINISTRAREA CLM BUZAU		
85095 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 72113, din 07/07/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU; Act Administrativ nr. 75.902, din 15/07/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B4	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul schimbarii adresei mobilului Ap. 19, et. 3, bl. 3A, situat in Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10.	A1
147266 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. Desfasurator, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 27/10/2020 emis de Stelea Mihai; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 23/10/2020 emis de STELEA MIHAI;		
B5	Se noteaza actualizare date UI	A1
152225 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 1208, din 05/10/2022 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B7	se noteaza justificarea inscrierii provizorii si trecerea din domeniul public ,in domeniul privat ,in baza HG 1208/05.10.2022	A1
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PRIVAT ,IN ADMINISTRAREA CLM BUZAU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Cartier Episcopiei, Str Sporturilor, Nr. 10, Bl. 3A, Et. 3, Ap. 19

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	58074-C1-U12	48,37	35,89	1/45	989/47500	Apartament compus din 1 camera si dependinte; teren aferent 9.89 mp; sup. parti comune 12.79mp;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2026, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Localitatea BUZAU
Strada PIATA TEATRULUI
Numar inventar INVPPS-29710717-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 17669.96
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din: Detalii

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada POPA TUN
Numar inventar INVPPS-29710720-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 18242.70
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din: Detalii

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada SPORTURILOR
Numar inventar INVPPS-45757387-2024
Denumire bun IMOBIL
Valoare 6079419.75
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2025
Imobilul se compune din: Detalii

Inapoi

Linkuri utile

Type here to search

Contact

Social Media

Aplicație inventar domeniul privat

Detalii Bunuri de patrimoniu

inapoi

5

Cladire S+P+ (6-8) (nivele), suprafata la sol 475.00 mp, suprafata
Descriere
desfasurata 1330.45 mp

inapoi