

ANUNȚ IMPORTANT

Primăria Municipiului Buzău informează cetățenii că ia măsuri pentru ca investițiile și proiectele cetățenilor și ale mediului de afaceri să nu fie blocate în contextul blocajului sistemului informatic al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPİ).

Municipalitatea va emite Certificate de Urbanism și Autorizații de Construire/ Desființare în baza Extraselor de Carte Funciară emise înainte de 14 iulie 2026, în condițiile de mai jos.

Având în vedere Decizia ANCPİ nr.25852/17.07.2026 privind prorogarea termenelor de soluționare a cererilor de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru soluționarea cererilor de emitere a Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire/ Desființare este necesar ca la depunerea documentațiilor să prezentați extras de carte funciară eliberat cel mai târziu la data de 14.07.2026. **Cererile de emitere a Certificatelor de Urbanism și de emitere a Autorizațiilor de Construire și a Autorizațiilor de Desființare, care nu sunt însoțite de extras de carte funciară sau sunt însoțite de un extras de carte funciară emis anterior datei de 14.07.2026 nu pot fi soluționate, decât dacă vor fi însoțite de o declarație autentică pe propria răspundere, autenticată de notarul public, din care să rezulte că:**

- solicitanții sunt titularii dreptului real asupra imobilului pentru care se solicită emiterea actului administrativ;
- imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- asupra imobilului nu sunt înscrise ipoteci, privilegii, sechestre, interdicții de înstrăinare sau alte sarcini, potrivit cunoștinței declarantului;
- informațiile cuprinse în declarație sunt reale, exacte și complete, declarantul asumându-și răspunderea civilă și penală pentru cele declarate, în condițiile legii;
- solicitantul se obligă ca, imediat după încetarea situației de blocaj la nivelul ANCPİ, să obțină și să depună la dosarul cererii, extrasul de carte funciară actualizat la zi. Solicitantul își asumă totodată noul termen de soluționare a cererii, care va curge de la data completării dosarului cu actul de proprietate actualizat.

În situația în care au intervenit modificări față de extrasul de carte funciară depus, mai vechi de 30 de zile de la data solicitării, solicitantul are obligația de a pune la dispoziția autorității publice locale actele doveditoare ale acestor modificări, precum și, după caz, acordurile care rezultă din respectivele modificări (acordul coproprietarilor, al creditorilor ipotecari sau al altor persoane îndreptățite, după situație).

Întreaga răspundere pentru inexactități, informații incomplete sau date neactualizate, revine solicitanților.

Prezenta măsură are caracter temporar și excepțional, fiind aplicabilă exclusiv pe perioada în care ANCPİ nu poate furniza extrase de carte funciară.

Pentru informații suplimentare, solicitanții se pot adresa Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Buzău.

**Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

**Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu**