

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 123812 din 03/06/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU	

Încheiat astăzi, 06.08.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 49531/03/06/2026 a terenului agricol situat în extravilanul MUNICIPIULUI BUZAU, tarlăua 55, parcela 897-898, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 76371, și număr carte funciară 76371, în suprafață de 1.0000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de CIMPOCA IONEL, CIMPOCA FLORICA PAULA, în calitate de vânzători, coproprietari, CNP [REDACTED], identificați cu CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP BUZAU, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea Buzău, [REDACTED] nr -, b [REDACTED] sc -, et [REDACTED] p 5, județul/sectorul codul postal 000000, 00000, țara România, telefon [REDACTED] 0000000, fax 0000000, 0000000, e-mail [REDACTED] [REDACTED] cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 76371, nr. cadastral 76371, suprafață 1,00ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 88750/03.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 10/03.06.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 1.0000ha, depusă de CIMPOCA IONEL, CIMPOCA FLORICA PAULA, în calitate de vânzători/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 88817/03/06/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 03.06.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.90045/04.06.2026 (data) a preemtorului Mihai Marilena la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2026 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 05.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 06.08.2029.

Primar,
Toma Constantin

Semnătura .
L.S.

Șef serviciu
Săraru Magdalena

Semnătura

Inspector,
Cătoi Daniel

Semnătura

