

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157 din 10.08.2026
privind abrogarea unor prevederi din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 9173 din 29.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 103.434 din 30.06.2026;

-adresa Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Buzău la nr. 9561 din 07.07.2026;

-adresa Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 10.639 din 27.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.453 din 28.07.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.219/CLM/10.08.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr.125.976 din 11.08.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit.g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă abrogarea pozițiilor cu nr. de inventar 50 (CF 52201), 58 (CF 52255), 91 (CF 63993), 94 (CF 63997) și 95 (CF 64001) din Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026*.

Art.II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026, rămân nemodificate.

Art.III. - Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. - Secretarul general al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 219/CLM/10.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea unor prevederi din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 229 din 16.12.2025, s-a completat cu 67 noi poziții de la nr. 41 la nr. 107 inclusiv.

Prin adresa Instituției Prefectului Județul Buzău nr. 9173 din 29.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 103.434 din 30.06.2026, au fost semnalate anumite nereguli care rezultă din extrasele de carte funciară anexate documentației care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026.

Prin adresa Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Buzău la nr. 9561 din 07.07.2026, au fost comunicate lămuririle necesare.

În continuarea acestei corespondențe, Instituția Prefectului Județul Buzău, prin adresa nr. 10.639 din 27.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.453 din 28.07.2026, a comunicat faptul că pentru imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52201, nr. 52255, nr. 52300, nr. 60407, nr. 60408, nr. 63993, nr. 63997 și nr. 64001, situația juridică nu este pe deplin clarificată, existând înscrieri în cartea funciară care impun efectuarea demersurilor necesare pentru actualizarea evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv finalizarea procedurilor de radiere a sarcinilor și/sau a celorlalte înscrieri incompatibile cu situația juridică actuală a imobilelor.

Până la blocarea activității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) au fost radiate sarcinile pentru imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52300, nr. 60407 și nr. 60408.

Din acest motiv, pentru că pentru restul de imobile subzistă punctul de vedere al prefecturii, sub aspectul existenței sarcinilor, propun abrogarea pozițiilor în cauză, respectiv cele cu nr. de inventar 50, 58, 91, 94 și 95 (respectiv imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52201, nr. 52255, nr. 63993, nr. 63997 și nr. 64001) din Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026*.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, pentru a răspunde exigențelor exprimate de Instituția Prefectului Județul Buzău, în activitatea sa de verificare a legalității actelor administrative.

PRIMAR,

Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 125.976 din 11.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea unor prevederi din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 229 din 16.12.2025, s-a completat cu 67 noi poziții de la nr. 41 la nr. 107 inclusiv.

Instituția Prefectului Județul Buzău, prin adresa nr. 10639 din 27.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.453 din 28.07.2026, a comunicat faptul că pentru imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52201, nr. 52255, nr. 52300, nr. 60407, nr. 60408, nr. 63993, nr. 63997 și nr. 64001, situația juridică nu este pe deplin clarificată, existând înscrieri în cartea funciară care impun efectuarea demersurilor necesare pentru actualizarea evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv finalizarea procedurilor de radiere a sarcinilor și/sau a celorlalte înscrieri incompatibile cu situația juridică actuală a imobilelor.

Până la blocarea activității **Agenciei Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI)** au fost radiate sarcinile pentru imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52300, nr. 60407 și nr. 60408. Pentru celelalte 5 imobile termenul inițial de eliberare a fost 23.07.2026.

Din acest motiv, pozițiile cu nr. de inventar 50, 58, 91, 94 și 95 (respectiv imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52201, nr. 52255, nr. 63993, nr. 63997 și nr. 64001) din Anexa la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Buzău – 1/2026*, urmează a fi abrogate.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



1. CLM
2. Patrimoniu

ROMÂNIA



30.06.2026

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR. 103434	
ZIUA 30	LUNA 06 ANUL 2026

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret
Nr.9173/29.06.2026
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale transmise de dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. municipiul Buzău a comunicat la controlul de legalitate cu adresa nr.35050 din 05.03.2026 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 3334 din 05.03.2026, Hotărârea Consiliului Local nr.21 adoptată în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Actul administrative mai sus arătat a fost comunicat prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău - 1/2026**, vă comunicăm următoarele nereguli:

Din analiza extraselor de carte funciară anexate documentației care a stat la baza adoptării hotărârii rezultă existența unor sarcini înscrise în Partea a III-a – „Sarcini” – a cărților funciare nr. 52140, 52201, 52255, 52300, 60401, 60408, 63993, 63997 și 64001, aspect ce impune clarificarea situației juridice actuale a acestor imobile și efectuarea demersurilor necesare în vederea radierii sarcinilor care nu mai corespund situației juridice existente.

Totodată, din adresa nr. 87.007/12.05.2026, transmisă în completarea documentației aferente Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 21/26.02.2026, rezultă că suprafața de 28.268 m.p., introdusă prin prezenta hotărâre

1

în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, reprezintă suprafața rămasă disponibilă din terenul trecut în proprietatea privată a municipiului prin Ordinul Prefectului nr. 146/24.07.2001, după efectuarea măsurărilor cadastrale, transferul unei suprafețe în domeniul public al municipiului și înstrăinarea unor terenuri, potrivit legii. Prin aceeași adresă se precizează că diferența de 7.149 m.p. este formată din loturi de teren pentru care este necesară actualizarea cărților funciare, acestea urmând să facă obiectul unei hotărâri ulterioare de completare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău.

De asemenea, se constată că atât în referatul de aprobare al primarului nr.29/CLM/09.02.2026, cât și în anexa parte integrantă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.21 la coloana „situația juridică actuală” au fost invocate Sentința civilă nr. 186/18.03.2022 a Tribunalului Buzău și Decizia nr. 345/R/2023 a Curții de Apel Brașov. Deși aceste hotărâri judecătorești au stat la baza operațiunilor juridice și administrative efectuate anterior cu privire la terenurile în cauză, acestea au avut ca obiect alte cărți funciare și alte suprafețe de teren provenite din terenul trecut în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul Prefectului nr. 146/24.07.2001, fără a prezenta incidență asupra terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri.

Ayând în vedere cele expuse mai sus, vă solicităm să ne transmiteți extrasele de carte funciară actualizate aferente terenurilor menționate, din care să rezulte radierea sarcinilor înscrise până la data de 09 iulie 2026.

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Vă reamintim că răspunderea pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în totalitate, potrivit prevederilor art. 240 din Codul administrativ, iar actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului care, cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterea sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte, precum și că în cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a

autorității executive sau deliberative, după caz, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de catre
Dimian Leonard
Data: 29.06.2026 16:01:24

**p.SECRETAR GENERAL,
Șef serviciu juridic,**

Semnat digital de catre
Hogea Ramona-Steliana
Data: 29.06.2026 15:59:17

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității

Nr. înregistrare: 103.434/30.06.2026

Către: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU

Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 48, municipiul Buzău,

În atenția: Domnului Prefect Leonard Dimian

Subiect : răspuns la adresa nr. 9173 din 29.06.2026

Stimate Domnule Prefect,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 9173 din 29.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 103.434 din 30.06.2026, vă comunicăm următoarele:

✓ Suprafața rămasă disponibilă din terenul trecut în proprietatea privată a municipiului prin Ordinul Prefectului nr. 146 din 24.07.2001 este de **35.417 m.p.** din care **28.268 m.p.** teren fac obiectul Hotărârii nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău -1/2026 și **7.149 m.p.** teren care va face obiectul unei hotărâri ulterioare de completare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău.

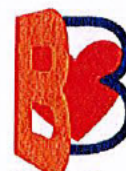
✓ Terenurile în suprafață totală de 28.268 m.p. care fac obiectul Hotărârii nr. 21 din 26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău -1/2026, situate în Municipiul Buzău, Tarlăua 31, fac parte din terenul aflat în proprietatea Municipiului Buzău în baza Ordinului nr. 146 din 24.07.2001 emis de Prefectura Buzău la fel ca terenurile cuprinse în Hotărârile de Consiliu Local nr. 226 și 227 din 16.09.2020, menținute prin hotărârile judecătorești invocate în referatul de aprobare al primarului nr. 29/CLM/09.02.2026, cât și în anexa parte integrantă la H.C.L. nr. 21/2026 la coloana "situația juridică a terenului". În baza principiului identității de rațiune ("*ubi eadem ratio, eadem est juris dispositio*" sau "*ubi eadem est ratio, eadem solutio esse debet*"), principiu fundamental de interpretare și aplicare a legii, atunci când există aceeași rațiune (același scop, aceeași logică juridică) în situații similare, trebuie aplicată aceeași situație juridică.

✓ Referitor la extrasele de carte funciară actualizate, din motive independente de voința noastră nu pot fi transmise până la data de 09 iulie 2026. Solicitățile au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău în data de 02.07.2026 (cu excepția extraselor de carte Funciară nr. 52201 și 52300 care au fost transmise în datele de 20.10.2025, respectiv 03.03.2026, cu termen de eliberare 10.11.2025, respectiv 24.03.2026 și pentru care s-a depus solicitare cu rugămintea de urgentare, solicitare înregistrată la nr. 5.938 din 01.07.2026) și au primit următoarele termene de soluționare:

Nr. crt.	Carte Funciară	Nr. înregistrare la O.C.P.I. Buzău	Termen eliberare	Observații
1	52201	177284 / 20.10.2025	10.11.2025	Adresa de urgentare nr. 5938 / 01.07.2026
2	52255	103720 / 02.07.2026	23.07.2026	



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Buzău
oraș deschis
open city

3	52300	30179 / 03.03.2026	24.03.2026	Adresa de urgentare nr. 5938 / 01.07.2026
4	60407	103794 / 02.07.2026	08.07.2026	
5	60408	103791 / 02.07.2026	08.07.2026	
6	63993	103749 / 02.07.2026	23.07.2026	
7	63997	103746 / 02.07.2026	23.07.2026	
8	64001	103725 / 02.07.2026	23.07.2026	

Anexăm extrasele de carte funciară solicitate după depunerea cererilor la O.C.P.I. Buzău în care, la pagina 3, sunt înscrise numerele de înregistrare a cererilor și termenul de eliberare.

În momentul primirii extraselor de carte funciară vi le vom transmite urgent.

✓ În ceea ce privește existența unor înscrisuri în extrasul de carte funciară nr. 52140 în **Partea III. SARCINI**, precizăm că acestea nu au fost acceptate de O.C.P.I. Buzău, întrucât în extras se specifică "**C3 -se notează respingerea cererii**".

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

Înlocuit,
Emilja-Izabela Lungu

2 ex./03.07.2026



ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

1. [REDACTED]
2. PATRIMONIUL - rog confirmare.

Nesecret
Nr.10639/27.07.2026
Exemplar 1/2
Se comunică

29.07.

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU

Ca urmare a adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 9173/29.06.2026, prin care au fost solicitate clarificări cu privire la situația juridică a terenurilor și transmiterea extraselor de carte funciară actualizate, precum și a răspunsului comunicat prin adresa Primăriei Municipiului Buzău nr. 103.434/30.06.2026, înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. 9561/07.07.2026, din analiza documentelor transmise rezultă că pentru imobilele înscrise în cărțile funciare nr.52201, nr.52255, nr.52300, nr.60407, nr.60408, nr.63993, nr.63997 și nr.64001, situația juridică nu este încă pe deplin clarificată, existând înscrideri în cartea funciară care impun efectuarea demersurilor necesare pentru actualizarea evidențelor de cadastru și publicitate imobiliară.

Având în vedere că bunurile care alcătuiesc inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale trebuie să reflecte situația juridică reală a acestora, se impune finalizarea procedurilor de radiere a sarcinilor și/sau a celorlalte înscrideri incompatibile cu situația juridică actuală a imobilelor, precum și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea punerii în concordanță a evidențelor de carte funciară cu realitatea juridică.

În consecință, vă solicităm să dispuneți măsurile necesare pentru intrarea în legalitate până la data de 05.08.2026.

P R E F E C T,

Semnat digital de catre
Dimian Leonard
Data: 28.07.2026 16:04:42

SECRETAR GENERAL,

Semnat digital de catre
Piron Nicolae
Data: 28.07.2026 15:58:43



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.

Elena Gabriela Petre

From: Institutia Prefectului Buzau <prefect@prefecturabuzau.ro>
Sent: marți, 28 iulie 2026 16:10
To: cabinet.primar; ghiseu.unic
Subject: adresa nr.10639/2026
Attachments: adresa solicitare ex1-semnat.pdf

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Cu stimă,

Instituția Prefectului - Județul Buzău

Adresa: Buzău, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.48 – 120246

Telefon centrală: 0238-719.543 (c), 0238-719.674 (c)

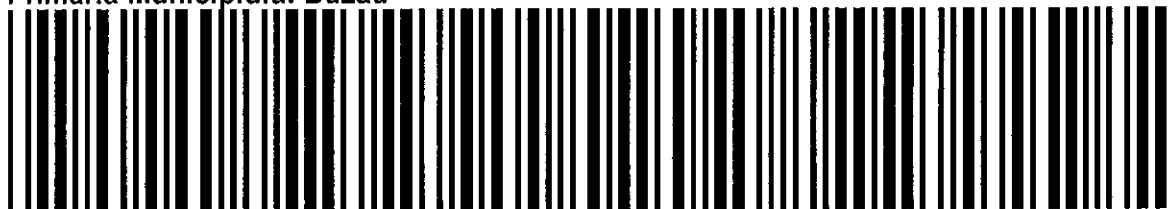
E-mail: prefect@prefecturabuzau.ro

Adresa web: www.prefecturabuzau.ro

Facebook : www.facebook.com/Prefecturabuzau

This email was scanned by Bitdefender

Primaria Municipiului Buzau



26-119453-PBZ

Nr.inreg.: **119453 /PM**

Data inreg.: **28.07.2026**

Ora inreg.: **16:14:57**

Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa SOLICITA DISPUNERE MASURI NECESARE PENTRU INTRAREA IN LEGALITATE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **119453 /PM**

Data inreg.: **28.07.2026**

Ora inreg.: **16:14:57**

Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa SOLICITA DISPUNERE MASURI NECESARE PENTRU INTRAREA IN LEGALITATE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52300 Buzău

Nr. cerere	107142
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214117791



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:0(e:26832)
Nr. cadastral vechi:4847/22

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, lotul A34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52300	705	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002		
Act Administrativ nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

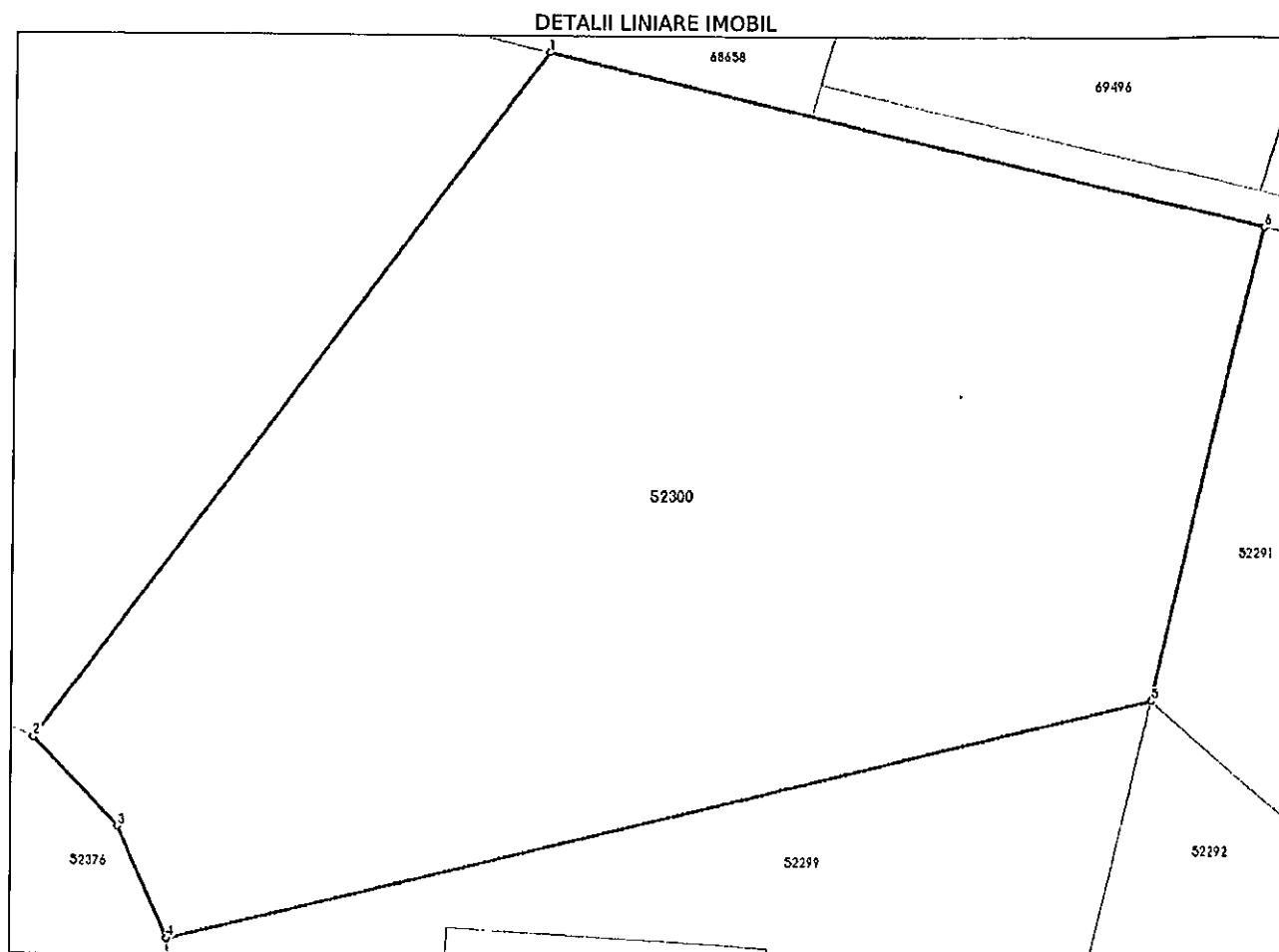
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52300	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	705	-	-	-	lotul A34

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.872
2	3	3.962
3	4	3.962
4	5	32.96
5	6	15.856
6	1	24.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/07/2026, 14:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60407 Buzău

Nr. cerere	107138
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214115913



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16421

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60407	Din acte: 2.770 Masurata: 1.323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44578 / 27/09/2012		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52181/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 8764 din 30/10/2002;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

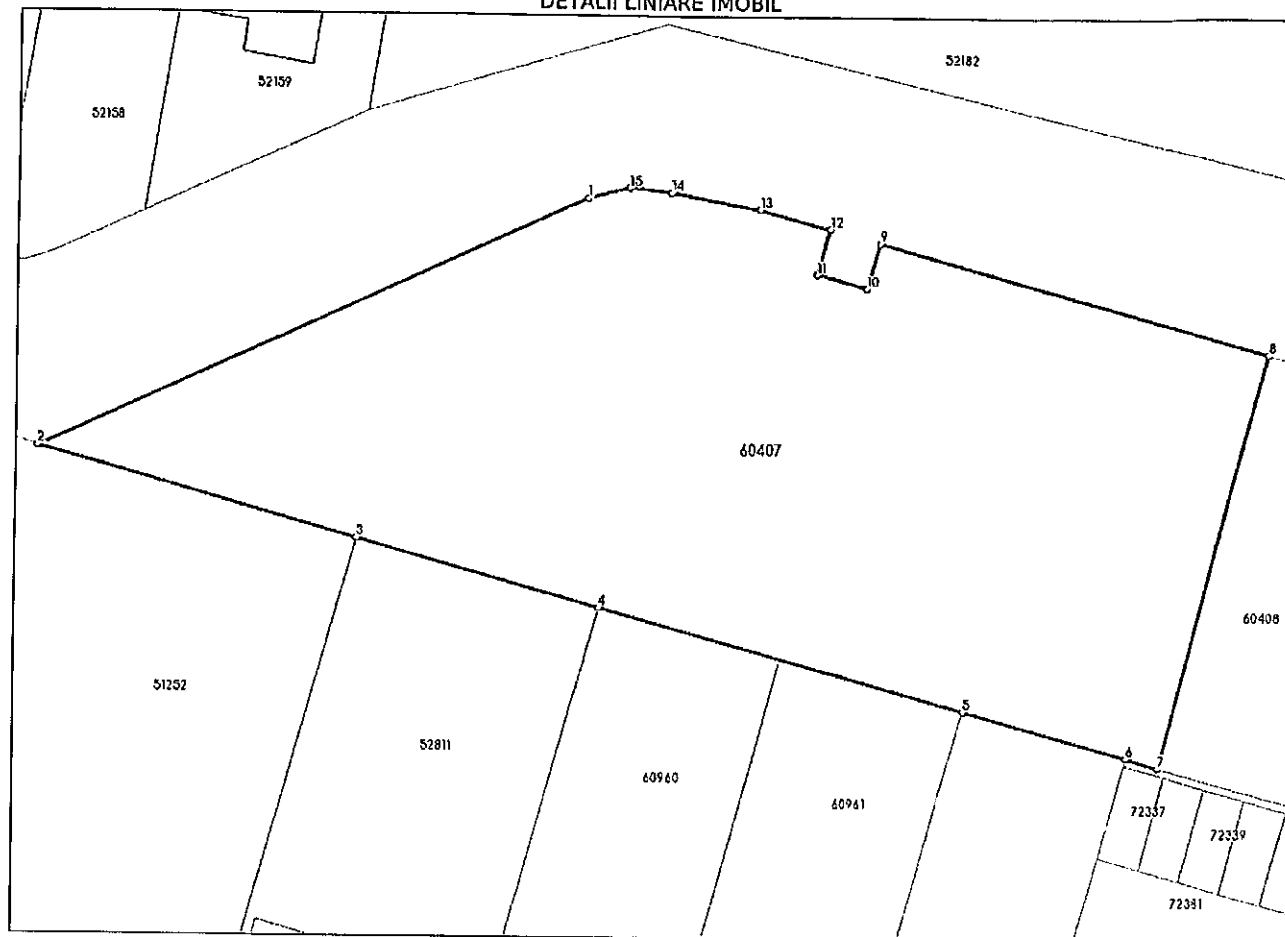
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60407	Din acte: 2.770 Masurata: 1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.323	31	374	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.322
2	3	19.383
3	4	14.751
4	5	22.229
5	6	9.916
6	7	2.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.009
8	9	23.857
9	10	2.751
10	11	2.999
11	12	2.761
12	13	4.345
13	14	5.296
14	15	2.484
15	1	2.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2026, 14:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60408 Buzău

Nr. cerere	107139
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare

100214116105



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 16422

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str UNIRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60408	Din acte: 2.770 Masurata: 1.447	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44578 / 27/09/2012		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52181/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 8764 din 30/10/2002;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

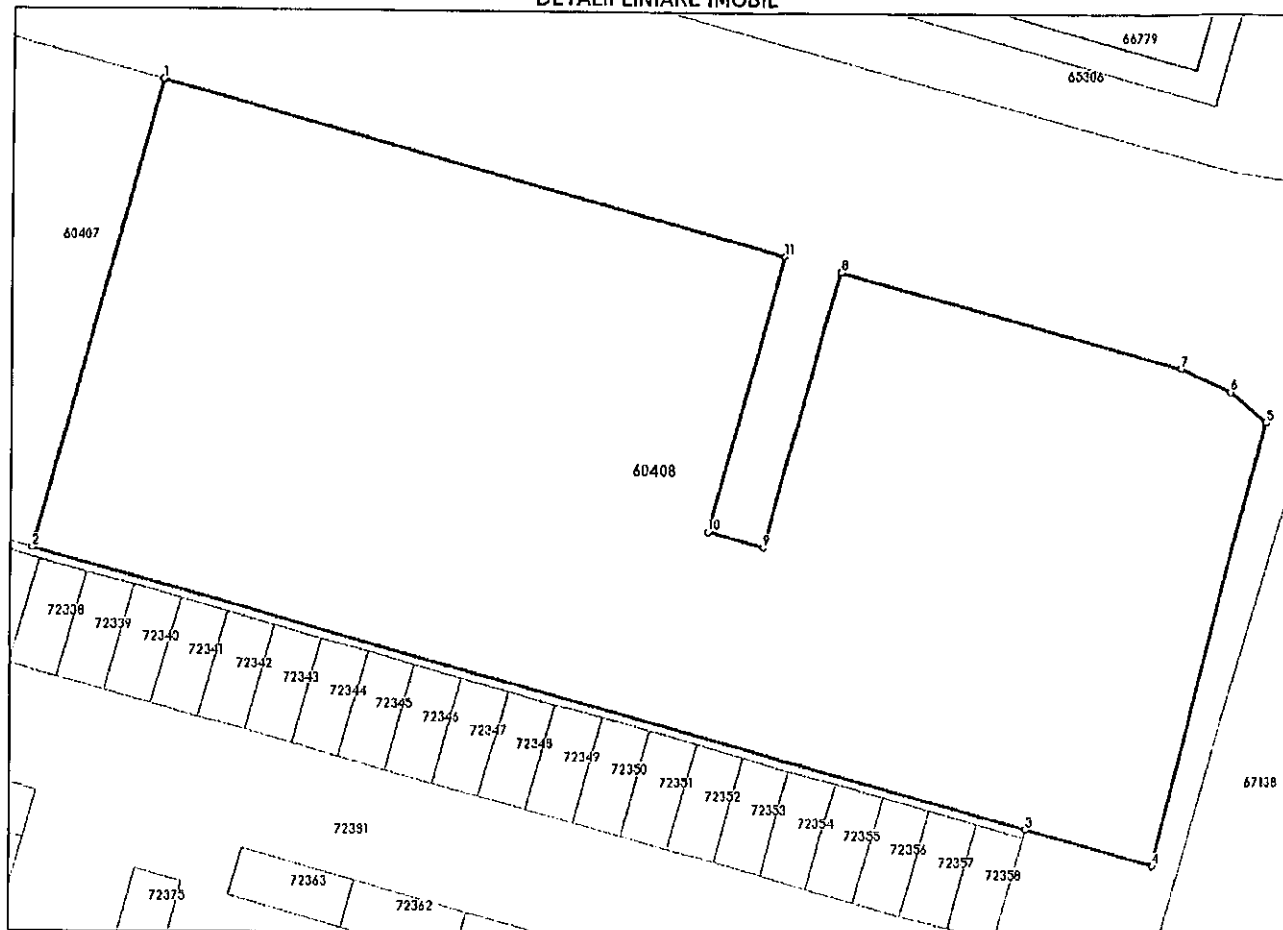
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60408	Din acte: 2.770 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.447	31	374	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.009
2	3	53.021
3	4	6.81
4	5	23.566
5	6	2.354
6	7	2.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.294
8	9	14.745
9	10	2.999
10	11	14.745
11	1	33.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 07/07/2026, 14:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>