

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 162 din 13.08.2026

pentru prelungirea unui termen stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-nota internă a Direcției Tehnice înregistrată la nr. 109.675 din 09.07.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.224/CLM/13.08.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 127.724 din 13.08.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.270/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al Municipiului Buzău și în domeniul public al Comunei Vernești, județul Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vernești, județul Buzău nr. 57 din 29.07.2025 privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vernești, județul Buzău nr. 54 din 21.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr.cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului;

-prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 96, alin. (1) și alin. (3), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), cu trimitere la art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- (1) Se aprobă prelungirea cu 90 de zile a termenului de 12 luni prevăzut la art. 1, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701-Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului.

(2) Contractul de dare în administrare și Protocolul de predare-primire se vor modifica corespunzător, potrivit alin. (1) al acestui articol.

Art.II.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze actul adițional la Contractul de dare în administrare încheiat între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău.

Art.III.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar – Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru prelungirea unui termen stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 *privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului*

Prin Hotărârea nr. 154 din 12.08.2025, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului.

Cu Nota Internă înregistrată la nr. 109.675 din 09.07.2026, Direcția Tehnică aduce la cunoștință imposibilitatea finalizării lucrărilor aferente Contractului de lucrări nr. 90.683 din 05.06.2026 ce are ca obiect *“Refacerea malului stâng al Canalului Iazul Morilor și a secțiunii de curgere în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermelor din zona comunei Vernești și a Municipiului Buzău”* și a solicitat prelungirea duratei Contractului de dare în administrare și, implicit, a Protocolului de predare-primire, încheiate între unitățile administrativ-teritoriale Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău.

Prin Hotărârea nr. 54 din 21.07.2026 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului*, Consiliul Local al Comunei Vernești, județul Buzău, a aprobat prelungirea cu 90 de zile a termenului privind darea în administrare a suprafeței de teren, respectiv a Contractului de dare în administrare și a Protocolului de predare-primire.

Având în vedere precizările anterioare, în scopul prelungirii Contractului de lucrări precitat, este necesară aprobarea prelungirii cu 90 de zile a termenului de 12 luni prevăzut la art. 1, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 *privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului*. Ca urmare a acestei prelungiri, Contractul de dare în administrare și a Protocolul de predare-primire se vor modifica corespunzător.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 127.724 din 13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru prelungirea unui termen stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Prin Nota Internă înregistrată la nr. 109.675/09.07.2026 Direcția Tehnică aduce la cunoștință imposibilitatea finalizării lucrărilor aferente contractului nr. 90.683/05.06.2026 ce are ca obiect *“Refacerea malului stâng al Canalului Iazul Morilor și a secțiunii de curgere în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermelor din zona comunei Vernești și a Municipiului Buzău”* și solicită prelungirea cu 90 de zile a duratei Contractului de dare în administrare și a Protocolului de predare-primire încheiate între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, jud. Buzău.

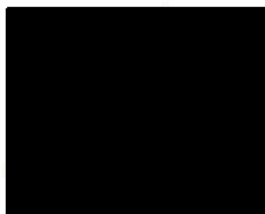
Prin Hotărârea nr. 54 din 21.07.2026 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului*, Consiliul Local al Comunei Vernești, județul Buzău a aprobat prelungirea cu 90 de zile a termenului privind darea în administrare respectiv a Contractului de dare în administrare și a Protocolului de predare-primire.

Având în vedere precizările de mai sus și pentru realizarea scopului asumat, este necesară aprobarea prelungirii cu 90 de zile a termenului de 12 luni prevăzut la art.1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 154 din 12.08.2025 *privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului*, respectiv a Contractului de dare în administrare și a Protocolului de predare-primire.

De asemenea se va împuternici primarul Municipiului Buzău să semneze actul adițional la contractul de dare în administrare încheiat între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău. .

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin MANEA



Întocmit,
Raluca PALALOGA



Către: Serviciul Patrimoniu
În atenția: Domnului Șef Serviciu Cătălin Manea
Subiect: prelungire termen Protocol
Nr. Înregistrare: 109675/ 09.07.2026

APROB

PRIMAR,

Constantin Toma



NOTĂ INTERNĂ

Prin prezenta vă informăm că Primăria Municipiului Buzău are în derulare contractul nr. 90683 / 05.06.2026 ce are ca obiect "Refacerea malului stâng al Canalului Iazul Morilor și a secțiunii de curgere în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermelor din zona comunei Vernești și a Municipiului Buzău".

Deasemenea vă aducem la cunoștință imposibilitatea finalizării în termen a lucrărilor aferente contractului mai sus menționat, fapt pentru care vă rugăm să luați măsurile necesare cu privire la prelungirea cu 90 de zile a duratei Contractului de dare în administrare și a Protocolului de predare-primire, documente întocmite în urma Hotărârii Consiliului Local al Primăriei Municipiului Buzău, nr. 154 / 12.08.2025.

Atașăm prezentei note interne documentele menționate, respectiv Contract de lucrări nr. 90683/05.06.2026 și H.C.L. nr 154 / 12.08.2025.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Bogdan-Gabriel Ene



Serviciul G.U.P.M.
Șef Serviciu,
Iustin-Mihail Vizireanu



2ex/09.07.2026/S.O.



HOTĂRÂRE

privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp
din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești,
județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea
acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
extraordinară,

Având în vedere:

- adresa nr. 3.677 din 31.07.2025 a Primăriei Comunei Vernești, județul Buzău,
înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.053 din 06.08.2025;
- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.205/CLM/07.08.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat
la nr. 120.204 din 07.08.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.270/2023 privind actualizarea datelor de
identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF
94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de
Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și
trecerea unor părți din acesta în domeniul public al Municipiului Buzău și în domeniul
public al Comunei Vernești, județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60 din
29.02.2024 pentru aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Buzău și
UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de
dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și
desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești,
județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra
Canalului Iazul Morilor"*;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vernești, județul Buzău, nr.
57 din 29.07.2025 privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad.
31701, CF nr. 31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului
Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și
protecția mediului;
- adresa Primăriei Municipiului Buzău/Direcția Tehnică - Serviciul Gospodărie
Urbană și Protecția Mediului nr. 103.018 din 03.07.2025;
- prevederile Hotărârii Comitetului Județean pentru Situații de Urgență nr.26 din
08.07.2025 privind demararea în regim de urgență, pe raza UAT Vernești, a lucrărilor
necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea
alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona Municipiului Buzău și
Verguleasa;
- prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul
civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 96, alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. a), art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), cu trimitere la art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă primirea în administrare, pe o perioadă de 12 luni, a unui tronson în suprafață de 16.238 mp din Canalul "Iazul Morilor", înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, având valoare totală de inventar 244.542 lei, în scopul refacerii zonei afectate a malului Canalului "Iazul Morilor" și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona municipiului Buzău și pentru protecția mediului.

(2) Darea în administrare a imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în baza unui contract de dare în administrare și a unui protocol de predare-primire, încheiat între părțile interesate.

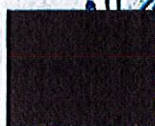
Art.2.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul privind darea în administrare încheiat între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău.

Art.3.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară de către beneficiarul acestuia.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar – Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Oana – Ramona Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Buzău, 12.08.2025
Nr. 154

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 5 abțineri și 4 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședință din 23 consilieri locali în funcție.