

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 163 din 17.08.2026
*privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor
locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- cererea doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 88.886 din 03.06.2026;
- cererea doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.160 din 30.10.2024;
- cererea doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.928 din 31.10.2024;
- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.225/CLM/17.08.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat sub nr. 129.123 din 17.08.2026;
- acordurile (aviz favorabil) Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, înregistrate cu nr. 125.892 din 10.08.2026 (pentru [REDACTAT], cu nr.114.316 din 20.07.2026 (pentru [REDACTAT] și cu nr. 114.317 din 20.07.2026 (pentru [REDACTAT]);
- procese-verbale ale ședințelor Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 17.07.2026 și 06.08.2026;
- anchetele sociale nr. 12960 din 22.07.2026, nr. 12961 din 22.07.2026 și nr. 9248 din 27.05.2026, întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecția copiilor, persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 5, art. 6, alin. (1), art. 11, liniuța a patra și art. 12 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat potrivit Anexei II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;
- prevederile art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău:

(1) doamnei [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul nr. [REDACTED]

(2) doamnei [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Strada Gârlași nr. 4, bloc A2, apartamentul [REDACTED]

(3) doamnei [REDACTED], legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Aleea Centrală nr.11, bloc 14A, apartamentul [REDACTED]

Art.2. Predarea-primirea locuințelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractele de închiriere pentru locuințele repartizate prin prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data predării-primirii locuințelor.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat potrivit Anexei II la prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.4. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin referatul nr. 127.503 din 12.08.2026, mi s-a propus și am aprobat inițierea unui proiect de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Astfel, potrivit prevederilor *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău*, repartizarea în regim de urgență a locuințelor din fondul locativ de stat se realizează în condițiile prevăzute de regulament, pe baza propunerilor formulate de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Aceste cereri au fost:

-cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 88.886 din 03.06.2026;

-cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.160 din 30.10.2024;

-cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.928 din 31.10.2024.

În ședința din data de 17.07.2026, Comisia a analizat documentația aferentă solicitărilor formulate și, în temeiul art. 11, liniuța a patra din Anexa nr.II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, a propus repartizarea, în regim de urgență, a trei locuințe din fondul locativ de stat, având în vedere situațiile sociale și familiale rezultate din documentele analizate și din anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

Ulterior, în ședința din data de 06.08.2026, Comisia a reanalizat situația doamnei [REDACTED] și a revenit asupra locuinței propuse inițial spre repartizare, stabilind repartizarea unei alte locuințe din fondul locativ de stat, corespunzătoare situației acesteia.

Având în vedere cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



Serviciul Administrare Fond Locativ

Nr. 127.503/12.08.2026

APROB,
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind promovarea unui proiect de hotărâre în
domeniul administrării fondului locativ

În vederea reglementării unor situații privind fondul locativ administrat la nivelul Municipiului Buzău, se propune promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propunerile de repartizare au fost formulate de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în urma analizării situațiilor locative și a documentelor prezentate, fiind avute în vedere cazurile care justifică repartizarea unor locuințe în regim de urgență.

Față de cele prezentate, propun promovarea proiectului de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău și supunerea acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

2 ex/12.08.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 129.123 din 17.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat are, potrivit art. 11, liniuța a patra din Anexa nr. II, atribuția de a propune *„aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale (fără adăpost), risc de abandon școlar, risc de excluziune socială și ale căror venituri nu le poate asigura achiziționarea unei locuințe sau plata unei chirii pe piața liberă.”*

În aplicarea acestor prevederi, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a întrunit în ședința din data de 17.07.2026 și, în urma analizării documentației aferente fiecărui caz, a propus repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a trei locuințe din fondul locativ de stat. Faptul că două petente au solicitat locuințe sociale nu a avut relevanță sub aspectul soluționării cererilor, Comisia analizându-le ca o solicitare de locuință.

Ulterior, în ședința din data de 06.08.2026, comisia a reanalizat situația doamnei [REDACTED] și a revenit asupra locuinței propuse inițial spre repartizare, stabilind o altă unitate locativă corespunzătoare situației acesteia.

Propunerile comisiei care stau la baza prezentului proiect sunt consemnate în procesele-verbale ale ședințelor din datele de 17.07.2026 și 06.08.2026, precum și în acordurile nr. 125892/10.08.2026, nr. 114316/20.07.2026 și nr. 114317/20.07.2026. La proiectul de hotărâre sunt anexate, de asemenea, anchetele sociale nr. 9248/27.05.2026, nr. 12960/22.07.2026 și nr. 12961/22.07.2026, întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

În cazul doamnei [REDACTED], din ancheta socială rezultă că aceasta nu realizează venituri permanente și are în întreținere un copil minor încadrat în grad de handicap grav, pentru care beneficiază de asistent personal. În urma decesului proprietarei locuinței în care a locuit și a înstrăinării imobilului de către moștenitori, solicitanta și copilul său au fost nevoiți să părăsească locuința, fiind găzduiți temporar într-un imobil din comuna Țințești.

Având în vedere situația socială și familială constatată, comisia a apreciat inițial că sunt întrunite condițiile prevăzute de regulament pentru repartizarea în regim de urgență a unei locuințe din fondul locativ de stat și a propus repartizarea locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul nr. 3.

Ulterior, cu ocazia deplasării efectuate în teren pentru verificarea acestei locuințe, s-a constatat că apartamentul nr. 3 se află într-o stare necorespunzătoare de locuit, prezentând un puternic miros de igrasie, nefiind racordat la rețeaua de energie electrică, iar baia fiind deteriorată.

În aceste condiții, în ședința din data de 06.08.2026, comisia a reanalizat situația și a revenit asupra propunerii inițiale, propunând repartizarea către doamna [REDACTED] a locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul [REDACTED], apreciind că aceasta necesită doar lucrări minime pentru a putea fi locuită.

În cazul doamnei [REDACTED], ancheta socială relevă faptul că aceasta locuiește împreună cu soțul și cei șase copii minori într-o singură cameră din locuința aparținând soacrei sale. Imobilul nu este racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă, spațiul de locuit este insuficient pentru numărul membrilor familiei, iar condițiile de trai sunt improprii.

Veniturile familiei sunt reduse și provin din salariul soțului, alocațiile de stat și celelalte drepturi cuvenite copiilor. În raport cu aceste împrejurări, comisia a apreciat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de regulament pentru repartizarea în regim de urgență a unei locuințe din fondul locativ de stat, propunând repartizarea locuinței situate în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 4, bloc A2, apartamentul [REDACTED].

În cazul doamnei [REDACTED], din ancheta socială rezultă că aceasta este divorțată și locuiește împreună cu fiul său, încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal, pentru care exercită și calitatea de tutore. Solicitanta suferă de afecțiuni cardiace, iar fiul său prezintă afecțiuni medicale complexe, inclusiv epilepsie, tulburare de spectru autist și retard mintal mediu.

Veniturile familiei sunt reprezentate de salariul solicitantei și prestațiile sociale acordate pentru persoana cu handicap. Având în vedere situația socială și medicală a familiei, comisia a apreciat că sunt întrunite condițiile prevăzute de regulament pentru repartizarea în regim de urgență a unei locuințe din fondul locativ de stat, propunând repartizarea locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 5 și art. 6 alin. (1) din Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău, la propunerea Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În vederea punerii în aplicare a propunerilor formulate de comisie și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, Serviciul Administrare Fond Locativ a întocmit prezentul raport de specialitate și proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerile formulate de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 17 Iulie 2026, la Sediinta Comitetului
Special de Analiza si Verificare a Cererilor de Repartizare
in vederea realizarii locuintelor din fondul locativ
de stat aflate in administrarea Consiliului Local
al Municipiului Buzau

ORDINEA DE ZI:

1. Se discuta situatia doamnei [redacted] care
locuiește în prezent fără formă legală în municipiul Buzău,
R. Porumbita nr. 4, sc. B5, et. 9, si care are un copil în vârstă de
pand de nouăzeci de ani si care a fost excludută din spatiul
in care locuiește, acest caz reprezentand o surse.

Se propune atribuirea locuintei situate în municipiul
Buzău, Alea Centrala nr. 11, bloc 14A, cartier Cimp, [redacted]
potrivit prevederilor - 4 art. 11 din Anexa II la HCL nr. 185/2023
"aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu
copii minori aflate în situație de urgență, aflate în situație de
împas, în circumstanțe excepționale (fără adopție)...".

Comisia, analizand, aproba atribuirea locuintei
situata în municipiul Buzău, Alea Centrala nr. 11,
bloc 14A, cartier Cimp, apartament [redacted]

2. Membrii Comisiei analizează dosarul doamnei
[redacted], în domiciliul în mun. Buzău,
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 108, bloc B12, et. 33, care se afla
într-o situație de împas, fiind în situație de urgență cu copil

care este înscris în grad de handicap grav.

Se propune atribuirea locuinței din mun. Buzău, Al. Centrală nr. 11, bloc 14A, [redacted], potrivit prevederilor art. 11 din Anexa 1 la HCL nr. 180/28.09.2023, apăsare numărului în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflați în situații de risc, în circumstanțe (fără adăpost)...

Comisia, analizând, aprobă atribuirea locuinței din Buzău, Al. Centrală nr. 11, bloc 14A, cart. Cămp, apartament 6.

3. Se disceută dosarul doamnei [redacted]

1. Se propune atribuirea locuinței din Buzău, str. Gârloaie nr. 4, bloc A2, [redacted], în conformitate cu prev. art. 11 din Anexa 1 la HCL nr. 180/2023, apăsare numărului în regim de urgență a familiilor cu copii minori în întreținere, aflați în situații de risc.

Comisia, analizând, aprobă atribuirea locuinței din Buzău, strada Gârloaie nr. 4, bloc A2, apartament 6.

Prezenți: Meditoni Bogdan

Constantin Ioscu

Linaeș Lucian

NH5 Florentino

Sebe Cristina

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 06 august 2016, la sediinta Comisiei Speciale de Analiza si Verificare a cererilor de repartizare în vederea închinerii locuințelor din Fondul locativ destat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

ORDINEA DE ZI

1. Ca urmare a Referatului nr. 119968/29.07.2016 al Serviciului Administrare Fond Locativ, se discută și hotărășc clișianilor care ocupă corpul de clădire P+1 din imobilul situat în municipiul Buzău, strada Al. I. Cuza Buzău nr. 17. Locuințele aflate în această clădire sunt:

→ [REDACTED]
Membrii Comisiei au solicitat mai multe informații precum și documentele sociale efectuate de funcționarii S.A.S. Buzău pentru cele trei Locuințe aflate în situație de risc.

Comisia ia act de necesitatea relocării celor trei Locuințe în alte locuințe care fac parte din Fondul locativ destat și propune atribuirea locuințelor potrivit prevederilor - Art. 11 din Legea nr. 180/28.09.2003 a Consiliului Local al Municipiului Buzău - aprobată ulterior în regim de urgență a clișianilor care locuiesc în construcții expuse unui risc major, a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Se propune notificarea clișianilor pentru relocare.

Comisia, analizând, aproba atribuirea locuințelor după cum urmează:

Familiei mureșenei [redacted] i se atribuie locuința situată în municipiul Buzău, Bd. Unirii, Alleea Ploștilor, Bloc 41, [redacted]

Familiei mureșenei [redacted] i se atribuie locuința situată în municipiul Buzău, cart. Dorobanți, Alleea Săușilor, Bloc PD2, [redacted]

Familiei mureșenei [redacted] i se atribuie locuința situată în municipiul Buzău, Alleea Tineretului Nr. 6, Bloc 101 B, [redacted]

2. Se revine asupra Procesului-Verbal încheiat în data de 17 iulie 2026 de Comisie, ca urmare a faptului că locuința repartizată mureșenei [redacted] situată în municipiul Buzău, cartier Cișinău, Alleea Centrală Nr. 11, Bloc 14A, ap. 3, necesită reparații, în special la coloanele de apă rece și caldă.

Se procedează la deposarea efectivelor în fișă pentru a se constata starea necesităților de locuit, cu un prețuri minime de igienă, menținută la rețeaua de energie electrică, iar în baie încălzirea este stricată, iar

pereti sunt corodati din cauza murzelii:
(Atasam poze foto)

Comisia a act de necesitate atribuire
unei alte locuinte murzei [redacted]
si se propune atribuirea locuintei situate in municipiul
Buzau, Allee Centrala Nr. 11, bloc 14 A, ap. [redacted]

Comisia, analizand, a aprobat atribuirea locuintei
din municipiul Buzau, Allee Centrala Nr. 11,
bloc 14 A, ap. 16, in conformitate cu prec. - 4 alina. 11
din Anexa la HCL Nr. 180/2023, "aprobarea murzei in regim
de urgenta a persoanelor cu copii minori in protectie, astfel
in situatii de impas".

Prezenta la sedinta nu a fost facuta declararea in
trecut la locuintele urmatoare: Viceprimarul mun. Buzau,
Gheorghe Oana Romoana - Cotilnicu [redacted]

Prezenti:

Cosmin Ionescu

Lindegas Mailescu

Nik Florentina

Hodoticiu BOGDAN





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 125892/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 06 august 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au reanalizat dosarul numitei [REDACTED] cu domiciliul în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, care solicită acordarea unei locuințe în regim de urgență, deoarece a fost evacuată din spațiul unde locuia.

În urma reanalizării, s-a emis AVIZ FAVORABIL, potrivit prevederilor – 4 art.11, Anexa II din HCL nr.180/2023: "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale(fără adăpost)...", iar membrii Comisiei au propus atribuirea locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr.11, cartier Crâng, bloc 14A, ap [REDACTED] motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudîțoiu,
Președinte



Laura Antohe,
Secretar tehnic



Data: 10.08.2026
Nr. ex. 2



**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 114316/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 17 iulie 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat dosarul numitei [REDACTED] care locuiește în municipiul Buzău [REDACTED]

[REDACTED] județul Buzău, care solicită acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat.

În urma analizării dosarului s-a emis AVIZ FAVORABIL, potrivit prevederilor – 4 art. 11, Anexa II din HCL nr.180/2023: "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale(fără adăpost)...", iar membrii Comisiei au propus atribuirea locuinței situate în municipiul Buzău, strada Gârlași nr.4, bloc A2, ap.6, județul Buzău, motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudițoiu,
Președinte

[REDACTED]

Laura Antohe,
Secretar tehnic

[REDACTED]

Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrație

**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 114317/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Borcianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 17 iulie 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat dosarul numitei [REDACTED] cu domiciliul în municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, care solicită acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat, deoarece se află într-o situație dificilă.

În urma analizării dosarului s-a emis AVIZ FAVORABIL, potrivit prevederilor – 4 art.11, Anexa II din HCL nr.180/2023: "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale(fără adăpost)...", iar membrii comisiei au propus atribuirea imobilului situat în municipiul Buzău, Aleea Centrală, bloc 14A, ap.6, motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudițoiu,
Președinte

[REDACTED]

Laura Antohe,
Secretar tehnic

[REDACTED]

Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrație

[REDACTED]

LOCATIV

03.06

Cerere pentru atribuirea unei locuințe sociale

Domnule Primar,

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	88.886
ZIUA	03 LUNA
06	ANUL 2026

Subsemnatul/(a) [redacted] domiciliat(ă) în [redacted] cu o familie compusă din [redacted] membri, depun următoarele documente în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale:

- ☒ Copii ale actelor de identitate ale solicitantului și ale tuturor membrilor familiei;
- ☒ Copii ale actelor de stare civilă (certificat de naștere, căsătorie, sentință judecătorească);
- ☐ Declarație notarială dată în conformitate cu prevederile art. 48, alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele;
- ☒ Adeverință cu venitul net lunar realizat atât de către solicitant cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, inclusiv cu venitul net permanent defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – pentru toți membrii majori ai familiei;
- ☒ Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (doar persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat) dacă este cazul;
- ☒ Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru unele drepturi pe care le-a dobândit în legătură cu închirierea locuinței, cazuri de forță majoră, situații neprevăzute

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria Buzău cu respectarea prevederilor Regulamentului (EU) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date.

Declar că sunt de acord ca Primaria Buzău să solicite și să colecteze informații deținute sau gestionate de către autorități sau instituții publice.

Am luat la cunoștință faptul că pot reveni oricând asupra consimțământului exprimat prin prezentul document, depunând o cerere scrisă de retragere a consimțământului la Primaria Buzău. Legalitatea datelor solicitate, colectate și prelucrate până la acel moment nu va fi afectată, însă nu se vor mai putea solicita date suplimentare ulterior retragerii consimțământului, cu consecința imposibilității realizării serviciilor pentru care erau solicitate.

Sunt de acord ca prezentul consimțământ să fie transmis către autoritățile sau instituțiile de la care se solicită date cu caracter personal, documente sau informații.

Solicit răspunsul transmis: ☒ personal ☐ prin poștă.

Telefon [redacted]

Semnătura, [redacted]

Data: 03.06.2026

Primaria Buzău- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

Timp de completare: 10 minute

Motivul colectării informațiilor: pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău pentru desfășurarea activităților ce rezultă din atribuțiile sau obligațiile sale legale. În vederea îndeplinirii acestui scop, datele pot fi dezvăluite unor terți. Datele sunt prelucrate pe întreaga durată necesară îndeplinirii scopului, ulterior fiind arhivate potrivit legislației în vigoare. Persoanele ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate de Primaria Buzău își pot exercita drepturile de acces la date, rectificare, ștergere, restricționare, opoziție în conformitate cu dispozițiile art. 15-19 și 21 din Regulamentul General privind Protecția Datelor nr. 679/2016, precum și dreptul de a formula o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi printr-o cerere trimisă la: dpo@spas-ct.ro. Mai multe informații puteți obține accesând web-site-ul Primăriei Buzău - <https://primariabuzau.ro/protecția-datelor-gdpr/>

mb

43p.

S. Focș. Locoleu

31.10.2024

DOMNULE PRIMAR

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	199.160
ZIUA	30 LUNA 10 ANUL 2024

DZ

CNP

STRADA DE MICIAN

VĂROZ FRUMOS

DOMNULE PRIMAR

SĂMĂ HĂZUȚI ȘI PĂMINI

SUNTE M O FAMILIE CU

5 COPII ȘI NU AVE M COCUIŢA

VĂROZ FRUMOS SĂ NE HĂUȚĂȘI ȘI PĂINO;
AM ȘI PĂ SUAKRAMEA PARARIZATĂ

ȘI NU AVE M UNDE STA VĂROZ FRUMOS

SĂ NE HĂUȚĂȘI ȘI PĂINO

30, AM ȘI COPII CU PĂTĂ PĂ PĂMINI;
20 11 2024 NUM RLOCUIŢĂ
NUMĂR

50. 512

Domnule Primar,

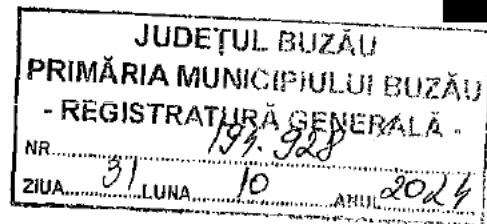
Subsemnata [redacted] identificată cu
ci, seria [redacted] cu domiciliu în Buzău, [redacted]
[redacted], depun pentru dosarul

de locuință socială următoarele documente:

- Adevărită de salariat
- Declarația notarială
- Hotărârea judecătorească
- Copie acte identitate
- Certificat de handicap.

S. Focșeș locoliv

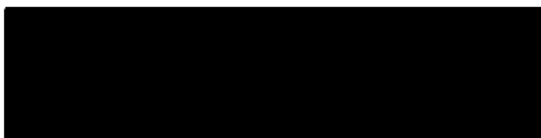
31. 10. 2024



DATA

31.10.2024

SEMNAȚURA



FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	9991938000	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-93199-30.05.2023	Codul de clasif.:	1.6.1.1.				
Valoare de inventar:	14.584,48	Rata lunara:	26,71				
Valoare amortizata:	240,39	Data darii in fol.:	30. 05.2023				
Denumire mijlocului fix:	APARTAMENT 16, BL 14A MICRO XIV BUZAU	Data am. compl.:	31. 05.2071				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CLADIRE P+4(NIVELE), SUPRAF SOL 35.63 MP, ANUL PUNERII IN FUNCT 06.11.1974 INVPPS-29710143-2019 INVPPS-29710143-2019							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-93199-30.05.2023	Achizitie	2023.05	1	16.365,98	0,00	16.365,98	0
PVM - 173957 - 13.11.2025	Modificare/reevaluare	2025.11		0,00	1.781,50	14.584,48	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	9991937836	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-195935-anx4/28.12.2021-25.08.2022	Codul de clasif.:	1.6.1.1.				
Valoare de inventar:	323.597,29	Rata lunara:	602,60				
Valoare amortizata:	5.423,40	Data darii in fol.:	25. 08.2022				
Denumire mijlocului fix:	APARTAMENT CARTIER DOROBANTI	Data am. compl.:	31. 08.2070				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat "STR GARLASI, BL A2, AP 6 APARTAMENT NR. 6 AN 1988, P+4, SUPR UTILA 61, SUPR CT 85.4, COST EVAL/MP DOREVAL-1713.82 INVPPS-29710090-2019 SUPRAFATA SOL 57.26 MP " INVPPS-29710090-2019							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-195935-anx4/28.12.2021-25.08.2022	Achizitie	2022.08	1	146.360,23	0,00	146.360,23	0
BM-93199-30.05.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 656 - DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI,	2023.05		0,00	0,00	146.360,23	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		180.100,06	0,00	326.460,29	180.100,06
PVM - 173957 - 13.11.2025	Modificare/reevaluare	2025.11		0,00	2.863,00	323.597,29	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	9991938010	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-93199-30.05.2023	Codul de clasif.:	1.6.1.1.				
Valoare de inventar:	12.451,86	Rata lunara:	22,81				
Valoare amortizata:	205,29	Data darii in fol.:	30. 05.2023				
Denumire mijlocului fix:	APARTAMENT 6, BL 14A MICRO XIV BUZAU	Data am. compl.:	31. 05.2071				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CLADIRE P+4(NIVELE), SUPRAF SOL 30,42 MP, ANUL PUNERII IN FUNCT 06.11.1974 INVPPS-29710133-2019 INVPPS-29710133-2019							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-93199-30.05.2023	Achizitie	2023.05	1	13.972,86	0,00	13.972,86	0
PVM - 173957 - 13.11.2025	Modificare/reevaluare	2025.11		0,00	1.521,00	12.451,86	0



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



Buzău, Piața Daciei nr.1 120040; Telefon 0238710329 Telefon/ Fax: 0338401382

Nr.12960/22.07.2026

Spre Stiință

- *Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău*

ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră nr. 114579/2026, înregistrată la numărul de mai sus, prin care se solicită efectuarea unei anchete sociale referitoare la situația socio-materială a familiei doamnei [REDACTED] din municipiul Buzău, [REDACTED] necesară în vederea repartizării unei locuințe sociale din fondul locativ de stat, din verificările efectuate, precum și din discuțiile purtate cu aceasta, s-au constatat următoarele:

Doamna [REDACTED] s-a născut la data de [REDACTED] în municipiul Buzău, județul Buzău.

Este căsătorită cu domnul [REDACTED] născut la data de [REDACTED] în municipiul Buzău.

Din conviețuirea acestora au rezultat 6 copii

- [REDACTED] născut la data de 15.11.2016.

- [REDACTED] născut la data de 09.02.2020.

- [REDACTED] născută la data de 09.03.2022.

- [REDACTED] născută la data de 11.07.2023.

- [REDACTED] născut la data de 03.09.2024.

- [REDACTED] născută la data de 30.04.2026.

În prezent familia doamnei [REDACTED] locuiește pe strada [REDACTED] la locuința soacrei sale [REDACTED] unde ocupă o cameră modest mobilată, condițiile de igienă și de locuit fiind necorespunzătoare.

Veniturile familiei sunt compuse din alocațiile copiilor și venitul obținut de soț ca zilier în construcții, aproximativ 3800 lei/lună.

Nu au probleme de sănătate.

Imobilul în care locuiesc este din paianță, acoperit cu carton asfaltat, care pe alocuri este spart. Imobilul este compus din 4 camere, iar condițiile de igienă și de locuit sunt total necorespunzătoare,

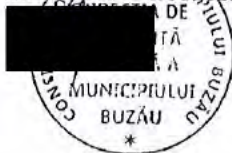
În acest imobil ocupă o cameră și un hol dotate cu mobilier de strictă necesitate, vechi și foarte degradat, racordate la rețeaua de furnizare a energiei electrice. Imobilul nu este racordat la rețeaua de apă potabilă.

Pe perioada sezonului rece încălzirea locuinței se realizează cu ajutorul unei sobe pe lemne.

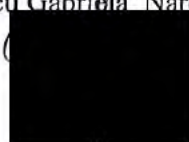
Cu respect,

**Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială
a Municipiului Buzău**

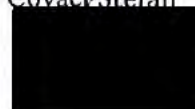
Antonescu Gabriela



**Serviciul
Asistență socială-persoane adulte
Sef Serviciu,
Ionescu Gabriela Narcisa**



**Întocmit,
Covaci Stefan**





Nr.12961/22.07.2026

Spre Știință,

Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră numărul 114579/2026 înregistrată în instituția noastră cu numărul 12961/22.07.2026, prin care ne solicitați efectuarea unei anchete sociale la domiciliul numitei [REDACTED] necesară în vederea completării dosarului de atribuire a unei locuințe din fondul locativ de stat, am demarat procedura impusă în astfel de situații în vederea obținerii de informații pe care le vom reda punctual în rândurile de mai jos.

Astfel, în data de 29 iulie 2026, ne-am deplasat la adresa indicată de către dumneavoastră, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 108, bloc B12, ap. 33, unde am identificat-o pe numita [REDACTED] 48 de ani, care locuiește alături de fiul său, [REDACTED] care ne-a informat că a fost căsătorită cu numitul [REDACTED] în anul 2006, căsătorie în urma căreia a rezultat un copil, [REDACTED] cu vârsta de 19 ani.

Aceasta ne-a mai declarat că a divorțat în anul 2011 pe fondul neînțelegerilor apărute, divorț în urma căruia aceasta a revenit la numele purtat anterior căsătoriei, acela de [REDACTED]

Cât privește partea locativă, [REDACTED] locuiește alături de fiul său, [REDACTED] într-un apartament, proprietatea părinților săi, [REDACTED] și [REDACTED] care locuiesc în satul Fundeni, comuna Zărnești, imobil care este racordat la rețeaua de apă și electricitate respectiv de încălzire și este compus dintr-un număr de trei camere, două băi, bucătărie și hol.

Cât privește partea financiară, numita [REDACTED] ne-a consemnat că veniturile din familie sunt compuse din salariul acesteia în cuantum net de 2784 lei/lună, la care se adaugă prestația socială stabilită pentru gradul de handicap grav cu asistent personal în care este încadrat numitul [REDACTED] în sumă de 728 de lei/lună, respectiv alocația de stat.

Un aspect de subliniat este faptul că fiul său, [REDACTED] este încadrat în gradul de handicap grav cu asistent personal cu termen de revizuire la data de 16 martie 2028, având-o ca asistent personal pe mama acestuia, [REDACTED] persoană care în anul 2024 a fost numită și tutore pentru o perioadă de cinci ani de zile.

În ceea ce privesc studiile, solicitanta ne-a făcut cunoscut faptul că este absolventă a 12 clase, iar [REDACTED] este în clasa a 12-a la Liceul Tehnologic "Dimitrie Filipescu" din municipiul Buzău.

Nu în ultimul rând, aceasta ne-a mai informat că prezintă probleme de sănătate, amintind aici problemele de natură cardiacă, la care se adaugă multiplele probleme de sănătate ale fiului său, fiind diagnosticat printre altele cu epilepsie, tulburare de spectru autist și retard mental mediu.

Consemnăm într-un final că acestea au fost informațiile obținute în urma discuției purtate cu numita [REDACTED] informații necesare în vederea completării dosarului de atribuire a unei locuințe din fondul locativ de stat.

Cu respect,

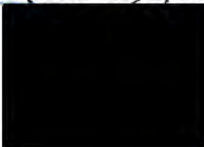
Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială

A Municipiului Buzău

Gabriela Antonescu



Serviciul
Asistență socială-Persoane adulte
Șef Serviciu
Narcisa Ioneșcu

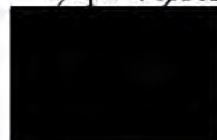


PV/PV

2 ex

30.07.2026

Întocmit,
Popa Viorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



Buzău, Piața Daciei, nr. 1, cod 120040 Tel.0238710329, Fax 0338/401382

Nr.9248/27.05.2026

Către

- Primăria Municipiului Buzău
- Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră nr. 86053/2026 înregistrată la numărul de mai sus, prin care se solicită efectuarea unei anchete sociale referitoare la situația socio-familială a doamnei [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED] din verificările efectuate, precum și din discuțiile purtate cu aceasta, s-au constatat următoarele:

Doamna [REDACTED] s-a născut la data de 06.02.1985, în municipiul Buzău. A fost încadrată o perioadă ca și consultant financiar la o firmă din municipiul Buzău iar în prezent nu este încadrată în muncă și nu realizează venituri cu caracter permanent.

Doamna [REDACTED] este căsătorită cu domnul [REDACTED], născut la data de 06 septembrie 1980. Acesta este plecat în străinătate unde lucrează ca șofer. Din declarațiile doamnei [REDACTED], aceasta este despărțită în fapt de soțul său.

Din conviețuirea celor doi a rezultat un copil, [REDACTED] născut la data de 25 noiembrie 2008. Minorul are probleme deosebite de sănătate motiv pentru care a fost încadrat în categoria persoanelor cu hândicap grav—cu asistent personal. El este în evidența Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău și de la data de 01 decembrie 2024 beneficiază de indemnizația de însoțitor în cuantum de 2574 lei lunar, acordată conform prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu hândicap.

Indemnizația de însoțitor în cuantum lunar de 2574, alocația minorului în cuantum lunar de 719 și bugetul personal complementar în cuantum de 548 de lei sunt singurele venituri cu caracter permanent ale familiei.

Doamna [REDACTED] a locuit până la data de 22 mai 2026 într-un apartament situat în municipiul Buzău, Alea Poenitei, nr.4, bl.B5, ap.9. Imobilul a fost proprietatea numitei [REDACTED] soacra doamnei [REDACTED] care a decedat la data de 12 aprilie 2026. Înainte de deces, numita [REDACTED] a înstrăinat apartamentul situat în municipiul Buzău, Alea Poenitei, nr.4, bl.B5, ap.9 iar în data de 22 mai 2026, conform Procesului Verbal anexat dosarului de executare silită nr.40/2026, doamna [REDACTED] împreună cu fiul său [REDACTED] au fost evacuați de la această adresă.

Din verificările efectuate s-a constatat că în prezent, doamna [REDACTED] nu deține drept de proprietate asupra vreunei locuințe în municipiul Buzău iar din discuțiile purtate cu aceasta s-a reținut că este nevoită să locuiască temporar într un imobil proprietatea unei cunoștințe în comuna Țintești, județul Buzău.

Directorul Direcției de Asistență Socială
a Municipiului Buzău,
Antonescu Gabriela



Serviciul
Asistență socială-persoane adulte
Șef Serviciu,
Ionescu Gabriela Narcisa

Întocmit,
Chircu Maria

CM/CM
2ex

Originalul A.S. se afla la domnul de la
Spafiu doarbă (data de 05.06.2016)