

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 165 din 19.08.2026

privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor RER SUD S.A., din data de 28.08.2026, ora 09:00

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.314 din 18.08.2026;

-adresa Societății RER SUD S.A nr. 8228 din 18.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.313 din 18.08.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.227/CLM/19.08.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 130.817 din 19.08.2026;

-avizul Comisiei de specialitate pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Actului Constitutiv al Societății "RER SUD" S.A.;

-faptul că, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este acționar la Societatea RER SUD S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d), precum și art. 139, alin. (1), alin. 6, teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. ee) și art.196, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Cu data prezentei hotărâri, domnului Cătălin Manea, șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, îi încetează calitatea de reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A.

ART.2. Cu aceeași dată, se desemnează domnul Mihai Puescu, inspector superior la Serviciul Autorizare în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A. Buzău, în vederea exercitării în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Buzău a tuturor drepturilor și obligațiilor stabilite prin actul constitutiv al societății, corespunzătoare participațiilor deținute de Municipiul Buzău la această societate comercială.

ART.3. Se aprobă ca domnul Mihai Puescu, reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Buzău în Adunarea Generală a Acționarilor Societății RER SUD S.A., să voteze PENTRU punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor RER SUD S.A. din data de 28.08.2026, ora 09:00, cu reconvocare pentru data de 31.08.2026, ora 09:00, în conformitate cu Convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.314 din 18.08.2026.

ART.4. Dispozițiile prezentei hotărâri rămân valabile și în cazul unei amânări/reconvocări a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de la Societatea RER SUD S.A. Buzău, cu aceeași ordine de zi.

ART.5. Domnul Mihai Puescu, precum și Societatea RER SUD S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății RER SUD S.A., din data de 28.08.2026, ora 09:00

Am inițiat acest proiect de hotărâre prin care am propus desemnarea unui nou reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A. Buzău, precum și ca acesta să voteze *pentru* punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor RER SUD S.A. din data de 28.08.2026, ora 09:00, cu reconvocare pentru data de 31.08.2026, ora 9:00, în conformitate cu Convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 13014 din 18.08.2026.

Astfel, Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, este acționar minoritar la Societatea RER SUD S.A. Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii*". De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare "*acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală*", iar potrivit art. 44 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, "*Acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice*".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 40 din 29.03.2022 pentru desemnarea reprezentantului Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A., domnul Cătălin Manea a fost desemnat ca reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A.

Având în vedere că domnul Cătălin Manea a dobândit calitatea de șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității, pentru a elimina posibilitatea ca atribuțiile sale de serviciu să interfereze cu cea de reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A., propun ca începând cu data aprobării acestui proiect de hotărâre, să îi înceteze calitatea de reprezentant.

Propun, totodată, ca în locul acestuia să fie desemnat ca reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A., pentru o perioadă de trei ani, începând cu data prezentei hotărâri, domnul Mihai Puescu, inspector superior la Serviciul Autorizare în Construcții, care apreciez că a făcut dovada în exercitarea atribuțiilor de serviciu că deține abilitățile necesare pentru a ocupa această calitate.

Învederez, totodată, că prin Convocatorul înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 130.314 din 18.08.2026, Consiliul de Administrație al Societății RER SUD S.A. ne-a adus la cunoștință faptul că a fost convocată Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 28.08.2026, cu reconvoacare în data de 31.08.2026, ordinea de zi fiind următoarea:

1. Aprobarea și ratificarea Contractului de Ipotecă Mobiliară nr.BUZA/46742/CIM din data de 24.07.2026, pentru constituirea unei ipoteci mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (două milioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A.,

2. Aprobarea și ratificarea Actului Adițional nr. 1 din 24.07.2026, la Contractul de Ipotecă Mobiliară nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, pentru constituirea unei ipoteci mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (două milioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A., și prelungirea liniei de credit pe o perioadă suplimentară de 12 luni de la datele de maturitate curente, în aceleași condiții stabilite la momentul contractării și cu modificarea garanțiilor constituite, astfel:

- *ipotecă mobiliară având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A.** la Bancă.*

- *ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A.** cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.*

- *ipotecă mobiliară având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.***

- *ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreeată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.*

3. Aprobarea și ratificarea Actului Adițional nr. 3 din 24.07.2026, la Condițiile Speciale de Creditare Contract de Credit nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, pentru diminuarea creditului contractat la UniCredit Bank S.A., de la 6.000.000 (șasemilioane) lei la valoarea de 2.000.000 (două milioane) lei și modificarea garanțiilor constituite, astfel:

- *ipotecă mobiliară având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A.** la Bancă.*

- *ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A.** cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.*

- *ipotecă mobiliară având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.***

- *ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreeată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.*

4. Împuternicirea domnului Mocanu Liviu-Mihai, cetățean român, domiciliat în [redacted] jud. Buzău, identificat prin C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] C.N.P. [redacted] în calitate de Director General al societății, pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, precum și a oricăror alte instituții, persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze actul/actele de prelungire a liniei de credit, orice alte acte adiționale ulterioare, precum și orice alte documente necesare în legătură cu acestea, să îndeplinească orice altă formalitate sau activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; prezentul mandat este acordat inclusiv pentru orice modificări ulterioare ale contractelor bancare anterior menționate, incluzând și nelimitându-se la scopul, tipul, utilizarea, prelungirea creditului și obiectul garanțiilor; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. 3, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii”*.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 125, alin. (1) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *“acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală”*.

Justificarea aprobării ordinii de zi este reflectată în adresa Societății RER SUD S.A. nr. 8228 din 18.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.313 din 18.08.2026, în care se explică atât istoricul liniei de credit, precum și oportunitatea aprobării fiecărui punct de pe ordinea de zi.

Astfel, față de cele de mai sus, propun ca domnul Mihai Puescu, desemnat prin această hotărâre de Consiliu Local ca fiind reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Buzău în Adunarea Generală a Acționarilor RER SUD S.A., să voteze PENTRU punctele de pe ordinea de zi și să semneze Actul Constitutiv actualizat, cu modificările aprobate în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor RER SUD S.A.

Având în vedere cele expuse, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, spre a fi supus spre dezbateră și adoptare în forma redactată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor RER SUD S.A., din data de 28.08.2026, ora 9:00

Analizând proiectul de hotărâre, rezultă că acesta se referă la adoptarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor RER SUD S.A., din data de 28.08.2026, ora 9:00.

În primul rând, prin acest proiect de hotărâre, a fost propusă desemnarea unui alt reprezentant care va exercita în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Buzău toate drepturile și obligațiile stabilite prin actul constitutiv al societății comerciale, în mod corespunzător acțiunilor deținute de Municipiul Buzău la această societate comercială.

În fapt, Municipiul Buzău, prin Consiliul local, este acționar minoritar în cadrul Societății RER SUD S.A., iar potrivit prevederilor legale în materie, în vederea exercitării, alături de reprezentanții celorlalți acționari, a drepturilor și obligațiilor prevăzute în actul constitutiv, acționarii persoane juridice pot fi reprezentați în adunările generale de persoane împuternicite să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale.

Conform prevederilor art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "*acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală*" iar potrivit art. 44 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, "*Acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice*". De asemenea, conform art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii*".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 40 din 29.03.2022 pentru desemnarea reprezentantului Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A., domnul Cătălin Manea a fost desemnat ca reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A.

Având în vedere că domnul Cătălin Manea a dobândit calitatea de șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității, inițiatorul a apreciat că pentru a elimina posibilitatea ca atribuțiile sale de serviciu să interfereze cu cea de reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A., a propus ca începând cu data aprobării acestui proiect de hotărâre, să îi înceteze calitatea de reprezentant.

A propus, totodată, ca în locul acestuia să fie desemnat ca reprezentant al Municipiului Buzău în Adunarea generală a acționarilor Societății RER SUD S.A., pentru o perioadă de trei ani, începând cu data prezentei hotărâri, domnul Mihai Puescu, inspector superior la Serviciul Autorizare în Construcții.

În al doilea rând, Consiliul de Administrație al Societății RER SUD S.A., potrivit convocatorului ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor RER SUD S.A., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 130314 din 18.08.2026, a solicitat Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru Municipiul Buzău, în calitate sa de acționar la această societate, aprobarea ordinii de zi, cu următoarea componență:

1. Aprobarea și ratificarea Contractului de Ipotecă Mobiliară nr. BUZA/46742/CIM din data de 24.07.2026, pentru constituirea unei ipoteci mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (două milioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A.,

2. Aprobarea și ratificarea Actului Adițional nr. 1 din 24.07.2026, la Contractul de Ipotecă Mobiliară nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, pentru constituirea unei ipoteci mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (două milioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A., și prelungirea liniei de credit pe o perioadă suplimentară de 12 luni de la datele de maturitate curente, în aceleași condiții stabilite la momentul contractării și cu modificarea garanțiilor constituite, astfel:

- ipotecă mobiliară având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A. la Bancă.**

- ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A. cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.**

- ipotecă mobiliară având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.**

- ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreeată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.

3. Aprobarea și ratificarea Actului Adițional nr. 3 din 24.07.2026, la Condițiile Speciale de Creditare Contract de Credit nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, pentru diminuarea creditului contractat la UniCredit Bank S.A., de la 6.000.000 (șase milioane) lei la valoarea de 2.000.000 (două milioane) lei și modificarea garanțiilor constituite, astfel:

- ipotecă mobiliară având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A. la Bancă.**

- ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A. cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.**

- ipotecă mobiliară având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.**

- ipotecă mobiliară asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreeată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.

4. Împuternicirea domnului Mocanu Liviu-Mihai, cetățean român, domiciliat în sat [redacted], jud. Buzău, identificat prin C.I. seria [redacted] în calitate eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] C.N.P. [redacted]

[redacted] în calitate de Director General al societății, pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, precum și a oricăror alte instituții, persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze actul/actele de prelungire a liniei de credit, orice alte acte adiționale ulterioare, precum și orice alte documente necesare în legătură cu acestea, să îndeplinească orice altă formalitate sau activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; prezentul mandat este acordat inclusiv pentru orice modificări ulterioare ale contractelor bancare anterior menționate, incluzând și nelimitându-se la scopul, tipul, utilizarea, prelungirea creditului și obiectul garanțiilor; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.

În argumentarea oportunității adoptării proiectelor de pe ordinea de zi de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, Societatea RER SUD S.A. a înaintat adresa nr. 8228 din 18.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 130313 din 18.08.2026, prin care a prezentat istoricul liniei de credit și în care a justificat oportunitatea și necesitatea aprobării punctelor aflate pe ordinea de zi.

Analizând în ansamblu proiectul de hotărâre, consider că nu sunt impedimente legale pentru a fi votat în forma redactată.

Șef Serviciul juridic și contencios administrativ
Elena-Cristina Coroian



RER SUD S.A
Buzău, Cartier Independenței, Bd. Unirii, nr.82
J1995000572103,
C.U.I. RO7449237
capital social: 10.665.084 lei



Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Adresa: Mun. Buzău, Piața Daciei Nr. 1, Județ Buzău

CONVOCATOR

al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

Consiliul de Administrație al RER SUD S.A ("Societatea"), în temeiul dispozițiilor art. 117 din Legea nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea societăților**”) și ale art. 10.4 din Actul Constitutiv

convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, pentru data de **28.08.2026, ora 09:00**, la sediul social din **Mun. Buzău, cartier Independenței, b-dul. Unirii nr.82, județul Buzău, sala de protocol**.

ORDINEA DE ZI

a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor este următoarea:

1. Aprobarea și ratificarea Contractului de Ipotecă Mobiliară nr. BUZA/46742/CIM din data de 24.07.2026, pentru constituirea unei ipoteci mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (douămilioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A.,
2. Aprobarea și ratificarea Actului Adițional nr. 1 din 24.07.2026, la Contractul de Ipotecă Mobiliară nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, pentru constituirea unei ipoteci mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (douămilioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A., și prelungirea liniei de credit pe o perioadă suplimentară de 12 luni de la datele de maturitate curente, în aceleași condiții stabilite la momentul contractării și cu modificarea garanțiilor constituite, astfel:
 - *ipotecă mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A.** la Bancă.*
 - *ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A.** cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.*
 - *ipotecă mobilă având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.***
 - *ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.*

3. Aprobarea și ratificarea Actului Adițional nr. 3 din 24.07.2026, la Condițiile Speciale de Creditare Contract de Credit nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, pentru diminuarea creditului contractat la UniCredit Bank S.A., de la 6.000.000 (șasemilioane) lei la valoarea de 2.000.000 (douămilioane) lei și modificarea garanțiilor constituite, astfel:

- ipotecă mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A.** la Bancă.
- ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A.** cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.
- ipotecă mobilă având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.**
- ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.

4. Împuternicirea domnului Mocanu Liviu-Mihai, cetățean român, domiciliat în sat [redacted] iud. Buzău, identificat prin C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de [redacted] C.N.P. [redacted], în calitate de Director General al societății, pentru ca, în numele și pentru Societate, să o reprezinte cu depline puteri în fața Băncii, precum și a oricăror alte instituții, persoane fizice și/sau juridice, să negocieze și să accepte clauzele contractuale, să semneze actul/actele de prelungire a liniei de credit, orice alte acte adiționale ulterioare, precum și orice alte documente necesare în legătură cu acestea, să îndeplinească orice altă formalitate sau activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; prezentul mandat este acordat inclusiv pentru orice modificări ulterioare ale contractelor bancare anterior menționate, incluzând și nelimitându-se la scopul, tipul, utilizarea, prelungirea creditului și obiectul garanțiilor; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.

În cazul neîntineririi cvorumului cerut de lege, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor se **reconvoacă** pentru data de **31.08.2026**, având aceeași ordine de zi, în același loc și la aceeași oră.

La ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pot participa acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de referință de **01.08.2025**.

Materialele privind ordinea de zi vor putea fi consultate la sediul Societății.

Acționarii persoane juridice pot fi reprezentați în Adunarea Generală Extraordinară de către reprezentanții lor legali sau de către alte persoane, fizice sau juridice, în baza unei procuri speciale. Procurile speciale vor fi depuse, în original, la sediul Societății, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Președintele Consiliului de Administrație,
Dr. Radu Merica



RER SUD S.A.

CUI: RO7449237, Reg. Com.: J1995000572103
IBAN: RO87RNCB0096006751500001, Banca: BCR
Adresa: B-dul Unirii, Nr. 82, Cartier Independenței
Cod poștal 120279, Municipiul Buzău
Tel: 0238/436 912 Fax: 0238/720 037
Email: office@ersud.ro; www.ersud.ro
RGPD Nr: 29864



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9105018458

Nr. 8228/18.08.2026

Către,

CONSILIUL LOCAL BUZĂU

**Referitor: A.G.A. RER SUD S.A. –diminuare linie de credit, modificare
garanții și prelungire a valabilității liniei de credit.**



Prin prezenta, RER SUD S.A., cu sediul în Mun. Buzău, Cartier Independenței, B-dul Unirii nr. 82, înregistrată la O.R.C. Buzău sub nr. J1995000572103, C.U.I RO7449237, reprezentată legal prin dl. Mocanu Liviu-Mihai – Director General, dorim să detaliem aspectele înaintate prin convocatorul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, înregistrat sub nr. 130314/18.08.2026 la registratura Primăriei Municipiului Buzău.

Având în vedere necesitatea de a asigura continuitatea operațiunilor societății noastre, supunem atenției dumneavoastră ratificarea Contractului de Ipotecă Mobiliară nr. BUZA/46742/CIM din data de 24.07.2026, pentru constituirea unei ipotece mobiliare pentru garantarea Creditului în valoare de 2.000.000 RON (două milioane lei), contractat la UniCredit Bank S.A., valoarea actuală rezultând din diminuarea valorii inițiale, modificarea garanțiilor constituite și prelungirea valabilității liniei de credit, pe o perioadă suplimentară de 12 luni de la datele de maturitate curente, în aceleași condiții stabilite la momentul contractării.

Precizăm că linia de credit multiscop cash/non cash, în valoare de 6.000.000 lei, cu valabilitate 12 luni pentru cash și 48 luni pentru non cash, a fost inițial contractată prin Contract de Credit nr. BUZA/93757/CIM din data de 25.07.2023, astfel cum acesta a aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, prin HCL nr. 131/30.06.2023.

Prin adresa nr. 8377 din 08.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 120438 din 08.07.2024, RER SUD S.A. a solicitat aprobarea prelungirii liniei de credit multiscop cash/non cash, în valoare de 6.000.000 lei, contractată la UniCredit Bank S.A., pentru o perioadă de 12 luni de la datele de maturitate stabilite, în aceleași condiții, agreeate la momentul contractării și cu menținerea garanțiilor constituite. Solicitarea, anterior menționată, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 168 din 31.07.2024.

La expirarea termenului de valabilitate al Contractului de Linie de credit multiscop cash/noncash în valoare de 6.000.000 RON (șase milioane lei) pe 12 luni pentru cash, cu posibilitatea tragerii în LEI și EUR și 48 luni pentru noncash (emitere scrisori de garanție, acreditive), prin adresa nr. 5862 din 23.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 97573 din 23.06.2025, RER SUD S.A. a solicitat aprobarea prelungirii Contractului anterior menționat pentru o perioadă de 12 luni de la datele de maturitate stabilite, în aceleași condiții, agreate la momentul contractării și cu menținerea garanțiilor constituite. Prolungirea iniei de credit a fost aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 135 din 03.07.2025.**

Prin Actul Adițional nr. 3 din 24.07.2026, la Condițiile Speciale de Creditare, de comun acord, UniCredit Bank S.A. și RER SUD S.A., au convenit diminuarea sumei, inițial contractată, la valoarea de 2.000.000 lei. De asemenea, au fost modificate garanțiile, prin diminuarea acestora, astfel că, la acest moment se instituie:

- *ipotecă mobilă având ca obiect toate conturile și subconturile bancare, prezente și viitoare, deschise de **RER SUD S.A.** la Bancă.*
- *ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești și accesoriilor acestora, provenind din contractul/ele încheiat/e de **RER SUD S.A.** cu clienții săi, având calitatea de debitor/i cedat/i.*
- *ipotecă mobilă având ca obiect autovehiculele, proprietatea **RER SUD S.A.***
- *ipotecă mobilă asupra creanțelor bănești rezultate din contractele/ polițele de asigurare emise de o companie de asigurări agreată de Bancă, având ca obiect bunurile asupra cărora s-a constituit o garanție în favoarea Băncii.*

Prolungirea valabilității liniei de credit, mai sus menționate, ne va permite să menținem o lichiditate adecvată, esențială pentru desfășurarea eficientă a activităților noastre curente. Într-un mediu economic dinamic, este imperativ să avem la dispoziție resurse financiare suficiente pentru a reacționa rapid la oportunități și provocări și ne va oferi flexibilitate în gestionarea fluxului de numerar. Având acces la aceste fonduri, vom putea acoperi necesitățile financiare temporare fără a afecta planurile strategice pe termen lung sau investițiile esențiale pentru creșterea și dezvoltarea companiei.

De asemenea, condițiile favorabile oferite de către instituția bancară cu care colaborăm reprezintă un argument suplimentar pentru menținerea acestei facilități, mai ales în contextul diminuării creditului la valoarea de 2.000.000 lei.

Termenii și costurile asociate liniei de credit au fost negociate în mod avantajos, asigurându-ne astfel că prelungirea acesteia este în beneficiul societății (comision de acordare = 0,1% din valoarea totală a creditului/an; comision de neutilizare = 0; comision de neadministrare = 0; nesolicitarea unor garanții suplimentare față de cele existente).

Nu în ultimul rând, supunem atenției dumneavoastră necesitatea aprobării cu urgență a acestor prevederi, neprelungirea sa, în termenul acordat de UniCredit Bank, ar atrage blocarea întregii activități economico - financiare a RER SUD S.A. Buzău.

În lumina celor expuse anterior, solicităm sprijinul Adunării Generale a Acționarilor pentru aprobarea și ratificarea diminuării liniei de credit existente și prelungirea valabilității acesteia, considerând că reprezintă o măsură necesară pentru a asigura continuitatea desfășurării activității noastre în condiții optime.

RER SUD S.A.
DIRECTOR GENERAL,
EC. Liviu Mihai MOCANU

