

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 166 din 20.08.2026
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE
PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.228/CLM/20.08.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 132.192 din 20.08.2026;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- „PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU 2021-2027”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 161 din 30.09.2021, și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 179 din 31.07.2024, care identifică amenajarea de parcări publice organizate ca prioritate strategică în zonele cu flux auto și pietonal ridicat;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local al Municipiului Buzău, conform listelor de investiții ce vor fi aprobate.

Art.5. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice și al Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

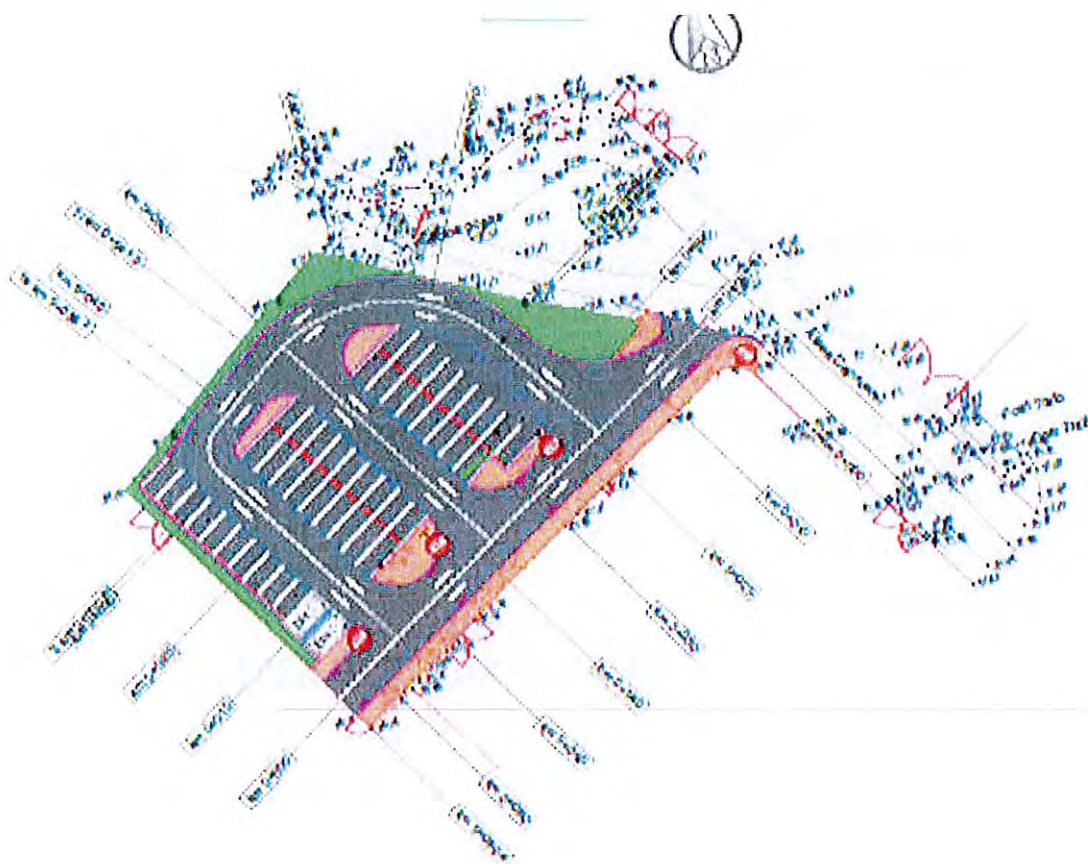
AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ELABORATOR: S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.

"PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU"

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
(D.A.L.I.) VOL 1 <<PIESE SCRISE>>**



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.		
	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

FOAIE DE TITLU

DENUMIREA PROIECTULUI :

PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

NUMĂR PROIECT :

16/2026

FAZA :

D.A.L.I.

BENEFICIAR :

UAT MUNICIPIUL BUZĂU

AMPLASAMENT :

ȚARA: ROMÂNIA
 JUDEȚUL: BUZĂU
 U.A.T.: MUNICIPIUL BUZĂU
 LOCALITATEA: BUZĂU

PROIECTANT:

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

FISA DE RESPONSABILITATI

REPREZENTANT GENERAL:

DIRECTOR GENERAL

ec. Alexandru Manta Irina



COLECTIV DE ELABORARE:

ŞEF PROIECT

Ing. Ganea Dragoş

PROIECTANT

Ing. Ganea Dragoş

ANALIZA ECONOMICA

Ec. Prodan Mihaela

EVALUĂRI

Ing. Ganea Dragoş

DEVIZIER

teh. Nechita Minodora

AVIZE

teh. Chiru Rodica



  SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”¹		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru	29
Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.....	32
Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	32
Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	32
Informații caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	33
2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE	33
3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	33
4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI.....	35
5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:.....	49
impactul social și cultural.....	49
estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	51
impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.....	51
impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.	51
6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	53
prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	53
analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung.....	54
analiza financiară; sustenabilitatea financiară.....	54
analiza economică; analiza cost-eficacitate.....	59
analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	62
analiza economică; analiza cost-eficacitate.....	70
analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	72
VI. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT.....	76
1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR:	76
2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E).....	78
3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI.....	79
indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu deșulul general.....	79
indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	79
indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;.....	80
durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	80
4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	81
5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	84
VII. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	84

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1. Denumirea obiectivului de investiții

„PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”

2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL BUZĂU

3. Ordonator de credite (Secundari/Terțiar)

Nu este cazul.

4. Beneficiarul investiției

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU



Adresa:	Buzau, Piata Daciei, nr. 1
Cod poștal:	120040
Telefon:	0238/710562
Fax:	0238/717950
Email:	cabinet.primar@primariabuzau.ro
Web:	http://www.primariabuzau.ro

5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.



Adresa:	Strada Poieniței nr.4/1, Focșani, Vrancea
Telefon:	0237268577
Fax:	0237206760
Email:	almaconsulting53@yahoo.com
Web:	www.almaconsulting.ro

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Acordul Verde European (European Green Deal) include măsuri privind implementarea unei Strategii privind mobilitatea inteligentă și sustenabilă, astfel încât sistemul de transport al UE să își poată realiza transformarea verde și digitală, pentru a deveni mai rezistent la crizele viitoare.

Astfel, toate modurile de transport trebuie să devină mai durabile, cu alternative verzi disponibile pe scară largă și cu stimulente adecvate puse în aplicare pentru a conduce tranziția. Obiectivele în ceea ce privește mobilitatea inteligentă și sustenabilă de atins până în anul 2030 sunt:

- cel puțin 30 de milioane de mașini cu emisii zero vor fi în funcțiune pe drumurile europene
- 100 de orașe europene vor fi neutre din punct de vedere climatic
- traficul feroviar de mare viteză se va dubla în toată Europa
- călătoriile colective programate pentru călătorii sub 500 km ar trebui să fie neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon
- mobilitatea automatizată va fi implementată la scară largă
- navele maritime cu emisii zero vor fi pregătite pentru piață

Astfel, pentru îndeplinirea Țintelor la nivelul Uniunii Europene, fiecare țară va derula proiecte fezabile pentru etapa de dezvoltare proprie, astfel încât să fie parte la atingerea obiectivelor europene.

La baza documentelor strategice naționale în domeniul mobilității și dezvoltării urbane, stau următoarele:

- Pactul ecologic european (The European Green Deal) - transformarea UE într-o societate echilibrată și prosperă, cu o economie modernă, competitivă și eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, în care să nu existe emisii nete de gaze cu efect de seră în 2050 și în care creșterea economică să fie decuplată de utilizarea resurselor
- Agenda Teritorială 2030, de Agenda Urbană pentru UE (Pactul de la Amsterdam, 2016), Inițiativa Urbană europeană (2021-2027) și de Programul URBACT (2021-2027) pentru dezvoltare urbană
- Program-cadru pentru cercetare și inovare Orizont Europa (2021-2027) - investițiile în cercetare și inovare să genereze un impact științific, economic și social care să permită consolidarea bazelor științifice și tehnologice ale Uniunii și stimularea competitivității sale, inclusiv în industrie, îndeplinirea priorităților strategice ale Uniunii, precum și abordarea provocărilor globale, inclusiv obiectivele de dezvoltare durabilă

Implementarea unei mobilități inteligente și sustenabile presupune realizarea de investiții care să promoveze:

- ✓ Stimularea adoptării vehiculelor cu emisii zero, combustibililor regenerabili și cu emisii scăzute de carbon și infrastructurii aferente

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

- ✓ Crearea unei mobilități interurbane și urbane sănătoasă și durabilă
- ✓ Mobilitatea multimodală conectată și automatizată
- ✓ Stimularea inovației și a utilizării datelor și a inteligenței artificiale (AI) pentru o mobilitate mai inteligentă

Dezvoltarea facilităților de parcare este oportună și necesară pentru dezvoltarea urbană.

Creșterea numărului de locuitori din Municipiului Buzau, o data cu dezvoltarea facilitatilor de locuire, dar si dezvoltarea economica conduce la o crestere a numarului e masini si inerent al nevoii de locuri de parcare

Investiția propusă face parte din strategia municipiului privind mobilitatea urbană, fiind în acord cu cerințele europene în materie de dezvoltare și mobilitate urbană.

La nivel national, proiectul raspunde problematicilor specifice din cadrul urmatoarelor documente strategice:

- Strategia de Dezvoltare Teritoriala a Romaniei, 2035
- Planul Urbanistic General pentru municipiul Buzau

Crearea facilitatilor de parcare contribuie la indeplinirea obiectivelor de mediu, respectiv nivelul de calitate al aerului și emisiilor de gaze cu efect de seră.

În general, nu există un sistem de gestionare a parcarii la nivelul întregului oraș așa cum întâlnim în majoritatea orașelor europene. Astfel, cea mai mare parte a parcarii pe carosabil, în zonele cu cerere ridicată este reglementată, se aplica taxe de parcare si de cele mai multe ori, timpii de parcare sunt limitati.

Politica de promovare a mai multor spații de parcare disponibile a condus la transformarea spațiilor publice, în diverse piețe, scuaruri și cercuri extinse, în spații de parcare municipale, bazate doar pe spațiul de la suprafața terenului. Aceste măsuri au fost implementate în paralel cu scoaterea din funcțiune a benzilor de circulație și conversia extinsă a străzilor înguste în străzi cu sens unic pentru a spori capacitatea de parcare.

Legislatia in vigoare care sta la baza administrării parcarilor de pe domeniul public al municipiului Buzau este reprezentata de urmatoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991

Prezentare generală a Municipiului Buzău

Buzău este Municipiul de reședință al județului cu același nume, regiunea istorică Muntenia, România. Orașul se afla pe malul drept al raului Buzau, in dreptul iesirii acestuia dintre dealurile subcarpatice de curbură, într-o regiune cu clima temperată.

Buzau a fost un important targ în Evul Mediu, activitățile principale din oras au fost comerțul și agricultura. După încheierea unei perioade de distrugeri succesive în secolele XVII-XVIII economia orasului a capatat si o importanta componenta industrială. In această perioadă a fost construit și Palatul Comunal, clădirea emblematică a orasului, a fost amenajat parcul Crang, principala zona verde a

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

orasului și tot atunci Buzaul a devenit un important nod feroviar.

Începând cu secolul al XVII-lea, a început o perioadă cu numeroase lupte și invazii ce au avut loc în oraș și în jurul său, au avut loc și dezastre naturale (epidemii, cutremure) și toate acestea au condus la distrugerea și depopularea Buzaului. Orașul însă a fost mereu reconstruit, localnicii punând imaginea pasării Phoenix pe stema orașului, ca simbol al renasterii.

Atestare documentară a numelui

Denumirea orașului provine de la cea a raului pe al cărui mal se afla. La randul său, acesta este menționat cu numele de Μουσεος (Mouseos) într-un document în limba greacă din anul 376 e.n., ce făcea referire la martiriul lui Sava Gotul. Pornind de la această denumire, istoricul Vasile Parvan considera că numele Buzaului vine de la forma tracică Bouzeos, transcrisă greșit în greacă (Μτ se pronunță B, iar textul antic a omis litera π). El a emis ipoteza că denumirea derivă din radicalul trac Buzes, la care s-a adăugat sufixul -cu, forma a vechiului -aios (greco-latin).

Istoria scrisă a orașului începe odată cu cea a Tarii Românești, statutul său de targ și punct de vamă fiind certificat de un document din timpul voievodului Dan al II-lea. Descoperirile arheologice din culturile Gumelnița și Monteoru arată prezența omului în regiune înaintea erei creștine.

În perioada medievală a existat și o cetate a Buzăului, despre care s-au păstrat doar câteva mențiuni în documente străine, iar targul, menționat ca fiind deja existent la 1431, a devenit și sediu episcopal ortodox în secolul al XVI-lea.

2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Documentația este elaborată la cererea Beneficiarului în baza caietului de sarcini în scopul detalierii la nivel de *documentație de avizare a lucrărilor de intervenție*, a lucrărilor de realizare parcare.

Documentele de planificare urbană, Strategia de Dezvoltare Integrată Urbană a Municipiului Buzău și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău conțin ca obiective majore și prioritare implementarea de soluții de mobilitate urbană care să conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții, creșterea siguranței și securității individuale și colective, precum și a gradului de siguranță rutieră și pietonală.

Printre disfuncționalitățile identificate în urma analizelor realizate se numără:

- Reducerea capacității de utilizare a arterelor rutiere din cauza vehiculelor parcate pe benzile de circulație;
- Lipsa unor parcuri organizate în vecinătatea obiectivelor de interes public major (cimitire, infrastructuri sportive și de agrement);
- Vehiculele parcate ilegal pe trotuare conduc la reducerea confortului și siguranței deplasărilor pietonale;
- Lipsa unor măsuri care să conducă la promovarea intermodalității și a mijloacelor de transport alternative;
- Necesitatea asigurării unor spații de parcare adecvate în zonele cu flux pietonal și auto intens.

Absența unor spații de parcare organizate și dimensionate corespunzător în vecinătatea unui

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Obiectivul general:

Crearea parării în zona patinoarului , în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje precum:

- asigurarea accesului facil pentru public și sportivi;
- fluidizarea traficului rutier din zonă;
- respectarea normelor de urbanism pentru autorizarea obiectivului principal;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui spațiu de parcare;

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- realizare drumuri, amenajare locuri de parcare;
- fluidizarea traficului din zona prin proiectarea unor benzi separate de intrare și ieșire;
- sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale colectate pe platforma parcare, și instalarea unui separator de hidrocarburi înainte de deversarea la canalizarea publică;
- semnalizare rutieră verticală și orizontală pentru asigurarea siguranței rutiere în inima parării și a fluidizării traficului din zonă;
- amenajări peisagistice (spații verzi, plantări de arbori) pentru reducerea impactului vizual și fonic.

III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

1. Particularități ale amplasamentului:

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

În prezent, prin grija Administrației Publice Locale, viața sportivă și de agrement a locuitorilor municipiului a luat avânt, devenind dinamică și centrată în jurul unor cluburi reprezentative, de prestigiu



 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

Comunitatea locală dispune de o infrastructură modernă, având ca puncte de reper, printre altele, de Stadionul Municipal din Crâng, Sala Sporturilor Romeo Iamandi, Patinoarul Ice Magic.

Patinoarul dispune de o suprafață de gheață de aproximativ 1800 mp, fiind gândit ca un complex de agrement și profil multisport – în afara sezonului rece, același spațiu găzduiește terenuri amenajate pentru fotbal, tenis sau baschet, alături de zone de joacă și terase.

În prezent, utilizatorii Complexului Ice Magic utilizează, pentru parcare mașinilor proprii și a autocarelor (în cazul unor competiții) un teren cu suprafața de 2368 mp amplasat în apropierea patinoarului, la ieșirea din oraș în direcția Ploiești – București.

Terenul are acces direct din Calca Eroilor, prin Alea Căprioarei, și este identificat cu nr. cadastral/CF 52700 și 66043.

Terenul, utilizat ca parcare, este acoperit de o platformă betonată degradată care prezintă fisuri, crăpături, tasări diferențiale și gropi unde bălțește apa.

Stratul de beton este sfărâmat la suprafață iar rosturile de dilatație sunt distruse de infiltrații și îngheț.

Pentru crearea unor spații de parcare moderne și conforme cu legislațiile de protecție a mediului și de protecție a siguranței și sănătății utilizatorilor, platforma betonată existentă necesită decopertarea în totalitate, refacerea infrastructurii (tasare, adăugare strat nou de pietriș compactat, armare), aplicarea de strat nou de beton asfaltic cu pantă corectă pentru scurgerea apelor pluviale și sigilare rosturi.

Suprafața totală de teren aferentă proiectului – 2368mp.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul propus pentru amenajarea parcarilor în cadrul acestui proiect este amplasat în imediata vecinătate a Stadionului de Atletism și la câteva sute de metri depărtare de Stadionul Municipal (Gloria) și Stadionul Metalul.

Practic, patinoarul este integrat în principalul complex sportiv al orașului, de pe Calea Eroilor.

Accesul la teren se realizează din Alea Căprioarei. Nu se propune realizarea de căi noi de acces și nici intervenții la cele existente.

Datele seismice și climatice

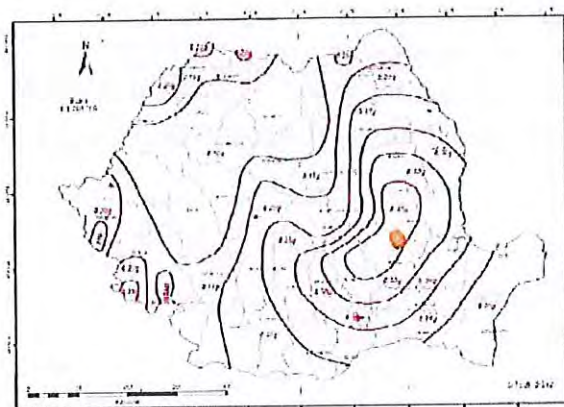
Datele seismice

Teritoriul județului Buzău corespunde unei zone active de seismicitate din țara noastră prin energia cutremurelor produse, extinderea ariei lor de macro-seismicitate și caracterul persistent și concentrat al epicentrelor.

Cutremurele de pământ cu epicentrul în regiunea Vrancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasarea blocurilor scoarței, sau ale părții superioare a învelișului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unor foarte adânci. Cele mai puternice cutremure (mișcări seismice) pornesc din zonele adânci. Așa s-a întâmplat în anii 1940 și 1977.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, conform P100/2013, amplasamentul studiat se încadrează în următorii parametri accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,35g$ perioada de colț: $T_c = 1,6 s$

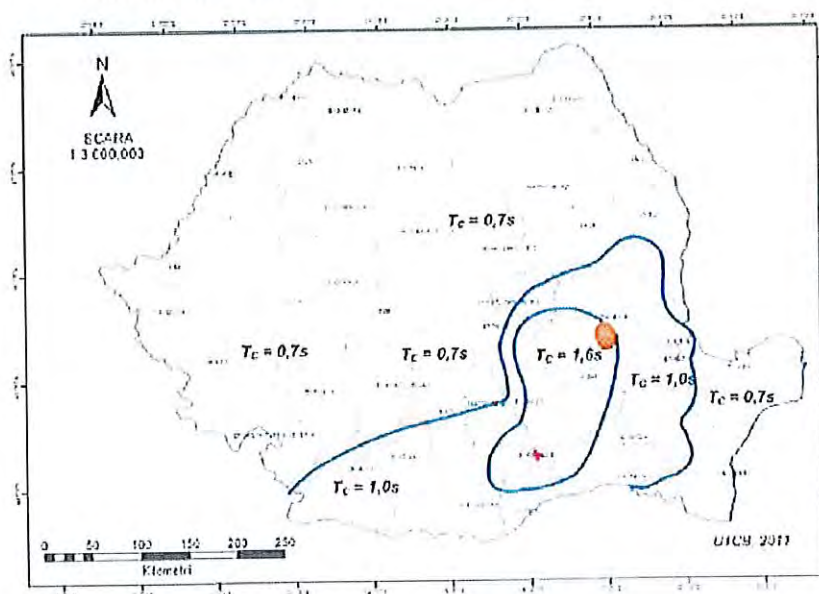
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026



Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani

Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime.

Accelerația terenului pentru proiectare, pentru fiecare zonă de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani. Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative. T_c se exprimă în secunde.

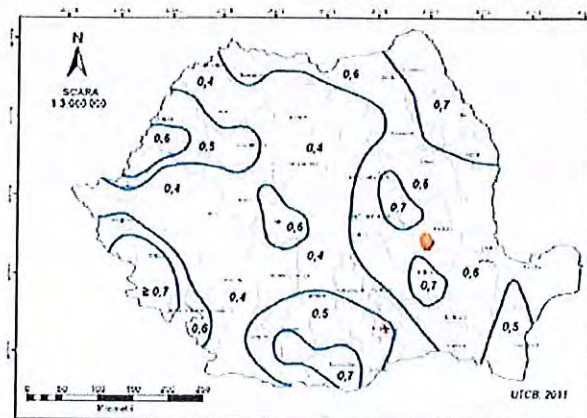


Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

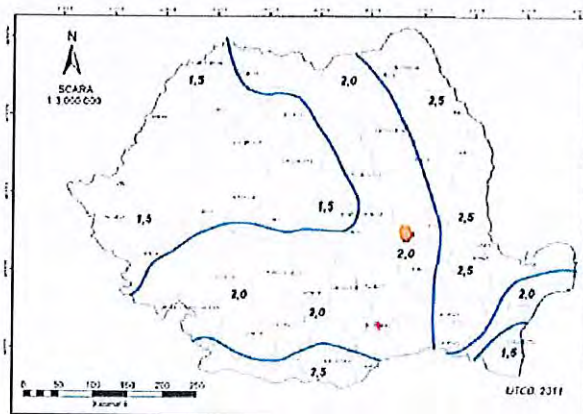
 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Datele climatice

Teritoriul municipiului Buzau aparține sectorului de climă temperat – continentală, specifică ținuturilor cu climă de câmpie. Din punct de vedere termic, zona se distinge prin valorile ridicate ale mediilor anuale, consecință a poziției geografice și a altitudinilor mici, acestea fiind de 10 – 11°C. Cantitatea medie anuală de precipitații înregistrează valori cuprinse între 300 – 600 mm.



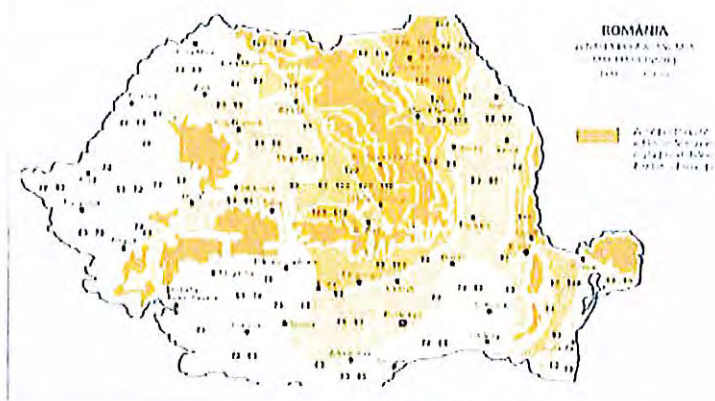
Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, q_b având 50 de ani interval mediu de recurență



Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0,6$ kPa, conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2,5$ kN/m², conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.



Harta cu adâncimile de îngheț

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Studii de teren

Studiul topografic

Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării:

Culegerea datelor și a informațiilor din baza de date a cadastrului și a biroului de carte funciară;

Identificarea imobilelor pe planuri, hărți topografice, orto-fotoplan, planurile cărții funciare după numărul topografic sau numărul cadastral;

- Identificarea imobilelor în baza de date a cadastrului prin solicitarea geometriilor conform coordonatelor;
- Depunerea de cereri pentru eliberarea actelor conform cu originalul;

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode și aparatură folosite la măsurători:
 - Măsurătorile de unghiuri și distanțe au fost efectuate cu stația totală Leica cu vizare pe reflector tip prismă
 - Începând cu staționarea stației 1 au fost radiate punctele de pe conturul imobilului și punctele necesare ridicării detaliilor planimetrice;
 - Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe PC;
- Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic, calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării planului topografic cu reprezentarea reliefului prin curbe de nivel la scara 1:1000.
- Sistemul de coordonate
- Puncte geodezice noi și vechi folosite:
 - Legarea la sistemul național de coordonate s-a făcut cu GPS.

Studiu geotehnic

Studiul geotehnic întocmit de S.C. PANGEOCOM S.R.L., face obiectul anexei 1 la prezenta documentație de avizare.

Studiul geotehnic cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea calculului de dimensionare al sistemelor rutiere și propunerea soluției de fundare a construcțiilor;

Studiul geotehnic a fost întocmit în conformitate cu reglementările tehnice specifice în vigoare, corespunzător prevederilor din NP 074/2014 „Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” și stabilește condițiile de fundare pentru noul sistem rutier proiectat.

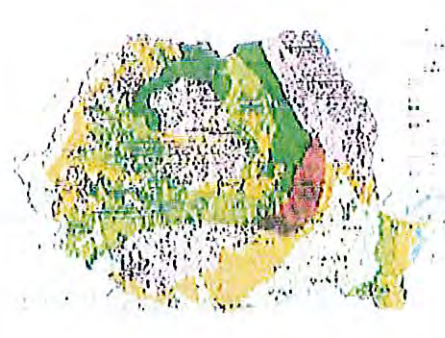
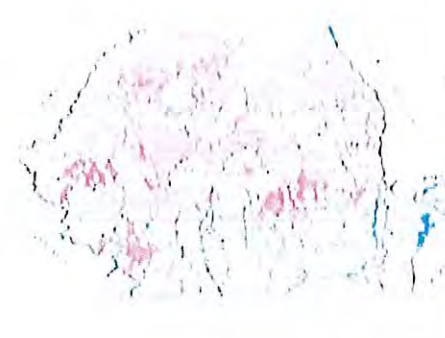
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Incadrarea in zone de risc natural

În conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc:

- Zona VIII de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani
- Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revarsării unui curs de apă și/sau a scurgerilor masive de pe torenți.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elementele ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

	
fig.10 Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Alunecări de teren	fig.11 Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipul alunecărilor de teren
	
fig.12 Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore.	fig.13 Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipuri de inundații

Studiul geotehnic a fost realizat în conformitate cu prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- STAS 1242/2-1983 - Teren de fundare. Cercetări geologico-tehnice și geotehnice specifice

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

trascelor de căi ferate, drumuri și autostrăzi

- STAS 1242/4-1985 - Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
- SR EN ISO 14688-2:2005 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare pe baza analizelor de laborator efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Analizele de laborator au la bază standardele din seria:

- STAS 1913/1-82 - Teren de fundare. Determinarea umidității;
- STAS 1913/5-85 - Teren de fundare. Determinarea granulozității
- STAS 8942/1 - Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru
- STAS 8942/2 - Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă

Documentația geotehnică elaborată are la bază:

- NP 074-2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- SR EN 1997-2008-2 Eurocod 7 - Investigarea și cercetarea terenului.

(i) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu au fost necesare întrucât lucrările nu necesită alte studii de specialitate la fundamentarea soluțiilor tehnice decât cele geotehnice.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente

În momentul întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pe traseul tronsoanelor de drum propuse pentru modernizare, situația utilităților este următoarea:

- există curent electric (joasă tensiune).
- telecomunicații
- alimentare cu apă potabilă
- rețea de canalizare

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Riscurile se pot clasifica după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcție de amplitudinea acestora și de factorii favorizanți în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori având un aspect catastrofal.

În cadrul proiectului se studiază străzi adică construcție de infrastructură rutieră astfel riscurile pot fi:

- fenomene naturale distructive de origine geologică sau meteorologică, în această categorie sunt cuprinse cutremurele, alunecări și prăbușiri de terenuri;
- riscuri climatice – furtuni, inundații, fenomene de îngheț;

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

- riscuri cosmice – căderi de obiecte din atmosferă, asteroizi, comete;
- riscuri tehnologice – accidente rutiere, avarii la rețelele de utilități.

Ca urmare a observațiilor de teren și a analizării datelor geotehnice obținute prin execuția forajelor de studiu, conform NP 074 - 2014 “Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, pentru amplasamentul studiat rezultă următoarele:

Factorii riscului geotehnic conform Tabel A3	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj drum
Condiții de teren, pct. A.1.2.1.	Terenuri (bun)mediu	2
Apa subterană, pct. A.1.2.2.	fara epuismențe	1
Importanța construcției, pct. A.1.2.3.	Normală (de mică importanță)	3
Vecinătăți, pct. A.1.2.4.	Risc moderat	3
Seismicitate	ag = 0,40 g	3
PUNCTAJ TOTAL REZULTAT		12
Categorია Globală		1

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a rețelei de drumuri, rezultă o încadrare în categoria geotehnică I careia îi corespunde un risc geotehnic „redus”.

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

2. Regimul juridic:

Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Terenul, ce face obiectul prezentei documentații de avizare, face parte din domeniul public al UAT Municipiul Buzau conform Inventar Domeniului public si a extraselor de carte funciara 52700 și 66043 și este liber de orice sarcini.

Lucrările ce se propun prin această documentație, nu depășesc zona domeniului public al UAT Municipiul Buzau și nu necesită exproprieri de terenuri.

Destinația construcției existente

În prezent, terenul este utilizat la parcare neamenajată.

Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul.

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

 SCALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
---	--	--	--

3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Categoria și clasa de importanță

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță „C” normală conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 02.10.1995, ca urmare este necesară verificarea lor la categoriile A4,B2,D.

Nr. crt.	Factorii determinanți și criteriile asociate *)	Coef. de unicitate	Punctaj Factor Determinant
1.	I) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției II) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției III) caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții	1 0 0	1
2.	I) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției II) ponderea pe care o are funcțiunea construcției în comunitatea respectivă III) natura și importanța funcțiilor respective	4 4 2	3
3.	I) măsura în care realizează și exploatarea construcției perturbă mediul II) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural sau construit III) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural sau construit	2 1 1	1
4.	I) durata de utilizare preconizată II) măsura în care performanțele de alcătuire depind de cunoașterea evoluției activității III) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor	6 2 2	3
5.	I) măsura în care soluția constructivă este dependentă de condițiile locale II) măsura în care condițiile locale evoluează defavorabil în timp III) măsura în care condițiile locale defavorabile determină exploatarea construcției	2 2 2	2
6.	I) ponderea de muncă și materiale înglobate II) volumul și complexitatea lucrărilor de întreținere pe durata de existență III) activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiuni	4 2 1	3
	PUNCTAJ TOTAL		13
	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ		„C”

Notă:

1. importanță vitală;
2. importanță social – economică și culturală;
3. implicație ecologică;
4. necesitatea de luare în considerare a duratei de utilizare;
5. necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și mediu;
6. volumul de muncă și de materiale necesare;

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza „Metodologiei de

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborată de INCERC București în anul 1996.

Pe baza punctajului obținut, prin însumarea celor șase factori determinanți și prin compararea acestuia cu grupele de valori corespunzătoare categoriei de importanță, a rezultat categoria de importanță a construcției ca fiind NORMALĂ „C”.

Conform normelor tehnice, privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice aprobate prin ORD 46-1998, rețeaua de drumuri locale se încadrează în clasa tehnică V.

Cod în Lista monumentelor istorice

Nu este cazul.

An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Nu este cazul.

Suprafața construită

Dezvoltarea acestei zone depinde în mare măsură de calitatea infrastructurii existente în mod special de calitatea căilor de comunicație terestră, adică drumuri respectiv străzi.

Prin executarea lucrărilor propuse în prezenta documentație se vor obține mai multe avantaje: evacuarea apelor pluviale prin amenajarea șanțurilor, sporirea siguranței circulației prin lucrări de amenajare locuri de parcare, semnalizare rutieră orizontală și verticală.

Suprafața terenului ocupat de drumurile de acces și parări este de 1608,00 mp, suprafața trotuarelor este de 254,00 mp, suprafața spațiilor verzi este de 236,00 mp aferent acestei investiții, aparține domeniului public al Municipiului Buzău.

Valoarea de inventar a construcției

Terenul propus pentru parcare face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzau.

Valoarea de inventar: -

Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

4. Analiza stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice:

STAREA TEHNICĂ A STRUCTURII RUTIERE A SECTOARELOR DE DRUM PUBLIC

Starea tehnică a sectoarelor de drumuri s-a evaluat pe baza parametrilor de stare: capacitate portantă, planeitate, rugozitate și stare de degradare cu respectarea normativului CD155 “Instrucțiuni tehnice pentru determinarea stării tehnice a drumurilor modern” anexa 6.

Stare tehnică	Clasa stării tehnice	Calificativul caracteristicilor				Lucrări obligatorii de reparație
		Capacitate	Stare de	Planeitate	Rugozitate	

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

1	2	portanta	degradare	5	6	7	8
Foarte bună	5	foarte Bună	foarte Bună	foarte Bună	foarte Bună		Întreținere periodică
Buna	4	cel puțin Bună	cel puțin Bună	cel puțin Bună	cel puțin Mediocră	Tratamente bituminoase	
			cel puțin Mediocră	cel puțin Bună	Bună la Rea	Straturi bituminoase foarte subțiri	
Mediocră	3	cel puțin Mediocră	cel puțin Mediocră	cel puțin Mediocră	Foarte Bună la Rea	Covoare bituminoase	
Rea	2	cel puțin Mediocră	cel puțin Rea	cel puțin Rea	Foarte Bună la Rea	Reciclarea în situ a îmbrăcăminților bituminoase	Reparații curente
Foarte buna	1	Rea	foarte Buna la Rea	foarte Buna la Rea	Foarte Bună la Rea	Ramforsarea structurii rutiere	

Pe sectoarele împietruite în cazul rețelei de drumuri aflate în studiu, capacitatea portantă este preponderent REA, astfel datorită defecțiunilor identificate, starea de degradare este REA.

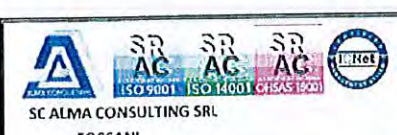
Pe sectoarele situate cu zestre din balast, indicele de planitate IRI are o valoare de 8, ceea ce indică o stare REA. Indicele de degradare ID indică o valoare mare de 13, ceea ce indică o stare existență REA.

5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Rețeaua de drumuri și parcare supusă modernizării se realizează pe domeniul public în intravilanul municipiului Buzău. În prezent, drumurile studiate prezintă degradări majore la nivelul părții carosabile și a dispozitivelor de preluare colectare și dirijare a apelor pluviale.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate conform Legii nr. 10/1995, drumurile nu asigură următoarele cerințe:

Nr. crt.	Denumirea cerințelor esențiale de calitate	Denumirea categoriilor de lucrări care nu au asigurate cerințele de calitate
A.	REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE	
A.1.	Dimensionarea și verificarea sistemului rutier în funcție de trafic și de capacitatea portantă a straturilor componente și a terenului de fundare	- terasamente parțial necorespunzătoare - există realizat un sistem unitar de colectare și evacuare a apelor meteorice inefficient datorat colmatării și deteriorării - capacitatea portantă a drumurilor nu asigură preluarea traficului prognozat de 600 vehicule /zi , din care vehicule grele 80 vehicule / zi
A.2.	Suprafața de rulare să asigure o circulație fără	

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

	riscuri	
	- planeitatea suprafeței de rulare determinată de indicii de planeitate IRI m/Km	- suprafețele sunt denivelate și depășesc indicii de planeitate corespunzători nivelului de performanță N3 $\leq 5,5$
	- rugozitatea suprafeței de rulare este necorespunzătoare	- suprafața de rulare este asfaltată, grosimea îmbrăcăminții asfaltice este de 10cm, acostamentele sunt acoperite cu pământ, fiind sub nivelul de performanță N3
A.3.	Asigurarea evacuării apelor, în mod rapid, de pe suprafața carosabilă și necarosabilă a străzii, prin pante transversale și longitudinale, rigole și sanțuri	- nu sunt asigurate măsuri de colectare și evacuare a apelor meteorice, decât parțial
A.4.	Elementele geometrice în profil transversal	- profilul transversal tip, în conformitate cu Ordinul 45/1998 care se va aplica, este pentru drumuri clasa tehnică V. Nu este asigurat.
	- nr. benzi	- drumurile vor fi pentru circulația pe 2 (două) benzi (drumuri principale) și cu o singură bandă (drumuri secundare). Trebuie aduse corecturi în plan transversal
	- lățime benzi	- drumuri principale cu 2 (două) benzi – 2,75 lățime - drumuri secundare cu o bandă – 3,00 lățime, respectiv 4,00 lățime Cerințe neasigurate
	- pantă transversală	- în profil transversal, panta carosabilului de 2,5 % nu este asigurată
A.5.	Elementele geometrice în plan	
	- unghiuri dintre aliniamente succesive	- cerința realizată parțial
	- raze curbe	
	- distanța minimă între intersecții	
	- lungime aliniamente	
A.6.	Elementele geometrice în profil longitudinal	
	- declivități maxime admise	- în general, pantele și declivitățile existente se încadrează în limitele admise. Prin proiectare, se vor aduce corecturi ale acestora.
	- lungimea minimă a pasului de proiectare	
	- razele minime de racordare verticală	
A.7.	Amenajarea curbilor în plan și spațiu	- se vor executa conform STAS 863/85; STAS 10144/3/91 și STAS 10144/4/95.
B. SECURITATE LA INCENDIU		
	- asigurarea căilor de acces ale vehiculelor de	- asigurarea căilor de acces ale autovehiculelor

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

	intervenție	pentru intervenție, se face greoi
	- marcarea căilor de evacuare, acces, intervenție	- căi de evacuare, acces intervenții nemarcate
C.	IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	
	- eliminarea prafului depus	- făgașe cu pericol de accidentare - terasamente cu burdusiri și cu degradări prin eroziune provocate de factori atmosferici -degradări datorate infiltrării apelor de suprafață în corpul drumului cu pericol de accidente
	- plantații rutiere	-se regăsesc pe anumite tronsoane fără să afecteze, obtureze drumul.
D.	SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;	
D.1.	Starea de degradare a îmbrăcăminții rutiere determinată de indicele global de degradare I.G. și indicele de degradare I.D.	<u>Nivel de performanță</u> N3 IG > 77 ID >13 <u>Defecțiuni ale suprafeței de rulare:</u> - gropi cu dezagregarea materialului din strat - denivelări - uzura neuniformă , praf , noroi
D.2.	Siguranța circulației	- Se va asigura prin plantarea indicatoarelor rutiere conform SR 1848/2,3-2011 și prin executarea marcajelor orizontale conform SR 1848/7/2015.
	- indicatoare rutiere	- Lipsesc unele indicatoare și marcaje rutiere.
	- marcaje rutiere	
	- plantații rutiere	
E.	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	
	- asigurarea unui nivel de zgomot în limite admisibile	- Datorită suprafeței de rulare necorespunzătoare, circulația se desfășoară cu zgomote mari, datorate folosirii autovehiculelor cu manevre suplimentare: debraieri , accelerări, frânări etc.
F	ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ;	-Prin reamenajarea carosabilului cu îmbrăcămintă asfaltică, se face economie la benzină și uzura mașinilor.
G	UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.	Nu este cazul.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

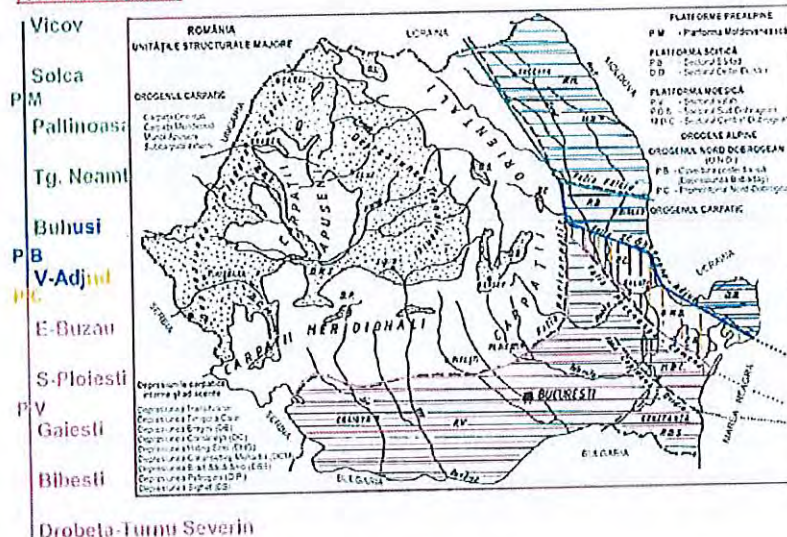
IV. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

Clasa de risc seismic

Rețeaua de drumuri publice și parcări supuse modernizării ce fac obiectul documentației, se încadrează în clasa de risc seismic Rs III – corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 7 (conform legii 575/2001) de intensitate macroseismică.

F. PERICARPATICA



Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Starea tehnică a drumurilor și parcarilor supuse modernizării a fost determinată prin expertiza tehnică realizată de către Ing Stelea Gh. Constantin.

LUCRĂRI DE DRUMURI

Sectoarele de drum și parcări supuse expertizării ocupate de partea carosabilă și parcări au o suprafață de 1608,00 mp, trotuarele au o suprafață de 254,00 mp și spațiile verzi au o suprafață de 236,00 mp pentru care au fost propuse următoarele variante de soluții tehnice:

- ✚ Varianta A – Structură rutieră suplă
- ✚ Varianta B – Structură rutieră rigidă

Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

LUCRARI DE DRUMURI:

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Raportul de expertiză tehnică propune pentru lucrări de modernizare prin propunerea a 2 soluții după cum urmează:

DRUMURI	TIPUL STRUCTURII	Structură rutieră
Parcare Patinoar	<i>Varianta A:</i> Structură rutieră suplă	4 cm strat de uzură BA16 (EB 16 RUL 50/70) conform AND 605 6 cm strat de legătură BAD22.4(EB 22,4 LEG 50/70) conform AND 605 15 cm fundație de piatră spartă 0-63 conform SR EN 13242+A1 35 cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de formă din nisip
	<i>Varianta B:</i> Structură rutieră rigidă	20 cm strat de uzură din beton de ciment BcR 4.0 5 cm strat de nisip pilonat 12 cm fundație de piatră spartă conform SR EN 13242+A1 25 cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de formă din balast

Scurgerea apelor și sisteme de drenaj

Scurgerea apelor în bune condiții are rol important în prevenirea degradărilor în structura rutieră, astfel scurgerea apelor se va realiza prin:

- Rigole carosabile și guri de scurgere (gaigere)

Siguranța circulației

În cea mai mare parte, lucrările de consolidare se vor executa sub circulație, pe jumătate de cale, pe tronsoane bine stabilite, în concordanță cu tehnologia de execuție. Pentru acesta se va întocmi un plan de management al traficului și vor fi stabilite măsurile de siguranță care vor fi aplicate pe timpul execuției lucrărilor.

Se va asigura un marcaj rutier corespunzător atât pe durata execuției cât și după finalizarea execuției: demarcația benzilor de circulație, curbelor, etc, semnalizare verticală: semne de circulație de avertizare și reglementare conform normelor în vigoare.

Lucrări de mutări și protejări de instalații:

Odată cu realizarea noului profil transversal, lucrările vor fi proiectate astfel încât să nu fie afectați stâlpii de susținere a rețelei de alimentare cu energie electrică din amplasament, dar în cazul în care aceștia vor afecta traseul drumului proiectat se vor reloca. De asemenea, vor fi avute în vedere și celelalte rețele de utilități din zonă dacă există.

Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Recomandarea expertului privind lucrările de drumuri și parări este varianta A pentru drum existent din împietruire, balast și beton degradat cu precizarea că varianta A, structura rutieră se verifică la calculul de îngheț - dezgheț.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

V. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO ECONOMICE (MINIM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

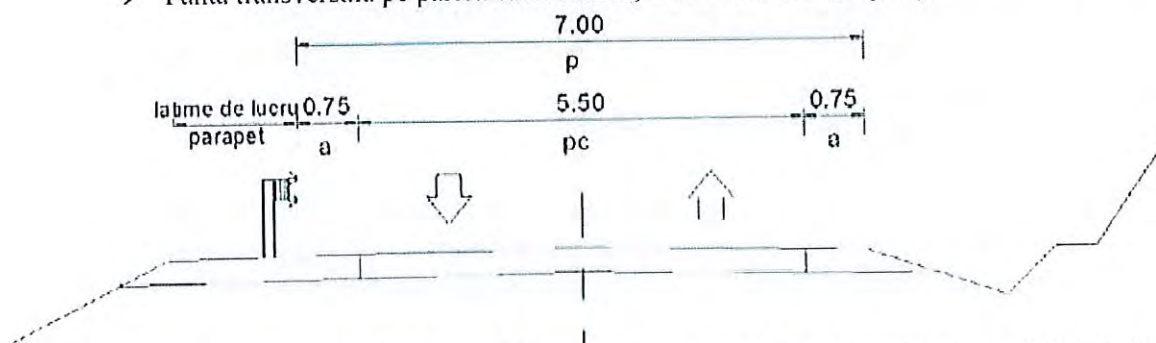
SCENARIUL I

A. LUCRĂRI DE DRUMURI PROIECTATE:

În conformitate cu ordinul 1296/2017 al ministerului transporturilor, publicat în monitorul Oficial nr 746/18 septembrie 2017, sectoarele de drumuri sătești ce fac obiectul prezentei documentații de autorizare a lucrărilor de intervenții se încadrează la categoria de drumuri de clasa tehnică V având următoarele caracteristici:

Drumuri cu două benzi de circulație

- Lățimea platformei drumului de 5,50 - 6,00m
- Partea carosabilă asigură două benzi de circulație a câte 2,75m – 3,00 m
- Panta transversală pe partea carosabilă 2,5% în formă de acoperiș



Suprafața totală a rețelei de drumuri și parcuri ce urmează a fi modernizată este de 1608,00 mp și vor ocupa următoarele suprafețe din domeniul public:

Localitate	Denumire categorie de lucrări	Suprafață
Buzău	Drumuri de acces + parcuri	1608,0mp
	Trotuare	254,0mp
	Spații verzi	236,0mp

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

CARACTERISTICILE DRUMURILOR

Viteza de bază

Conform normativelor în vigoare, viteza de proiectare pentru drumuri de clasă tehnică „V” ce au fost aplicate în vederea proiectării: 40km/h în interiorul localității.

Traseul în plan

Traseele propuse se suprapun peste cele existente și sunt formate din succesiuni de alinamente și curbe. (vezi partea desenată) S-a urmărit respectarea normelor tehnice de amenajare a curbelor astfel:

Elemente geometrice		U.M.	Viteze de proiectare (km/h)							
			100	80	60	50	40	30	25	
Razele minime ale curbelor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25	
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20	
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8	
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9	
Razele minime ale racordurilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.000	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500	
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300	
		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300	
Razele minime ale racordărilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300	
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50	
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25	
		m	140	100	70	55	35	30	25	

Proiectarea lucrării de supralărgire / supraînălțare în curbe se va detalia la faza de proiect tehnic. Acestea se vor stabili în funcție de poziția curbelor față de limita de proprietate.

Profilul longitudinal

La stabilirea liniei roșii a profilului longitudinal, s-au avut în vedere următoarele:

- respectarea grosimii propuse pentru stratul de uzură (4cm) și stratul de legătură (6 cm) ;
- respectarea pasului de proiectare;
- asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumului.

Pentru modernizarea infrastructurii rutiere a drumurilor și parcărilor ce fac obiectul acestui proiect pentru aducerea drumurilor la un nivel ridicat de asigurare a siguranței circulației și a confortului în trafic, se vor executa următoarele lucrări pe fiecare sector de drum stabilit prin tema de proiectare:

1. Drumuri de acces și parcare patinoar

LUCRĂRI DE AMENAJARE A STRUCTURII RUTIERE

Sistemul rutier ce va fi adoptat pe acest sector de drum are următoarea alcătuire:

- 4 cm strat de uzură BA 16 rul 50/70, conform AND 605
- 6 cm strat de legătură BAD 22.4 leg 50/70, conform AND 605
- 15 cm fundație de piatră spartă 0-63, conform SR EN 13242+A1
- 35 cm fundație de balast, conform SR EN 13242+A1
- 5 cm strat de formă din nisip

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

Lăţimea părţii carosabile este de 6,00 m cu panta în profil transversal tip acoperiş de 2,5% către dispozitivele de colectare a apelor pluviale (şanţuri, rigole, etc.)

LUCRĂRI DE COLECTAREA ŞI EVACUAREA APELOR PLUVIALE

Colectarea apelor pluviale provenite de pe carosabil şi de zonele învecinate de-a lungul drumului şi parcarilor publice se va realiza prin rigole carosabile în lungime totală de 77,00 m şi prin 8 guri de scurgere (gaigere) .

LUCRĂRI DE SIGURANŢA CIRCULAŢIEI

☛ **SEMNALIZARE RUTIERĂ ORIZONTALĂ:** - marcajul de delimitare carosabil se va realiza cu linie discontinuă simplă, va avea o lungime de minim 1m şi va avea o lăţime de 15 cm cu interspaţiu de 1m. Linia discontinuă simplă este de tip „I” conform SR 1848 – 7/2004, conform desenului de mai jos (cotele de pe desen sunt în unităţi de măsură metru). Lungimea marcajului va fi de 460,00 m



☛ **SEMNALIZAREA RUTIERĂ VERTICALĂ:** - semnalizarea rutieră verticală se realizează cu indicatoare conform SR EN 1848-1/2011. La intrarea / ieşirea de pe stradă se vor monta indicatoarele B2 tip ”STOP”. Se vor monta un total de 4 indicatoare.

☛ **SEMNALIZAREA PE DURATA EXECUŢIEI:** se va realiza conform Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de închidere a restricţiilor de circulaţie în vedere a executării lucrării în zona drumului public şi /sau pentru protejarea drumului. Se vor prevedea 2 panouri de indicatoare mobile pentru lucrările de drumuri.

SCENARIUL II

LUCRĂRI DE DRUMURI PROIECTATE:

Scenariul II presupune realizarea următoarelor lucrări comune ca şi scenariul I, acestea cuprinzând *lucrările de evacuare şi colectare a apelor pluviale şi lucrări de siguranţa circulaţiei*.

Scenariul II presupune tratarea Variantei B prin realizarea următoarelor structuri rutiere pe sectoarele studiate:

STRUCTURA RUTIERĂ A DRUMURILOR ŞI PARCĂRILOR:

- ✚ 20cm strat de uzură din beton de ciment BcR 4.0
- ✚ 5 cm strat de nisip de egalizare
- ✚ 12cm fundaţie de piatră spartă conform SR EN 13242+A1
- ✚ 25cm fundaţie de balast conform SR EN 13242+A1
- ✚ 5 cm strat de formă din nisip

✓ Elementele geometrice în profil transversal sunt aceleaşi cu cele din scenariul I.

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Nu este cazul.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Obiectul de investiții studiat în cadrul proiectului prezintă vulnerabilități cauzate de:

- fenomene naturale distructive de origine geologică sau meteorologică, în această categorie sunt cuprinse cutremurele, alunecări și prăbușiri de terenuri;
- riscuri climatice – furtuni, inundații, fenomene de îngheț;
- riscuri cosmice – căderi de obiecte din atmosferă, asteroizi, comete;
- riscuri tehnologice – accidente rutiere, avarii la rețelele de utilități.

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

Informații caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI			
LUCRĂRI DE DRUMURI			
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate
1	Suprafața carosabilă și parcări	mp	1608.00
2	Suprafață trotuare	mp	254.00
3	Suprafață spații verzi	mp	236.00
4	Bordură mare 20 x 25 cm	ml	296.00
5	Rigole carosabile	ml	77.00
6	Bordură mică 10x15 cm	ml	186.00
7	Semnalizare rutieră verticală (indic)	buc	4.00
8	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje longitudinale)	km	0.46
9	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje transversale)	mp	15.00
10	Guri de scurgere (gaigere)	buc	8.00
11	Rețea canalizare pluvială inclusiv cămine de vizitare	ml	69.00
12	Foraj orizontal dirijat	ml	34.00

2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Lucrările proiectate nu necesită utilități. Energia electrică va fi asigurată în organizarea de șantier prin racordarea din rețeaua existentă.

Durata de execuție a proiectului este de 2 luni.

Etapele realizării proiectului:

- contractarea și realizarea lucrărilor de C+M în paralel cu logistica necesară (asistența tehnică, consultanță, urmărirea lucrărilor și a calității acesteia, etc.)
- recepția lucrărilor de C+M și încheierea proiectului;
- întreținerea și urmărirea în timp;

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIE

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

	AN 0	AN I		TOTAL
	LUNA 0	LUNA I	LUNA II	
Studii	10.000,00			10.000,00
S.F.	30.000,00			30.000,00
Doc teh avize/autorizatii - DTAC	25.000,00			25.000,00
P'Th, DE	50.000,00			50.000,00
Verf. Tehnica	2.000,00			2.000,00
Organizare proceduri achizitii				
Asist. tehn. proiectant		8.000,00		8.000,00
Asist. diriginti santier		8.000,00		8.000,00
Asist. coordonator SS		0,00		0,00
Lucrari Ctii. si instalatii		598.159,73		598.159,73
Utilaj cu montaj			4.215,00	4.215,00
Spatiu verde			3.738,24	3.738,24
Taxe si cote legale		2106,65	4.514,24	6.620,88
Taxe avize /acorduri	1.000,00			1.000,00
Diverse si neprevazute				0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget			0,00	0,00
Total fara TVA		746.733,85		746.733,85
TVA		155.213,72		
TOTAL INVESTITIE		901.947,57		

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

4. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Pentru acest tip de investiție nu există standard de cost.

Calculul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului urmărind fiecare categorie de lucrări necesară pentru realizarea obiectivului de investiție.

Costul estimativ este rezultatul evaluării/estimării pe baza preturilor existente pe piață (și din baza de date a proiectantului a unor lucrări similare) pentru materiale, forată de muncă, utilaje a cantitatilor pe categorii de lucrări

Valoarea/costul investiției s-a realizat conform reglementărilor în vigoare HG 907/2016, detalierea acestora fiind prezentată în deviz general și devizele pe obiect și pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului.

Scenariul 1 – realizare – Parcare patinoar

Valoarea/costul investiție este 746.733,85 lei la care se adaugă TVA în valoare de 155.213,72 lei.

Valoarea de schimb Euro - Lei este de 1 Euro = 5,2452 Lei curs din luna august 2026.

Costul unitar pentru investiția de bază este de 59 euro/mp.

DEVIZ SCENARIUL I

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comert J39/111/1992

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

SCENARIUL I - RECOMANDAT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.738,24	785,03	4.523,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.738,24	785,03	4.523,27
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice(DNSH si studiu imunizare)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiri	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.000,00	22.470,00	129.470,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar si audit de mediu	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		602.374,73	126.498,69	728.873,42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.620,88	0,00	7.620,88
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente credit bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.009,49	0,00	3.009,49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de amenajare a teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	601,90	0,00	601,90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.009,49	0,00	3.009,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		7.620,88	0,00	7.620,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		746.733,85	155.213,72	901.947,57
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		601.897,97	126.398,57	728.296,54

Data: 19.08.2026

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL BUZĂU
Primar,
Toma Constantin

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL
Director general,
ec. Alexandru Manita/Trina



- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 19.08.2026; 1 euro = 5,2452

	  		Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI			Fază: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

DEVIZUL
obiectului 1.2 - AMENAJAREA TERENULUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
	Amenajare spatii verzi - protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
Total		3.738,24	785,03	4.523,27

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

DEVIZUL
obiectului - studii de teren

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Studiu geotehnic	3.500,00	735,00	4.235,00
	Studiu topografic	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu hidrogeologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu privind posibilitatea utilizarii sistemelor alternative de eficienta ridicata	0,00	0,00	0,00
Total		10.000,00	2.100,00	24.200,00

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

					Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU				
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI					Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”				
Faza: D.A.L.I.			Nr. proiect: 16			Data: 2026			

DEVIZUL

obiectului 1 - Parcare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA	
		lei	lei	
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1		598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.1.1	Lucrari de carosabil parcare	474.575,04	99.660,76	574.235,80
4.1.2	Amenajare acces pietonal	48.952,08	10.279,94	59.232,02
4.1.3	Siguranta circulatiei	3.548,45	745,17	4.293,62
4.1.4	Foraj orizontal dirijat	12.484,80	2.621,81	15.106,61
4.1.5	Guri de scurgere	20.246,40	4.251,74	24.498,14
4.1.6	Retea canalizare pluviala	38.352,96	8.054,12	46.407,08
TOTAL I - Subcap. 4.1		598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - mobilier staradal	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4.215,00	885,15	5.100,15
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		602.374,73	126.498,69	728.873,42

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

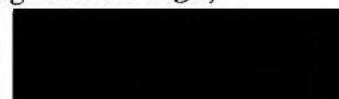
 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

INVESTITIA		PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU			FAZA: D.A.L.I.
EVALUARE SCENARIUL I					
OBIECT 1 - Lucrări de carosabil Parcare					
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Lucrari de demolare platforma existenta din beton	mc	192,00	107,28	20597,76
2	Desfacere borduri existente	ml	65,00	20,16	1310,40
3	Lucrari de terasamente	mc	1119,00	20,88	23364,72
4	Infrastructura (Strat de forma din nisip 5 cm, strat fundatie din balast 35cm, strat din piatra sparta 15 cm)	mp	1608,00	131,04	210712,32
5	Imbracaminte asfaltica (4cm Ba 16+6cm BAD22.4)	mp	1608,00	113,76	182926,08
6	Bordura mare 20x25	ml	296,00	63,36	18754,56
7	Rigola carosabila	ml	77,00	219,60	16909,20
TOTAL OBIECT 1					474575,04
OBIECT 2 - Amenajare acces pietonal					
1	Terasamente trotuare	mc	49,00	20,88	1023,12
2	Trotuar (10 cm beton C16/20, 3 cm sapa de mortar, 6 cm pavele)	mp	254,00	161,28	40965,12
3	Bordura mica 10x15	ml	186,00	37,44	6963,84
TOTAL OBIECT 2					48952,08
OBIECT 3 - Amenajare spatii verzi					
1	Amenajare spatii verzi	mp	236,00	15,84	3738,24
TOTAL AMENAJARE SPATII VERZI					3738,24
OBIECT 4 - Siguranța circulației					
Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Marcaje rutiere longitudinale	km	0,46	2381,76	1093,23
2	Marcaje rutiere transversale	mp	15,00	59,04	885,60
3	Indicatoare rutiere	buc	4,00	392,40	1569,60
TOTAL SIGURANTA CIRCULAȚIEI					3548,43

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
---	--

OBIECT 5 - Relocari, stalpi de iluminat, guri de scurgere					
1	Retea canalizare pluviala inclusiv camine de vizitare	ml	69,00	555,84	38352,96
2	Foraj orizontal dirijat	ml	34,00	367,20	12484,80
3	Guri de scurgere	buc	8,00	2530,80	20246,40
TOTAL					71084,16
TOTAL GENERAL					601897,95

Întocmit,
Ing. Ganea Dragoș



Scenariul 1 – realizare – Parcare patinoar

Valoarea/costul investitie este 971.729,06 lei la care se adaugă TVA în valoare de 201.948,64 lei.

Valoarea de schimb Euro - Lei este de 1 Euro = 5,2452 Lei curs din luna august 2026.

Costul unitar pentru investitia de baza este de 80 euro/mp.

DEVIZ SCENARIUL II

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comert J39/111/1992

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.738,24	785,03	4.523,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.738,24	785,03	4.523,27
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice(DNSH si studiu imunizare)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.000,00	22.470,00	129.470,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.500,00	60.500,00

			Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI			Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar si audit de mediu	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform IIG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	820.706,93	172.348,45	993.055,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		824.921,93	173.233,60	998.155,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.068,90	0,00	10.068,90
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente credit bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.122,23	0,00	4.122,23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de amenajare a teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	824,45	0,00	824,45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.122,23	0,00	4.122,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		10.068,90	0,00	10.068,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		971.729,06	201.948,64
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		824.445,17	173.133,49

Data: 19.08.2026

Beneficiar/Investitor
 UAT MUNICIPIUL BUZĂU
 Primar,
 Toma Constantin

Intocmit,
 teh. Nechita Minodora

Proiectant,
 SC ALMA CONSULTING SRL
 Director general,
 cc. Alexandru Manja Iriua

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi la data de 19.08.2026; 1 euro = 5,2452

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.		
	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

DEVIZUL
obiectului 1.2 - AMENAJAREA TERENULUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
	Amenajare spatii verzi - protectia mediului	3.738,24	785,03	4.523,27
Total		3.738,24	785,03	4.523,27

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

DEVIZUL
obiectului - studii de teren

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	21%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Studiu geotehnic	3.500,00	735,00	4.235,00
	Studiu topografic	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu hidrogeologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu privind posibilitatea utilizarii sistemelor alternative de eficienta ridicata	0,00	0,00	0,00
Total		10.000,00	2.100,00	12.100,00

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

DEVIZUL

obiectului I - Parcare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 21%		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1		820.706,93	172.348,45	993.055,38
4.1.1	Lucrari de carosabil parcare	697.122,24	146.395,67	843.517,91
4.1.2	Amenajare acces pietonal	48.952,08	10.279,94	59.232,02
4.1.3	Siguranta circulatiei	3.548,45	745,17	4.293,62
4.1.4	Foraj orizontal dirijat	12.484,80	2.621,81	15.106,61
4.1.5	Guri de scurgere	20.246,40	4.251,74	24.498,14
4.1.6	Retea canalizare pluviala	38.352,96	8.054,12	46.407,08
TOTAL I - Subcap. 4.1		820.706,93	172.348,45	993.055,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.215,00	885,15	5.100,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - mobilier staradal	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4.215,00	885,15	5.100,15
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		824.921,93	173.233,60	998.155,53

Data: 19.08.2026

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

INVESTITIA		PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU			FAZA: D.A.L.I.
OBIECT 1 - Lucrări de carosabil Parcare					
EVALUARE SCENARIUL II					
Nr. crt.	Denumirea lucrarii	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Lucrari de demolare platforma existenta din beton	mc	192,00	107,28	20597,76
2	Desfacere borduri existente	ml	65,00	20,16	1310,40
3	Lucrari de terasamente	mc	1119,00	20,88	23364,72
4	Infrastructura (Strat de forma din nisip 5 cm, strat fundatie din balast 25cm, strat din piatra sparta 12 cm, hartie Kraft)	mp	1608,00	118,20	190065,60
5	Imbracaminte din beton de ciment rutier BcR 4.0 (inclusiv strat de nisip 5 cm)	mp	1608,00	265,00	426120,00
6	Bordura mare 20x25	ml	296,00	63,36	18754,56
7	Rigola carosabila	ml	77,00	219,60	16909,20
TOTAL OBIECT 1					697122,24
OBIECT 2 - Amenajare acces pietonal					
1	Terasamente trotuare	mc	49,00	20,88	1023,12
2	Trotuar (10 cm beton C16/20, 3 cm sapa de mortar, 6 cm pavele)	mp	254,00	161,28	40965,12
3	Bordura mica 10x15	ml	186,00	37,44	6963,84
TOTAL OBIECT 2					48952,08
OBIECT 3 - Amenajare spatii verzi					
1	Amenajare spatii verzi	mp	236,00	15,84	3738,24
TOTAL AMENAJARE SPATII VERZI					3738,24
OBIECT 4 - Siguranța circulației					
Nr. crt.	Denumirea lucrarii	U.M.	Can- titate	Pret unitar	Val. totala (fara T.V.A)
				Lei	Lei
1	Marcaje rutiere longitudinale	km	0,46	2381,76	1093,23
2	Marcaje rutiere transversale	mp	15,00	59,04	885,60
3	Indicatoare rutiere	buc	4,00	392,40	1569,60
TOTAL SIGURANTA CIRCULAȚIEI					3548,43

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	---

OBIECT 5 - Relocări, stalpi de iluminat, guri de scurgere					
1	Retea canalizare pluvială inclusiv camine de vizitare	ml	69,00	555,8	38353,0
2	Foraj orizontal dirijat	ml	34,00	367,2	12484,8
3	Guri de scurgere	buc	8,00	2530,8	20246,4
TOTAL					71084,2
TOTAL GENERAL					824445,15

Întocmit,
Ing. Gapea Dragos

5. Sustenabilitatea realizării investiției:

Impactul social și cultural

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere, constituie elemente de bază pentru comunitate. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și, în general, condiții optime de trai. Infrastructura asigură, de asemenea, premisele pentru dezvoltarea unei economii rurale competitive.

Proiectul va avea un impact favorabil asupra afacerilor la nivel local și asupra populației zonei prin creșterea veniturilor și a gradului de ocupare a forței de muncă, datorită creșterii atractivității zonei pentru noi investiții industriale și agro-industriale;

Chiar dacă infrastructura rutieră nu generează venituri directe, se vor adăuga venituri suplimentare din exploatarea noilor facilități, precum și venituri generate indirect din servicii de întreținere, furnizori de diferite bunuri și servicii, ceea ce conduce la dezvoltarea turismului rural ce va contribui la valorificarea patrimoniului cultural al localităților.

Egalitatea de șanse

Conform art. 16 din Regulamentul Consiliului European nr. 1083/11.07.2006 privind prevederile generale pentru Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune, „Statele membre și Comisia asigură promovarea egalității între bărbați și femei și integrarea principiului de egalitate de șanse în domeniul respectiv în fiecare dintre diferitele etape ale aplicării fondurilor. Statele membre și Comisia iau măsurile adecvate pentru prevenirea oricărei discriminări bazate pe sex, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală. În special, accesibilitatea persoanelor cu handicap este unul dintre criteriile care trebuie respectate la definirea operațiunilor cofinanțate din fonduri și de care trebuie să se țină seama în fiecare dintre diferitele etape ale aplicării”. Promovarea egalității de șanse va contribui la coeziunea socială, atât la nivelul regiunilor de dezvoltare, cât și la nivel național. Dezvoltarea unei culturi a oportunităților egale presupune implicarea directă a tuturor actorilor sociali din sectorul public și privat, inclusiv societatea civilă. Protecția socială și incluziunea socială pot fi promovate prin acțiuni de combatere a

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

discriminării, promovarea egalității de șanse și integrarea în societate a grupurilor vulnerabile care se confruntă cu riscul de marginalizare socială.

Egalitatea între femei și bărbați este un drept fundamental, o valoare comună a UE, și o condiție necesară pentru realizarea obiectivelor UE de creștere economică, ocuparea forței de muncă și a coeziunii sociale. Cu toate că inegalitățile încă există, în prezent UE a făcut progrese semnificative în ultimele decenii în realizarea egalității între femei și bărbați. Aceasta este – în principal – datorită legislației de tratament egal, integrarea dimensiunii egalității de gen și măsurile specifice pentru avansarea femeilor; Aceste aspecte vizează accesul la ocuparea forței de muncă, egalitatea salarială, protecția maternității, concediul parental, de asigurări sociale și profesionale, securitatea socială, sarcina probei în cazurile de discriminare și de auto-ocupare a forței de muncă.

În plus, față de dispozițiile legale referitoare la egalitatea de tratament dintre bărbați și femei, legislația UE anti-discriminare a fost înlocuită de *asigurarea unui nivel minim de protecție și un tratament egal pentru toată lumea de viață și de muncă în Europa*. Aceste legi sunt proiectate pentru a asigura un tratament egal, indiferent de: *rasă sau origine etnică, religie și credință, dizabilități, orientare sexuală, vârstă*.

Ca și cetățeni cu drepturi depline, *persoanele cu handicap* au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participarea deplină în societate. Activarea persoanelor cu handicap de a beneficia de aceste drepturi este principalul scop al UE de strategie pe termen lung pentru includerea lor activă. Până în 2027, Comisia Europeană dorește să vadă îmbunătățiri în perspectivele de ocupare a forței de muncă, accesibilitatea și de viață independentă. Persoane cu handicap sunt implicate în proces, pe baza principiului european: "Nimic despre persoane cu handicap fără persoane cu handicap".

UE promovează incluziunea activă și participarea deplină a persoanelor cu handicap în societate, în acord cu abordarea europeană a drepturilor omului referitoare la problemele de handicap. Drepturile persoanelor cu handicap este o problemă și nu o problemă de discreție.

În calitate de solicitant am respectat prevederile legislației în vigoare cu privire la egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați în domeniul muncii, egalitate de șanse și nediscriminare și am luat în considerare în implementarea proiectului toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nici o deosebire, excludere, restricție sau preferință, indiferent de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.

Obiective socio culturale și economice vizate:

- ❖ dezvoltarea economică a zonei;
- ❖ îmbunătățirea condițiilor social – economice și de mediu;
- ❖ îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor;
- ❖ crearea de oportunități de ocupare a forței de muncă din zonă;
- ❖ crearea de noi locuri de muncă;
- ❖ asigurarea mobilității forței de muncă;
- ❖ îmbunătățirea calității de mediului din zona de implementare a proiectului (reducerea nivelului de zgomot a vehiculelor aflate în circulație);

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

- ❖ creșterea speranței de viață datorită facilităților mai bune pentru sănătate și a reducerii poluării;
- ❖ reducerea nivelului de expunere la poluarea aerului și sonoră a oamenilor din zonă.

estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

➤ în faza de realizare

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de drumuri/parcari, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct. Forța de muncă necalificată pe parcursul execuției lucrărilor va fi angajată în special din zonă.

Lucrările de realizare parcare se vor realiza cu personalul muncitor calificat al antreprenorului. Se estimează că numărul forței de muncă, ocupată pe toată derularea investiției este de 15 persoane, din care: 1 - șef șantier, 1 - șef punct de lucru, 1 - responsabil tehnic cu execuția, 12 - muncitori calificați, șoferi, mecanici utilaje.

➤ în faza de operare - 0

După finalizarea lucrărilor personal calificat din cadrul Municipiului Buzău, va efectua revizii curente.

impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Lucrările de execuție se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului.

impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Pentru România, ca stat membru al Uniunii Europene, dezvoltarea durabilă nu este una dintre opțiunile posibile, ci singura perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statornicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluența factorilor economici, sociali și de mediu. (Strategia națională de dezvoltare durabilă)

Conceptul de dezvoltare durabilă urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi" (Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare).

Acest concept desemnează totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică, al căror fundament îl reprezintă în primul rând asigurarea unui echilibru între aceste sisteme socio-economice și elementele capitalului natural și încearcă să găsească un cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în orice situație în care se regăsește un raport de tipul om/mediu, fie că e vorba de mediu înconjurător, economic sau social.

Deși inițial dezvoltarea durabilă s-a vrut a fi o soluție la criza ecologică determinată de intensă exploatare industrială a resurselor și degradarea continuă a mediului și caută în primul rând prezervarea calității mediului înconjurător, în prezent conceptul s-a extins asupra calității vieții în complexitatea sa, și sub aspect economic și social.

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Protejarea mediului natural

Activitatea desfășurată pentru realizarea drumurilor/parcarii de interes local, aparținând municipiului Buzau, respectiv la funcționarea obiectivului, nu constituie sursa de radiație electromagnetică și ionizantă.

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la transportul agregatelor și cele utilizate la efectuarea săpăturilor pentru șanțuri. Utilajele folosite pentru totalitatea operațiilor efectuate pe amplasament și puterea acustică asociate:

• Betoniere: $L_w \approx 105$ dB(A); • Excavatoare: $L_w \approx 115$ dB(A); • Autocamioane: $L_w \approx 107$ dB(A) • Macara mobilă: $L_w \approx 110$ dB(A). Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafață orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitățile specifice Organizării de șantier se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare, se poate adăuga corecția de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale). În zona protejată cu funcțiune de locuire, situată la > 400 m distanță față de sursele de zgomot ce aparțin Organizării de șantier, se apreciază că nivelul zgomotului emis de utilaje nu va depăși pe perioada zilei pe perioade scurte de timp 80 dB(A). Organizarea de șantier prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune și prin tehnologiile utilizate nu constituie o sursă de radiații pentru mediu.

La funcționarea obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele prevăzute pentru pomparea apei și suflantele prevăzute la treapta biologică aerobă. Sursele de zgomot pe perioada de funcționare a obiectivului analizat: nu există.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului sunt:

- Deșeuri tehnologice
- Deșeuri menajere;
- Deșeuri metalice, piese uzate;
- Ambalaje din PVC de la transportul materialelor de construcții
- Deșeurile mașinilor: uleiuri și grăsimi,
- Cabluri, cauciuc.

Depozitarea deșeurilor se face în condiții corespunzătoare. Deșeurile rezultate sunt colectate în sistem separativ fiind eliminate/valorificate unităților ce prelucrează aceste tipuri de produse.

Prin realizarea investiției nu vor rezulta și nici nu se vor folosi substanțe toxice și periculoase.

Lucrările de construcții din cadrul proiectului nu interferează cu ariile naturale protejate declarate la nivel național și local, pentru că localitatea nu se află în arie naturală protejată conform legislației în vigoare.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	   	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
		Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
		Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Una din condițiile de bază pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare economică și socială a comunității umane o reprezintă accesibilitatea.

O rețea de drumuri necorespunzătoare din punct de vedere tehnic, care nu permite desfășurarea circulației în condiții de siguranță în tot cursul anului, stânjenește și chiar blochează desfășurarea activităților economice și are repercursiuni grave din punct de vedere social – cum ar fi împiedicarea sau accesul dificil la diferite instituții de interes public: patinoar.

Îmbunătățirea căilor de acces va duce la dezvoltarea economică și socială a zonelor, având ca rezultat final îmbunătățirea calității vieții în scopul atingerii cerințelor de dezvoltare europene.

Obiectivele specifice ce se propun a se atinge prin realizarea acestei investiții sunt următoarele:

- ⊕ asigurarea accesului facil pentru public și sportivi;
- ⊕ fluidizarea traficului rutier din zonă;;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția „Parcare patinoar, municipiul Buzau” are ca obiectiv principal realizarea parcarii aferente patinoarului.

SCOPUL PRINCIPAL al documentației este asigurarea siguranței circulației rutiere pe rețeaua de drumuri publice în condiții de siguranță și confort.

Suprafata aferenta proiectului este de 2368 mp.

Prezentarea scenariului de referință

a. Scenariul “Fără proiect” sau “A nu face nimic”

Acest scenariu presupune continuarea activității în condițiile actuale, în condiții de siguranță a circulației precare, fără implementarea proiectului de investiții. Mai mult decât atât, privind la nivel mai extins, alternativa de a păstra situația actuală conduce cu siguranță la creșterea discrepanțelor deja existente între diversele localități și zone din România, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene.

Pe plan economic, alternativa de a nu face nimic va atrage după sine nedezvoltarea economică a zonei, neasigurarea infrastructurii rutiere necesare dezvoltării economiei locale;

b. Scenariul “Cu proiect” sau “A face ceva”

În situația realizării investiției privind realizare drumuri/parcare, s-a identificat două variante în urma expertizei tehnice, din care doar una este recomandată a fi implementată.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026

LUCRĂRI DE DRUMURI/PARCARE:

Soluția recomandată propune execuția unui sistem rutier:

DRUMURI/PARCARE	TIPUL STRUCTURII	Structură rutieră
Carosabil Parcare	<i>Varianta A:</i> Structură rutieră suplă	4cm strat de uzură BA16 (EB 16 RLU 50/70) conform AND 605 6cm strat de legătură BAD22.4(EB 22,4 LEG 50/70) conform AND 605 15cm fundație de piatră spartă 0-63 conform SR EN 13242+A1 35cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de formă din nisip

analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Ținând cont de situația actuală a infrastructurii rutiere a municipiului Buzău, de principiile egalității de șanse, cererea de modernizare a acesteia este pentru a acoperi întreaga comunitate pentru ca toți locuitorii să beneficieze de tratament egal. Dimensionarea s-a efectuat în urma analizei la nivel de comună, pentru a rezolva prioritățile în ordinea identificării și importanței, dar se iau în vedere noi proiecte de investiții care vor acoperi în viitor întreaga infrastructură rutieră a municipiului Buzău.

analiza financiară; sustenabilitatea financiară

SCENARIU 1

A) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate).

Perioada de referință reprezintă numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie să fie făcute pentru o perioadă apropiată de durata vieții economice a acestuia și destul de îndelungată pentru a cuprinde impactul pe termen mediu și lung. Perioada de referință pe sector, în baza recomandărilor Comisiei Europene, este prezentată în tabelul următor:

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

SECTOR	PERIOADA DE REFERINTA(ani)
Energie	15-25
Apa și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25- 30
Industrie	10
Alte servicii	15

Perioada de referință pe sector

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructura de drum, analiza cost – beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 25 de ani.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 8%. Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu financiară a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii lei precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului – 2 luni în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de 901.947,57 lei, sumă care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului în ultimul an de analiză este de 30 % din C+M considerat în Analiza Cost – Beneficiu, 218.488,96 lei.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de 8% (LEI) pentru analiza financiară.

O investiție este rentabilă, din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
---	--

interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Investitia nu genereaza venituri financiare directe; nu este prevazuta introducerea unui sistem de taxare a utilizatorilor drumului.

Evolutia prezumata a tarifelor

Nu se prevede introducerea unei taxe de drum. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură rutieră, fără cash-flow financiar palpabil.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in:

Intretinerea drumurilor principale si a celor secundare, precum si a santurilor de scurgere ;

Costul muncii vii pentru asigurarea unor conditii optime de trafic ;

Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Pentru drumul analizat s-a adoptat un scenariu privind lucrarile de intretinere.

O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp, sau pot fi conditionate de starea tehnica a drumului (de exemplu, valoarea indicelui de planeitate IRI, total suprafata degradata, total suprafata fisurata, etc.).

Scenariul adoptat privind lucrarile de intretinere viitoare este detaliat in tabelul urmator:

Pentru suprafata modernizata ocupata de partea carosabila a drumurilor si parcarilor de 1.608 mp.

Tipul lucrarilor	Operatii	Cost unitar (lei/mp)
Intretinere CURENTA	Repararea suprafetelor degradate, inclusiv plombarea gropilor, la imbracaminti bituminoase	47,41
	Repararea crapaturilor (colmatare) unei lungimi de fisura de 5 mm, la imbracaminti asfaltice	13,06
Intretinere PERIODICA	Tratamente bituminoase	89,46

Preturile unitare adoptate coincid cu « preturile pietei », corespunzatoare momentului redactarii studiului de fata, respectiv anul 2023.

Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii suprafetei drumurilor in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutie a ratei inflatiei.

     SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Intretinerea curenta intervine pentru 5% din suprafata totala a drumului, pentru operatia de reparare a suprafetelor degradate, respectiv pentru 15% din suprafata pentru repararea crapaturilor (colmatare).

Intretinerea periodica are o periodicitate de 10 ani; primul an de interventie este al 13-lea an de analiza si se realizeaza pe intreaga suprafata a drumului. Aceste costuri sunt exprimate in preturi curente in tabelele urmatoare.

Costurile cu forta de munca se refera costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent, iar in cazul de fata primaria dispune de personal nefiind necesar un cost suplimentar pentru un nou angajat.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza. Costurile de operare si intretinere sunt prezentate in anexa tabelul 1.3.

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- modelul financiar : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare
- proiectiile financiare: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului
- sustenabilitatea proiectului : ce indica pereformantele financiare ale proiectului (VAN – valoarea neta actualizata, RIR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a ‘aduce’ o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VNAF)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul 't' – diferenta dintre veniturile si cheltuielile aferente

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an al analizei (30% din C+M)

I_0 = investitia necesara pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale 'aduse' in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VNA este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea. Valoare RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare – datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici) : drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc. Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitiva – acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

Raportul Beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

unde :

$VP(I)_0$ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare genarate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala)

$VP(O)_0$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare genarate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

Rata de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 8%, pentru analiza financiara.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus : costurile de investitie si costurile de operare si intretinere. Costurile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate si a evaluarilor prezentate in capitolul alocat devizului general al

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

intr-un scenariu pesimist proiectul neinregistrand venituri rata interna de rentabilitate si valoarea actualizata neta ar fi negative.

Beneficii socio-economice asteptate

In timp ce reducerea duratei de calatorie (VOT) si reducerea costurilor de operare a vehiculelor (VOC) pot fi evaluate din punct de vedere monetar, beneficiile externe nu pot fi estimate cu acuratete in valori monetare. Aceste beneficii sunt urmatoarele:

- *reducerea nivelului de zgomot*: acest efect este dificil de estimat, desi se poate presupune in mod rezonabil ca zgomotul cauzat de autovehiculele ce folosesc drumul reabilitat se va situa sub zgomotul generat de traficul care se produce pe un drum aflat intr-o stare proasta.

- *scaderea nivelului de poluare a aerului*: literatura de specialitate atesta faptul ca emisiile de compusi organici volatili, monoxide de carbon si oxizi de azot scad pe masura ce viteza de deplasare a autovehiculelor creste, in timp ce oxizii de sulf raman la acelasi nivel. Deoarece reabilitarea drumurilor analizate permite marirea vitezei de deplasare a autovehiculelor, se poate presupune in mod rezonabil ca proiectul va avea un impact pozitiv, in ceea ce priveste reducerea poluarii aerului.

- *schimbari climatice*: estimarea impactului proiectului schimbarilor climatic ar avea mai degraba un caracter speculativ, decat realist, desi un lucru este cert: reducerea consumului de combustibil contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ echivalent, in timp ce lucrarile de constructii si cele de intretinere vor genera emisii suplimentare de CO₂ echivalent. Deoarece este dificil de estimat in ce masura primul efect il compenseaza sau nu pe cel de-al 2-lea efect, vom presupune ca diferenta (fie ca pozitiva sau negativa) este neglijabila. Intr-o anumita masura, acest fapt poate reprezenta el insusi un efect pozitiv, mai ales daca luam in considerare faptul ca majoritatea investitiilor in infrastructura sunt mari consumatoare de energie, avand astfel un impact negativ asupra schimbarilor climatice.

- *cresterea economica*: impactul infrastructurii de transport si al efectelor institutionale asociate (in vederea stimulării economiei in zona) nu poate fi estimat prin intermediul tehnicilor traditionale de evaluare a proiectelor, intrucat acestea se concentreaza asupra efectelor de prim-ordin, direct legate de dezvoltarea infrastructurii de transport. Cu toate acestea, evidentele empirice ce au avut drept scop examinarea relatiei dintre volumul comertului, deschiderea spre comert si cresterea economica in regiunile cu o infrastructura moderna, indica un efect pozitiv al primelor doua cauze asupra cresterii economice.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- proiectul, prin dezvoltarea turismului in zona, va contribui la reducerea somajului local si la imbunatatirea calificării personalului angajat in sistem
- cresterea valorii terenului si a imobilelor prin cresterea atractivitatii localitatilor invecinate locatiei proiectului
- atragerea altor investitii in proiecte a obiectivelor turistice ale zonei

Efectul Multiplicator

Impactul investitiilor in infrastructura de transport este in principal legat de reducerea costurilor de transport. Beneficiul imediat il reprezinta reducerea pretului unitar pe fiecare categorie de trafic inmultita cu volumul prognozat pentru fiecare categorie de trafic. Aceste valori reprezinta economiile ce se acumuleaza in favoarea traficului existent. Efectul multiplicator al investitiilor in infrastructura se regaseste in valoarea adaugata in cadrul economiei locale si regionale, iar la nivel macro in PIB. Cu cat gradul de cooperare inter regionala este mai accentuat, cu atat efectul multiplicator este mai pronuntat.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Project: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, geofizice, hidrologice, hidrogeologice, studii referitoare la clima zonala, adâncimea de inghet si scismologice.

Au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Beneficiarul si proprietarul drumurilor, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele prevazute.

Riscurile de natura financiara si politice, dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale, in interiorul Devizului General estimativ; In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si, mai ales, de executie.

Analiza de senzitivitate analizeaza influenta factorilor de risc, identificati cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la aparitia rentabilitatii financiare si economice a proiectului.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea cererii de finantare
- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

• Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor

• Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/ stare de fapt) conduce la

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	--	--	--

un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Diagrama riscurilor

Impact	Probabilitate	LOW	MEDIUM	HIGH
LOW		Posibile neconcordanțe între strategiilor locale și cele naționale de dezvoltare a infrastructurii de mediu	Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut Mediu legislativ incert datorita dorinței de armonizare a legislației românești la cea europeană	
MEDIUM			Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Întarzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări
HIGH		Subestimarea valorii investiției	Creșterea cheltuielilor de exploatare	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

			de lucru
--	--	--	----------

Legendă:

	→	Ignora riscul
	→	Precautie la astfel de riscuri
	→	Se impune un plan de actiune

Matricea de management al riscurilor			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Subestimarea valorii investiției	Evitarea riscului	Referințele utilizate pentru estimarea costurilor vor fi numeroase și valide
3	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Reprezentantul legal va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat.
4	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Evitarea riscului Reducerea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
5	Creșterea cheltuielilor de mentenanță	Evitarea riscului	Vor fi alocate sume anuale de la bugetul local pentru mentenanța drumurilor. Pe perioada de garanție a lucrării costurile vor fi acoperite de executant.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

SCENARIUL 2

B) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate).

Perioada de referință reprezintă numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni. Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie să fie făcute pentru o perioadă apropiată de durata vieții economice a acestuia și destul de îndelungată pentru a cuprinde impactul pe termen mediu și lung. Perioada de referință pe sector, în baza recomandărilor Comisiei Europene, este prezentată în tabelul următor:

SECTOR	PERIOADA DE REFERINȚĂ(ani)
Energie	15-25
Apa și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25- 30
Industria	10
Alte servicii	15

Perioada de referință pe sector

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructura de drum, analiza cost – beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 25 de ani.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 8%. Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerare.

În realizarea Analizei Cost – Beneficiu financiară a fost utilizată metoda incrementală, metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv: „Varianta investiție maximă” - „Varianta 0”.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii lei precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului – 2 luni în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiției se ridică la valoarea de 1.173.677,70 lei, sumă care include TVA.

Valoarea reziduală a proiectului în ultimul an de analiză este de 30 % din C+M considerat în

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026		
--	---	--	--

Analiza Cost – Beneficiu, 299.273,60 lei.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluția viitoare a ratei inflației de-a lungul perioadei de analiză; rate anuale de creștere, precum și indicii de creștere cu baza fixă anul I de analiză (asimilat cu primul an de implementare a proiectului) sunt prezentate în continuare:

Ratele de discount (actualizare) folosite în estimarea rentabilității Proiectului au fost de 8% (LEI) pentru analiza financiară.

O investiție este rentabilă, din punct de vedere financiar, respectiv economic, dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptate; echivalent, dacă valoarea netă prezenta este pozitivă.

Investiția nu generează venituri financiare directe; nu este prevăzută introducerea unui sistem de taxare a utilizatorilor drumului.

Evoluția prezumată a tarifelor

Nu se prevede introducerea unei taxe de drum. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură rutieră, fără cash-flow financiar palpabil.

Evoluția prezumată a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

Întreținerea drumurilor principale și a celor secundare, precum și a santurilor de scurgere ;

Costul muncii vii pentru asigurarea unor condiții optime de trafic ;

Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

În continuare sunt prezentate în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Pentru drumul analizat s-a adoptat un scenariu privind lucrările de întreținere.

O politică de întreținere este compusă din întreținere CURENTĂ și întreținere PERIODICĂ. Lucrările pot fi programate în timp, sau pot fi condiționate de starea tehnică a drumului (de exemplu, valoarea indicelui de planitate IRI, total suprafața degradată, total suprafața fisurată, etc.).

Scenariul adoptat privind lucrările de întreținere viitoare este detaliat în tabelul următor:

Pentru suprafața modernizată de 1.608 mp.

Tipul lucrărilor	Operații	Cost unitar (lei/mp)
Întreținere CURENTĂ	Repararea suprafețelor degradate, inclusiv plombarea gropilor, la îmbracaminti bituminoase	47,41

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

	Repararea crapaturilor (colmatare) unei lungimi de fisura de 5 mm, la imbracaminti asfaltice	13,06
Intretinere PERIODICA	Tratamente bituminoase	89,46

Preturile unitare adoptate coincid cu « preturile pietei », corespunzatoare momentului redactarii studiului de fata, respectiv anul 2026.

Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii suprafetei drumurilor in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutie a ratei inflatiei.

Intretinerea curenta intervine pentru 5% din suprafata totala a drumului, pentru operatia de reparare a suprafetelor degradate, respectiv pentru 15% din suprafata pentru repararea crapaturilor (colmatare).

Intretinerea periodica are o periodicitate de 10 ani; primul an de interventie este al 13-lea an de analiza si se realizeaza pe intreaga suprafata a drumului. Aceste costuri sunt exprimate in preturi curente in tabelele urmatoare.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare salariilor angajati permanent, iar in cazul de fata primaria dispune de personal nefiind necesar un cost suplimentar pentru un nou angajat.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza. Costurile de operare si intretinere sunt prezentate in anexa tabelul 1.3.

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- modelul financiar : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor ‘tehnice’ ale analizei financiare
- proiectiile financiare: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului
- sustenabilitatea proiectului : ce indica performantele financiare ale proiectului (VAN – valoarea neta actualizata, RIR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a ‘aduce’ o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VNAF)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VNA = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul ‘t’ – diferenta dintre veniturile si cheltuielile aferente

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an al analizei (30% din C+M)

I_0 = investitia necesara pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale ‘aduse’ in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VNA este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea. Valoare RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare – datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici) : drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc. Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitiva – acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

Raportul Beneficiu/Cost (BCR)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VNA, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$BCR = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

unde :

$VP(I)_0$ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala)

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

$VP(O)0$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

Rata de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 8%, pentru analiza financiara.

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; echivalent, daca valoarea neta prezenta este pozitiva.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus : costurile de investitie si costurile de operare si intretinere. Costurile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate si a evaluarilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investitiei.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in: intretinerea drumului si a santurilor de scurgere, costul muncii vii pentru asigurarea unor conditii optime de trafic, alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative)

Costurile cu forta de munca refera costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent, in cazul de fata 0.

Costurile administrative s-au calculat adoptand ipoteza ca reprezinta 10% din costurile cu intretinerea drumului ; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

Toate aceste costuri sunt indexate cu rata inflatiei, conform scenariului considerat, pentru intreaga perioada de analiza.

Ca urmare a realizarii analizei financiare, rata interna de rentabilitate a investitiei, RIRF/C se situeza mult sub pragul de rentabilitate de 8%(-132669,21 iar VNAF/C are o valoare negativa egala cu -15458073,30.

Acest lucru arata ca rentabilitatea financiara a capitalului investit este negativa; analiza financiara demonstreaza necesitatea acordarii unei finantari nationale (asumat a fi, in detalierea surselor de finantare), care sa sustina obtinerea unui cash-flow pozitiv al proiectului si, implicit, indicatori de rentabilitate pozitivi.

Rentabilitatea financiara a investitiei si a capitalului este prezentata in anexa, tabelele 1.5. si 1.6.

B) Durabilitatea financiară

Durabilitatea financiara a proiectului se evaluaeaza prin verificarea fluxului de numerar cumulat.

Durabilitatea financiara este data de proportia de grant acordata Administratorului drumului studiat, precum si veniturile financiare generate de implementarea Proiectului.

Avand in vedere ca nu se prevede introducerea unei taxe de drum pentru acest drum, nu vor exista

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare pe kilometrul de drum parcurs de utilizatori.

Ultima linie, fluxul cumulat de numerar, nu este negativa si arata faptul ca proiectul este durabil din punct de vedere financiar.

analiza economică; analiza cost-eficacitate

Avand in vedere amplitudinea impactului socio-economic al proiectului, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar in masura in care ele sunt completate de cele ale analizei economice. Nu mai este cazul sa insistam asupra faptului ca multe dintre proiectele in infrastructura din fonduri structurale au o rata interna de rentabilitate financiara mica sau negativa – datorita faptului ca implementarea lor nu genereaza (sau genereaza intr-o mica masura) venituri.

Metodologie

Principalul obiectiv al analizei economice este de a ajuta la definirea si la selectarea (ierarhizarea) proiectelor care pot avea implicatii pozitive asupra economiei, la nivel macro. Analiza economica se dovedeste a fi mai utila atunci cand este desfasurata intr-o faza initiala a analizei de proiect, pentru a depista din timp aspectele negative ale proiectului de investitie. Daca analiza economica este desfasurata la sfarsitul ciclului de proiectare atunci nu poate sa ofere informatii decat in ceea ce priveste decizia de a investi sau nu.

Analiza Economica evalueaza fezabilitatea economica a proiectului, pe baza economiilor la utilizatorii strazilor, adica la costurile de exploatare si la timpul de calatorie, dar si cele sociale.

Impactul social dorit a se obtine prin implementarea proiectului este imbunatatirea accesului la resursele si serviciile comunitatii. Indicatorii folositi pentru estimarea abilitatii proiectului de a realiza aceste obiective sunt:

- imbunatatirea accesului la posibilitatile de dobandire a unui post si la serviciile si facilitatile comunitatii;
- asigurarea distributiei uniforme in comunitate a efectelor pozitive generate de proiect.

Indicatorii care arata daca aceste obiective sunt atinse sunt:

- variatii in accesibilitate, timpi de parcurs si echitatea acestor variatii;
- reducerea emisiilor si nivele mai scazute ale poluarii fonice;
- variatii in stilul de viata al comunitatii;
- orice efect in cultura indigena

Beneficiile proiectului considerate in evaluarea RIRE sunt cele ale utilizatorilor drumului si cele generate ca urmare a imbunatatirii conditiilor sociale in zona. Au fost calculate urmatoarele categorii de beneficii:

- Economii din scaderea costului de exploatare
- Economii din scaderea timpului de parcurs

Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variații, în sens pozitiv sau în sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variații asupra principalilor indicatori ai rentabilității, respectiv RIR și VNA; cu alte cuvinte influențează în cea mai mare măsură acești indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variază conform specificului proiectului analizat și trebuie determinat cu mare acuratețe.

Este recomandabilă adoptarea acelor indicatori a caror variație absolută de 1% duce la o variație a RIR de cel puțin 1% sau a VNA de cel puțin 5%.

Proiectul propus spre finanțare **nu are o Rata internă de rentabilitate financiară pozitivă datorită faptului că este un proiect care nu generează venituri financiare sau veniturile sunt sume modice**, iar beneficiile de ordin economico-social mare parte dintre ele sunt greu cuantificabile, astfel oricât am scădea cheltuielile de operare și de investiție într-un scenariu optimist sau le-am crește într-un scenariu pesimist proiectul înregistrând venituri rata internă de rentabilitate și valoarea actualizată netă ar fi negative.

Beneficii socio-economice așteptate

În timp ce reducerea duratei de călătorie (VOT) și reducerea costurilor de operare a vehiculelor (VOC) pot fi evaluate din punct de vedere monetar, beneficiile externe nu pot fi estimate cu acuratețe în valori monetare. Aceste beneficii sunt următoarele:

- *reducerea nivelului de zgomot*: acest efect este dificil de estimat, deși se poate presupune în mod rezonabil că zgomotul cauzat de autovehiculele ce folosesc drumul reabilitat se va situa sub zgomotul generat de traficul care se produce pe un drum aflat într-o stare proastă.

- *scăderea nivelului de poluare a aerului*: literatura de specialitate atestă faptul că emisiile de compusi organici volatili, monoxide de carbon și oxizi de azot scad pe măsura ce viteza de deplasare a autovehiculelor crește, în timp ce oxizii de sulf rămân la același nivel. Deoarece reabilitarea drumurilor analizate permite mărirea vitezei de deplasare a autovehiculelor, se poate presupune în mod rezonabil că proiectul va avea un impact pozitiv, în ceea ce privește reducerea poluării aerului.

- *schimbări climatice*: estimarea impactului proiectului schimbărilor climatice ar avea mai degrabă un caracter speculativ, decât realist, deși un lucru este cert: reducerea consumului de combustibil contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ echivalent, în timp ce lucrările de construcții și cele de întreținere vor genera emisii suplimentare de CO₂ echivalent. Deoarece este dificil de estimat în ce măsură primul efect îl compensează sau nu pe cel de-al 2-lea efect, vom presupune că diferența (fie ea pozitivă sau negativă) este neglijabilă. Într-o anumită măsură, acest fapt poate reprezenta el însuși un efect pozitiv, mai ales dacă luăm în considerare faptul că majoritatea investițiilor în infrastructură sunt mari consumatoare de energie, având astfel un impact negativ asupra schimbărilor climatice.

- *creșterea economică*: impactul infrastructurii de transport și al efectelor instituționale asociate (în vederea stimulării economiei în zonă) nu poate fi estimat prin intermediul tehnicilor tradiționale de evaluare a proiectelor, întrucât acestea se concentrează asupra efectelor de prim-ordin, direct legate de dezvoltarea infrastructurii de transport. Cu toate acestea, evidențele empirice ce au avut drept scop examinarea relației dintre volumul comerțului, deschiderea spre comerț și creșterea economică în regiunile cu o infrastructură modernă, indică un efect pozitiv al primelor două cauze asupra creșterii economice.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- proiectul, prin dezvoltarea turismului în zonă, va contribui la reducerea somajului local și la îmbunătățirea calificării personalului angajat în sistem

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

- creșterea valorii terenului și a imobilelor prin creșterea atractivității localităților învecinate locației proiectului
- atragerea altor investiții în proiecte a obiectivelor turistice ale zonei

Efectul Multiplicator

Impactul investițiilor în infrastructura de transport este în principal legat de reducerea costurilor de transport. Beneficiul imediat îl reprezintă reducerea pretului unitar pe fiecare categorie de trafic înmulțită cu volumul prognozat pentru fiecare categorie de trafic. Aceste valori reprezintă economiile ce se acumulează în favoarea traficului existent. Efectul multiplicator al investițiilor în infrastructura se regăsește în valoarea adăugată în cadrul economiei locale și regionale, iar la nivel macro în PIB. Cu cât gradul de cooperare inter regională este mai accentuat, cu atât efectul multiplicator este mai pronunțat.

analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, geofizice, hidrologice, hidrogeologice, studii referitoare la clima zonala, adâncimea de îngheț și seismologice.

Au fost analizate și estimate riscurile de natură financiară, de administrare și management generate de Proiect; se considera că acestea sunt reduse ca pondere; Beneficiarul și proprietarul drumurilor, municipiul Buzău prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzătoare cu cerințele prevăzute.

Riscurile de natură financiară și politice, dar și cele referitoare la forța majoră au fost evaluate în cadrul estimării costurilor investitoriale, în interiorul Devizului General estimativ; În acest mod sunt asigurate condițiile normale de desfășurare a următoarelor faze de proiectare și, mai ales, de execuție.

Analiza de sensibilitate analizează influența factorilor de risc, identificați cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la apariția rentabilității financiare și economice a proiectului.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta execuție a lucrării
- Lipsa unei supervizări bune a desfășurării lucrării

Financiare:

- Neaprobarea cererii de finanțare
- Întârzierea plăților

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării

Institutionale:

- Lipsa colaborării instituționale
- Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	---

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natura internă și externă.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/ stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

Sistemul informational

Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice
- măsurarea evoluției financiare
- controlul calității
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Diagrama riscurilor

Impact	Probabilitate	LOW	MEDIUM	HIGH
LOW		Posibile neconcordanțe între strategiile locale și cele naționale de dezvoltare a infrastructurii de mediu	Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut Mediu legislativ incert datorită dorinței de armonizare a legislației românești la cea europeană	
MEDIUM			Condiții meteorologice nefavorabile pentru	Întârzieri în procedurile de

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	   	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
		Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
		Faza: D.A.L.I.		Nr. proiect: 16

		realizarea lucrărilor de construcții	achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări
HIGH	Subestimarea valorii investiției	Cresterea cheltuielilor de exploatare	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări

Legendă:

	→	Ignora riscul
	→	Precautie la astfel de riscuri
	→	Se impune un plan de actiune

Matricea de management al riscurilor			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Subestimarea valorii investiției	Evitarea riscului	Referințele utilizate pentru estimarea costurilor vor fi numeroase și valide
3	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Reprezentantul legal va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat.
4	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar	Evitarea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
---	--

<i>Matricea de management al riscurilor</i>			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
	stipulat în contractul de lucrări	Reducerea riscului	măsura preventivă. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
5	Creșterea cheltuielilor de mentenanță	Evitarea riscului	Vor fi alocate sume anuale de la bugetul local pentru mentenanța drumurilor. Pe perioada de garanție a lucrării costurile vor fi acoperite de executant.

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU	
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”	
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16 Data: 2026

VI. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Proiectantul pe baza expertizei tehnice a identificat două scenarii tehnice în vederea realizării proiectului și anume:

DRUMURI/PARCARE	TIPUL STRUCTURII	Structură rutieră
PARCARE	<i>Varianta A:</i> Structură rutieră suplă	4cm strat de uzură BA16 (EB 16 RL.U 50/70) conform AND 605 6cm strat de legătură BAD22.4(EB 22,4 LEG 50/70) conform AND 605 15cm fundație de piatră spartă 0-63 conform SR EN 13242+A1 35cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de formă din nisip
	<i>Varianta B:</i> Structură rutieră rigidă	20cm strat de uzură din beton de ciment BeR 4.0 5cm strat de nisip pilonat 12cm fundație de piatră spartă conform SR EN 13242+A1 25cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1 5 cm strat de forma din nisip

Din punct de vedere tehnic, soluțiile alese de către proiectant cu recomandarea expertului tehnic sunt:

Avantajele soluției SCENARIU I	Avantajele soluției SCENARIU II
STRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU DRUMURI	
Structură rutieră suplă	Structură rutieră rigidă
- Se poate crește capacitatea portantă prin aplicarea de straturi succesive. - Costurile de remediere, reparație și întreținere sunt mai mici. - Lucrările de reparații, întreținere, refacere au o durată redusă de execuție față de cele rigide. - Nu este necesară realizarea rosturilor.	- Structurile rutiere realizate din sistem rigid au o durabilitate de viață cuprinsă între 25-10 ani. - Sistemul rutier are capacitatea portantă foarte mare la trafic rutier de tip foarte greu. - Necesită un personal calificat la execuție. - Comportare bună la temperaturi ridicate sub trafic foarte greu. - Materialele folosite pot fi de proveniență

	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

☛ Durata până la darea în circulație este mult mai mică decât la cele rigide. ☛ Nivelul zgomotului produs de pneuri este redus. ☛ Sistemul rutier face față unui trafic de tip greu. ☛ Materialul provenit din decaparea mixturilor asfaltice se poate recicla, iar costurile sunt mult mai reduse față de îmbrăcămințile cu beton de ciment. ☛ Transportul rutier la locul de execuție este mult mai scăzut. ☛ Necesită un personal calificat la execuție. ☛ Coeficientul de echivalare termică Ci este mai mare (0.5 uzură, 0.6 legătură) decât la structurile cu beton de ciment (0.45).	locală. ☛ Rezistență mare la întindere a betonului. ☛ Realizarea unui drum se poate face tronsonat, fără imperfecțiuni de rosturi. ☛ Structurile de beton: se pot așterne mixturi asfaltice de protecție (uzură).
---	--

Dezavantajele soluției SCENARIU I	Dezavantajele soluției SCENARIU II
STRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU DRUMURI	
Structură rutieră suplă	Structură rutieră rigidă
☛ Structurile rutiere realizate din sistem rigid au o durabilitate de viață cuprinsă între 15-25 ani. ☛ Structura rutieră din mixtură asfaltică la timp călduros sub un trafic foarte greu, se poate deforma. ☛ La realizarea drumului, pot apărea imperfecțiuni între îmbinări. ☛ Necesită lucrări de întreținere periodică.	☛ Costurile de remediere, reparație și întreținere sunt mari. ☛ Lucrările de reparații, întreținere, refacere au o durată mare de execuție față de cele suple. ☛ Este necesară realizarea rosturilor de dilatație și întreținerea acestora. ☛ Durata până la darea în circulație este mult mare decât la cele suple. ☛ Nivelul zgomotului produs de pneuri este crescut față de îmbrăcămințile cu structură suplă.

Comparația scenariilor propuse din punct de vedere financiar:

Scenariul 1 recomandat de proiectant are o valoare a investiției de bază conform devizelor pe obiect și a devizului general exclusiv TVA este : **901.947,57 Lei**

Scenariul 2 propus ca soluție alternativă are o valoare a investiției de bază conform devizelor pe obiect și a devizului general exclusiv TVA este : **1.173.677,70 Lei**

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	   			Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
				Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.		Nr. proiect: 16		Data: 2026	

2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

<u>Analiza comparativă între cele două scenarii:</u> Nr. crt.	Criterii de analiză și selecție alternativă	Scenariul I	Scenariul II
1	Durată de exploatare mare/mică (10/1)	8	10
2	Raport preț investiție inițială / trafic satisfăcut bun / slab (5/1)	5	3
3	Raport utilizare / aliniament sau curbă da/nu (5/1)	5	5
4	Raport utilizare / temperatură mediu ambient bun/slab (5/1)	4	4
5	Raport rezistență la uzură / trafic mare / mic	5	8
6	Rezistență la acțiunea agenților petrolieri ce acționează accidental da / nu (5/1)	5	2
7	Poluarea în execuție nu/da (5/1)	7	2
8	Poluarea în exploatare nu/da (5/1)	5	4
9	Necesită utilaje specializate de execuție cu întreținere atentă da/nu	7	3
10	Durată mică / mare de la punerea în operă la darea în circulație (5/1)	5	4
11	Asigurarea nivelului de siguranță a parapeților/bordurilor de protecție nu/da (5/1)	5	3
12	Poate prelua creșteri de trafic prin creșteri de capacitate portantă ușor/greu (5/1)	4	5
13	Execuția poate fi etapizată da/nu (5/1)	5	5
14	Riscuri de execuție (5/1)	5	4
15	Corecțiile în execuție se fac ușor/greu (5/1)	4	2
16	Execuția facilă a structurii de rezistență da/nu (5/1)	5	4
17	Durata de viață	4	5
18	Cheltuieli de întreținere pe perioada de analiză (30 ani) mici / mari (10/1)	7	5
TOTAL		95	88

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026	

Punctaj realizat:

Scenariul I – Compus din alegerea Variantelor A pe
toate construcțiile aferente investiției = 95 puncte;

Scenariul II – Compus din alegerea Variantelor B pe
toate construcțiile aferente investiției = 88 puncte;

Față de punctajul maxim – minim, care este 100 și respectiv 18, Modernizarea drumurilor/parcare pe linia scenariului I = varianta optimă, se califică realizând 95 puncte, față de Modernizarea drumurilor de interes local pe linia scenariului II, care a obținut 88 puncte.

Ținând seama de criteriile tehnico-economice, se recomandă ca soluție de modernizare a drumurilor/parcare să se adopte Scenariul I.

3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALORI	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoare totală - lei	746.733,85	901.947,57
Valoare C+M - lei	601.897,97	728.296,54

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori minimali:

CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI			
LUCRĂRI DE DRUMURI			
Nr.crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate
1	Suprafața carosabila și parcări	mp	1608.00
2	Suprafață trotuare	mp	254.00
3	Suprafață spații verzi	mp	236.00
4	Bordură mare 20 x 25 cm	ml	296.00
5	Rigole carosabile	ml	77.00
6	Bordură mica 10x15 cm	ml	186,00
7	Semnalizare rutieră verticală (indic)	buc	4.00
8	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje longitudinale)	km	0.46
9	Semnalizare rutieră orizontală (marcaje transversale)	mp	15.00
10	Guri de scurgere (gaigere)	buc	8.00
11	Rețea canalizare pluvială inclusiv camine de vizitare	ml	69.00

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

12	Foraj orizontal dirijat	ml	34.00
----	-------------------------	----	-------

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costurile realizării lucrărilor de realizare drumuri/parcare de pe raza localității Buzau conform centralizatorului pe obiecte, comparativ cu valorile de inventar stabilite prin Hotărârea Consiliului Local, este prezentat în următorul tabel:

Denumire obiect		Valoare (exclusiv TVA)	
		- mii lei -	
		Intervenții propuse	Inventar
1.	Drumuri/parcare/trotuare/spații verzi	901.947,57	-

durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a lucrărilor de execuție este de **2 luni**.

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

	AN 0	AN 1		TOTAL
	LUNA 0	LUNA I	LUNA II	
Studii	10.000,00			10.000,00
S.F.	30.000,00			30.000,00
Doc teh avize/autorizatii - DTAC	25.000,00			25.000,00
PTh, DE	50.000,00			50.000,00
Verf. Tehnica	2.000,00			2.000,00
Organizare proceduri achizitii				
Asist. tehn. proiectant		8.000,00		8.000,00
Asist.diriginti santier		8.000,00		8.000,00
Asist. coordonator SS		0,00		0,00
Lucrari Ctii. si instalatii		598.159,73		598.159,73
Utilaj cu montaj			4.215,00	4.215,00
Spatiu verde			3.738,24	3.738,24
Taxe si cote legale		2106,65	4.514,24	6.620,88
Taxe avize /acorduri	1.000,00			1.000,00
Diverse si neprevazute				0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget			0,00	0,00
Total fara TVA		746.733,85		746.733,85
TVA		155.213,72		
TOTAL INVESTITIE		901.947,57		

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
	Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”		
	Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16	Data: 2026

2005	străzi.
PI00 - 1 - 2013	Cod de proiectare seismică
PD 177 – 2001	Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.
NT 27 / 98	Normă tehnică privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale
OG 50 / 98	Ordin pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.
CD 31-94	Instrucțiuni tehnice departamentale pt. determinarea capacității portante a sistemului de drumuri non – rigide și semi – rigide cu ajutorul deflectometrului.
CD 155 – 2001	Instrucțiuni tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne.
Legea nr.82/1998	Pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic a drumurilor
Legea nr.137/1995	Privind protecția mediului înconjurător.
Legea nr.90/1996	Privind măsurile de protecția muncii.
H.G. nr. 274/1994	Privind aprobarea regulamentului de recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
STAS 1913/13-83	Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor.
STAS 1948/1	Stâlpi de ghidare și parapete. Prescripții generale de proiectare și amplasare pe drumuri.
Legea nr. 10	Privind calitatea în construcții.
Legea nr. 177 / 2015	Lege pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
Legea nr. 50	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
Ord. M.T. nr. 45	Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
OG 43/1997	Ordonanță de guvern privind regimul drumurilor
Ord. M.T. nr. 46	Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor.
Ord. M.T. nr. 50	Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.
HG nr. 907 / 2016	Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
Ord. 726/549 din 29.08.2007	Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU” Faza: D.A.L.I. Nr. proiect: 16 Data: 2026
--	---

	fonduri publice
Ord. 486/500 din 09.08.2007	Ordin al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții pentru aprobarea procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente
PD 95 – 2002	Privind proiectarea hidraulică a podurilor și podețelor;
AND 550	Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide (metoda analitică),
AND 546	Normativ privind execuția la cald a îmbrăcăminților bituminoase pentru calea pe pod
AND 593	Normativ pentru sisteme de protecție pentru siguranța circulației pe drumuri, poduri și autostrăzi
AND 605	Mixturi asfaltice executate la cald
STAS 10796-1/77	Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor.
STAS 10796-2/79	Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor - rigole, șanțuri și casieri.
NP 112	Privind proiectarea structurilor de fundare directă.
P100/1-2013	Proiectarea antiseismică a construcțiilor.
CD 139-2002	Normativ pentru protecția anticorozivă a elementelor din beton ale suprastructurilor podurilor expuse factorilor climaterici, noxelor și acțiunii fondanților chimici utilizați pe timp de iarnă.
	Instrucția de semnalizare a lucrărilor și normele specifice de protecția muncii în activitatea de întreținere, reparații și exploatare a podurilor;
NP 103	Normativ de proiectare pentru lucrările de reparații și consolidare ale podurilor rutiere în exploatare;
NP 104	Normativ pentru proiectarea podurilor din beton și metal. Suprastructuri pentru poduri de șosea, cale ferată și pietonale precomprimate exterior;
CP 012/1	Cod de practică pentru producerea betonului;
NE 012/2	Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton

 SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZĂU		
Proiect: „PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU”			Data: 2026
Faza: D.A.L.I.	Nr. proiect: 16		

CP 012/1	Cod de practică pentru producerea betonului.
NE 012/2	Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
C.D. 99-2001	Instrucțiuni tehnice privind repararea și întreținerea podurilor și podeștelor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie de piatră

5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la Bugetul Municipiului Buzău.

VII. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:
5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice.

Întocmit,

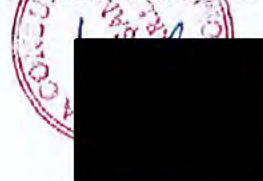
Ing. Ganea Dragoș



SC Alma Consulting SRL,

Director general,

ec. Alexandru Manita Irina

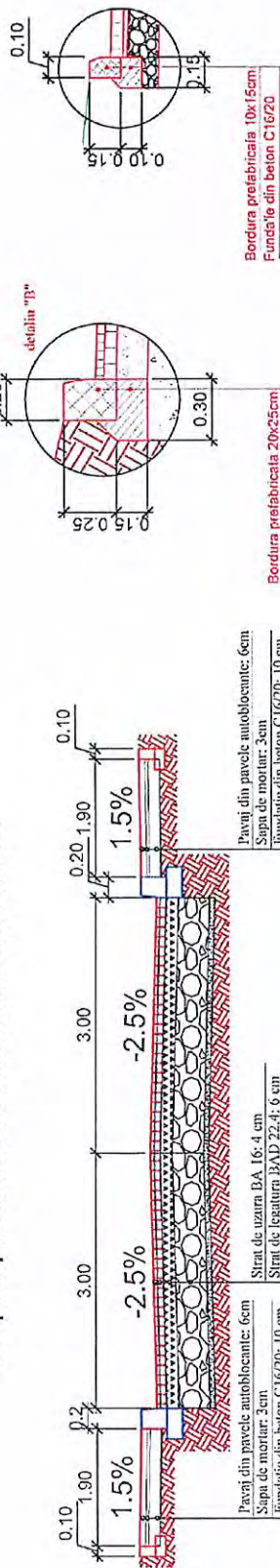




VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEMINATURA	CHIRINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444798 str. Polenitei, nr. 4/1, tel. 0237234000			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU JUDETUL BUZAU
PROIECT	SEMINATURA	Scara:	Faza:
ing. Gencen Dragoș	ing. Gencen Dragoș	FS	D.A.L.L.
PROIECTAT	ing. Gencen Dragoș		
DESEMAT	ing. Gencen Dragoș		
VERIFICAT	ing. Arbunescu Viorel		
PLAN DE SITUATIE GENERAL	Data:	2026	Planșă nr. D01

PROFIL TRANSVERSAL TIP I

Se aplica pe: Aliniament 1 km 0+000 - km 0+065.40

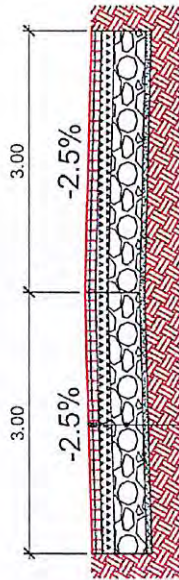


Bordura prefabricata 20x25cm
Fundatie din beton C16/20

Bordura prefabricata 10x15cm
Fundatie din beton C16/20

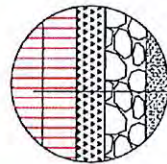
PROFIL TRANSVERSAL TIP II

Se aplica pe: Aliniament 2 km 0+000 - km 0+040.00
Aliniament 3 km 0+000 - km 0+036.10



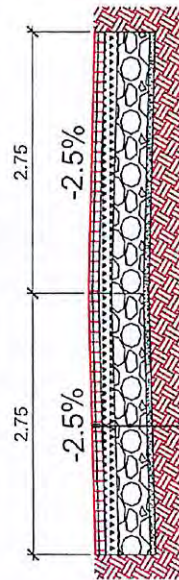
Strat de uzura BA 16: 4 cm
Strat de legatura BAD 22:4: 6 cm
Fundatie de piatra sparta: 15 cm
Fundatie din balast: 35 cm
Strat de forma din nisip: 5 cm

Detaliu sistem rutier parcare



PROFIL TRANSVERSAL TIP III

Se aplica pe: Aliniament 2 km 0+040 - km 0+097.10

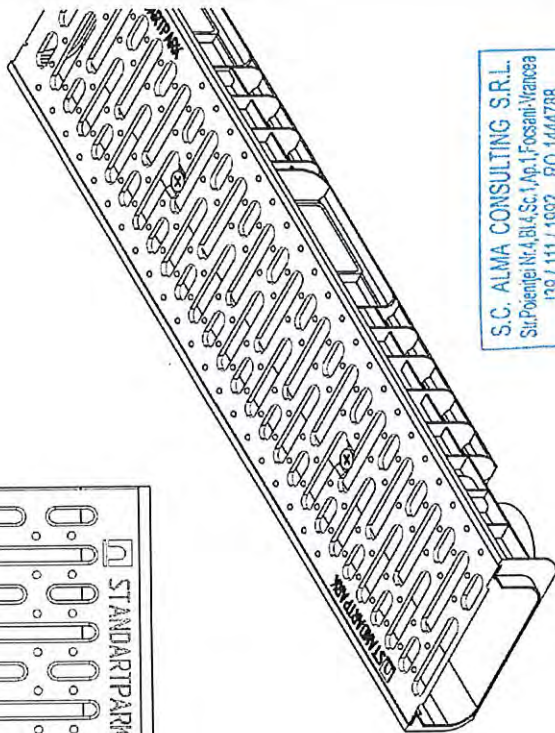
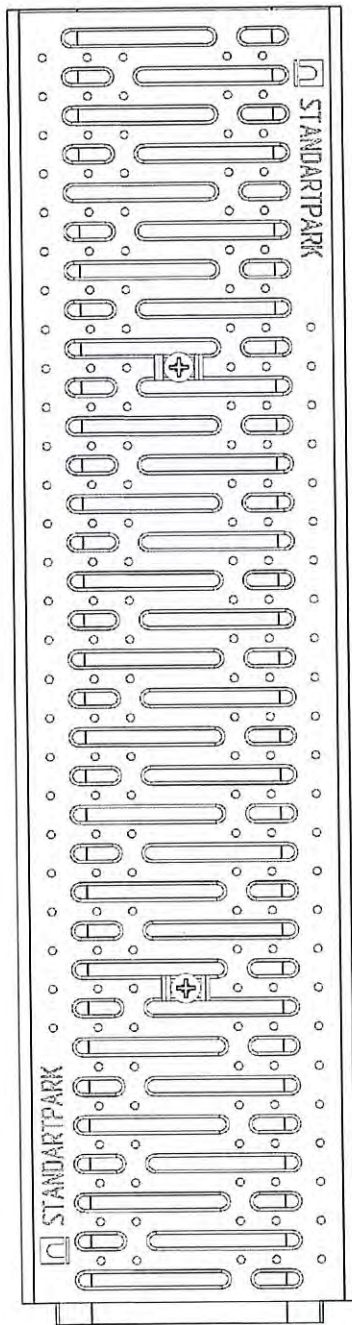
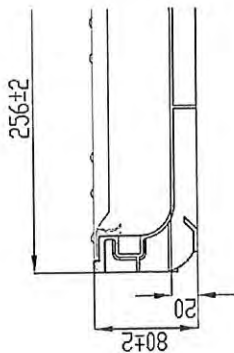


Strat de uzura BA 16: 4 cm
Strat de legatura BAD 22:4: 6 cm
Fundatie de piatra sparta: 15 cm
Fundatie din balast: 35 cm
Strat de forma din nisip: 5 cm

S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
Str. Polentei Nr.4/B, Sc.1 Ap.1, Focșani-Vrancea
J39 / 111 / 1992 RO 144788
Tel.: 0237238571

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.	CUI/RO1444788	AC	AC	Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU JUDETUL BUZAU
STR. POLENTEI, NR. 4/1, TEL. 0237238571	SEMINATURA	Scara: 1:50	AC	Titlu proiect: PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU
Ing. Gancu Dragoș	Ing. Gancu Dragoș	Ing. Gancu Dragoș	Ing. Gancu Dragoș	Faza: D.A.T.I.
DESENAT	ing. Gancu Dragoș	ing. Gancu Dragoș	ing. Gancu Dragoș	Planșa nr. D03
VERIFICAT	ing. Arborea Viorel	ing. Arborea Viorel	ing. Arborea Viorel	Titlu planșă: PROFILE TRANSVERSALE TIP
				Data: 2026

1017
1000±2



S.C. ALMA CONSULTING S.R.L.
Str. Poienitei Nr.4, Bl.4, Sc.1, Ap.1, Focșani-Vrancea
1339 / 111 / 1992 RO 1444788
Tel.: 0237235577

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERRA /VENPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. CUI/RO1444788 str. Poienitei, nr. 4/1, tel. 0237235577			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU JUDETUL BUZAU	16/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	Scara:	Titu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Ganeu Dragoș		1:100	PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZAU	D.A.L.I.
PROIECTAT	ing. Ganeu Dragoș				
DESENAT	ing. Ganeu Dragoș				
VERIFICAT	ing. Arhanea Violet				
				Titu planșă: DETALIU RIGOLA CAURSAHILA	Planșă nr. D04

Anexa 2

*la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr. din data de 2026*

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali - valoarea totală a obiectivului de investiții:

Indicator	U.M.	Valoare
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI CU T.V.A.	Lei	901.947,57
din care C+M cu T.V.A.	Lei	728.296,54
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FĂRĂ T.V.A.	Lei	746.733,85
din care C+M fara T.V.A.	Lei	601.897,97

B. Indicatori minimali - elemente fizice/capacități fizice:

Indicator de performanță	U.M.	Valoare
Suprafața amenajată prin proiect	mp	2.368,00
Proiecte care deservesc populația cât mai mare	%	100
Proiecte care deservesc direct cât mai multi locuitori	%	100
Principiul conectivității cu principalele căi rutiere și de transport	%	100
Acces direct la investiții sociale și de interes public	%	100
Contribuție la mobilitate urbană durabilă și intermodalitate (PMUD)	%	100

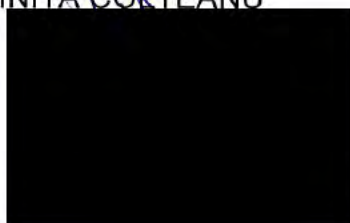
C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 2 luni de la data semnării contractului de execuție, conform graficului de implementare inclus în documentația DALI.

D. Deviz general sinoptic - Scenariul I Recomandat (TVA 21%):

Nr.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Fară TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Cap. 1)	3.738,24	785,03	4.523,27
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților (Cap. 2)	0,00	0,00	0,00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Cap. 3)	133.000,00	27.930,00	160.930,00
3.1	Studii de teren (geotehnic + topografic)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare (DALI + PT+DE + avize/acorduri)	107.000,00	22.470,00	129.470,00
3.8	Asistență tehnică + Dirigenție șantier	16.000,00	3.360,00	19.360,00
4	Cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4)	602.374,73	126.498,69	728.873,42
4.1	Construcții și instalații	598.159,73	125.613,54	723.773,27
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice	4.215,00	885,15	5.100,15
5	Alte cheltuieli - comisioane, cote, taxe (Cap. 5)	7.620,88	0,00	7.620,88
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste (Cap. 6)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	746.733,85	155.213,72	901.947,57
	din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	601.897,97	126.398,57	728.296,54

SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINITA COLTEANU



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice
PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU

Municipiul Buzău se află într-un amplu proces de transformare urbană, axat pe dezvoltare durabilă, creșterea atractivității orașului și îmbunătățirea calității vieții pentru cetățeni și vizitatori. În acest sens, administrația locală implementează o serie de proiecte strategice de investiții, cu impact major pe termen mediu și lung, între care se înscrie și amenajarea de parcuri publice organizate în zonele cu flux pietonal și auto ridicat.

Proiectul de investiții publice cu titlul PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU, are ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii de parcare și mobilitate urbană în Municipiul Buzău, în vederea susținerii dezvoltării durabile, creșterii siguranței rutiere și pietonale și îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

Zona Patinoarului din Municipiul Buzău reprezintă un obiectiv sportiv și de agrement cu frecvență ridicată pe tot parcursul anului. Absența locurilor de parcare organizate în vecinătatea acestuia a condus, în timp, la ocuparea necontrolată a spațiilor verzi și a trotuarelor adiacente, cu impact negativ asupra infrastructurii urbane, a siguranței pietonale și a calității mediului urban. Vehiculele staționând pe carosabilul arterelor adiacente generează blocaje de circulație și riscuri pentru participanții la trafic.

Realizarea parcurii publice organizate în vecinătatea Patinoarului se înscrie totodată în contextul mai larg al strategiei de mobilitate urbană durabilă a Municipiului Buzău, reprezentând o componentă complementară și necesară a sistemului integrat de transport. Obiectivul se corelează cu proiectele de modernizare a infrastructurii de transport public și cu nodul de intermodalitate al Municipiului Buzău, parcare contribuind la facilitarea schimbului modal - tranziția utilizatorilor de la transportul privat la transportul în comun - prin asigurarea unui spațiu de parcare sigur și accesibil în proximitatea unui coridor important de mobilitate urbană.

Valoarea totală a investiției, conform indicatorilor tehnico-economici din DALI - Scenariul I Recomandat, este de **901.947,57 lei (cu TVA)**, respectiv **746.733,85 lei (fără TVA)**, pentru o suprafață amenajată de 2.368,00 mp.

În consecință, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivelor de investiții stabilite prin documentele programatice ale Municipiului Buzău, se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, în vederea adoptării în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 132.192 din 20.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții publice **PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU**

Proiectul de investiții publice cu titlul **PARCARE PATINOAR, MUNICIPIUL BUZĂU**, are ca obiectiv general îmbunătățirea infrastructurii de parcare și a mobilității urbane în Municipiul Buzău, în vederea susținerii dezvoltării durabile, creșterii siguranței rutiere și îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

Obiectivul specific al investiției îl reprezintă amenajarea unei parcări publice organizate în vecinătatea Patinoarului din Municipiul Buzău, pe o suprafață de 2.368,00 mp, care să asigure locuri de parcare delimitate, circulații clare, sistem de colectare a apelor pluviale, semnalizare rutieră verticală și orizontală, inclusiv locuri rezervate persoanelor cu mobilitate redusă, în conformitate cu normativele în vigoare.

Necesitatea obiectivului de investiții este argumentată de:

- Absența locurilor de parcare organizate în vecinătatea Patinoarului, obiectiv sportiv și de agrement cu frecvență ridicată, fapt ce generează staționări neregulate pe carosabil, trotuare și spații verzi adiacente;
- Conflicte frecvente între fluxurile auto și cele pietonale, cu impact negativ asupra siguranței tuturor participanților la trafic în zonă;
- Degradarea accelerată a infrastructurii stradale și a spațiilor verzi din cauza parcării necontrolate a vehiculelor;
- Corelarea cu obiectivele Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Buzău 2021-2027, care prevede explicit amenajarea de parcări publice organizate în zonele cu cerere ridicată și demonstrată, ca măsură de reducere a congestiei și creștere a siguranței rutiere;
- Corelarea cu proiectele de modernizare a infrastructurii de transport public și cu nodul de intermodalitate al Municipiului Buzău.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform Scenariului I - Recomandat:

Indicator	U.M.	Fara TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Valoarea totala a investitiei (INV)	Lei	746.733,85	901.947,57
din care: C+M	Lei	601.897,97	728.296,54
Suprafața amenajată prin proiect (indicator minimal)	mp	2.368,00	-
Durata estimata de execuție	luni	2	-

Față de cele prezentate, în vederea implementării obiectivului de investiții este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens a fost întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre, cu mențiunea că acesta îndeplinește cerințele legale pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.



SERVICIUL INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE
CU FINANȚARE EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
LUMINITA COLTEANU

