

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 175 din 15.09.2026

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041 Buzău, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- solicitarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 129.809 din 17.08.2026, completată prin adresa înregistrată cu nr. 137.276 din 31.08.2026;

- referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, doamna Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu, înregistrat la nr.241/CLM/15.09.2026;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 145.918 din 15.09.2026;

- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile art. 861, alin. (3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 15 din Anexa la această Lege;

- prevederile art. 24, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 38 din Statutul de Organizare și Funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din Romania, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 399/2008, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d) coroborat cu art. 5 lit. aa), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 353, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, a unei părți din imobilul situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificată conform *Anexei nr. 1*, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor și până la data de 31.07.2035.

(2) Imobilul din str. Transilvaniei nr. 196 este înscris în cartea funciară nr. 56041 a U.A.T. Municipiul Buzău, prevăzut în *Anexa nr. 2*.

Art.2.- Imobilul va fi folosit pentru Activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, respectiv dezvoltarea în Municipiul Buzău a "*Campusului Educațional Adventist Buzău*", ca centru educațional stabil, deschis comunității, construit progresiv de la nivel preșcolar către învățământ primar și gimnazial, în condițiile autorizării și acreditării prevăzute de lege.

Art.3.- Se aprobă contractul de folosință cu titlu gratuit, prevăzut în *Anexa nr.3*, în care sunt prevăzute obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare.

Art.4.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul de folosință cu titlu gratuit aprobat potrivit art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5.- Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Predarea-primirea spațiilor prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre se va face prin proces-verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.7.- Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia va gestiona în nume propriu imobilele date în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților utilităților.

Art.8.- Utilizarea spațiilor în alte scopuri decât cel prevăzut în prezenta hotărâre va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor alte formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.9.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia.

Art.10.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



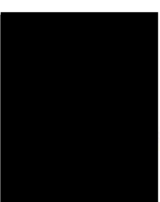
ANEXA nr. 1
La Hotărârea nr. din2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Date de identificare ale imobilelor din str. Transilvaniei nr. 196, aflate în domeniul public al Municipiului Buzău, transmise în folosință gratuită Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia

Nr. crt.	Cod de clasificare	Adresa imobilelor	Situația juridică actuală	Elemente de identificare Nr. cadastral	Suprafață totală	Valoare de inventar -lei-	Destinație propusă
1	1.1.1.	Mun. Buzău Str. Transilvaniei nr. 196	-domeniul public al municipiului Buzău -poziția 1645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr.1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.	A1.9.-56041-C9 Școală, regim de înălțime P+2 Nr. niveluri: 3	Suprafață construită la sol 882,7 mp; S. construită desfășurată 2623,3 mp;	11.859.089,35	Activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, respectiv imobilul va fi folosit pentru dezvoltarea în Municipiul Buzău a "Campusului Educațional Adventist Buzău", ca centru educațional stabil, deschis comunității, construit progresiv de la nivel preșcolar către învățământ primar și gimnazial, în condițiile autorizării și acreditării prevăzute de lege
2	9.1.			A1.13 – 56041-C13 Cabină poartă, Nr. niveluri 1	Suprafață construită la sol 10,3 mp; S. construită desfășurată 10,3 mp;	46.562,96	
				56041 – Teren incintă	7.746 mp	4.401.351,56	

Viceprimar al Municipiului Buzău
Oana-Ramona-Cătălina Ștefănișiu

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Cătălin Manea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56041 Buzău

ANEXA nr. 2

La Hotărârea nr. ____ din ____ .2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	132824
Ziua	08
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215623423



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14102(e:14102)
Nr. cadastral vechi:5396

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56041	Din acte: 25.927 Masurata: 25.851	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:43.6 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 43.6MP.
A1.2	56041-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502.3 mp; S. construita desfasurata:502.3 mp; SALA DE SPORT - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 502.3MP.
A1.3	56041-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 137.0MP.
A1.4	56041-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:733.6 mp; S. construita desfasurata:2896.9 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2896.9MP.
A1.5	56041-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:718.4 mp; S. construita desfasurata:3584 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3584.0MP.
A1.6	56041-C6	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711.8 mp; S. construita desfasurata:1423.6 mp; SALA DE MESE (CANTINA) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1423.6MP.
A1.7	56041-C7	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:1048 mp; ATELIERE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1048.0MP.
A1.8	56041-C8	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16.2 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16.2MP.
A1.9	56041-C9	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:882.7 mp; S. construita desfasurata:2623.3 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2623.3MP.
A1.10	56041-C10	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:630.5 mp; S. construita desfasurata:1261 mp; LABORATOARE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1261.0MP.
A1.11	56041-C11	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:26.6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 26.6MP.
A1.12	56041-C12	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.0MP.
A1.13	56041-C13	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 196	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10.3 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10.3MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1597 / 20/02/2004	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotărare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
116531 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA MUN BUZAU;		
B2	-noteaza schimbarea adresei postale a imobilului din str. Transilvaniei nr. 134 in Transilvaniei nr. 196.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
83380 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1308, din 26/05/2025 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la modificarea limitei de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

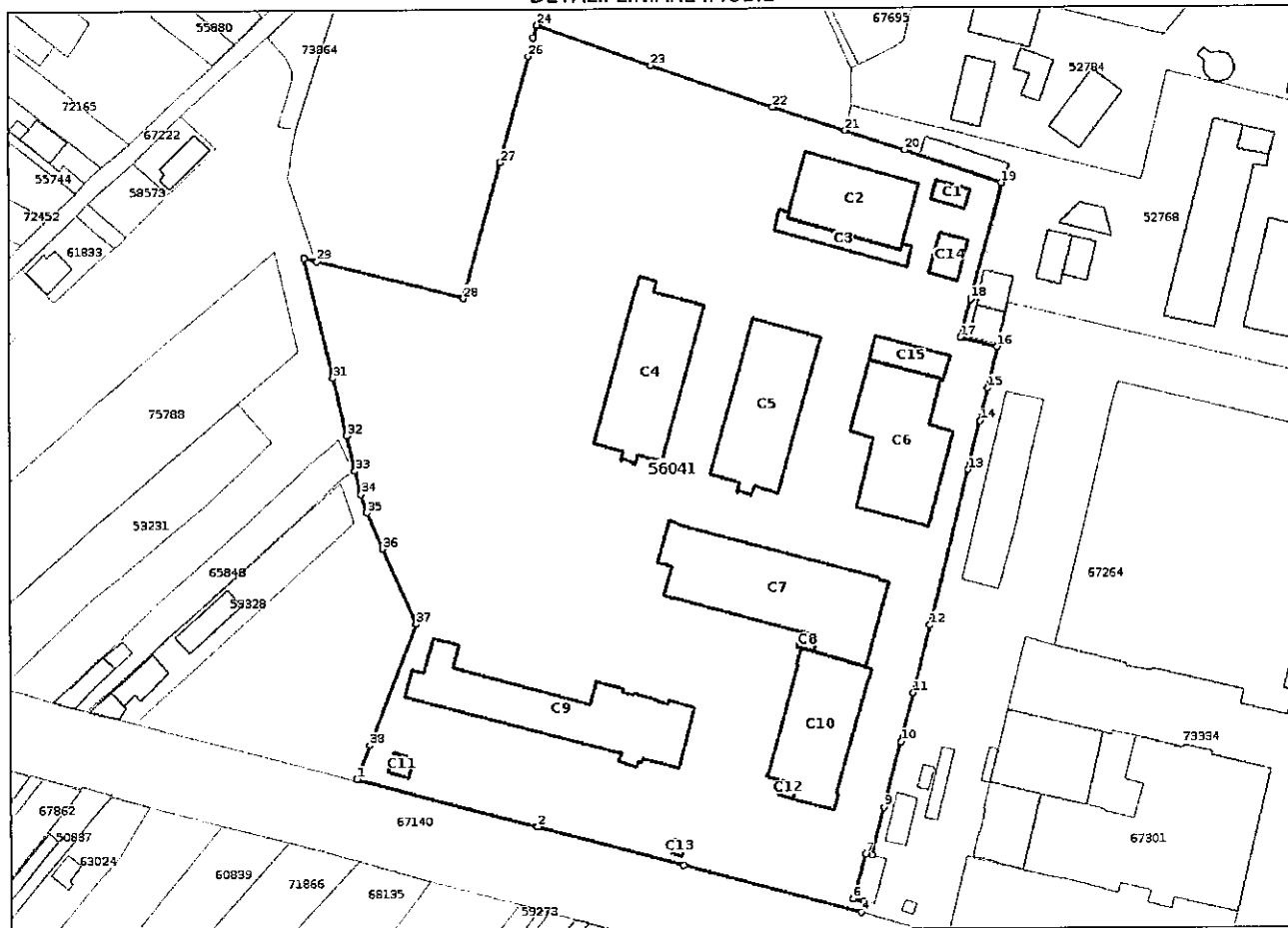
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56041	Din acte: 25.927 Masurata: 25.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56041-C1	construcții anexa	43,6	Cu acte	S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:43.6 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 43.6MP.
A1.2	56041-C2	construcții administrative si social culturale	502,3	Cu acte	S. construita la sol:502.3 mp; S. construita desfasurata:502.3 mp; SALA DE SPORT - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 502.3MP.
A1.3	56041-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 137.0MP.
A1.4	56041-C4	construcții administrative si social culturale	733,6	Cu acte	S. construita la sol:733.6 mp; S. construita desfasurata:2896.9 mp; CAMIN FETE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2896.9MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	56041-C5	construcții administrative și social culturale	718,4	Cu acte	S. construită la sol:718.4 mp; S. construită desfasurata:3584 mp; CAMIN BAIETI - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P+3, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3584.0MP.
A1.6	56041-C6	construcții administrative și social culturale	711,8	Cu acte	S. construită la sol:711.8 mp; S. construită desfasurata:1423.6 mp; SALA DE MESE (CANTINA) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1423.6MP.
A1.7	56041-C7	construcții administrative și social culturale	1.048	Cu acte	S. construită la sol:1048 mp; S. construită desfasurata:1048 mp; ATELIERE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1048.0MP.
A1.8	56041-C8	construcții anexa	16,2	Cu acte	S. construită la sol:16.2 mp; S. construită desfasurata:16.2 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 16.2MP.
A1.9	56041-C9	construcții administrative și social culturale	882,7	Cu acte	S. construită la sol:882.7 mp; S. construită desfasurata:2623.3 mp; SCOALA - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+2, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2623.3MP.
A1.10	56041-C10	construcții administrative și social culturale	630,5	Cu acte	S. construită la sol:630.5 mp; S. construită desfasurata:1261 mp; LABORATOARE - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1261.0MP.
A1.11	56041-C11	construcții anexa	26,6	Cu acte	S. construită la sol:26.6 mp; S. construită desfasurata:26.6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 26.6MP.
A1.12	56041-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; COPERTINA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.0MP.
A1.13	56041-C13	construcții anexa	10,3	Cu acte	S. construită la sol:10.3 mp; S. construită desfasurata:10.3 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10.3MP.
A1.14	56041-C14	construcții industriale și edilitare	77,9	Fara acte	S. construită la sol:77.9 mp; S. construită desfasurata:77.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 77.9MP - NU SE INTABULEAZA.
A1.15	56041-C15	construcții anexa	120	Fara acte	S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurata:120 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 120.0MP - NU SE INTABULEAZA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.545
3	4	45.974
5	6	2.713
7	8	1.613
9	10	16.849
11	12	17.458
13	14	12.473
15	16	10.664
17	18	9.956
19	20	25.464
21	22	19.077
23	24	29.777
25	26	4.846
27	28	35.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	37.415
4	5	2.846
6	7	11.667
8	9	12.416
10	11	12.579
12	13	39.956
14	15	8.492
16	17	9.504
18	19	30.146
20	21	15.348
22	23	32.432
24	25	3.292
26	27	27.633
28	29	37.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
29	30	3.309	30	31	30.856
31	32	14.886	32	33	8.949
33	34	6.133	34	35	4.752
35	36	9.919	36	37	20.628
37	38	32.391	38	1	9.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2026, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

Nr. ____/____.2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, cod de înregistrare fiscală 4233874, telefon 0238.710.562, email cabinetprimar@primariabuzau.ro, reprezentată legal de domnul Constantin TOMA - primar, în calitate de proprietar, pe de o parte;

Și,

1.2. BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA-CONFERINȚA MUNTENIA, cu sediul social în Municipiul București, str. Negustori, nr.15, sector 2, cod de înregistrare fiscală 4733390, email muntenia@adventist.ro, reprezentată legal de domnul președinte, Pastor Robert Mandache, în calitate de beneficiar, pe de altă parte;

au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu titlu gratuit, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Municipiul Buzău dă spre folosință gratuită Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, următoarele spații, reprezentând parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 56041 Municipiul Buzău: imobilul cu numărul cadastral 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp; imobilul cu numărul cadastral 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp; terenul înscris în cartea funciară nr. 56041 în suprafață de 7.746 mp, conform planului de amplasament prevăzut în **Anexa** la prezentul contract.

2.2. Spațiile prevăzute la art. 2.1. va fi folosit pentru desfășurarea de activități de educație școlară/extrașcolară, în vederea realizării proiectului "Campusul Educațional Adventist Buzău".

2.3. Schimbarea destinației ori folosirea spațiului de către beneficiar pentru alte activități decât cele prevăzute la punctul 2.2. atrage sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de folosință cu titlu gratuit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință cu titlu gratuit începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor și până la data de 31.07.2035.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile Municipiului Buzău:

a) să verifice în mod frecvent starea spațiului ce constituie obiectul prezentului contract de folosință cu titlu gratuit;

b) să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusiv din vina beneficiarului.

4.2. Obligațiile Municipiului Buzău:

- a) să predea beneficiarului spațiul liber de orice sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească spațiul până la împlinirea termenului convenit;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile beneficiarului:

- a) să folosească în mod liber spațiul conform prevederilor prezentului contract.

4.4. Obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită și conform celor asumate prin prezentul contract;
- c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să suporte toate taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, cele pentru asigurarea și plata utilităților precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia;
- f) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- g) lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în starea de folosință corespunzătoare realizării proiectului "Campusul Educațional Adventist Buzău" vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență și cu obținerea prealabilă a tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege;
- h) să nu solicite alocarea de fonduri de la bugetul local al Municipiului Buzău pentru dezvoltarea proiectului, renovarea, modernizarea, dotarea, întreținerea curentă sau funcționarea spațiilor. Aceste cheltuieli vor fi asumate de beneficiarul dreptului de folosință gratuită, din resurse proprii și din alte surse licite atrase de acesta, în mod progresiv, pe măsura dezvoltării efective a proiectului educațional.
- i) în cazul în care Municipiul Buzău va suporta cheltuieli în folosul Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, în legătură cu spațiile date în folosință gratuită, acestea vor fi refacturate beneficiarului iar acesta va restitui Municipiului Buzău contravaloarea acestora, în termenul legal de plată;
- j) cheltuielile privind utilitățile ce nu vor putea fi stabilite prin contorizare individuală, vor fi calculate de către Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei Municipiului Buzău și refacturate Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia;
- k) să nu restricționeze accesul la celelalte construcții care fac parte din baza materială înscrisă în cartea funciară nr. 56041, persoanelor autorizate, reprezentanților sau oricăror persoane împuternicite de Municipiul Buzău în acest sens;
- l) să preia spațiul în termen de maxim 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- m) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul utilizat;
- n) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului utilizat;

o) să prezinte, anual Municipiului Buzău rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

p) folosința cu titlu gratuit dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

r) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

s) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 3.1.

7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către beneficiar sau utilizarea spațiilor în alte scopuri decât cel prevăzut la art. 2.2, Municipiul Buzău poate cere rezilierea contractului, fără îndeplinirea unor alte formalități.

7.3. Contractul poate înceta și înainte de termenul stabilit la art. 3.1 atunci când interesul public legitim o impune, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău și cu notificarea scrisă a beneficiarului folosinței gratuite, transmisă cu cel puțin 90 de zile calendaristice înainte de data încetării.

În acest caz, beneficiarul are obligația de a elibera și preda bunul în starea în care l-a primit, ținând seama de uzura normală, până la data încetării contractului.

Încetarea contractului în temeiul prezentei clauze nu conferă beneficiarului dreptul la despăgubiri, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă între ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BUZAU
PRIMAR,
Constantin Toma

BENEFICIAR,
Reprezentant legal,

Director Executiv,
Cristian Ștefan Ceaușel

Președinte
Pastor Robert Mandache

Șef Serviciul Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian

Sef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Cătălin Manea

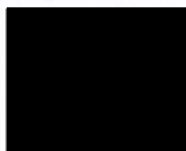
XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

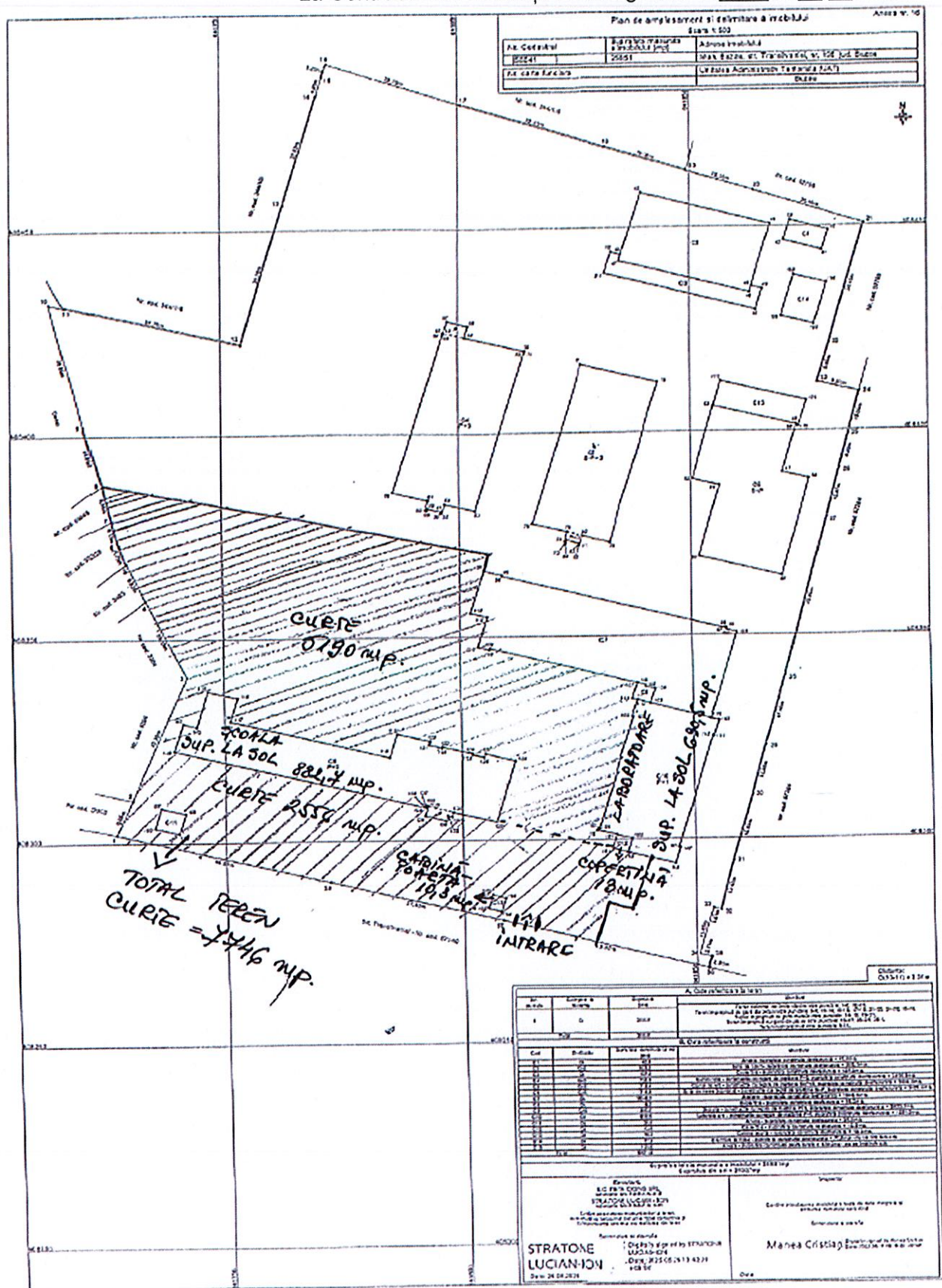
VICEPRIMAR
Oana – Ramona – Cătălina – Gheorghiu



Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Cătălin Manea



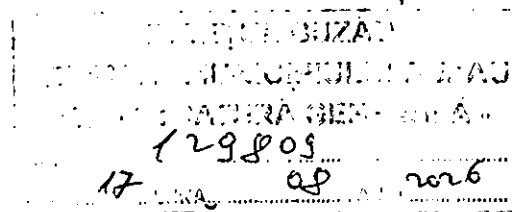
La Contractul de folosință cu titlu gratuit nr. ____ din __. __. 2026



CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

prin Primarul Municipiului Buzău

Piața Daciei nr. 1, municipiul Buzău, județul Buzău



**CERERE DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
pentru dezvoltarea „Campusului Educațional Adventist Buzău”**

Solicitant: Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, cu sediul în municipiul București, str. Negustori nr. 15, sectorul 2, CIF 4733390, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, reprezentată legal prin pastor Robert Mandache, în calitate de președinte.

Stimate Domnule Primar,
Stimați membri ai Consiliului Local al Municipiului Buzău,

Prin prezenta solicităm darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, a spațiilor și facilităților descrise mai jos din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară nr. 56041, în vederea dezvoltării etapizate a proiectului educațional nonprofit „Campusul Educațional Adventist Buzău”.

ANGAJAMENT FINANCIAR ESENȚIAL. În cadrul acestei colaborări, Conferința Muntenia nu solicită și nu va condiționa proiectul de alocarea de fonduri din bugetul local al Municipiului Buzău pentru renovarea, modernizarea, dotarea, întreținerea curentă sau funcționarea spațiilor. Aceste cheltuieli vor fi asumate de beneficiar din resurse proprii și din alte surse licite atrase de acesta, în mod progresiv, pe măsura dezvoltării organice și efective a proiectului educațional.

1. Obiectul concret al solicitării

Solicitarea privește, în această primă etapă, exclusiv spațiile necesare pornirii și dezvoltării controlate a activității educaționale:

- **Corpul 56041-C9 – ȘCOALĂ, P+2**, cu suprafață desfășurată de aproximativ 2.623,3 mp, ca spațiu principal pentru grădiniță, ciclul primar și dezvoltarea ulterioară a nivelului gimnazial, precum și pentru administrație și servicii educaționale.
- **O suprafață din terenul intravilan** aferent imobilului, strict necesară accesului, circulațiilor, locului de joacă, zonelor verzi și activităților sportive ale copiilor. Delimitarea exactă a suprafeței va fi realizată tehnic și cadastral și va fi inclusă în planul anexă la hotărârea Consiliului Local și în protocolul de predare-primire.
- **Corpul 56041-C2 – SALĂ DE SPORT**, cu suprafață desfășurată de aproximativ 502,3 mp, ca facilități complementară pentru educație fizică și activități sportive, în condițiile și după programul stabilite prin actul de dare în folosință și protocolul de predare-primire.
- **Corpul 56041-C6 – SALĂ DE MESE/CANTINĂ, S+P**, cu suprafață desfășurată de aproximativ 1.423,6 mp, ca facilități complementară pentru servirea mesei și activități educaționale compatibile, cu respectarea normelor sanitare, de securitate la incendiu și a celorlalte avize aplicabile.

Durata solicitată este de 20 ani de la data predării-primirii efective, cu posibilitatea prelungirii printr-o nouă hotărâre a Consiliului Local, după parcurgerea procedurilor legale aplicabile la momentul respectiv.

Corpurile C10 – LABORATOARE, C7 – ATELIERE și C4/C5 – CĂMINE nu fac obiectul prezentei solicitări. Ele reprezintă doar o perspectivă de dezvoltare pe termen lung și, dacă evoluția proiectului o va justifica, vor face obiectul unor cereri și hotărâri distincte, în funcție de disponibilitatea bunurilor și de cadrul legal aplicabil la acel moment.

2. Temeiul juridic al dării în folosință gratuită

Solicitarea se întemeiază, în principal, pe următoarele dispoziții:

- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor: art. 7 recunoaște rolul educațional și social al cultelor, iar art. 8 alin. (1) stabilește că cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică; Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea este cult recunoscut, prevăzut în anexa legii, la pct. 15.
- H.G. nr. 399/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, cu modificările ulterioare: potrivit art. 24 din Statut, Conferințele sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică, iar Conferința Muntenia are jurisdicție inclusiv în județul Buzău.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 5 lit. aa) definește instituția de utilitate publică; art. 297 alin. (1) lit. d) prevede darea în folosință gratuită ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică; art. 349–353 reglementează conținutul hotărârii, obligațiile beneficiarului, controlul, interdicția transmiterii folosinței, sancțiunile și încetarea/radierea dreptului.
- Art. 874 din Codul civil, potrivit căruia dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se poate acorda, cu titlu gratuit și pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, art. 146, și Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează procedura schimbării destinației bazei materiale a învățământului. Potrivit art. 4 lit. b) din Anexa nr. 1 la acest ordin, pentru activități de utilitate publică, astfel cum sunt definite de lege, durata poate fi de până la 20 de ani — încadrare aplicabilă solicitantului în calitate de persoană juridică de utilitate publică recunoscută prin lege.

3. Scopul și interesul public al proiectului

Proiectul urmărește dezvoltarea în municipiul Buzău a unui centru educațional stabil, deschis comunității, construit progresiv de la nivel preșcolar către învățământ primar și gimnazial, în condițiile autorizării și acreditării prevăzute de lege.

- acces deschis copiilor și familiilor, fără condiționarea înscrierii de apartenența religioasă;
- un mediu educațional sigur, orientat spre respect, responsabilitate, integritate, familie, sănătate, muncă și slujirea comunității;
- dezvoltarea unei oferte educaționale suplimentare pentru municipiul Buzău și crearea de locuri de muncă pentru cadre didactice și personal auxiliar;
- programe comunitare în domenii precum sănătatea, educația parentală, orientarea vocațională, alfabetizarea digitală și financiară, sportul, voluntariatul și formarea continuă;
- funcționarea proiectului pe principii nonprofit, cu utilizarea veniturilor pentru susținerea activității, dezvoltarea instituției și sprijinirea beneficiarilor, inclusiv prin mecanisme de burse și sprijin social.
- constituirea progresivă a unui fond de burse, cu obiectivul de a sprijini minimum 10% dintre elevii școlarizați, în funcție de resursele disponibile și pe baza unor criterii transparente.

4. Dezvoltarea organică și etapizată

Proiectul nu presupune ocuparea imediată și integrală a tuturor spațiilor disponibile, ci punerea în funcțiune progresivă a zonelor necesare, în raport cu numărul real de copii, autorizările obținute și capacitatea financiară a beneficiarului.

- Etapa inițială – relocarea și stabilizarea activității preșcolare în corpul C9, prin amenajarea graduală a sălilor de grupă, spațiilor de odihnă, grupurilor sanitare, spațiilor administrative și a celorlalte funcțiuni necesare.
- Etapa următoare – începând cu anul școlar 2027–2028, în măsura obținerii autorizărilor necesare, deschiderea clasei pregătitoare și a clasei I și dezvoltarea progresivă a ciclului primar.
- Dezvoltarea ulterioară – adăugarea etapizată a claselor și, ulterior, a nivelului gimnazial, în funcție de cererea reală, standardele de autorizare, resursele umane și financiare și rezultatele proiectului.

Această abordare permite ca investițiile și costurile de întreținere să fie corelate direct cu creșterea organică a școlii, evitând ocuparea sau amenajarea prematură a unor spații care nu sunt încă necesare.

5. Angajamentele financiare și investiționale ale beneficiarului

Conferința Muntenia își asumă ca, pe durata folosinței, în limita spațiilor efectiv preluate și puse în funcțiune, să suporte din resurse proprii și din alte surse licite atrase de aceasta:

- expertizele tehnice, proiectarea, documentațiile și taxele necesare autorizării lucrărilor;
- lucrările de reparații, renovare, modernizare și adaptare necesare funcționării în condiții legale și de siguranță;
- dotările educaționale, mobilierul, echipamentele și materialele necesare activității;
- utilitățile, întreținerea curentă, igienizarea, salubritatea, paza și celelalte costuri operaționale aferente folosinței;
- costurile aferente obținerii și menținerii autorizărilor și avizelor necesare funcționării activității educaționale.

În mod expres, prin prezenta cerere nu solicităm Municipiului Buzău finanțarea acestor investiții sau cheltuieli și nu condiționăm realizarea proiectului de acordarea unor sume suplimentare din bugetul local. Ritmul investițiilor va fi progresiv și va urmări dezvoltarea organică a instituției, astfel încât fiecare etapă să fie sustenabilă financiar și justificată de nevoile reale ale proiectului.

6. Regimul folosinței și obligațiile asumate

- Conferința Muntenia va rămâne titularul exclusiv al dreptului de folosință gratuită și nu va transmite acest drept, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, cu respectarea art. 351 din Codul administrativ.
- Activitatea educațională va fi organizată sub responsabilitatea și controlul direct al beneficiarului. Beneficiarul va putea contracta, în condițiile legii, servicii educaționale, administrative sau tehnice de la entități specializate, fără transmiterea dreptului de folosință, fără cedarea posesiei și fără punerea independentă la dispoziția acestora a spațiilor primite de la Municipiu.
- Spațiile vor fi folosite exclusiv potrivit destinației aprobate și cu respectarea legislației privind educația, sănătatea publică, securitatea la incendiu, protecția copiilor, accesibilitatea și disciplina în construcții.
- Orice lucrare sau intervenție asupra imobilelor va fi realizată numai cu acordul prealabil al Municipiului Buzău, atunci când acesta este necesar, și cu obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.
- La predare se va întocmi un proces-verbal detaliat privind starea tehnică, inventarul, utilitățile și suprafețele preluate; regimul investițiilor și al îmbunătățirilor va fi stabilit expres în hotărârea Consiliului Local și/sau în protocolul de predare-primire.

- Beneficiarul va permite controlul Municipiului Buzău asupra modului de utilizare a bunurilor și va prezenta rapoartele privind activitatea desfășurată în condițiile Codului administrativ.
- La încetarea dreptului de folosință, bunurile vor fi restituite potrivit condițiilor stabilite prin lege, hotărârea Consiliului Local și protocolul de predare-primire.

7. Precizări privind regimul ajutorului de stat

Proiectul este organizat pe principii nonprofit, în cadrul unei instituții de utilitate publică recunoscute prin lege, fără distribuirea de profit către membri sau fondatori, iar eventualele venituri din contribuții ale familiilor vor fi stabilite exclusiv pentru acoperirea costurilor de funcționare, salarizare și dezvoltare.

Pentru deplina siguranță juridică a Municipiului Buzău și a Consiliului Local, ne exprimăm disponibilitatea de a furniza toate informațiile financiare și operaționale necesare analizei incidenței reglementărilor privind ajutorul de stat și de a respecta condițiile sau mecanismele juridice stabilite de serviciile de specialitate și de autoritățile competente. Suntem de acord ca hotărârea Consiliului Local să cuprindă clauzele necesare în acest sens.

8. Solicitarea adresată Consiliului Local

În considerarea celor de mai sus, solicităm Consiliului Local al Municipiului Buzău:

1. adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, CIF 4733390, pentru dezvoltarea proiectului „Campusul Educațional Adventist Buzău”, a corpului C9 – ȘCOALĂ, a suprafeței de teren strict necesare activității educaționale și accesului, precum și a facilităților complementare C2 – SALĂ DE SPORT și C6 – SALĂ DE MESE/CANTINĂ, în condițiile stabilite de autoritatea locală;
2. stabilirea duratei folosinței gratuite la 20 ani de la data predării-primirii, cu posibilitatea prelungirii printr-o nouă hotărâre și cu parcurgerea procedurilor legale aplicabile la acel moment;
3. delimitarea cadastrală și tehnică exactă a terenului aferent și individualizarea în hotărâre și în planul anexă a bunurilor și suprafețelor ce fac obiectul dreptului de folosință;
4. verificarea regimului imobilului din perspectiva art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 și, în măsura în care este necesar potrivit situației juridice a spațiilor solicitate, parcurgerea prealabilă a procedurii de schimbare a destinației și obținerea avizului conform și a celorlalte acorduri prevăzute de legislația educației;
5. încheierea unui protocol de predare-primire care să prevadă starea tehnică inițială, regimul utilităților, obligațiile de întreținere, modalitățile de control, regimul investițiilor autorizate, condițiile de încetare și restituire și celelalte elemente cerute de art. 349–353 din Codul administrativ.

Considerăm că această formulă creează un parteneriat echilibrat: Municipiul Buzău valorifică un patrimoniu educațional existent și păstrează controlul asupra bunului public, iar beneficiarul își asumă responsabilitatea financiară și operațională pentru readucerea treptată a spațiilor în circuit educațional și pentru dezvoltarea unei instituții utile comunității locale.

Vă rugăm să dispuneți analizarea prezentei cereri de către serviciile de specialitate și inițierea procedurilor administrative necesare adoptării hotărârii de dare în folosință gratuită.

Cu deosebită considerație,

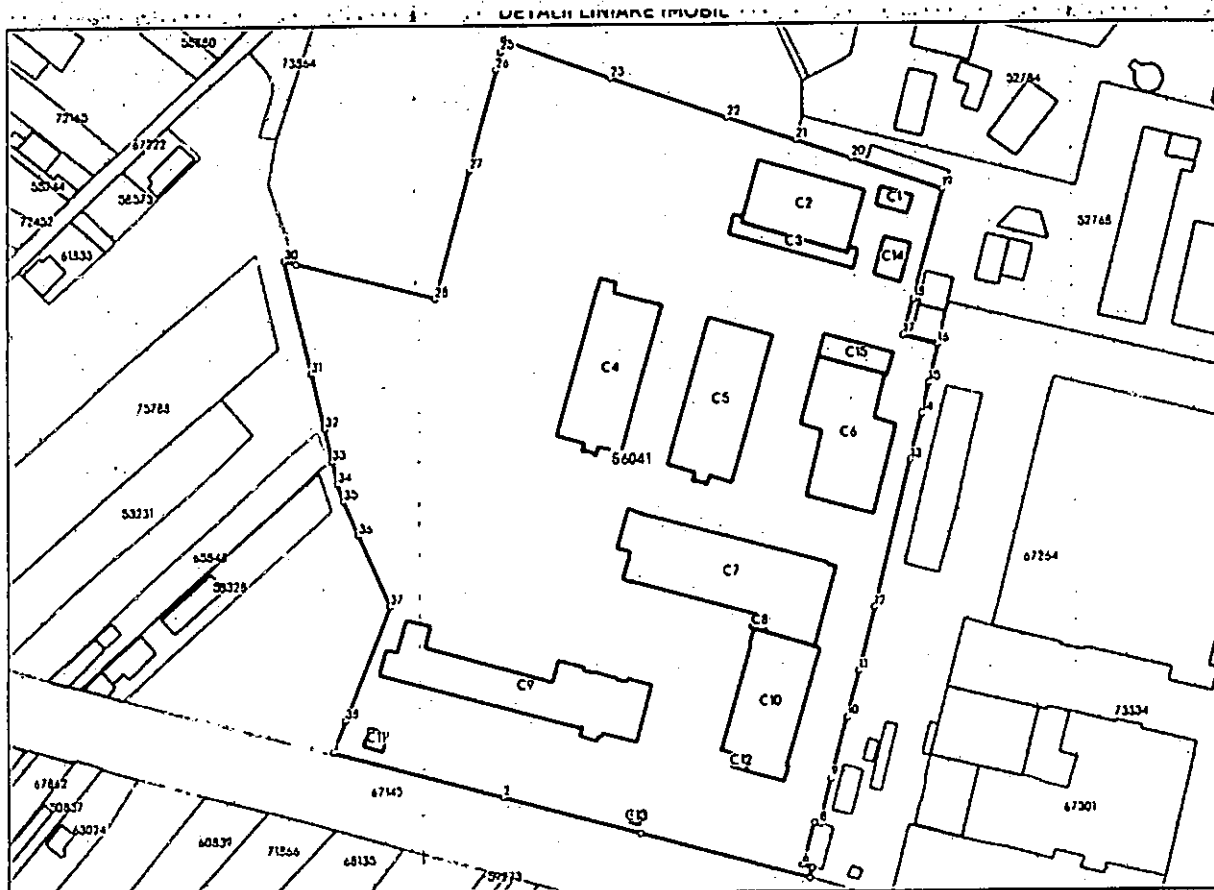
**BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA
CONFERINȚA MUNTENIA**

PREȘEDINTE,
Pastor Robert Mandache



ANEXA 1

Plan cadastral orientativ – CF nr. 56041



Corpurile solicitate în prezenta etapă: C9 – ȘCOALĂ; C2 – SALĂ DE SPORT; C6 – SALĂ DE MESE/CANTINĂ, împreună cu suprafața de teren strict necesară accesului, circulației, locului de joacă și activităților sportive. Delimitarea juridică și cadastrală exactă a terenului și a eventualelor zone de acces va fi stabilită de compartimentele tehnice ale Municipiului Buzău și va fi inclusă în planul anexă la hotărârea Consiliului Local și în protocolul de predare-primire.

Notă: Planul are caracter orientativ și este utilizat pentru identificarea corpurilor cadastrale. Prezenta cerere nu solicită, în această etapă, corpurile C10, C7, C4 sau C5.

Nr. _____ / _____ 2026

București

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

prin Primarul Municipiului Buzău

NOTĂ DE PRECIZARE

**la Cererea de dare în folosință gratuită înregistrată la Primăria Municipiului Buzău
cu nr. 129809/PM din 17.08.2026**

Stimate Domnule Primar,

Stimați membri ai Consiliului Local al Municipiului Buzău,

În completarea și pentru precizarea obiectului Cererii de dare în folosință gratuită nr. 129809/PM din 17.08.2026, privind dezvoltarea proiectului „Campusul Educațional Adventist Buzău” în imobilul situat în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, înscris în Cartea Funciară nr. 56041, vă comunicăm că, în prima etapă a proiectului, solicităm darea în folosință gratuită exclusiv a următoarelor bunuri:

- **Corpul C9 – ȘCOALĂ, regim de înălțime P+2** – necesar desfășurării activităților educaționale;
- **Corpul C13 – CABINA POARTĂ** – necesar asigurării accesului în incintă;
- **terenul aferent corpului C9 și accesului prin C13**, în suprafața necesară funcționării activității educaționale, accesului, circulațiilor, locului de joacă, zonelor verzi și activităților aferente.

Delimitarea exactă, tehnică și cadastrală, a suprafeței de teren aferente va putea fi stabilită împreună cu compartimentele de specialitate ale Municipiului Buzău și individualizată în documentația anexă hotărârii Consiliului Local și în protocolul de predare-primire.

Celelalte corpuri, spații și facilități menționate în cererea inițială nu fac obiectul acestei prime etape. În funcție de dezvoltarea efectivă a proiectului educațional, de numărul beneficiarilor, de autorizările obținute și de necesitățile concrete ale instituției, acestea vor putea face obiectul unor solicitări ulterioare, formulate în etapele următoare și analizate distinct, potrivit cadrului legal aplicabil la acel moment.

Prezenta notă completează și precizează cererea înregistrată cu nr. 129809/PM din 17.08.2026, fără a modifica celelalte angajamente, condiții și precizări cuprinse în aceasta, în măsura în care sunt aplicabile bunurilor solicitate în această primă etapă.

Vă rugăm să aveți în vedere prezenta precizare în analiza documentației și în elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită.

Cu deosebită considerație,

**BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA
CONFERINȚA MUNTENIA**

PREȘEDINTE

Pastor Robert Mandache



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- **VICEPRIMAR** -
Nr. 241/CLM/15.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041 Buzău, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 129.809 din 17.08.2026, completată prin adresa înregistrată cu nr. 137.276 din 31.08.2026, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia a solicitat darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, în vederea dezvoltării etapizate a proiectului educațional nonprofit "Campusul Educațional Adventist Buzău"

Proiectul urmărește dezvoltarea în Municipiul Buzău a unui centru educațional stabil, deschis comunității, construit progresiv de la nivel preșcolar către învățământ primar și gimnazial, în condițiile autorizării și acreditării prevăzute de lege care să ofere:

- acces deschis copiilor și familiilor, fără condiționarea înscrierii de apartenență religioasă;
- un mediu educațional sigur, orientat spre respect, responsabilitate, integritate, familie, sănătate, muncă și slujirea comunității;
- dezvoltarea unei oferte educaționale suplimentare pentru Municipiul Buzău și crearea de locuri de muncă pentru cadre didactice și personal auxiliar;
- funcționarea proiectului pe principii nonprofit, cu utilizarea veniturilor pentru susținerea activității, dezvoltarea instituției și sprijinirea beneficiarilor, inclusiv prin mecanisme de burse și sprijin social.

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia nu solicită și nu va solicita alocarea de fonduri de la bugetul local al Municipiului Buzău pentru dezvoltarea proiectului, renovarea, modernizarea, dotarea, întreținerea curentă sau funcționarea spațiilor. Aceste cheltuieli vor fi asumate de beneficiarul dreptului de folosință gratuită, din resurse proprii și din alte surse licite atrase de acesta, în mod progresiv, pe măsura dezvoltării efective a proiectului educațional.

Proiectul este organizat pe principii nonprofit, fără distribuirea de profit către membri sau fondatori, iar eventualele venituri din contribuții ale beneficiarilor vor fi stabilite exclusiv pentru acoperirea costurilor de funcționare, salarizare și dezvoltare, așa cum reiese din adresa Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 129.809 din 17.08.2026.

Potrivit prevederilor art. 24 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Statutul de Organizare și Funcționare din 9 aprilie 2008 al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 399 din 9 aprilie 2008: "(1) Conferințele și Uniunea Adventistă **sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.**"

Conferințele se organizează sau se reorganizează pe baza regulamentelor în vigoare ale Bisericii, ținând cont de nevoile acesteia în vederea realizării misiunii încredințate.

(2) La data adoptării prezentului statut, în cadrul Uniunii de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România funcționează următoarele unități regionale de conducere a Bisericii:

*c) **Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia**, respectiv Biserica Adventistă – Conferința Muntenia, cu sediul în municipiul București, str. Negustori nr. 15, sectorul 2, **având jurisdicție în municipiul București și în județele Brăila, Buzău, Călărași, Constanța, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Prahova și Tulcea;***

Conform art. 38 alin. (1) din actul menționat anterior: "Conferința este o organizație a Bisericii, persoană juridică de drept privat și utilitate publică, având rol spiritual, administrativ și de reprezentare. Ea este alcătuită din totalitatea bisericilor locale de pe un anumit teritoriu, având drept de jurisdicție asupra acestora."

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a aceluiași act normativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Imobilul din str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, este proprietate publică a municipiului, atestată la poziția 1645 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 – *Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.*

Imobilele situate în municipiul Buzău str. Transilvaniei nr. 196 propuse spre a fi date în folosință gratuită sunt următoarele:

- 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp;
- 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp;
- Teren înscris în cartea funciară nr. 56041 în suprafață de 7.746 mp.

Pentru aceste spații a fost emis anterior avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025, pentru schimbarea destinației din spații de învățământ în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrascolară de către unități/instituții de învățământ privat.

Având în vedere că prin memoriul justificativ nr. 25.226/13.02.2025 pentru schimbarea destinației spațiilor menționate anterior, Municipiul Buzău a propus o perioadă de 10 ani, perioada pentru care se va acorda dreptul de folosință gratuită asupra acestor spații va începe la data semnării procesului-verbal de predare-primire și se va încheia la data de 31.07.2035.

Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare sunt prevăzute în contractul de folosință cu titlu gratuit supus spre aprobare în Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Atunci când interesul public legitim o impune, folosința gratuită acordată prin prezentul proiect de hotărâre, poate înceta înainte de termenul stabilit doar cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Ținând cont de precizările de mai sus, propun darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041 Buzău, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia,

începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor și până la data de 31.07.2035 .

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor în alte scopuri decât cel prevăzut în prezenta hotărâre va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Dreptul de folosință gratuită va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,

Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 145.918/15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din
imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 56041
Buzău, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 129.809 din 17.08.2026, completată prin adresa înregistrată cu nr. 137.276 din 31.08.2026, darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, în vederea dezvoltării etapizate a proiectului educațional nonprofit "Campusul Educațional Adventist Buzău"

Proiectul urmărește dezvoltarea în Municipiul Buzău a unui centru educațional stabil, deschis comunității, construit progresiv de la nivel preșcolar către învățământ primar și gimnazial, în condițiile autorizării și acreditării prevăzute de lege.

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia nu solicită și nu va solicita alocarea de fonduri de la bugetul local al Municipiului Buzău pentru dezvoltarea proiectului, renovarea, modernizarea, dotarea, întreținerea curentă sau funcționarea spațiilor. Aceste cheltuieli vor fi asumate de beneficiarul dreptului de folosință gratuită, din resurse proprii și din alte surse licite atrase de acesta, în mod progresiv, pe măsura dezvoltării efective a proiectului educațional.

Proiectul este organizat pe principii nonprofit, fără distribuirea de profit către membri sau fondatori, iar eventualele venituri din contribuții ale beneficiarilor vor fi stabilite exclusiv pentru acoperirea costurilor de funcționare, salarizare și dezvoltare, așa cum reiese din adresa Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 129.809 din 17.08.2026.

Potrivit prevederilor art. 24 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Statutul de Organizare și Funcționare din 9 aprilie 2008 al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 399 din 9 aprilie 2008: *"(1) Conferințele și Uniunea Adventistă sunt persoane juridice de drept privat și de utilitate publică. Conferințele se organizează sau se reorganizează pe baza regulamentelor în vigoare ale Bisericii, ținând cont de nevoile acesteia în vederea realizării misiunii încredințate.*

(2) La data adoptării prezentului statut, în cadrul Uniunii de Conferințe a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România funcționează următoarele unități regionale de conducere a Bisericii:

c) Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia, respectiv Biserica Adventistă – Conferința Muntenia, cu sediul în municipiul București, str. Negustori nr. 15, sectorul 2, având jurisdicție în municipiul București și în județele Brăila, Buzău, Călărași, Constanța, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Prahova și Tulcea;"

Conform art. 38 alin. (1) din actul menționat anterior: *"Conferința este o organizație a Bisericii, persoană juridică de drept privat și utilitate publică, având rol spiritual,*

administrativ și de reprezentare. Ea este alcătuită din totalitatea bisericilor locale de pe un anumit teritoriu, având drept de jurisdicție asupra acestora.”

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a aceluiași act normativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”.

Potrivit prevederilor art. 19, alin. (5), lit. b din legea nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, rețeaua școlară poate cuprinde, cu respectarea prevederilor referitoare la autorizarea provizorie, unități de învățământ preuniversitar confesional de drept privat și de utilitate publică, înființate din inițiativa și cu resursele potrivit cerințelor specifice fiecărui cult recunoscut de stat.

Cu privire la imobilul din str. Transilvaniei nr. 196, înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău nr. 56041, aceasta este proprietate publică a municipiului, atestată la poziția 1645 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1.348/2001 – *Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.*

Imobilele situate în municipiul Buzău str. Transilvaniei nr. 196 propuse spre a fi date în folosință gratuită sunt următoarele:

- 56041-C9 – Școală – construcție cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol 882,70 mp, suprafață construită desfășurată 2.623,3 mp, cu o valoare în contabilitate de 11.859.089,35 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 130899;
- 56041-C13 – Cabină poartă – suprafață construită la sol 10,3 mp, suprafață construită desfășurată 10,3 mp, cu o valoare în contabilitate de 46.562,96 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 130899;

Teren înscris în cartea funciară nr. 56041 în suprafață de 7.746 mp, cu o valoare în contabilitate de 4.401.351,56 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991939362. Valoarea de inventar s-a obținut prin raportarea valorii totale a terenului din fișa mijlocului fix la suprafața totală, $(14.688.786,37 \text{ lei} / 25.851 \text{ mp} = 568,2096 \text{ lei/mp})$
 $568,2096 \times 7746 \text{ mp} = 4.401.351,56 \text{ lei}$

Pentru aceste spații a fost emis anterior avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 11508/20.08.2025, pentru schimbarea destinației din spații de învățământ în spații necesare desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară de către unități/instituții de învățământ privat.

Având în vedere că prin memoriul justificativ nr. 25.226/13.02.2025 pentru schimbarea destinației spațiilor menționate anterior, Municipiul Buzău a propus o perioadă de 10 ani, perioada pentru care se va acorda dreptul de folosință gratuită asupra acestor spații va începe la data semnării procesului-verbal de predare-primire și se va încheia la data de 31.07.2035.

Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare, sunt prevăzute în contractul de folosință cu titlu gratuit supus spre aprobare în Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 350, alin. (1) lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, atunci când interesul public legitim o impune, folosința gratuită acordată prin

prezentul proiect de hotărâre, poate înceta înainte de termenul stabilit doar cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu amenajarea, reparațiile curente și de întreținere, cele pentru asigurarea și plata utilităților utilităților precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului, inclusiv asigurarea personalului cu pregătire de specialitate pentru exploatarea centralei termice din incinta bazei materiale, pe toată perioada de utilizare a acesteia.

Lucrările de amenajare și îmbunătățirile necesare pentru aducerea spațiului în starea de folosință corespunzătoare realizării proiectului "Campusul Educațional Adventist Buzău" vor fi efectuate fără afectarea structurii de rezistență și cu obținerea prealabilă a tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

Utilizarea spațiilor în alte scopuri decât cel prevăzut în prezenta hotărâre va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor alte formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

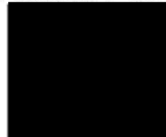
Dreptul de folosință gratuită va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2026

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	130899	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	62.311.641,76	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	GRUP SCOLAR NENITESCU /	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public GRUP SCOLAR DE CHIMIE INDUSTRIALA, AN CONSTR. 1976 PARTER+2 ETAJE ST=25927 MP, SC=5941 MP, CENTRALA TERMICA ,MIJLOACE FIXE SI OBIECTE DE INVENTAR SC 76 mp, CF14102 NR. CAD. 5396 DE SUB AI 1, nr inv Cartea Alba 1645, HCL104/10.08.2000 HCL236/12.12.2002, prelungire dare in administrare cf hel 166/18.08.2022 pt anul scolar 2022-2023 catre Col Mihai Eminescu, CF 56041, STR tRANSILVANIEI NR 196, NR CAD 5396- C1 ANEXA, SUPRAF CONSTR 44 MP, NR CAD 5396 - C2 SUPRAF CONSTR 508 MP, SALA SPORT, NR CAD 5396 -C3 COPERTINA S CONSTR 136 MP, NR CAD 5396-C4 S CONSTR 726 MP CAMIN FETE, NR CAD 5396 - C5 S CONSTR 727 MP, CAMIN BAIETI, NR CAD 5396-C6 SALA DE MESE- CANTINA, SUPRAF CONSTR 712 MP, NR CAD 5396 - C7 S CONSTR LA SOL 1045 MP, ATELIERE, NR CAD 5396 - C8, S CONSTR 16 MP - COPERTINA, NR CAD 5396- C9, S CONSTR LA SOL 869 MP, SCOALA, NR CAD 5396-C10 SUPRAF CONSTR LA SOL 657 MP, LABORATOARE, NR CAD 5396-C11, S CONSTR LA SOL 27 MP, ANEXA, NR CAD 5396 -C 12, S CONSTR LA SOL 13 MP COPERTINA, NR CAD 5396 - C13 S CONSTR LA SOL 10 MP, CABINA POARTA, TOTAL SUPAF CONSTRUITA CONFORM CF = 5490 MP majorat valoarea de inventar conform referat 135718/11.09.2025, actualizare CF 56041 , NC 56041-C1 , SUPRAFATA CONSTRUITA SOL 43,6 MP, SUPRAF CONSTRUITA DESFASURATA 43,6 MP, VALOARE INVENTAR 197101,47 LEI, NC 56041-C2, SUPRAF CONSTR SOL 502.3 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 502.3 MP, SALA DE SPORT, VAL INV 2270735,55 LEI, NC56041- C3, SUPRAF CONSTR LA SOL 137 MP, SUPRAF CONSTR DESFASURATA 137 MP, COPERTINA, VAL INV 619332,61 LEI, NC 56041-C4, 4 NIVELURI, SUPRAF CONSTR LA SOL 733,6 MP, SUPRAF CONSTR. DESFASURATA 2896,9 MP, CAMIN FETE REGIM INALT P+3, VAL INV 13095946,30 LEI, NC 56041-C5, SUPRAF CONSTR LA SOL 718,4 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 3584 MP, CAMIN BAIETI, CONSTR CU REGIM INALTIME S+P+3, VAL INV 16202102,78 LEI, NC 56041-C6, SUPRAF CONSTR LA SOL 711,8 MP, SUPRAF DESFASURATA CONSTRUITA 1423,6 MP, SALA DE MESE CANTINA, REGIM DE INALTIME S+P, VAL INV 6435634,35 LEI, NC 56041- C7, SUPRAF CONSTR LA SOL 1048 MP, SUPRAF CONSTR DESFASURATA 1048 MP, ATELIERE, VAL INV 4737688,45 LEI, NC 56041-C8, SUPRAF CONSTR LA SOL 16,2 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 16,2 MP, COPERTINA, VAL INV 73234,95 LEI, NC 56041-C9, SUPRAF CONSTR 882,7 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 2623,3 MP, SCOALA , CONSTR CU REGIM DE INALT P+2, VAL INV 11859089,35 LEI, NC 56041-C10, SUPRAF CONSTR LA SOL 630,5 MP, SUPRAF DESFAS 1261 MP, LABORATOARE, CONSTR CU REGIM INALT P+1, VAL INV 5700572,44 LEI, NC 56041-C11, SUPRAF CONSTR LA SOL 26,6 MP, SUPRAF DESF 26,6 MP, ANEXA, VAL INV 120249,98 LEI, NC 56041-C12, SUPRAF CONSTR LA SOL 13 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 13 MP, COPERTINA, VAL INV 58768,79 LEI, NC 56041-C13, SUPRAF CONSTR LA SOL 10,3 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 10,3 MP, CABINA POARTA VAL INV 46562,96 LEI, NC 56041-C14, ANEXA- CENTRALA TERMICA, CU SUPRAF CONSTR LA SOL 77,9 MP, SUPRAF CONSTR DESFAS 77,9 MP, VAL INV 352160,66 LEI, NC 56041- C15, ANEXA, SUPRAF CONSTR LA SOL 120 MP, SUPRAF DESFAS CONSTRUITA 120 MP, VAL INV 542481,12 LEI, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA LA SOL 5671,9 MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA DESFASURATA 13783,70 MP., DAT IN FOLOSINTA GRATUITA SCOLII GIMNAZIALE SPECTRUM BUZAU NC 56041-C9, SCOALA, SUPRAF CONSTR 882.7 MP, 2623.3 MP DESFASURAT, NC 56041-C10, LABORATOARE, SUPRAF CONSTR 630.5 MP, S DESFAS 1261 MP, NC 56041-C12, COPERTINA, SUPRAF CONSTR 13 MP, NC 56041-C13, CABINA POARTA , SUPRAF 10.3 MP CONFORM ANEXA 1 LA HCL 185/30.09.2025, preluat conf pv predare primire 121965/03.08.2026 intre SC Spectrum si Mun Buzau corp C9, C10, C12, C13 si teren in supraf de 7746 mp curti constructii. UNITATE INVATAMANT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	94.639.290,00	0,00	94.639.290,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		0,00	77.402.963,75	17.236.326,25	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		9.621.009,87	0,00	26.857.336,12	0
PVM - 135718 - 11.09.2025	Modificare/reevaluare	2025.09		35.454.305,64	0,00	62.311.641,76	0

FISA MIJLOCULUI FIX

August 2026

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991939362	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-135718-11.09.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	14.688.786,37	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	11. 09.2025				
Denumire mijlocului fix:	Teren curti constructii, str Transilvaniei nr 196, 25851 mp	Data am. compl.:	31. 07.2035				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 56041, TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR C1-C15 FOSTUL GRUP SCOLAR NENITESCU (LICEUL DE CHIMIE), INREGISTRAT CONF REF 135718/11.09.2025 SERV PATRIMONIU TRANSMIS FOLOSINTA GRATUITA SC GIMNAZIALE SPECTRUM SUPRAFATA DE 7746 MP CONFORM HCL 185/30.09.2025 LA VALOAREA DE INVENTAR 4401351.56 LEI PRELUAT SUPRAFATA TEREN 7746 MP CONFORM PV 121965/03.08.2026 DE LA SCOALA SPECTRUM SI CLADIRILE AFERENTE TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-135718-11.09.2025	Achizitie	2025.09	1	14.688.786,37	0,00	14.688.786,37	0