

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 187 din 08.10.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT], autenticată la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, prin încheierea nr. 1758 din 17.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.256/CLM/08.10.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 158.965 din 08.10.2026;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 158.982 din 08.10.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314, având o valoare estimată de **5.306 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 158.965 din 08.10.2026.

(2) Terenul menționat la alin. (1) face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] conform declarației autentificate sub nr. 1758 din 17.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1758 din 17.09.2026, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted] cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesor a CI seria [redacted] numărul [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [redacted] și [redacted] cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [redacted] posesoare a CI seria [redacted] numărul [redacted] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [redacted] în calitate de soți, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai terenului **în suprafață de 12 (doisprezece) mp., situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 520, județul Buzău – lot 2**, din categoria de folosință **arabil, cu număr cadastral 76314, întabulat în cartea funciară 76314 a municipiului Buzău, județul Buzău**, provenit din dezmembrarea terenului în suprafață de **866 mp opt sute șazeci și șase**), **situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 520, județul Buzău**, din categoria de folosință **arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 54212 a Municipiului Buzău, județul Buzău, nr. CF vechi:28872 și a avut număr cadastral 54212**, număr cadastral vechi **13938**, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 510/24.03.2026 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:---

RENUNȚĂM

La dreptul nostru de proprietate asupra terenului de 12 mp. (doisprezece) de mai sus, în favoarea Municipiului Buzău, județul Buzău, terenul fiind destinat tramei stradale.

Declarăm de asemenea că terenul anterior menționat a fost dobândit ca bun comun prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1465/30.05.2016 la SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău.---

Precizăm că terenul în suprafață de **12 (doisprezece) mp.** la al cărui drept de proprietate renunțăm, este liber de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 136188 eliberat în baza cererii din data de 15.09.2026 generat la data de 15.09.2026 de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și declarăm că suntem unici proprietari ai terenului, că acesta a fost stăpânit de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestuia, asupra acestui teren nu au existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu este clasat ca ansambluri sau situri arheologice, nu este aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acesta.-----

Evaluăm terenul în suprafață de **12 mp (doisprezece)**, la suma de 1.200 EUro.-----

Avem cunoștință că terenul va intra în domeniul privat al Municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că acest act de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

Subsemnații proprietari declarăm că înaintea de semnarea actului, cuprinsul acestuia ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public, declarăm am auzit și că am înțeles bine conținutul actului, am constatat că el corespunde într-un total voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnăm mai jos.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm prin mandatar că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu

furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societate Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care doua duplicate se eliberează părților, un duplicat se transmite electronic la OCPI, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.-----

DECLARANTI

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com

Licenta de functionare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1758

Anul 2026 luna septembrie ziua 17

În fata mea, **VASILE DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] posesor a CI seria [REDACTED] numărul [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [REDACTED] și [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] posesoare a CI seria [REDACTED] numărul [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la [REDACTED] **ambii în nume propriu, în calitate de declaranti**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS** S-a perceput onorariul de 200 lei ce cuprinde și taxa de arhivare și pastrare și TVA 42 lei cu chitanța/ card nr. 426/2026.

S-a perceput suma de 75 lei pentru notare declaratie la OCPI cu chitanța nr. 426/2026.

S-a încasat suma de 20 lei pentru obtinere extras de carte funciara pentru informare cu chitanța nr. 4244/ 15.09.2026. c.m.

**NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **VASILE DANIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA**

DOMNUL Primar

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	152679	
ZIUA	28	LUNA 09 ANUL 2026

Subsemnatul, [REDACTED] și

[REDACTED] în calitate de proprietar,
reamintim că dreptul de proprietate asupra
terenului în suprafață de 12 mp situat
în parcela 33 parcela 520 având
m. cadastral 76314.

Data

28.09.2026

Semnatul

[REDACTED]

Tel.

[REDACTED]

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 158.982 / 08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentatie PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu funcțiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu funcțiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu funcțiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLĂUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 158.965 din 08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.C. și N.C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 152.679 din 28.09.2026, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 12,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, teren înscris în cartea funciară nr. 76314 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76314.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 866 m.p., categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 520, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 54212 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 54212, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 510 din 24.03.2026 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1758 din 17.09.2026, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT].

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere adresa nr. 2418 din 16.12.2025, înregistrată la Uniunea Națională a Notarilor Publici la nr. 65 din 09.01.2026, care informează că **Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și în 2026 pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova**, valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **12,00 m.p.** = 1.008,00 euro;

1 euro = 5,2637 lei curs valutar comunicat în data de 16.09.2026 valabil în data de 17.09.2026,

1.008 euro x 5,2637 lei/euro = **5.305,80 lei.**

Rezultă o valoare de **5.306 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76314 Buzău

Nr. cerere	137983
Ziua	18
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215992509



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 33, P 520, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76314	12	Teren neîmprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44538 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 510, din 24/03/2026 emis de BNP VASILE DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 76314 a imobilului cu numărul cadastral 76314 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54212 înscris în cartea funciara 54212;	A1
Act Dezmembrare nr. 2001, din 21/08/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 28872 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 13938 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 13854 din cartea funciara nr. 28621 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54212/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 79572 din 22/08/2007;		
137983 / 18/09/2026		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 1758, din 17/09/2026 emis de Vasile Daniela;		
B4	se noteaza radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renuntatorilor [REDACTED] in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil	A1
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate inscris in favoarea renuntatorilor [REDACTED] in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

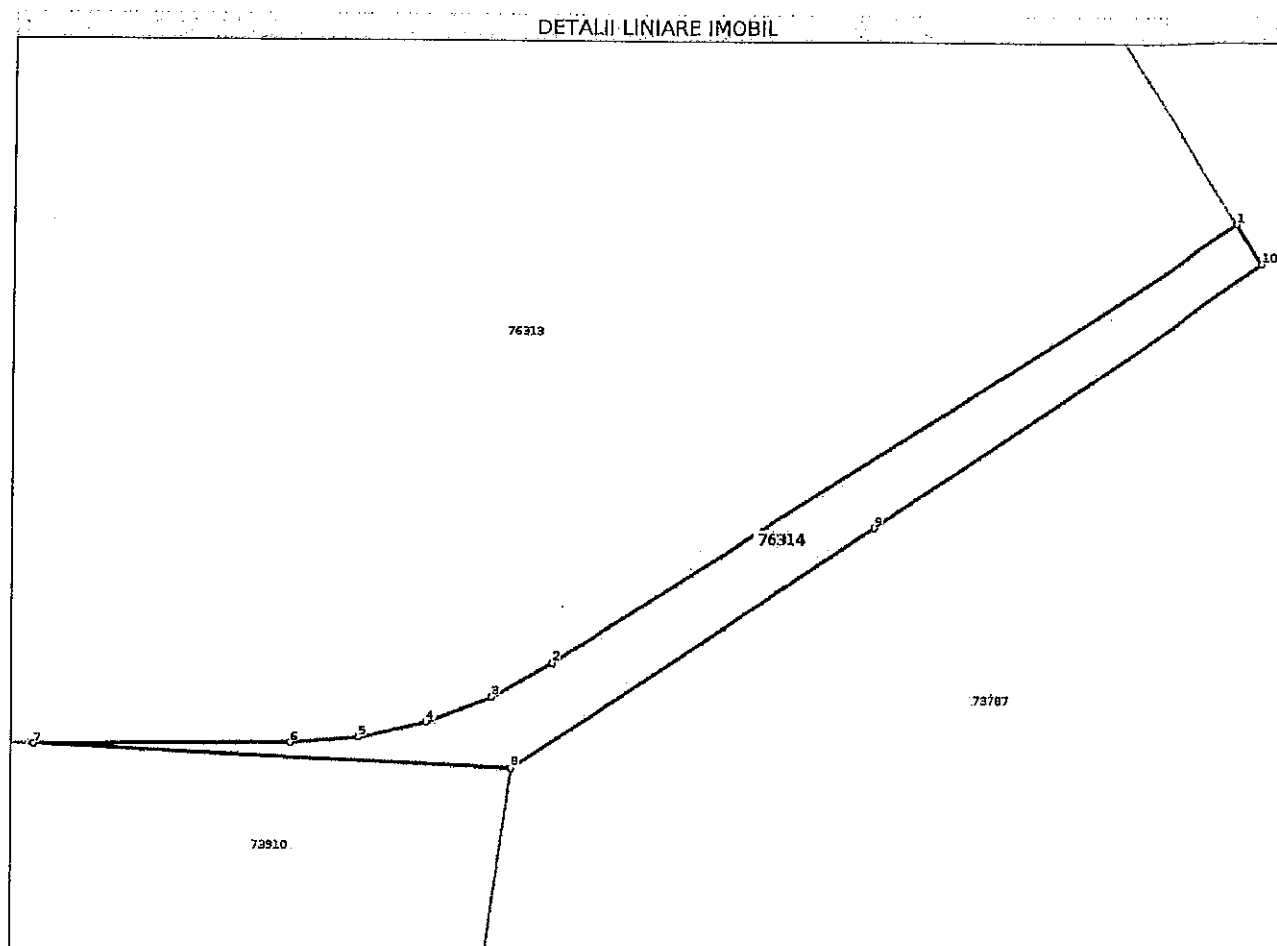
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76314	12	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12	33	520	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.319
2	3	0.956
3	4	0.957
4	5	0.957
5	6	0.956
6	7	3.502

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.551
8	9	6.038
9	10	6.564
10	1	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța Interna nr.2026032908/18-09-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-09-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 137983 / 18-09-2026

INCHEIERE Nr. 137983

Registrator: CORINA-ELENA BOTEZATU

Asistent: LUMINIȚA CIMPOERU

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1758/17-09-2026 emis de Vasile Daniela;

tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:
-Chitanța internă nr. 2026032908/18-09-2026 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76314, înscris în cartea funciara 76314 UAT Buzău având proprietarii:
[REDACTED] în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al
renunțătorilor [REDACTED]
în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 76314 UAT Buzău;
- se notează renunțarea la dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorilor [REDACTED]
[REDACTED] în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara
76314 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

[REDACTED]
LEFTER SINICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
25-09-2026

Registrator,
CORINA-ELENA BOTEZATU

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 16 septembrie 2026

Simbol		Denumire	16.09.2026	
EUR	 Euro		5.2637	+



CABINET PREȘEDINTE

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI		
Nr. Intra	65	
Anul	Luna	Ziua
2026	01	09

Nr.2418

16 decembrie 2025

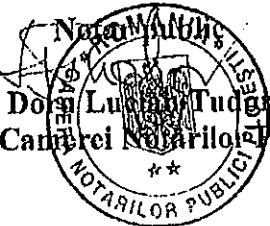
CĂTRE,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Prin prezenta vă informăm că pentru anul 2026 nu se vor actualiza Studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent, pentru județele Buzău, Dâmbovița și Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, Studiul de piață realizat pentru anul 2025 va fi utilizat și 2026.

Cu deosebită stimă,


Dorin Lucian Tudor
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.