

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 190 din 15.10.2026

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.261/CLM/15.10.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 162.909 din 15.10.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr. 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr.4.283/2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, unitate de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, **în vederea închirierii**.

Art.2.- După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației bazei materiale situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, suprafețele vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău Str. Horticolei, nr. 50	59903	Săli de clasă, anexă și teren curți construcții	Activități instructiv – educative și căi de acces pentru persoane străine	- 230 mp (4 săli de clasă și o anexă) - Corp tehnic 59903-C2- etajul 3 - 117,2 mp suprafețe de acces (intrare, scări și holuri)- Corp tehnic 59903-C2 -128 mp- cale de acces exterior (teren curți construcții)
			Hol, scări și teren curți construcții	Spațiu pentru amplasare automate comercializare produse alimentare și căi de acces pentru persoane străine	- 2 mp (hol) – Corp internat 59903-C5 - 83,17 mp suprafețe de acces (hol) - Corp 59903-C5 - 43 mp cale de acces exterior (scări și teren curți construcții)

Primarul Municipiului Buzău,

Constantin TOMA

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitatii,
Cătălin MANEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 261/CLM/15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale de învățământ situată în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."*

Documentația în vederea solicitării emiterii avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi întocmită în conformitate cu art. 7 din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Potrivit art. 7, lit. a) din actul normativ anterior menționat, solicitarea avizului conform de schimbare a destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită și de: *"a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la , art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat"*.

Prin adresa nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități instructiv – educative și de comerț cu produse alimentare permise elevilor, precum și a suprafețelor necesare pentru asigurarea căilor de acces pentru persoanele străine.

Prin Hotărârea nr. 235 din 11.09.2026, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul ce face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv:

-4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și teren cc incintă în suprafață totală de 128 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;

-suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii INTERNAT având număr cadastral 59903-C5, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren curți construcții incintă și scări în suprafață totală de 43 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 158.437 din data de 07.10.2026, în conformitate cu art. 7, lit. h) din *Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației, de unde rezultă că imobilele/spațiile vor fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, și care nu afectează activitatea didactică.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 162.909 / 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale de învățământ situată
în incinta Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău

Prin adresa nr. 3026 din 16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001 din 18.09.2026, Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor imobile care fac parte din baza materială a unității de învățământ, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de către terți a unor activități instructiv – educative și de comerț cu produse alimentare permise elevilor, precum și a suprafețelor necesare pentru asigurarea căilor de acces pentru persoanele străine.

Prin Hotărârea nr. 235 din 11.09.2026, Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "Henri Coandă" Buzău si-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul ce face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv:

- 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și teren incintă în suprafață totală de 128 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;

- suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii INTERNAT având număr cadastral 59903-C5, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren incintă și scări în suprafață totală de 43 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

Ca parte a documentației necesare și în susținerea solicitării sale, Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău a depus memoriul justificativ detaliat pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială de învățământ, în vederea închirierii către terți.

Memoriul justificativ depus de unitatea școlară a fost însușit de către autoritățile administrației publice locale prin Memoriul justificativ propriu înregistrat la nr. 158.437 din data de 07.10.2026, în conformitate cu art. 7, lit. h din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, "Schimbarea

destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către ministrul educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate prin licitație publică pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Activitățile ce urmează a se desfășura în incinta acestor unități școlare contribuie la dezvoltarea comunității școlare prin faptul că:

- activitățile instructiv-educative desfășurate în aceste spații vor da posibilitatea comunității locale să acceseze forme de educație alternativă care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală;

- activitățile comerciale desfășurate prin automatele ce vor funcționa în incinta unității școlare vin în întâmpinarea nevoilor elevilor de a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare. În plus vor sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

- lucrătorii din aceste unități vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

- fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători care activează la nivel local.

- orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

- 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a unităților de învățământ, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școli, ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Imobilele în care Liceul Tehnologic “Henri Coandă” Buzău își desfășoară activitatea sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notei interne înregistrate la nr. 154.940 din 01.10.2026.

Ca parte componentă a documentației privind obținerea avizului conform, este necesară aprobarea schimbării destinației acestor imobile prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

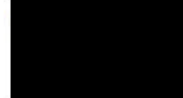
ȘEF SERVICIU E.P.L.,

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii
Nr. înregistrare: 154.940/01.10.2026

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena-Cristina Coroian
Referitor la : litigii

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 148.001/18.09.2026 prin care Liceul Tehnologic "Henri Coandă" Buzău cu sediul în municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, Jud. Buzău, transmite documentația necesară în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială de învățământ a unității școlare, respectiv:

- 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al corpului cu număr cadastral 59903-C2 în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și 128 mp teren incintă înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău;
- suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu numărul cadastral 59903-C5 împreună cu căile de acces, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren incintă și scări în suprafață totală de 43 mp.

Vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitatii,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



*Serviciul Juridic:
Nu exista litigii pe rolul instanțelor
de judecată, dar privine la imobilul
sus-menționat, în care unit. Municipiul
Buzău este parte. 06.10.2026*

Elena Cristina Coroian

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 158.437/07.10.2026

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic „Henri Coandă” în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” din municipiul Buzău, str. Horticolei nr. 50, reprezentat de domnul Ganea Mihai Claudiu având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

➤ 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și teren incintă în suprafață totală de 128 mp, înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;

➤ suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii INTERNAT având număr cadastral 59903-C5, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv rest hol în suprafață de 83,17 mp (85,17 mp – 2 mp), teren incintă și scări în suprafață totală de 43 mp, înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

I.Scurtă prezentare a unității de învățământ

Imobilul în care Liceul Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 25.768 mp, și este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903. Unitatea are 20 de săli de clasă, 11 laboratoare, 5 cabinete de studiu, un cabinet școlar de asistență psihopedagogică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri și 2 săli de sport. Cei 978 de elevi și 65 de cadre didactice ale Liceului Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8.00 la 15.00.

II.Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la clădirea CORP TEHNIC având număr cadastral 59903-C2, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul 3, în suprafață totală de 230 mp, împreună cu căile de acces pentru persoane străine, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață totală de 117,2 mp și teren curți construcții în suprafață de 128 mp înscris în cartea funciară nr. 59903 Buzău, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ.

Prin punerea la dispoziția terților a unei părți din baza materială de care dispune liceul, de luni până vineri în intervalul orar 16.00 la 21.00, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă în diverse domenii de interes.

Educația alternativă oferă posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Menționăm că peste 50% din spațiile liceului rămân libere după amiaza și vor fi închiriate cu acordul elevilor și cadrelor didactice din liceu pentru activități ce nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri.

Cu privire la suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea

amplasării a două automate cu produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar, fără a afecta procesul de învățământ.

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” are un efectiv de aproximativ 850 elevi (clasele IX-XII liceu zi și școală profesională), care învață într-un singur schimb, de la 8:00 la 15:00, aproximativ 130 de elevi (liceu seral, învățământ postliceal și clasele care desfășoară pregătire practică) care învață după-amiază și aproximativ 85 cadre didactice și personal administrativ.

Necesitatea amplasării a două automate în holul unității de învățământ se datorează faptului că, Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

De asemenea, mulți elevi sunt navetiști, ajung devreme la școală și au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a liceului, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virati în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Menționăm că suprafețele de acces la automatele cu produse alimentare pentru care solicităm schimbarea destinației, vor fi folosite exclusiv de persoanele care se vor ocupa de alimentarea acestor aparate.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Cu privire la cele 4 săli de clasă și o anexă de la etajul 3 al clădirii CORP TEHNIC, acestea vor fi disponibile în vederea închirierii pentru de luni până vineri de la 16.00 la 21.00. Aceste spații rămân libere de luni până vineri, în programul de după amiază și nu sunt folosite în procesul instructiv educativ desfășurat de unitatea școlară.

Accesul în aceste spații se realizează distinct pe ușa laterală a clădirii, apoi pe scara aferentă până la etajul 3, unde se vor desfășura activitățile. Suprafața totală a scărilor și a holurilor pe care se va asigura accesul separat pentru persoanele străine este de 117,2 mp.

Activitatea educațională pentru elevii liceului din cele 5 (cinci) clase de seral și 4 (patru) clase postliceale se desfășoară la etajul 1 al clădirii principale C4, unde au la dispoziție în intervalul 15:00-20:00, 9 (nouă) clase/laboratoare, astfel încât activitatea acestora nu va fi influențată în niciun fel.

Pregătirea practică a elevilor se face la sediul agenților economici sau în clădirea atelier situată în curtea liceului.

Cele două automate vor fi amplasate pe suprafața de 2 mp din holul de la parter al clădirii C5, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acestea vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea liceului.

De asemenea se vor respecta prevederile Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/ 2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar.

La nivelul liceului există serviciu de pază permanent, respectiv Poliție Locală și pază proprie.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face conform procedurii interne a Liceul Tehnologic „Henri Coandă” numărul 2841/26.09.2025.

La intrarea în școală personalul de pază asigură legitimarea și înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidența accesului vizitatorilor în spațiile școlii. În registru sunt consemnate numele și prenumele, seria și numărul actului de identitate, scopul vizitei, precum și ora intrării și părăsirii incintei unității de învățământ.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilele în care Liceul Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară activitatea sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 59903 și are o suprafață măsurată de 25.768 mp cuprinzând următoarele construcții:



- 59903-C1 Cabină poartă, suprafață construită la sol de 12 mp;
- 59903-C2 Corp Tehnic, clădire de învățământ, suprafață construită la sol 516 mp;
- 59903-C3 Cabină poartă, suprafață construită la sol 7 mp;
- 59903-C4 Școala Veche, clădire de învățământ, suprafață construită la sol 913 mp;
- 59903-C5 Internat, suprafață construită la sol 719 mp;
- 59903-C6 Post Transformare, suprafață construită la sol 26 mp;
- 59903-C7 Sală sport, suprafață construită la sol 612 mp;
- 59903-C8 Cantina, suprafață construită la sol 652 mp;
- 59903-C9 Atelier, suprafață construită la sol 364 mp;
- 59903-C10 Garaj, suprafață construită la sol 71 mp;
- 59903-C11 Magazie, suprafață construită la sol 54 mp;
- 59903-C12 Anexa, suprafață construită la sol 7 mp;
- 59903-C13 Spălătorie, suprafață construită la sol 608 mp;
- 59903-C14 Beci, suprafață construită la sol 90 mp;
- 59903-C15 Hidrofor, suprafață construită la sol 139 mp;
- 59903-C16 Sală sport, suprafață construită la sol 1617 mp, suprafață construită la sol 1799 mp, regim de înălțime de P+1E;
- 59903-C17 Centrală termică și coș de fum, suprafață construită la sol 88 mp.

Starea tehnică a clădirilor în care unitatea își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

V. Procesul de învățământ în spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației

Activitatea educațională a celor 850 de elevi ai Liceului Tehnologic "Henri Coandă", respectiv clasele IX- XII liceu și școală profesională se desfășoară într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00.

Pentru cele 4 (patru) săli de clasă și o anexă de la etajul trei al clădirii Corp tehnic, în suprafață totală de 230 mp, sunt solicitări de la unități private din sfera învățământului postliceal, respectiv Școala Postliceală "FEG" Municipiul Buzău, acreditată de Ministerul Educației Naționale, prin ordinul de ministru nr. 5058/30.08.2016.

Suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii C5, propusă pentru schimbarea destinației în vederea amplasării a două automate cu produse alimentare nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Prin punerea la dispoziție a unor săli de clasă și a unor anexe în zile și intervale orare în care nu sunt de trebuință școlii, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă.

Comunitatea locală are nevoie de acces la educație alternativă, de unități care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea unui loc de muncă.

Tinerii absolvenți ai unităților de învățământ din municipiul Buzău vor avea posibilitatea să acceseze stagii de pregătire postliceală chiar în localitatea de domiciliu.

Menționăm că produsele ce urmează să se comercializeze în cele două automate din incinta unității vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar din unitate și vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 541/2025 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale evidențiem că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea angajații din unitățile ce vor desfășura activități instructiv-educative în unitatea noastră vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materialele necesare se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor imobile pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

Primarul Municipiului Buzău,

Constantin Toma



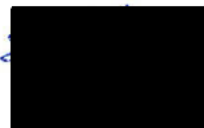
**Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licitații,**

Cătălin Manea



Întocmit,

Raluca Palaloga



2 ex. /07.10.2026



LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU	
INTRARE	NR. 3020
IESIRE	
AN 2020	LUNA 09 ZI 10

148001
18 09 2020

Către,

Primăria Municipiului Buzău

Prin prezenta adresă vă transmitem documente necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației în vederea schimbării destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Liceul Tehnologic „Henri Coandă” Buzău.

Atașăm prezentei adrese următoarele documente:

- hotărârea Consiliului de administrație al liceului
- proces verbal al Consiliului de administrație-copie
- extras de carte funciara
- plan de situație imobil
- memoriu justificativ.

Director,
Prof.Ganea Mihai Claudiu



Contabil șef,
Ec.Tronaru Elena



761748693



LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

Str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax 0238/710650, CUI 4299488

E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web: www.henricoandabuzau.ro

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Nr.235 din data de 11.09.2026

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Henri Coandă Buzău, întrunit în ședința din data de 11.09.2026, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic "Henri Coandă", în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

- Schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ, 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei, corp tehnic număr cadastral 59903-C2 în suprafață totală de 230 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și 128 m, teren ce reprezintă cale de acces persoane străine, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni-vineri, 16.00-21.00, mai puțin în zilele în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu și fără a afecta procesul de învățământ;
- Schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5 în suprafața de 85,17 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări și scări în suprafața de 43 m (teren ce reprezintă cale de acces persoane străine), pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare, din spațiul de învățământ, în spațiu necesar amplasării a două automate cu produse alimentare permise elevilor, personalului didactic și auxiliar din unitate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuniversitar fără a afecta procesul de învățământ.

Art. 2. Se constată că utilizarea spațiilor menționate nu afectează desfășurarea procesului instructiv-educativ al liceului și nu aduce atingere activităților administrative sau extracurriculare.

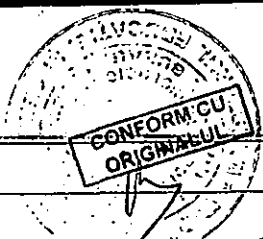
Art. 3. Se mandatează directorul unității de învățământ să înainteze documentația necesară către Primăria Municipiului Buzău în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

Art. 4. Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor CA și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Director,

Prof. Ganea Mihai Claudiu





Proces verbal,

Încheiat astăzi 11.09.2026, cu ocazia întinerii CA al LTHC cu următoarea ordine de zi:

→ Revizuirea cererii Nr 65/12.05.2026 a conducerii școlii postliceale FEG Buzău.

→ Analizarea fișelor de autoevaluare și stabilirea calificativelor cadrelor didactice, personal didactic auxiliar pentru anul școlar 2025-2026.

→ Validare documente școlare ale CDI

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Henri Coandă”, întrunit astăzi a aprobat:

1. Aprobarea schimbării destinației unei părți din baza materială a LTHC, în vederea închinerii către țări după cum urmează:

→ Schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ, ⁴/patru) săli de clasă în 1 (una) anexă de la etajul III, corp tehnic număr cadastral 59903-C2 în suprafață totală de 230 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp și 128 m, în vederea închinerii către țări pentru desfășurarea de activități instructiv-educative, în intervalul luni - vineri 16-21 mai prin intermediul salile în care unitatea de învățământ desfășoară activitate didactică în acest spațiu nu fără a afecta funcțiunile de învățământ.

→ Schimbarea destinației unei părți din imobilul care face parte din baza materială a unității de învățământ, respectiv suprafață de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5 în suprafață de 85,17 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări și scări în suprafață de 43 m, pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare, din spațiul de învățământ, în spațiul necesar amplasării a două automate cu produse alimentare pentru

CONFORM CU
ORIGINALUL

deilor personalului didactic și auxiliar din unitate
cu respectarea prevederilor legis nr 123/2008 pentru o
alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ pre-
universitar și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr
112 531/2007 pentru aprobarea listei alimentelor nere-
comandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor
care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru
copii și adolescenți în unitățile de învățământ preuni-
versitar fără a afecta procesul de învățământ.

2. S-a făcut evaluarea finală și s-a acordat califi-
cativele anuale pentru personalul didactic și didactic auxiliar
pentru anul școlar 2025-2026 astfel:

UR. DET	DISCIPLINA/ PUNCTIA	PUNCTAJ			CALIFICATIV
		ANUAL	COMISIE	CA	
1	3	4	5	6	7
1	TIC	91,75	91,75	91,75	FB
2	Educator	94,5	94,5	94,5	FB
3	Lb. engleză	95	95	95	FB
4	Mecanică	86	86	86	FB
5	Mecanică	86	86	86	FB
6	Lb. română	85,75	86,75	86,75	FB
7	Electronică	81	85,5	85,5	FB
8	Prot. ued.	99	99	99	FB
9	Religie	89,5	89,5	89,5	FB
10	Mecanică	93,75	93,75	93,75	FB
11	Lb. engl.	87	87	87	FB
12	Service	96	96	96	FB
13	Elth.	90,5	90,5	90,5	FB
14	Lb. română	92,5	92,5	92,5	FB
15	Mecanică	87,25	87,25	87,25	FB
16	Ed. art.	87,25	87,25	87,25	FB
17	Mecanică	91,5	91,5	91,5	FB
18	Fizi.	89,25	89,25	89,25	FB
19	Lb. rom.	94	94	94	FB

117
CONFORM CU
ORIGINALUL

1	2	3	4	5	6	7
21.		Chimie	94,5	94,5	94,5	FB
22		Ed. fizic	86,75	86,75	86,75	FB
23.		Ed. fizic	89,75	89,75	89,75	FB
24.		Prof. doc.	91	91	91	FB
25		Lb. engl.	86	86	86	FB
26.		Prot. med	85,25	87,25	87,25	FB
27.		Scosurap	85	86	86	FB
28.		Chimie	86,5	86,5	86,5	FB
29.		Matematica	98,5	98,5	98,5	FB
30		Matematica	88	87	87	FB
31		Lb. france.	92	92	92	FB
32		Prot. med	87	87	87	FB
33		Mecanica	94,75	94,75	94,75	FB
34		Geografie	96,25	96,25	96,25	FB
35		Prot. med	92,75	92,75	92,75	FB
36		Matematica	90,25	90,25	90,25	FB
37		Lb. rom.	95	95	95	FB
38		Ed. fizic	89	89	89	FB
39		Educator	94,5	94,5	94,5	FB
40		Biologie	91,75	91,75	91,75	FB
41		El. th.	85,75	86,25	86,25	FB
42		Economie	88	88	88	FB
43		Secretar inf.	96	96	96	FB
44		Informatica	97	97	97	FB
45		Contabil inf.	98	98	98	FB
46		Administr.	94	94	94	FB
47		Secretar	93	93	93	FB
48		Laborant	93	93	93	FB
49		Pedagog.	97	97	97	FB
50		Supr. inginer	95	95	95	FB
51		Istorie	91	91	91	FB

3. Au fost aprobate documentele CDI pt anul școlar 2026-2027:

- Program de funcționare
- Regulament de ordine internă
- Proiectul de activități.

După care am încheiat prezentul proces verbal

Ganea Mihai
 Florescu Doina Carmen
 Duce Mihaela
 Ionescu Carmen
 Stău Anca
 Craiu Ionela - reprezentant părinți - Prezent online
 Ștefan Eduard Vasile
 Mănoiu George
 Hudistru Bogdan
 Zăciu Paula - reprezentant sindicat

Publcuit Lăzăroiu Liliiana
 secretar CA

Scara 1:1000

Scara 1:1000

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25786mp
Suprafața din aer = 25744mp

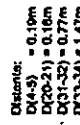
Confirm expenditures independent to bank,
procedures identify documented cashable

Date: 18.10.2021

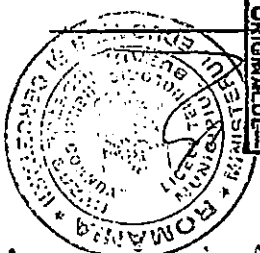
Sommatura di parole

DATE: 08/12/2014 12:23:00
 TIME: 08/12/2014 12:23:00

Date:

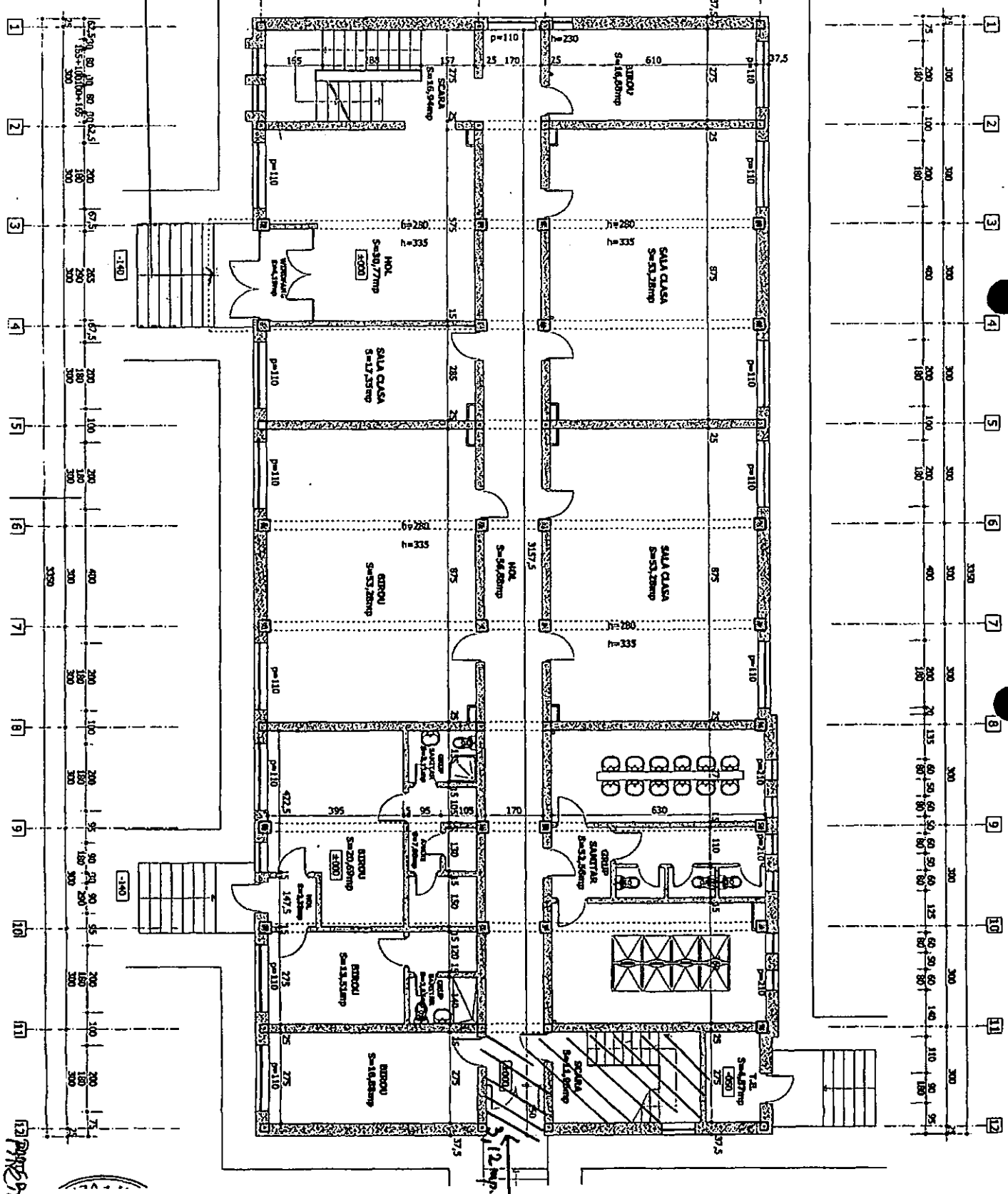


CONFIRM CU



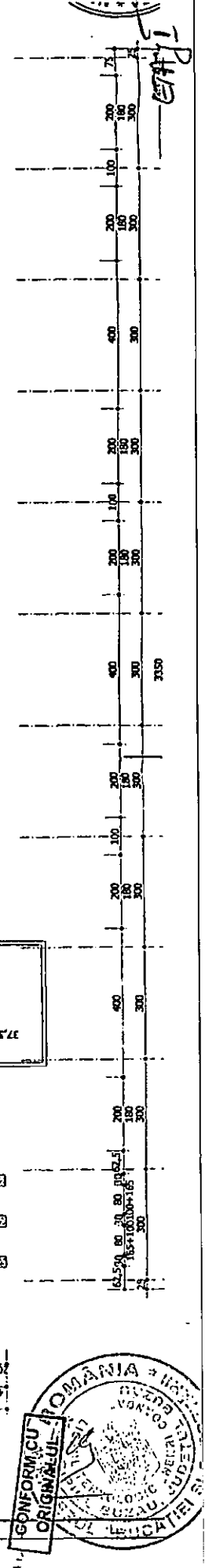
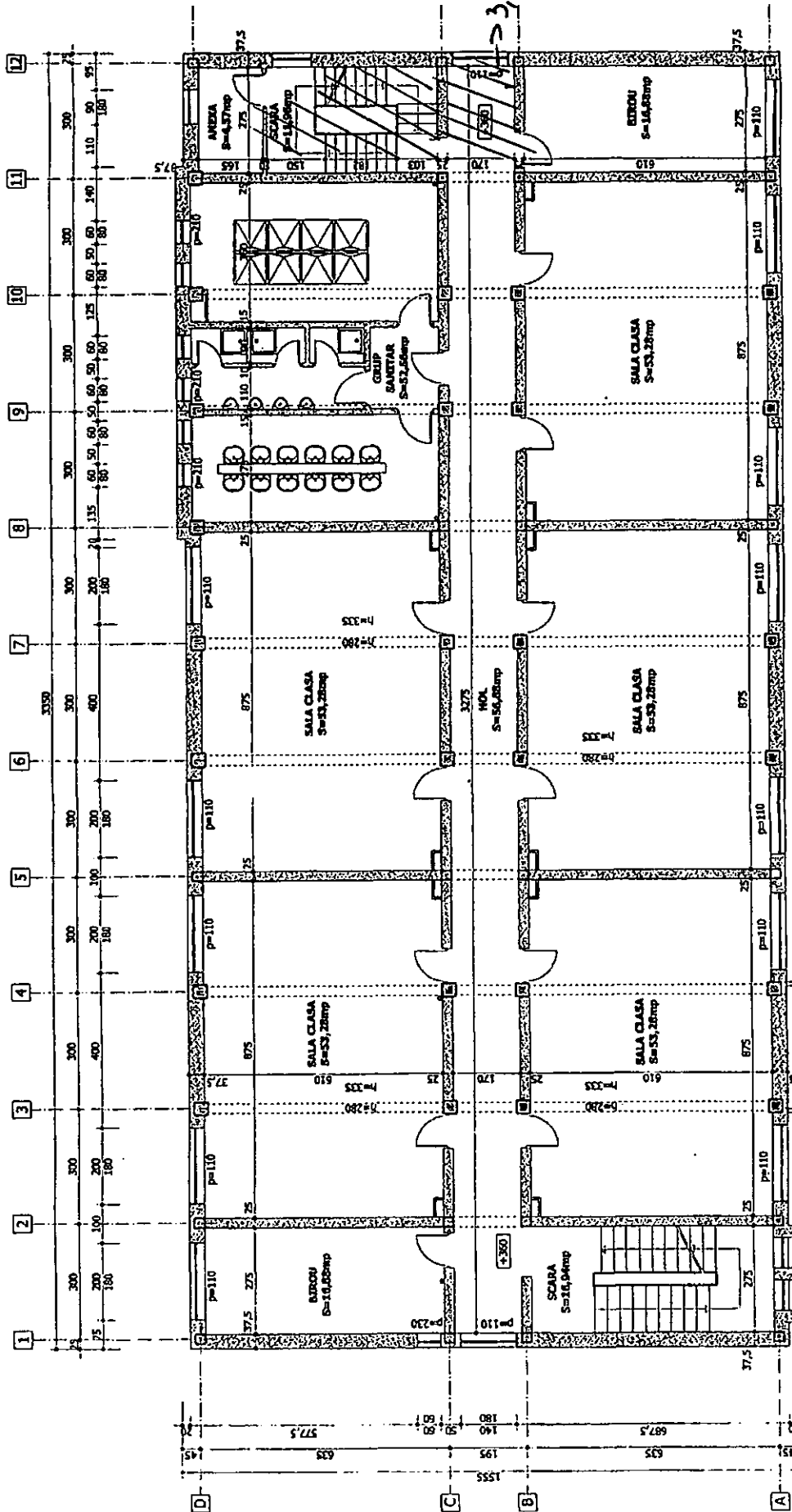
CONFORM CU
ORIGINALUL

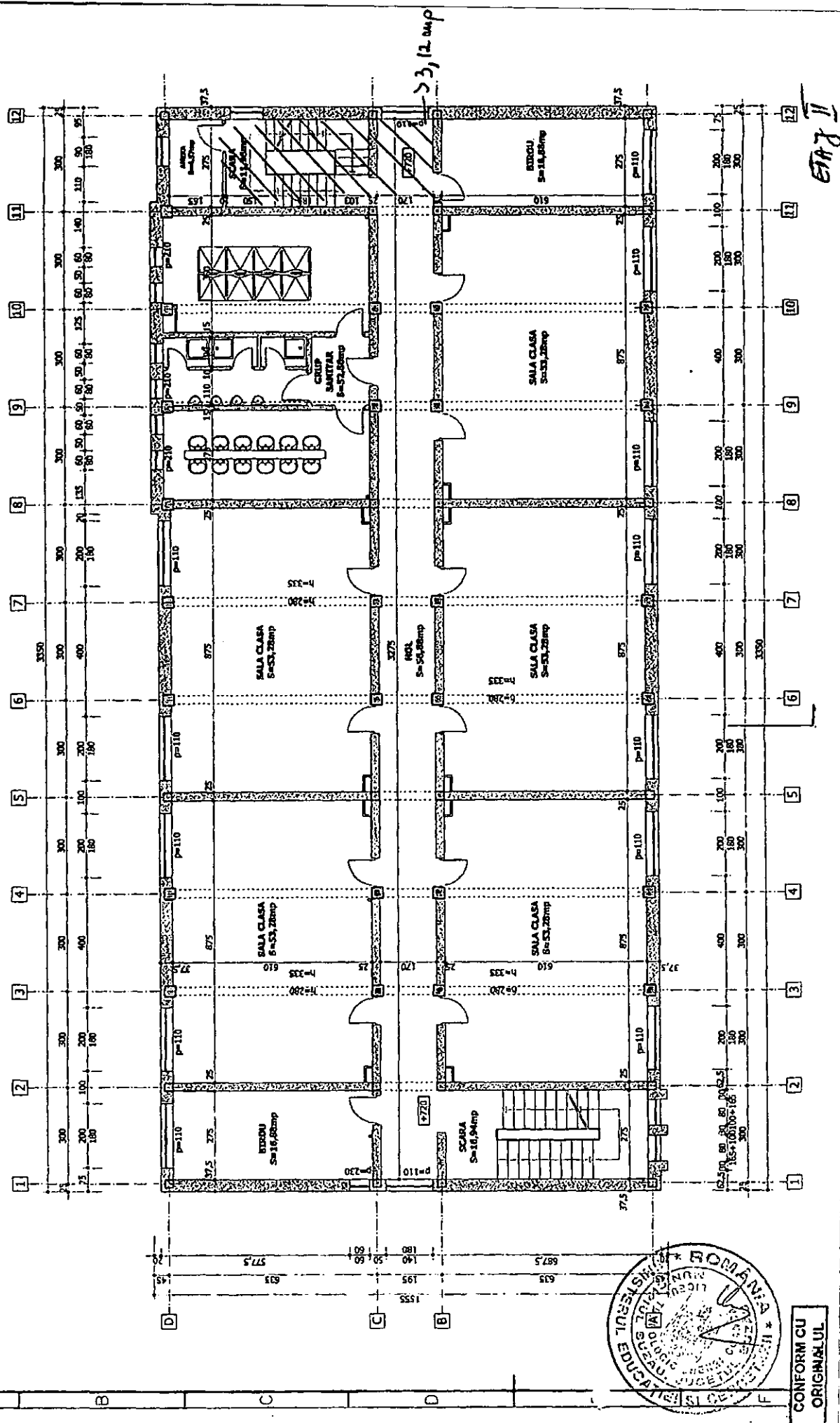
ACCES ELEVII ȘI PROFESORI

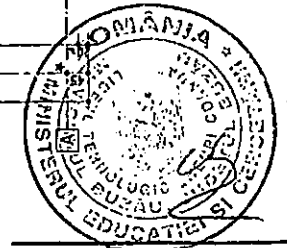
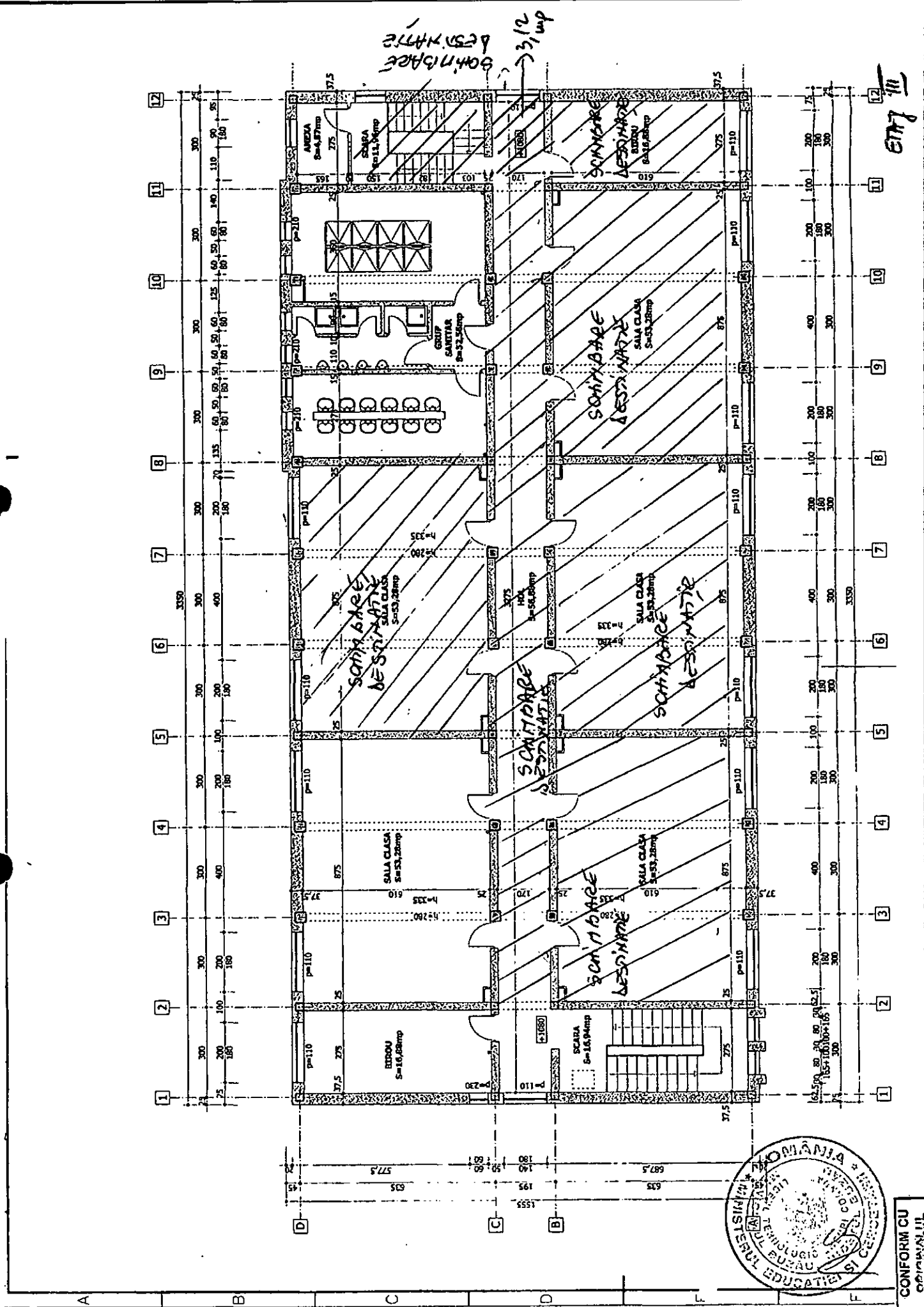


ACCES PERSOANE STRĂINE

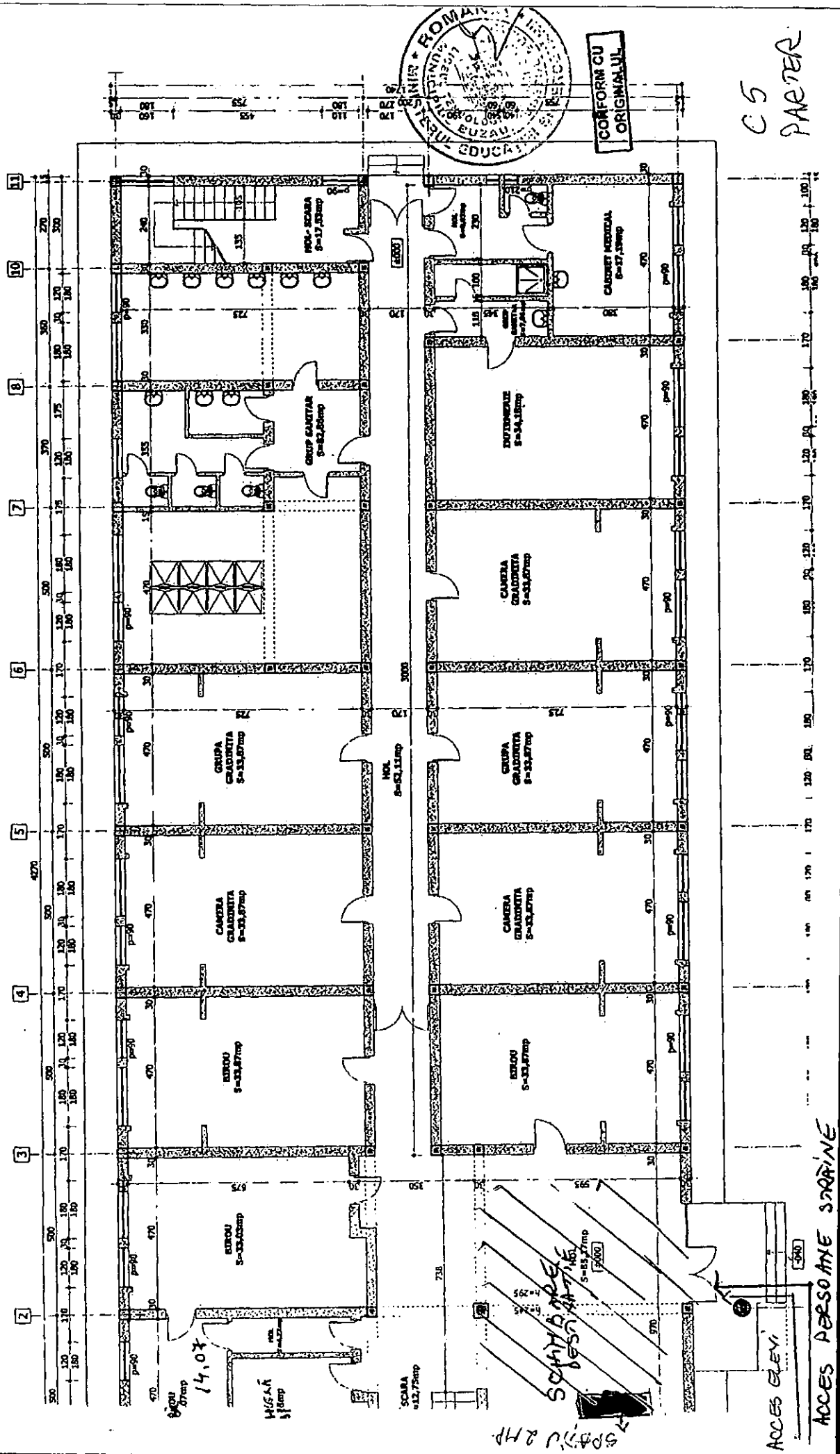
PROFESOR







CONFORM CU
ORDINUL 11





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59903 Buzău

Nr. cerere 212456
Ziua 18
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184344282



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16402(e: 16402)
Nr. cadastral vechi: 7304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 516 mp; S. construita desfasurata: 516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 913 mp; S. construita desfasurata: 913 mp; SCOALA VECHIE
A1.5	59903-C5	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 719 mp; S. construita desfasurata: 719 mp; INTERNAT
A1.6	59903-C6	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 612 mp; S. construita desfasurata: 612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 652 mp; S. construita desfasurata: 652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 364 mp; S. construita desfasurata: 364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 71 mp; GARA
A1.11	59903-C11	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 608 mp; S. construita desfasurata: 608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	S. construita la sol: 139 mp; S. construita desfasurata: 139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 1617 mp; S. construita desfasurata: 1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617 mp, suprafata construita desfasurata = 1799 mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88 mp, anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1054.4 mp; S. construita desfasurata: 1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 1054 mp; S. construita desfasurata: 1054 mp;
A1.19	59903-C19	Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50, Jud. Buzau	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 3975.8 mp; S. construita desfasurata: 3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 3976 mp; S. construita desfasurata: 3976 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14562 / 29/12/2004		
Hotărare nr. 127, din 27/05/2004 emis de Consiliul Local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) MUNICIPIUL BUZĂU		
140437 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 92526, din 01/08/2019 emis de Primaria Mun. Buzău; Act Administrativ nr. 135387, din 07/10/2019 emis de Ocpl Buzău; Act Administrativ nr. 112463, din 19/09/2019 emis de Primaria Mun. Buzău;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.16
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		
B5	-Se noteaza repositlonarea planimetrica a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
12965 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169849, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.17
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		
212456 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 224566, din 19/12/2024 emis de Primaria Buzău;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.18, A1.19
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

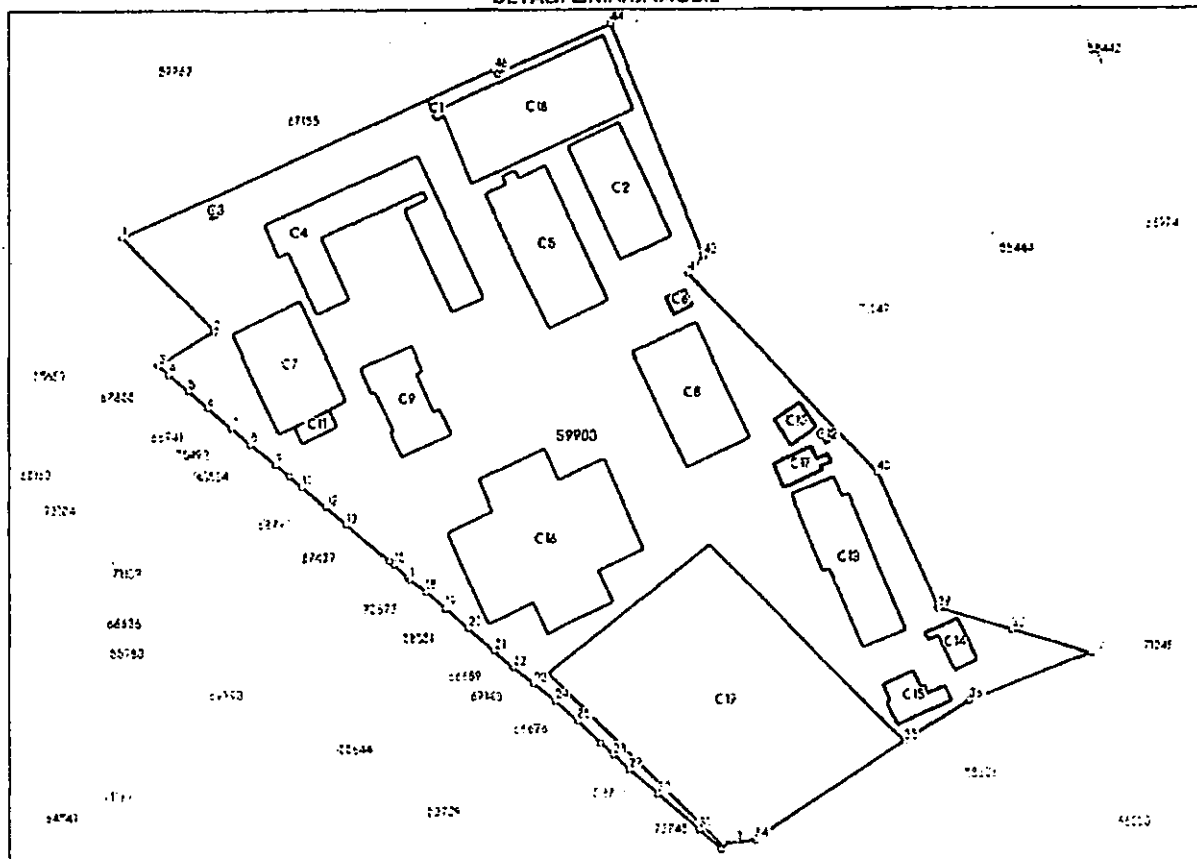
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	construcții administrative si social culturale	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	construcții administrative si social culturale	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHIE
A1.5	59903-C5	construcții administrative si social culturale	719	Cu acte	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT

Carte Funciară Nr. 59903 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	59903-C6	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	construcții administrative si social culturale	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	construcții administrative si social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	construcții administrative si social culturale	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	construcții administrative si social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	construcții administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	construcții administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	construcții anexa	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.628 Masurata: 1.617	Cu acte	S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp, suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp, anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	construcții administrative si social culturale	1.054,4	Cu acte	S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	construcții administrative si social culturale	Din acte: 3.976 Masurata: 3.975,8	Cu acte	S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.341	2	3	17.463	3	4	3.753
4	5	6.904	5	6	6.749	6	7	8.556
7	8	6.667	8	9	8.901	9	10	4.773
10	11	4.618	11	12	8.513	12	13	7.278
13	14	15.295	14	15	1.47	15	16	5.049
16	17	0.772	17	18	5.614	18	19	6.825
19	20	8.337	20	21	9.271	21	22	6.986
22	23	6.996	23	24	7.478	24	25	8.037
25	26	8.372	26	27	0.163	27	28	4.81
28	29	5.856	29	30	9.985	30	31	14.829
31	32	8.165	32	33	2.808	33	34	7.195
34	35	48.651	35	36	20.805	36	37	34.904
37	38	22.041	38	39	20.732	39	40	40.152
40	41	74.997	41	42	6.359	42	43	67.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
43	44	0.186	44	45	33.014	45	46	1.24
46	1	110.312						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

19-12-2024

Data eliberării,

__/__/__

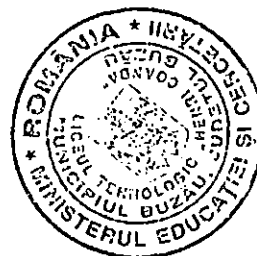
Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





LICEUL TEHNOLOGIC „HENRI COANDĂ” BUZĂU

**str. Horticolei, nr. 50; Telefon 0238/710650, 0238/445570; Fax
0238/710650**

**E-mail: liceul_henri_coanda_bz@yahoo.com, Web:
www.henricoandabuzau.ro**

MEMORIU JUSTIFICATIV

**Pentru schimbarea destinației unei părți din baza materială a Liceului
Tehnologic „Henri Coandă” în vederea închirierii către terți**

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” din Municipiul Buzău, str. Horticolei nr.50, reprezentat de domnul Ganea Mihai Claudiu având funcția de director, prin prezentul Memoriu aduce la cunoștință Primăriei Buzău și Inspectoratului Școlar Județean Buzău motivele necesității schimbării destinației terenului și sălilor de sport, astfel:

1. 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei al clădirii corp tehnic, în suprafață totală de 230 mp pentru activități instructiv educative, precum și suprafețele de acces, respectiv intrare, holuri și scări în suprafață de 117,2 mp și 128m, teren ce reprezintă cale de acces persoane străine;

2. Suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii C5 pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase, precum și suprafețele de acces, respectiv hol în suprafață de 85,17 mp și teren în suprafață de 43m.

I.Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Tehnologic „Henri Coandă” are o suprafață măsurată de 25768 mp, număr cadastral 59903. Unitatea are 20 săli de clasă, 11 laboratoare, 5 cabinete de studiu, 1 cabinet școlar de asistență psihopedagogică, spațiu pentru arhivă, cabinet medical și izolator, spații pentru birouri, 2 săli de sport. Cei 978 elevi și 65 de cadre didactice ale Liceului Tehnologic „Henri Coandă” își desfășoară cursurile într-un singur schimb, programul fiind de la 8.00 la 15.00.

II.Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la clădirea corp tehnic cu număr cadastral 59903-C2 propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei, în suprafață totală de 230 mp împreună cu căile de acces, respectiv intrări, scări și holuri în suprafață de 117,2 mp +128 m, teren curți construcții reprezentând cale de acces persoane străine, în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative.

Prin punerea la dispoziția terților a unei părți din baza materială de care dispune liceul, de luni până vineri în intervalul orar 16.00 la 21.00, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă în diverse domenii de interes.

Educația alternativă oferă posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Menționăm că 50% din spațiile liceului rămân libere după amiaza și vor fi închiriate cu acordul elevilor și cadrelor didactice din liceu pentru activități ce nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri.

Cu privire la suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii cu număr cadastral 59903-C5, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării a două automate cu produse alimentare permise elevilor cu respectarea

prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase.

Liceul Tehnologic "HENRI COANDĂ" are un efectiv de aproximativ 850 elevi (clasele IX-XII liceu zi și școală profesională), care învață într-un singur schimb, de la 8:00 la 15:00, aproximativ 130 de elevi (liceu seral, învățământ postliceal și clasele care desfășoară pregătire practică) care învață după-amiază și aproximativ 85 cadre didactice și personal administrativ.

Necesitatea amplasării a două automate în holul unității de învățământ se datorează faptului că Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca tot efectivul să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziționa cele necesare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție, fără să întârzie la ore.

De asemenea, mulți elevi sunt navetiști, ajung devreme la școală și au nevoie de o gustare.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a liceului, pentru modernizarea bazei tehnico -materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

Menționăm că suprafețele de acces la automatele cu produse alimentare pentru care solicităm schimbarea destinației, vor fi folosite exclusiv de persoanele care se vor ocupa de alimentarea acestor aparate.

III. Măsuri care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Cu privire la cele 4 săli de clasă și 1 anexă de la etajul 3 al clădirii corp tehnic, acestea vor fi disponibile în vederea închirierii pentru de luni până vineri de la 16.00

la 21.00. Aceste spații rămân libere de luni până vineri, în programul de după amiază și nu sunt folosite în procesul instructiv educativ desfășurat de unitatea școlară.

Accesul în aceste spații se realizează distinct pe ușa din spate a clădirii, apoi pe scara aferentă până la etajul 3, cu suprafață totală de 117,2 mp, unde se vor desfășura activitățile.

Accesul în aceste spații se va realiza distinct, pe o ușă laterală aflată la parterul liceului și hol cu suprafață totală de 3,12 mp.

Activitatea educațională pentru elevii liceului din cele 5 (cinci) clase de seral și patru clase postliceale se desfășoară la etajul 1 al clădirii principale C4, unde au la dispoziție în intervalul 15:00-20:00, 9 (nouă) clase/laboratoare, astfel încât activitatea acestora nu este influențată în niciun fel.

Pregătirea practică a elevilor se face la sediul agenților economici sau în clădirea atelier situată în curtea liceului.

Cele două automate vor fi amplasate pe suprafața de 2 mp din holul de la parter al clădirii principale C4, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acestea vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea liceului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase.

La nivelul liceului există serviciul de pază permanent, respectiv Poliție Locală și pază proprie.

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se face conform unei proceduri interne. La intrarea în școală personalul de pază va asigura legitimarea și înscrierea vizitatorilor în Registrul pentru evidența accesului vizitatorilor în spațiile școlii. În registru sunt consemnate numele și prenumele, seria

și numărul actului de identitate, scopul vizitei, precum și ora intrării și părăsirii incintei unității de învățământ.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilele în care Liceul Tehnologic "HENRI COANDĂ" își desfășoară activitatea sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Buzău cu nr. 59903. Imobilul înscris în cartea funciară nr. 59903 are o suprafață măsurată de 25.768 mp și cuprinde următoarele construcții:

- 59903-C1 Clădire cabină poartă cu suprafață construită la sol de 12 mp, suprafață desfășurată 12 mp, regim înălțime P;
- 59903-C2 Clădire învățământ Corp Tehnic cu suprafață construită la sol de 516 mp, suprafață desfășurată 516 mp, regim înălțime P+3E;
- 59903-C3 Clădire cabină poartă cu suprafață construită la sol de 7 mp, suprafață desfășurată 7 mp, regim înălțime P.
- 59903-C4 Clădire învățământ Scoala Veche cu suprafață construită la sol de 913 mp, suprafață desfășurată 913 mp, regim înălțime P+3E;
- 59903-C5 Clădire Internat cu suprafață construită la sol de 719 mp, suprafață desfășurată 719 mp, regim înălțime P+3E;
- 59903-C6 Clădire Post Transformare cu suprafață construită la sol de 26 mp, suprafață desfășurată 26 mp, regim înălțime P;
- 59903-C7 Sala Sport cu suprafață construită la sol de 612 mp, suprafață desfășurată 612 mp, regim înălțime P;
- 59903-C8 Clădire Cantină cu suprafață construită la sol de 652 mp, suprafață desfășurată 652 mp, regim înălțime P;
- 59903-C9 Clădire Atelier cu suprafață construită la sol de 364 mp, suprafață desfășurată 364 mp, regim înălțime P+1E;
- 59903-C10 Clădire Garaj cu suprafață construită la sol de 71 mp, suprafață desfășurată 71 mp, regim înălțime P;
- 59903-C11 Clădire Magazin cu suprafață construită la sol de 54 mp, suprafață desfășurată 54 mp, regim înălțime P;

- 59903-C12 Clădire Anexă cu suprafață construită la sol de 7 mp, suprafață desfășurată 7 mp, regim înălțime P;
- 59903-C13 Clădire Spălătorie cu suprafață construită la sol de 608 mp, suprafață desfășurată 608 mp, regim înălțime P;
- 59903-C14 Clădire Beci cu suprafață construită la sol de 90 mp, suprafață desfășurată 90 mp, regim înălțime P;
- 59903-C15 Clădire Hidrofor cu suprafață construită la sol de 139 mp, suprafață desfășurată 139 mp, regim înălțime P;
- 59903-C16 Sală sport cu suprafață construită la sol de 1617 mp, suprafață desfășurată 1799 mp, regim înălțime P+1E;
- 59903-C17 Clădire Centrală termică cu suprafață construită la sol de 88 mp, suprafață desfășurată 88 mp, regim înălțime P;
- 59903-C18 Teren sport cu suprafață construită la sol de 1054,40 mp, suprafață desfășurată 1054 mp;
- 59903-C19 Teren sport cu suprafață construită la sol de 3975,80 mp, suprafață desfășurată 3976 mp.

V. Procesul de învățământ în spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației

Activitatea educațională a celor 850 de elevi ai Liceului Tehnologic Henri Coandă reprezentând clasele IX-XII liceu și școală profesională se desfășoară într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00.

Pentru cele 4 (patru) săli de clasă și 1 (una) anexă de la etajul trei al clădirii Corp tehnic, în suprafață totală de 230 mp, sunt solicitări de la unități private din sfera învățământului postliceal, respectiv Școala Postliceală "FEG" Municipiul Buzău, acreditată de Ministerul Educației Naționale, nr. 5058/30.08.2016.

Suprafața de 2 mp, parte din holul de la parterul clădirii C5, propusă pentru schimbarea destinației în vederea amplasării a două automate cu produse alimentare ne este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.

541/2025, pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase.

Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Prin punerea la dispoziție a unor săli de clasă și a unor anexe în zile și intervale orare în care nu sunt de trebuință școlii, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă. Comunitatea locală are nevoie de acces la educație alternativă, de unități care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Tinerii absolvenți ai unităților de învățământ din municipiul Buzău vor avea posibilitatea să acceseze stagii de pregătire postliceală chiar în localitatea de domiciliu.

Menționăm că produsele ce urmează să se comercializeze în cele două automate din incinta unității vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar din unitate și vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale evidențiem că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea angajații din unitățile ce vor desfășura activități instructiv-educative în unitatea noastră vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materialele necesare se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR
Prof. Ganea Mihai Claudiu



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

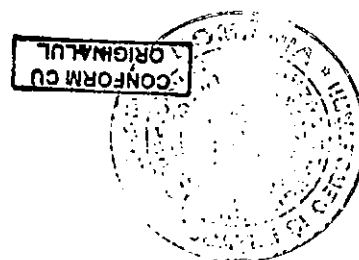
Nr. înreg. 28491 26.09.2025

PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ

ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE

P.O. ADM 03

Ediția: I-a, 26.09.2025, Revizia 1



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate

Nr. Crt	Elemente privind responsabilii/ operațiunea	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
1	2	3	4	5	6
1.1	Elaborat	Stoica Elena-Carmen	Administrator de patrimoniu	22.09.2025	
1.2	Verificat	Ganea Mihai-Claudiu	Presedinte comisie SCIM	24.09.2025	
1.3	Aprobat	Ganea Mihai-Claudiu	Director	26.09.2025	

2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii

Nr. Crt	Ediția sau, după caz, revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
1	2	3	4	5
2.1	Ediția I-a			16.04.2025
2.2	Revizia 0			
2.3	Revizia 1			26.09.2025

3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii

Nr. Crt	Scopul difuzării	Ex. nr.	Compartiment	Funcția	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Informare / Aplicare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Stoica Elena-Carmen	26.09.2025	
3.2	Informare / Aplicare		Administrativ	Personal Paza		26.09.2025	
3.3	Verificare		SCIM	Presedinte comisie SCIM	Ganea Mihai-Claudiu	26.09.2025	
3.4	Aprobare		Didactic	Director	Ganea Mihai-Claudiu	26.09.2025	
3.5	Arhivare		Administrativ	Administrator de patrimoniu	Stoica Elena-Carmen		



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

4. Scopul procedurii

- 4.1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate
Stabilirea modului de lucru privind accesul persoanelor străine în incinta unității de învățământ.
- 4.2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității
- 4.3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului
- 4.4. Sprijină auditul și/sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe director, în luarea deciziei
- 4.5. Alte scopuri



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

5. Domeniul de aplicare

5.1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:
Accesul persoanelor străine în incinta unității.

5.2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de unitate:

Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul unității.

5.3. Listarea principalelor activități de care depinde și/sau care depind de activitatea procedurată:
De activitatea procedurată depind toate celelalte activități din cadrul unității, datorită rolului pe care această activitate îl are în cadrul derulării corecte și la timp a tuturor proceselor.

5.4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

5.4.1. Compartimente furnizoare de date:

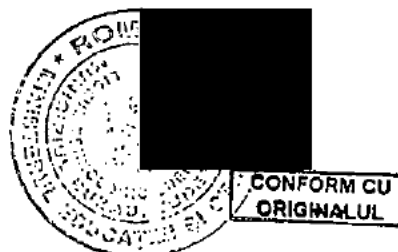
- Toate compartimentele.

5.4.2. Compartimente furnizoare de rezultate:

- Toate compartimentele.

5.4.3. Compartimente implicate în procesul activității:

- Administrativ.



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizla 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

6. Documente de referință

6.1. Reglementări internaționale:

- Nu este cazul.

6.2. Legislație primară:

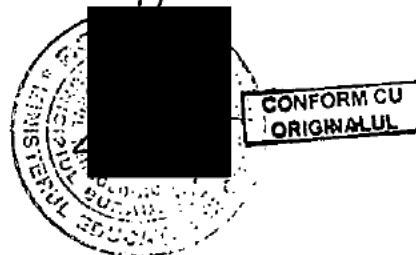
- Ordinul nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Legislație secundară:

- Ordin nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 387 din 07.05.2018;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 16 mai 2018 privind aplicarea unitară la nivelul unităților de învățământ preuniversitar a Standardului 9 - Proceduri prevăzut în Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul secretarului general al Guvernului nr. 600/2018;
- Ordin nr. 5574/ 2011 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea serviciilor de sprijin educational pentru copiii, elevii și tinerii cu cerințe educationale speciale integrați în învățământul de masă.

6.4. Alte documente, inclusiv reglementări interne ale unității:

- Organigrama;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Fișele posturilor;
- Decizii ale conducătorului unității.



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

7. Definiții și abrevieri

7.1. Definiții ale termenilor:

Nr. Crt	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
1	2	3
7.1.1	Procedură documentată	Modul specific de realizare a unei activități sau a unui proces, editat pe suport de hârtie sau în format electronic; procedurile documentate pot fi proceduri de sistem și proceduri operaționale;
7.1.2	Procedură de sistem (procedură generală)	Describe un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul entității publice aplicabil/aplicabilă majorității sau tuturor compartimentelor dintr-o entitate publică;
7.1.3	Procedură operațională (procedură de lucru)	Procedură care descrie un proces sau o activitate care se desfășoară la nivelul unuia sau mai multor compartimente dintr-o entitate, fără aplicabilitate la nivelul întregii entități publice;
7.1.4	Document	Act prin care se adevărește, se constată sau se preconizează un fapt, se conferă un drept, se recunoaște o obligație respectiv text scris sau tipărit inscripție sau altă măturie servind la cunoașterea unui fapt real actual sau din trecut;
7.1.5	Aprobare	Confirmarea scrisă, semnătura și datarea acestuia, a autorității desemnate de a fi de acord cu aplicarea respectivului document în organizație;
7.1.6	Verificare	Confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective de către autoritatea desemnată (verificator), a faptului că sunt satisfăcute cerințele specificate, inclusiv cerințele Comisiei de Monitorizare.

7.2. Abrevieri ale termenilor:

Nr. Crt	Abrevierea	Termenul abreviat
1	2	3
7.2.1	P.S.	Procedură de sistem
7.2.2	P.O.	Procedură operațională
7.2.3	E	Elaborare
7.2.4	V	Verificare
7.2.5	Ap.	Aplicare
7.2.6	Ah.	Arhivare



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

8. Descrierea procedurii

8.1. Generalități:

În fiecare unitate de învățământ, se stabilesc condițiile de acces în unitate personalului unității, elevilor și al vizitatorilor, acestea fiind incluse în regulamentul de organizare și funcționare a unității de învățământ și în regulamentul de ordine interioară.

Conducerea unității de învățământ, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale, ia măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a siguranței elevilor, prin respectarea strictă a procedurii de acces în unitate care este valabilă și pentru structurile arondate.

8.2. Documente utilizate:

8.2.1. Lista și proveniența documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri sunt cele enumerate la pct.6.

8.2.2. Conținutul și rolul documentelor:

- Documentele utilizate în elaborarea prezentei proceduri au rolul de a reglementa modalitatea de implementare a activității procedurate.

- Accesul, pentru fiecare Compartiment, la legislația aplicabilă, se face prin programul Informatic la care au acces salariații unității.

8.2.3. Circuitul documentelor:

- Pentru asigurarea condițiilor necesare cunoașterii și aplicării de către salariații unității a prevederilor legale care reglementează activitatea procedurată, elaboratorul va difuza procedura conform pct.3.

8.3. Resurse necesare:

8.3.1. Resurse materiale:

- Computer;
- Imprimantă;
- Copiator;
- Consumabile (cerneală/toner);
- Hârtie xerox, Dosare.

8.3.2. Resurse umane:

- Conducătorul unității;
- Compartimentele prevăzute în organigrama unității.

8.3.3. Resurse financiare:

- Conform Bugetului aprobat al unității.

8.4. Modul de lucru:

8.4.1. Planificarea operațiunilor și acțiunilor activității:

Operațiunile și acțiunile privind activitatea procedurată se vor derula de către toate compartimentele implicate, conform instrucțiunilor din prezenta procedură.

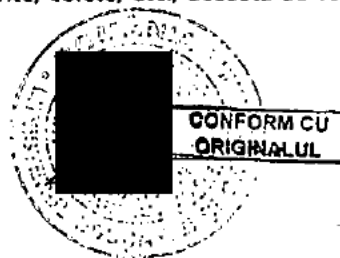
8.4.2. Derularea operațiunilor și acțiunilor activității:

1. Accesul persoanelor străine se va face doar pe intrarea principală.

2. Toate persoanele din afara unității care intră în unitate vor fi legitimate de profesorul de serviciu - care înregistrează datele din B.I/C.I în registrul special de intrare - ieșire în/din unitate, ora intrării, motivul vizitei și compartimentul/persoana la care dorește să meargă.

3. Intrarea într-o incintă este permisă doar pentru persoanele care, în mod rezonabil, au motive justificate de a se afla în acea incintă.

4. În cazul în care este necesară doar predarea unor documente, colete, etc., aceasta se va realiza în afara incintei, direct persoanei căreia îi sunt destinate.



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

5. Dacă există suspiciuni, profesorul de serviciu poate solicita controlul bagajelor persoanelor care solicită accesul în unitatea de învățământ.
6. Dacă în curtea sau incinta unității de învățământ sunt observate bagaje sau colete abandonate, cadrele didactice vor semnală conducerei sau direct poliției, după caz.
7. Personalul de serviciu din unitate răspunde în orice moment de prezența oricărei persoane străine în incinta unității.
8. Persoanele străine se legitimează în incinta unității cu ecusonul „Vizitator”.
9. Personalul de monitorizare și control cum ar fi: Inspectori școlari, Inspectori de specialitate, Inspectori generali, ministru, etc., se legitimează, se consemnează în registru, dar nu i se oprește C.I. și nici nu primesc legitimație de vizitatori.
10. Accesul reprezentanților mass-mediei în incinta unității se face numai pe baza documentului de identitate și numai cu acordul directorului. Reprezentanții mass-mediei pot filma în unitatea școlară numai în spațiile pentru care directorul și-a exprimat acordul în mod explicit, iar interviuarea și filmarea personalului și elevilor se poate face numai în condițiile legii. Directorul desemnează o persoană care îi însoțește pe reprezentanții mass-mediei, pe durata prezenței acestora în incinta unității.
11. La părăsirea unității, în același registru, profesorul de serviciu completează ora ieșirii din unitatea școlară, după ce a înfoliat ecusonul de vizitator.
12. În cazul în care persoanele străine pătrund în unitate fără a se legitima și a fi înregistrate în registrul de intrări-ieșiri de la poartă, directorul unității/profesorul de serviciu va solicita intervenția poliției și aplicarea prevederilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice. Poliția poate efectua controale inopinate și orice abatere de la procedură poate fi sancționată.
13. Este interzis accesul în unitate a persoanelor aflate sub influența băuturilor alcoolice sau a celor turbulente. În cazul prezenței acestor persoane, se solicită intervenția organelor de poliție.
14. Profesorul de serviciu informează conducerea unității legat de orice eveniment. Toate evenimentele nedorite sunt semnalate Poliției.

Părintele, tutorele sau susținătorul legal al copilului/elevului are acces în incinta unității de învățământ dacă:

- a) a fost solicitat/a fost programat pentru o discuție cu un cadru didactic sau cu directorul/directorul adjunct al unității de învățământ;
- b) desfășoară activități în comun cu cadrele didactice;
- c) depune o cerere/alt document la secretariatul unității de învățământ;
- d) participă la acțiuni organizate de părinți, aprobate de conducerea unității de învățământ;
- e) în alte situații speciale prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al unității.

Părintele/reprezentantul legal al antepreșcolarului/preșcolarului sau al elevului din învățământul primar are obligația să îl însoțească până la intrarea în unitatea de învățământ, iar la terminarea activităților educative/orelor de curs să îl preia. În cazul în care părintele/reprezentantul legal nu poate să desfășoare o astfel de activitate, împuternicește un alt adult. Aceste prevederi nu se aplică în situațiile în care transportul copiilor la și de la unitatea de învățământ se realizează cu microbuzele școlare. Asigurarea securității și siguranței în incinta unității de învățământ la venirea și părăsirea acesteia, în special pentru elevii din clasa pregătitoare, se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a unității de învățământ.

Se interzice intrarea părinților în curtea unității de învățământ, în sălile de clasă și pe holurile din fața claselor, cu excepția însoțitorilor elevilor cu probleme de sănătate sau cu dizabilități.

Discuțiile cu cadrele didactice se pot desfășura numai în pauze, în timpul programului de audiențe sau în afara orelor de curs, în locul stabilit.

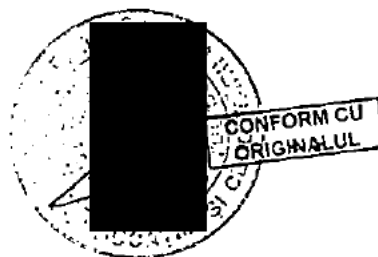
Ședințele cu părinți de desfășoară numai în spațiile stabilite de învățător/profesorul diriginte.



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

8.4.3. Valorificarea rezultatelor activității:

Actuala procedură va fi revizuită în cazul în care apar modificări ale reglementărilor legale cu caracter general și intern pe baza cărora se desfășoară activitatea care face obiectul acestei proceduri. Pe perioada absenței de la serviciu a persoanelor nominalizate, prezenta procedură în forma inițială sau revizuită se aplică și de către înlocuitorii acestora.



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

9. Responsabilități

9.1. Conducătorul unității

- Aprobă procedura;
- Asigură implementarea și menținerea procedurii;
- Ia măsurile necesare pentru asigurarea accesului controlat în unitatea de învățământ, a protecției persoanelor și a bunurilor, respectând prevederile legale.

9.2. Compartimentul Administrativ

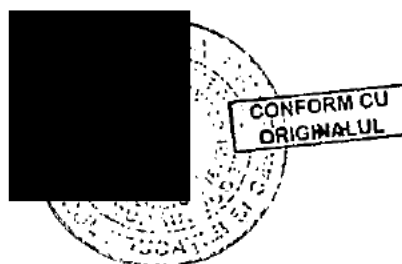
- Aplică și menține procedura;
- Realizează activitățile descrise la termenele stabilite în prezenta procedură.

9.3. Vizitatorii/părinții

- Au obligația de a respecta condițiile impuse de conducerea unității de învățământ pentru accesul în unitate și să dețină acordul conducerii pentru accesul în incinta unității de învățământ;
- Au obligația de a respecta reglementările interne ale unității de învățământ referitoare la accesul în unitate și de a nu părăsi locul stabilit pentru întâlnirea cu personalul din unitate.

9.4. Profesorul de serviciu

- Este obligat să cunoască și să respecte obligațiile ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru accesul în unitate a persoanelor străine.



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

10. Formular de evidență a modificărilor

Nr. Crt	Ediția	Data ediției	Revizia	Data reviziei	Nr. pag.	Descriere a modificării	Semnătura conducătorului departamentului
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1		16.04.2025				-	
10.2	I-a		1	26.09.2025		-	

11. Formular de analiză a procedurii

Nr. crt.	Compartiment	Conducător compartiment Nume și prenume	Înlocuitor de drept sau delegat	Aviz favorabil		Aviz nefavorabil	Semnătura	Data
				Semnătura	Data	Observații		
1.	Administrativ	Stolca Elena-Carmen			26.09.2025			
2.	SCIM	Ganea Mihai-Claudiu			26.09.2025			
3.	Didactic	Ganea Mihai-Claudiu			26.09.2025			

12. Lista de difuzare a procedurii

Nr. ex.	Compartiment	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura	Data retragerii	Data intrării în vigoare a procedurii	Semnătura
1	Conform Procesului Verbal de predare-primire.						

13. Anexe

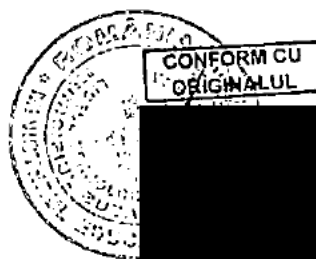
Nr. Crt	Denumirea anexei	Elaborator	Aproba	Numar de exemplare	Arhivare
1	2	3	4	5	6
13.1		-	-	1	-



	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	Ediția: I-a
	ACCESUL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTA UNITĂȚII ȘCOLARE	Revizia 1
	Cod: P.O. ADM 03	Exemplar nr. 1

Cuprins

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii documentate	2
2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii	2
3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii	2
4. Scopul procedurii	3
5. Domeniul de aplicare	4
6. Documente de referință	5
7. Definiții și abrevieri	6
8. Descrierea procedurii	7
9. Responsabilități	10
10. Formular de evidență a modificărilor	11
11. Formular de analiză a procedurii	11
12. Lista de difuzare a procedurii	11
13. Anexe	11



Actualizată la p



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59903 Buzău

Nr. cerere	148207
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216774894



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16402(e:16402)
Nr. cadastral vechi:7304

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHE
A1.5	59903-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT
A1.6	59903-C6	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp. suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp,anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Horticolei, Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol: 3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14562 / 29/12/2004		
Hotărare nr. 127, din 27/05/2004 emis de Consiliul Local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
140437 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 92526, din 01/08/2019 emis de Primaria Mun. Buzau; Act Administrativ nr. 135387, din 07/10/2019 emis de Ocpi Buzau; Act Administrativ nr. 112463, din 19/09/2019 emis de Primaria Mun. Buzau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.16
B5	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
12965 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169849, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.17
212456 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 224566, din 19/12/2024 emis de Primaria Buzau;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.18, A1.19

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

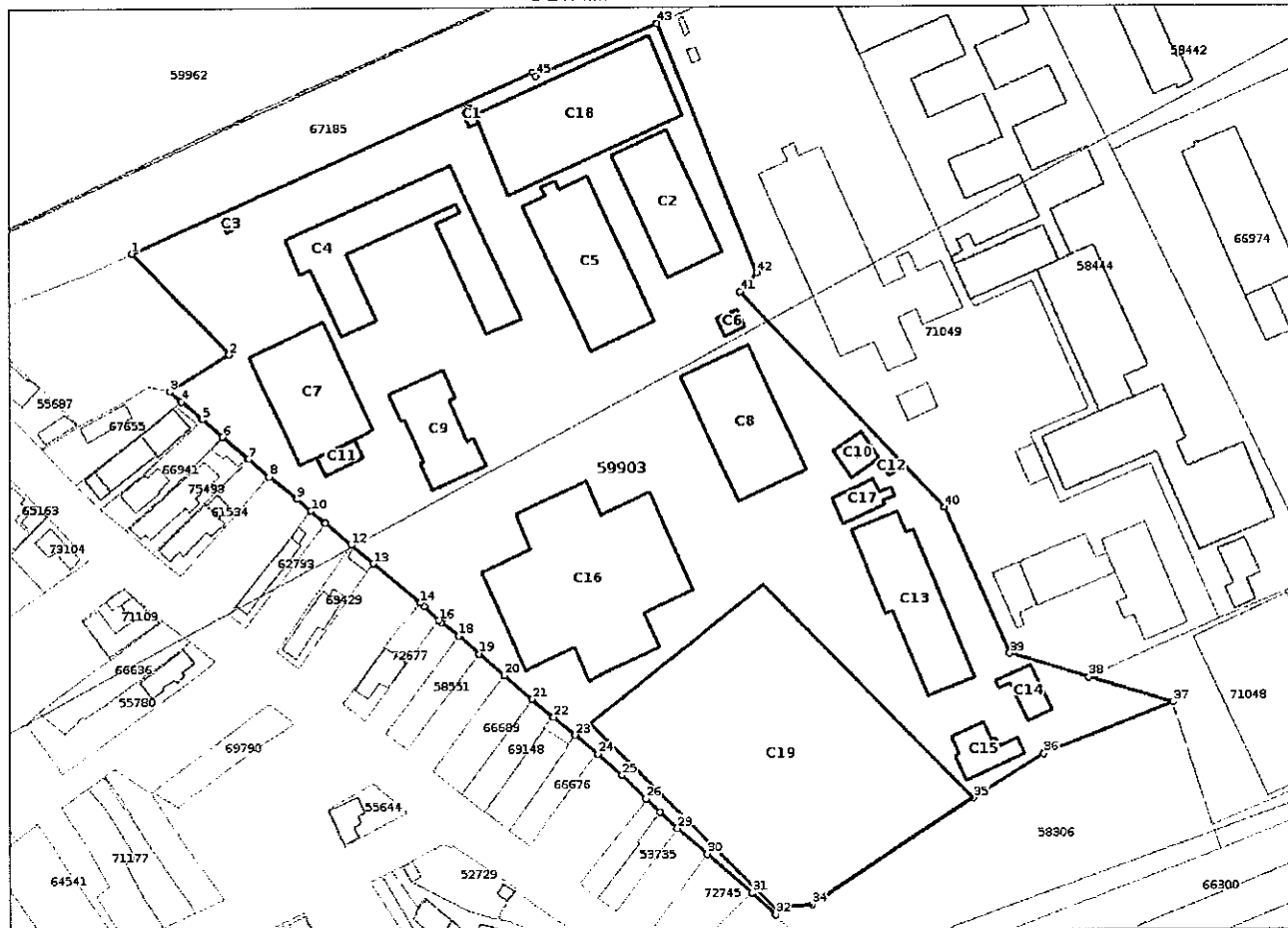
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59903	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 25.744 Masurata: 25.768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59903-C1	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA
A1.2	59903-C2	construcții administrative si social culturale	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; CORP TEHNIC
A1.3	59903-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CABINA POARTA
A1.4	59903-C4	construcții administrative si social culturale	913	Cu acte	S. construita la sol:913 mp; S. construita desfasurata:913 mp; SCOALA VECHIE
A1.5	59903-C5	construcții administrative si social culturale	719	Cu acte	S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; INTERNAT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	59903-C6	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; POST TRANSFORMARE
A1.7	59903-C7	construcții administrative si social culturale	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:612 mp; SALA SPORT
A1.8	59903-C8	construcții administrative si social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; CANTINA
A1.9	59903-C9	construcții administrative si social culturale	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; ATELIER
A1.10	59903-C10	construcții administrative si social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; GARAJ
A1.11	59903-C11	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE
A1.12	59903-C12	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.13	59903-C13	construcții administrative si social culturale	608	Cu acte	S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; SPALATORIE
A1.14	59903-C14	construcții administrative si social culturale	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BECI
A1.15	59903-C15	construcții anexa	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; HIDROFOR
A1.16	59903-C16	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.628 Masurata: 1.617	Cu acte	S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Sala de sport - constructie cu regim de inaltime P+1E, suprafata construita la sol = 1617mp, suprafata construita desfasurata = 1799mp, anul construirii 2007.
A1.17	59903-C17	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 88mp, anul construirii 2021.
A1.18	59903-C18	construcții administrative si social culturale	1.054,4	Cu acte	S. construita la sol:1054.4 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp;
A1.19	59903-C19	construcții administrative si social culturale	Din acte: 3.976 Masurata: 3.975,8	Cu acte	S. construita la sol:3975.8 mp; S. construita desfasurata:3976 mp; TEREN SPORT, S. construita la sol:3976 mp; S. construita desfasurata:3976mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.341	2	3	17.463	3	4	3.753
4	5	6.904	5	6	6.749	6	7	8.556
7	8	6.667	8	9	8.901	9	10	4.773
10	11	4.618	11	12	8.513	12	13	7.278
13	14	15.295	14	15	1.47	15	16	5.049
16	17	0.772	17	18	5.614	18	19	6.825
19	20	8.337	20	21	9.271	21	22	6.986
22	23	6.996	23	24	7.478	24	25	8.037
25	26	8.372	26	27	0.163	27	28	4.81
28	29	5.856	29	30	9.985	30	31	14.829
31	32	8.165	32	33	2.808	33	34	7.195
34	35	48.651	35	36	20.805	36	37	34.904
37	38	22.041	38	39	20.732	39	40	40.152
40	41	74.997	41	42	6.359	42	43	67.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
43	44	0.186	44	45	33.014	45	46	1.24
46	1	110.312						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2026, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>