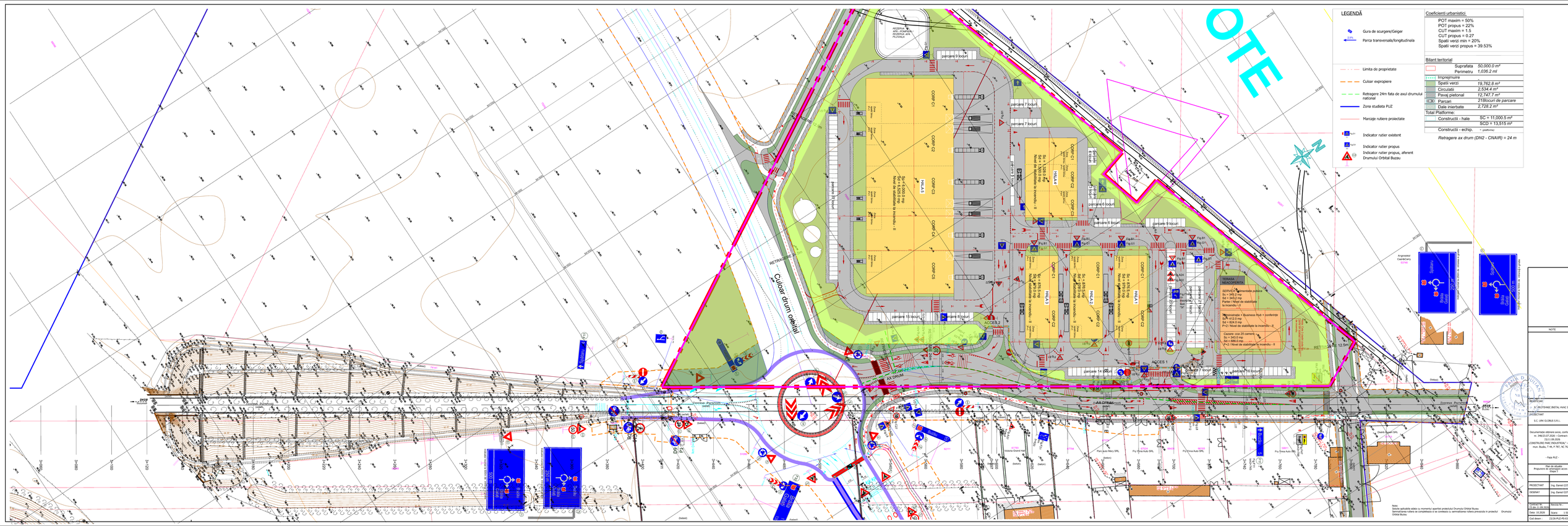

LEGENDĂ
Gura de scurgere/Geiger
Panta transversala/longitudinala
Limita de proprietate
Culoar expropiere
Retragere 24m fata de axul drumului national
Zona studiata PUZ
Marcaje rutiere proiectate
Indicator rutier existent
Indicator rutier propus
Indicator rutier propus, aferent Drumului Orbital Buzau
Coeficienti urbanistici
POT maxim = 50%
POT propus = 22%
CUT maxim = 1.5
CUT propus = 0.27
Spatii verzi min = 20%
Spatii verzi propus = 39.53%
Bilant teritorial
Suprafata 50,000.0 m²
Perimetru 1,036.2 ml
Imprejmuire
Spatii verzi 19,762.8 m²
Circulatii 2,534.4 m²
Pavaj pietonal 12,747.7 m²
Parcari 218locuri de parcare
Dale inierbate 2,728.2 m²
Total Platforme:
Constructii - hale SC = 11,000.5 m²
SCD = 13,515 m²
Constructii - echip. * platforme
Retragere ax drum (DN2 - CNAIR) = 24 m
Culoar drum orbital
RETRAGERE 24 m
AX DRUM
ACCES 1
ACCES 2
parcare 9 locuri
parcare 7 locuri
parcare 6 locuri
parcare 15 locuri
parcare 8 locuri
parcare 14 locuri
parcare 16 locuri
CORP C1
CORP C2
CORP C3
HALA 1
HALA 2
HALA 3
HALA 4
HALA 5
TERASA NEACOPERITA
Administratie + Business Hub + conferinte
Sc/A= 412.0 mp
Sd = 824.0 mp
P+2 / Nivel de stabilitate la incendiu - II
Cazare- cca 25 camere
Sc = 343.0 mp
Sd = 686.0 mp
P+2 / Nivel de stabilitate la incendiu - II
Note:
Solutie aplicabila odata cu momentul aparitiei proiectului Drumului Orbital Buzau
Semnalizarea rutiera se completeaza si se corelaza cu semnalizarea rutiera prevazuta in proiectul Drumului Orbital Buzau
NOTE
BENEFICIAR:
S.C. UNK GLOBUS S.R.L.
Documentatie obtinere avize, conform CU nr.. 346/23.07.2026 + Contract nr.. 72/11.09.2026
COMPLEXUL PARC INDUSTRIAL* - P.U.Z.
Intr.: Buzău, T 46, P 707, NC 76253
- Faza PUZ -
Plan de situatie
Propunere de amenajare acces rutier
Plansa 4
PROIECTANT:
Ing. Daniel OJTOLA
DESENAT:
Ing. Daniel OJTOLA
Scara: 1:500
Cod desen: 2170-PUZ-PS-03