PUZ / A3/6.

ZONIFICARE FUNCTIONALA
REGLEMENTARI URBANE
- RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 2000

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 26,44 ha

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ
- C - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CIRCULATIE CAROSABILA CU CIRCULATIE PIETONALA AFERENTA
- ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (RETAIL) , FINANCIAR BANCARE , ETC
- H - CANALE DE DESECARE
- V5 - ZONA SPATIILOR VERZI / SUBZONA CULOARE DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA TEHNICA
- ID1a - PARCURI DE UNITATI INDUSTRIALE IN ZONE CONSTITUITE , DESTINATE PLATFORMELOR INDUSTRIALE , PARCURILOR TEHNOLOGICE , INCUBATOARELOR DE AFACERI , CENTRELOR DE CERCETARE , BAZELOR LOGISTICE SI ACTIVITATILOR PRODUCTIVE ORGANIZATE IN ANSAMBLURI COERENTE

INDICATORI URBANISTICI ZONA ID1a
P.O.T. MAX. PROPUS - 50 %
C.U.T. MAX. PROPUS - 1,5
Rh MAX - S/D + P + 2E



- CONTUR EDIFICABIL
- CONTUR TERNURI REZERVATE EXPROPRIERII PE CAUZA DE UTILITATE PUBLICA PENTRU MODERNIZARE DRUMURI CONFORM C.N.A.I.R.
- ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 24 m din ax drum DN2B
- LIMITA ZONA PROTECTIE AUTOSTRADA A7
- ZONA PROTECTIE CANAL DESECARE min. 2,5 m fata de ampriza canal

Coordonate zona studiata P.U.Z.
Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Y (m)	Lungimi (ptat) DX,DY(m)
1	405327.740	641792.823	12.726
2	405326.804	641780.148	12.092
3	405318.898	641771.853	14.262
4	405316.308	641683.240	10.789
5	405317.059	641672.535	10.135
6	405319.277	641662.429	10.050
7	405321.700	641652.740	10.163
8	405322.092	641642.808	10.000
9	405544.962	641666.418	10.038
10	405574.560	641670.940	10.441
11	405593.075	641675.968	11.560
12	405614.681	641676.709	9.954
13	405583.300	641680.911	20.047
14	405401.986	641690.952	10.048
15	405404.865	641695.956	10.048
16	405418.780	641690.900	10.228
17	405421.751	641704.520	9.787
18	405426.272	641709.373	20.803
19	405431.876	641719.081	20.057
20	405431.455	641728.774	10.116
21	405498.038	641787.142	201.000
22	405595.382	641752.647	35.112
23	405575.678	641781.195	40.086
24	405481.867	641715.742	9.979
25	405485.882	641709.758	10.012
26	405413.983	641703.736	10.009
27	405467.326	641697.610	10.397
28	405459.959	641691.935	9.806
29	405452.260	641685.709	9.826
30	405444.716	641678.975	10.458
31	405431.381	641693.186	29.690
32	405398.084	641640.969	11.541
33	405392.898	641630.599	23.578
34	405378.870	641617.393	10.052
35	405370.062	641614.458	11.098
36	405361.764	641605.783	20.093
37	405345.398	641592.804	21.049
38	405337.452	641586.640	10.045
39	405329.441	641581.580	16.647
40	405316.415	641570.275	9.470
41	405315.286	641568.715	10.007
42	405305.250	641566.711	9.717
43	405300.753	641558.378	14.364
44	405298.253	641544.614	5.481
45	405297.758	641539.137	12.253
46	405301.708	641525.101	16.923
47	405299.735	641496.306	3914.461
48	405312.062	641794.805	44.636
49	405431.695	641278.752	56.955
50	405469.340	641251.580	51.734
51	405518.099	641237.730	26.044
52	405518.930	641430.960	193.850
53	405513.000	641545.870	129.788
54	405390.620	641669.470	41.585
55	405802.740	641709.750	54.920
56	405803.590	641799.646	112.807
57	405861.530	641907.481	65.960
58	405882.981	641970.490	27.080
59	405905.905	641985.693	24.076
60	405898.272	642008.813	24.324
61	405841.078	641968.461	133.500
62	405719.142	642086.276	597.593
	Suprafata = 26.4 ha		

BILANT TERITORIAL PROPUS

	ZONE FUNCTIONALE	ha PROPUS	%
1	C - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CIRCULATIE CAROSABILA CU CIRCULATIE PIETONALA AFERENTA	1,698	6,4
2	ID1a - PARCURI DE UNITATI INDUSTRIALE IN ZONE CONSTITUITE , DESTINATE PLATFORMELOR INDUSTRIALE , PARCURILOR TEHNOLOGICE , INCUBATOARELOR DE AFACERI , CENTRELOR DE CERCETARE , BAZELOR LOGISTICE SI ACTIVITATILOR PRODUCTIVE ORGANIZATE IN ANSAMBLURI COERENTE	22,624	85,6
3	V5 - ZONA SPATIILOR VERZI / SUBZONA CULOARE DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA TEHNICA	1,175	4,4
4	ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (RETAIL) , FINANCIAR BANCARE , ETC	0,541	2,0
5	H - CANALE DE DESECARE	0,402	1,6
	TOTAL	**26,440**	**100,0**

SC SIGNUM SRL BUZAU
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
TEL. 0238.414896
GSM 0722777315
NR. REG. COM. J10/722/06.12.2002
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV: PUZ CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL

AMPLASAMENT: MUN. BUZAU / T44 / P787 / JUD. BUZAU

BENEFICIAR: PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

DATA	SCARA	PROIECT NR. 902.26 / PUZ	FAZA: P.U.Z.
FEB 2026	1 / 2000	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI - RESTRICTII SI PERMISIUNI ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. NR. A 3