PUZ / A4/6.

REGLEMENTARI URBANE - PROPUNERE MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 2000

SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA =26,44 ha

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ
- C - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CIRCULATIE CAROSABILA CU CIRCULATIE PIETONALA AFERENTA
- ISr - SUBZONA CONSTRUCTIILOR COMERCIALE (RETAIL) , FINANCIAR BANCARE , ETC
- H - CANALE DE DESECARE
- V5 - ZONA SPATIILOR VERZI / SUBZONA CULOARE DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA TEHNICA
- ID1a - PARCURI DE UNITATI INDUSTRIALE IN ZONE CONSTITUITE , DESTINATE PLATFORMELOR INDUSTRIALE , PARCURILOR TEHNOLOGICE , INCUBATOARELOR DE AFACERI , CENTRELOR DE CERCETARE , BAZELOR LOGISTICE SI ACTIVITATILOR PRODUCTIVE ORGANIZATE IN ANSAMBLURI COERENTE

SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ = 50.000 m²
P.O.T. MAX. PROPUS - 50 %
C.U.T. MAX. PROPUS - 1,5
Rh MAX - S/D + P + 2E



EDIFICABIL (CONSTRUCTII PROPUSE)
CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
CIRCULATII PIETONALE
PARCAJE PE DALE INIERBATE
SPATII VERZI AMENAJATE
CONTUR EDIFICABIL
CONTUR TERENURI REZERVATE EXPROPRIERII PE CAUZA DE UTILITATE PUBLICA PENTRU MODERNIZARE DRUMURI CONFORM C.N.A.I.R.
ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 24 m din ax drum DN2B
LIMITA ZONA PROTECTIE AUTOSTRADA A7

Coordonate zona studiata P.U.Z.
Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Y (m)	Lungimi laturi DL(m)
1	405327.740	641792.823	12.726
2	405326.804	641780.148	12.092
3	405338.898	641777.853	12.262
4	405336.308	641683.240	10.789
5	405337.099	641672.536	10.035
6	405336.217	641662.429	10.050
7	405347.042	641657.142	10.063
8	405347.770	641663.808	10.000
9	405544.962	641666.418	10.038
10	405545.928	641670.940	10.441
11	405593.075	641675.968	11.560
12	405594.681	641676.709	11.614
13	405583.300	641680.911	20.047
14	405403.986	641690.952	10.048
15	405404.865	641695.950	10.048
16	405418.789	641699.152	10.228
17	405421.751	641704.520	11.787
18	405426.212	641709.133	20.803
19	405431.876	641719.080	20.057
20	405431.455	641728.774	10.116
21	405498.038	641787.142	20.000
22	405505.382	641752.647	15.112
23	405515.678	641781.195	40.086
24	405498.869	641715.742	9.979
25	405485.882	641709.758	10.012
26	405475.883	641703.176	10.009
27	405467.326	641697.670	10.197
28	405459.959	641691.305	9.806
29	405452.260	641685.209	9.826
30	405444.716	641678.975	10.458
31	405431.381	641659.116	29.690
32	405398.084	641640.909	11.541
33	405392.898	641630.599	20.578
34	405378.870	641617.293	10.052
35	405370.062	641604.458	11.098
36	405361.764	641605.783	20.093
37	405345.398	641592.804	21.049
38	405337.452	641586.640	10.045
39	405329.681	641580.580	16.647
40	405316.415	641570.275	9.470
41	405315.286	641568.751	10.007
42	405305.520	641566.711	9.971
43	405300.934	641558.378	14.364
44	405294.353	641544.674	5.481
45	405291.758	641539.197	24.255
46	405301.708	641515.101	16.923
47	405289.735	641496.306	3914.461
48	405417.062	641704.845	44.586
49	405435.695	641738.713	56.955
50	405469.940	641751.580	51.744
51	405518.099	641737.753	50.094
52	405718.910	641430.960	159.860
53	405723.000	641545.870	129.788
54	405790.620	641669.470	41.585
55	405812.740	641709.720	54.920
56	405833.591	641799.646	112.807
57	405861.532	641907.481	65.960
58	405882.101	641970.490	22.080
59	405905.505	641985.693	24.070
60	405908.222	642008.813	22.824
61	405941.039	641968.461	133.500
62	405719.142	642086.276	597.555
	Suprafata = 26.4 ha		

BILANT TERITORIAL PROPUS
PENTRU TERENUL CARE A GENERAT PUZ

	ZONE FUNCTIONALE	PROPUS ha	PROPUS %
1	EDIFICABIL (CONSTRUCTII PROPUSE)	1,106	22,2
2	CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA	1,275	25,5
3	CIRCULATII PIETONALE	0,266	5,2
4	PARCAJE PE DALE INIERBATE	0,273	5,5
5	SPATII VERZI AMENAJATE	2,080	41,6
	TOTAL	5,000	100,0

SC SIGNUM SRL BUZAU
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
TEL. 0238.414896
GSM 0722777315
NR. REG. COM. J10/722/06.12.2002
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV: PUZ CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL

AMPLASAMENT: MUN. BUZAU / T44 / P787 / JUD. BUZAU

BENEFICIAR: PROTEHNIC INSTAL HVAC SRL

DATA	SCARA	PROIECT NR. 902.26 / PUZ	FAZA: P.U.Z.
FEB 2026	1 / 2000	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANE PROPUNERE MOBILARE URBANA	PL. NR: A 4