ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Buzau	Registrul de evidenţă nr 186708 din 25/11/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MUNICIPIUL BUZAU	

Încheiat astăzi, 25.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 19/21/09/2026 a terenului agricol situat în extravilanul MUNICIPIULUI BUZAU, tarlaua 53, parcela 849, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 69981, şi număr carte funciară 69981, în suprafaţă de 0.4201 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul BUZAU, depusă de CUȘCIAC NICULINA, în calitate de vânzătoare, proprietaR, CNP [redacted] identificată cu CI standard, (CI/BI) seria [redacted] eliberat (ă) de SPCEP SECTOR 6, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, [redacted] codul postal 00000, ţara ROMANIA, telefon 0000000, fax 0000000, e-mail na@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 69981, nr. cadastral 69981 , suprafaţă 0.4201 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 19/21/09/2026, a ofertei de vânzare Nr. 19, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.4201ha, depusă de CUȘCIAC NICULINA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 149757/22/09/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 22.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 150890/24.09.2026 (data) a preemptorilor/ luga Ion, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4[1] alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.11.2026., potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 25.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariabuzau.ro, în data de 25.11.2026.

Primar
Toma Constantin

Semnătura [redacted]

Șef serviciu
Săraru Magdalena

Semnătura . . [redacted]

Inspector.
Cățoiu Daniel

Semnătura . . . . . [redacted]