ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 219 din 17.11.2026
privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău,
a impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.296/CLM/17.11.2026;
-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 182.233 din 17.11.2026;
-raportul de specialitate al arhitectului-șef, referitor la Anexa nr. 7 (Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații), înregistrat la nr. 182.267 din 17.11.2026;
-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecţie socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activităţi social-culturale, activități sportive și de agrement;
-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
-prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
-prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 12 din 29.01.2018 pentru aprobarea *Regulamentului privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Buzău;*
-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 246 din 26.11.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 89 din 28.05.2015, privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Buzău;
-dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-nota internă nr. _____ din ___.12.2026 a responsabilului cu societatea civilă,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- (1) Se aprobă, la nivelul Municipiului Buzău, impozitele, taxele locale, precum şi taxele speciale pentru anul fiscal 2027, potrivit anexelor nr. 1 – 14, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitele pentru mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, respectiv 1 EURO=5,2788 lei, publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art.2.- Se stabilește cota adițională de 50% pentru impozitul pe clădirile sau spațiile din clădirile în care se desfășoară activităţi de jocuri de noroc şi pariuri -cod CAEN 9200, în baza art. 489, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Sumele datorate bugetului local, reprezentând impozite și taxe, se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere, când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, cu respectarea următoarelor reguli de rotunjire:

(1) rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanţă, respectiv creanţă principală sau creanţă accesorie;

(2) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale;

(3) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale;

(4) în cazul bonificaţiei prevăzută la art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se aplică regulile de la alin. (1)-(3) ale acestui alineat, cu excepţia cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificaţiei mai mare de 10% din impozit, caz în care rotunjirea bonificaţiei se face prin diminuare.

Art.4.- Prevederile prezentei hotărâri de Consiliu Local se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5.- Se aprobă *Analiza cost-beneficiu în funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale*, prevăzută în Anexa nr. 14.

Art.6.- Anexele nr. 1-14 fac parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.7.- Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2027.

Art.8.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Direcţiei Economice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. (1) - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, Instituţiei Prefectului-Judeţului Buzău, şi se aduce la cunoștință publică prin postarea pe pagina de internet a primăriei Municipiului Buzău http://primariabuzau.ro/.

(2) - Prezenta hotărâre se publică de către Direcţia Economică la adresa de internet http://uat.mdrap.ro/, potrivit prevederilor art. 76[1] din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
– PRIMAR –
Nr. 296 / CLM / 17.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027*

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are competența de a stabili nivelul impozitelor și taxelor locale, al taxelor speciale, al cotelor adiționale, al bonificațiilor pentru plata cu anticipație și al facilităților fiscale acordate la nivel local.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău instituie cadrul fiscal local aplicabil în anul 2027, urmărind un triplu obiectiv: consolidarea predictibilității și diminuarea presiunii fiscale asupra cetățenilor și mediului de afaceri local, alinierea la modificările legislative adoptate în cursul anului 2026 (O.U.G. nr. 9/2026 și Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor) și asigurarea sustenabilității bugetare a municipiului.

Principalele direcții de reglementare propuse prin prezentul demers normativ vizează următoarele componente:

1. Menținerea nivelului de impozitare din anul 2026 (neindexare) și eliminarea cotei adiționale la mijloacele de transport:

Având în vedere ajustările fiscale semnificative aplicate la începutul anului 2026 prin modificările aduse Codului fiscal (Legea nr. 239/2025 și indexarea cu rata inflației de 5,6%), pentru anul fiscal 2027 se propune neindexarea impozitelor și taxelor locale, acestea urmând a fi menținute la nivelul aprobat și aplicat în anul 2026.

Totodată, pentru deținătorii de autovehicule (persoane fizice și juridice), se propune eliminarea cotei adiționale de 5% aplicate în 2026 la impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, astfel încât în anul 2027 impozitul auto să se calculeze exclusiv la nivelul de bază prevăzut de Codul fiscal. Se menține însă cota adițională de 50% aplicabilă clădirilor și spațiilor în care se desfășoară activități de jocuri de noroc și pariuri (cod CAEN 9200).

2. Menținerea nivelului taxelor de urbanism din anul 2026 pentru cele care se regăsesc în Legea nr. 169/2026 (Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor) și integrarea noilor taxe prevăzute de acesta:

Taxele locale în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor (Anexa nr. 7) rămân la nivelul valoric din anul 2026 (certificate de urbanism, autorizații de construire/desființare, avizele de specialitate). Concomitent, proiectul integrează noile taxe și proceduri reglementate prin Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, respectiv: taxa pentru emiterea autorizației de

regularizare, taxa aferentă procedurii simplificate, taxa pentru emiterea avizului de inițiere, taxa pentru avizul unic integrat, precum și taxa pentru eliberarea adeverinței de atestare a desființării construcțiilor executate fără autorizație.

3. Stimularea conformării voluntare și a plăților digitale prin acordarea bonificației defalcate:

În temeiul art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, se stabilește bonificație pentru contribuabilii care achită integral, cu anticipație, până la data de 31 martie 2027, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, menținându-se mecanismul de bonificație defalcată:

- 10% pentru persoanele fizice la plățile efectuate electronic (Ghișeul.ro, transfer bancar, automate de plată, aplicații mobile, site-ul primăriei) și 5% la plățile efectuate fizic la ghișeele primăriei sau la Poștă;
- 5% pentru persoanele juridice exclusiv la plățile efectuate electronic (fără acordarea bonificației pentru plățile efectuate la ghișeu sau la Poștă).

Acest mecanism a fost adoptat în 2026 (în deplină concordanță cu obiectivul privind transformarea digitală a Municipiului Buzău cuprins în Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Buzău 2021–2027, adoptată prin HCL 123/14.07.2021) în vederea promovării serviciilor electronice puse la dispoziție de municipiu, prin utilizarea cărora cetățenii pot fructifica avantajele digitalizării precum: reducerea birocrației și a timpului pierdut (cozi la ghișee, drumuri repetate), creșterea eficienței administrației publice (costuri mai mici, procese automate), un mediu mai curat (reducerea semnificativă a consumului de hârtie și cerneluri, a deșeurilor de cartușe de la xerox și imprimante etc.), acces sporit la servicii (online, 24/7), comunicare mai bună cu contribuabilii și la costuri mici (comunicarea actelor fiscale în spațiul virtual), transparență (acces la materia impozabilă din rolul fiscal ceea ce conduce la reducerea erorilor).

4. Politica locală privind facilitățile fiscale (scutiri și reduceri) în limita plafonului bugetar legal:

În baza evaluării intermediare realizate de Direcția Economică și a Analizei cost-beneficiu (Anexa nr. 14), se propune menținerea în anul 2027 a facilităților fiscale facultative aprobate în anul 2026 (Anexa nr. 12), la care se adaugă următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice/instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- scutirea de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare,

începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

- reducerea cu 50% a impozitului aferent clădirilor aparținând unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român.

Acordarea facilităților se face cu încadrarea strictă în plafonul maxim legal de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate în anul precedent (art. 489^1 din Codul fiscal).

Facilitățile cu caracter social introduse prin O.U.G. nr. 9/2026 pentru persoanele cu handicap grav (reducere 50%) și accentuat (reducere 25%), precum și pentru reprezentanții legali ai acestora, pentru clădirea de domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport cu capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, se aplică și în anul 2027, dar nu au mai fost introduse în hotărâre întrucât ele au caracter obligatoriu, nefiind necesară aprobarea lor de către Consiliul Local.

În Anexa 12 se stabilesc criterii generale, termene și reguli de administrare a scutirilor și facilităților fiscale, precum și indicatorii pentru evaluarea intermediară.

În considerarea celor expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. nr. 182.233 din 17.11.2026;

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- dispozițiile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Economică formulează următoarele precizări tehnice, juridice și bugetare:

I. Neindexarea impozitelor și taxelor locale și eliminarea cotei adiționale la mijloacele de transport

1. **Neindexarea nivelurilor de impunere pentru anul 2027:**
   - În anul fiscal 2026, impozitele și taxele locale la nivelul Municipiului Buzău au integrat modificările majore ale bazelor impozabile introduse în Codul fiscal prin Legea nr. 239/2025, precum și indexarea cu rata inflației de 5,6%.
   - Pentru **anul fiscal 2027**, proiectul de hotărâre prevede **neindexarea impozitelor și taxelor locale**, menținând nivelul valoric al acestora la sumele și cotele aplicate în anul 2026.
2. **Referitor la cota adițională la impozitul pe mijloacele de transport și la clădiri:**
   - Dacă în anul 2026 impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică a inclus o cotă adițională de 5% prin HCLM nr. 34/2026, pentru anul fiscal

2027 **se propune eliminarea completă a cotei adiționale** pentru mijloacele de transport,

- **Se menține** cota adițională de 50% exclusiv pentru clădirile/spațiile în care se desfășoară activități de jocuri de noroc și pariuri (cod CAEN 9200).

Execuția bugetară la data de **31.10.2026** confirmă un nivel bun de colectare a veniturilor din impozite și taxe locale: **92.038 mii lei** încasate în primele 10 luni ale anului 2026, ceea ce susține sustenabilitatea bugetară în condițiile neindexării și ale eliminării cotei adiționale auto.

II. Precizări privind bonificația defalcată pentru plata cu anticipație

În conformitate cu prevederile art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2027 inclusiv**, se acordă o **bonificație** care este defalcată în funcție de modalitatea de plată:

- **Pentru persoane fizice:**
  - **10%** bonificație pentru plățile efectuate **electronic** (platforma *ghiseul.ro*, transfer bancar, automate de plată cu card sau numerar, aplicații mobile de plată, site-ul primăriei);
  - **5%** bonificație pentru plățile efectuate **la ghișeele Direcției Economice sau la Poștă** (numerar sau card la POS).
- **Pentru persoane juridice:**
  - **5%** bonificație exclusiv pentru plățile efectuate **electronic**;
  - **neacordare bonificație** pentru plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la Poștă.
- **Reguli de rotunjire:** Bonificația se calculează la nivel de leu, fără subdiviziuni; în situația în care prin rotunjirea matematică rezultă o valoare mai mare de 10% din impozitul datorat, rotunjirea se efectuează prin diminuare, pentru a nu depăși plafonul legal maxim de 10%.
- **Scopul aplicării bonificației în mod defalcat** este stimularea plăților efectuate prin metode de plată care nu necesită prezența fizică la ghișee de încasări, în vederea eliminării aglomerației care se formează la ghișee unde, pe lângă plăți, se efectuează și alte operațiuni: radierea de mijloace de transport, verificarea și vizarea actelor de înstrăinare a mijloacelor de transport, eliberarea de certificate/decizii, etc., operațiuni care măresc timpii de așteptare foarte mult și, implicit, frustrarea contribuabililor.

Subliniem că **toți** contribuabilii persoane fizice pot beneficia de bonificație de 10%, inclusiv cei care nu posedă/nu au acces la un calculator sau la un telefon performant ori doresc să achite cu numerar, întrucât se pot face plăți cu **numerar** sau **CARD** la automatele de plată SELFPAY la care se acordă reducere de 10%. Acestea sunt ușor de folosit autentificarea făcându-se cu CNP-ul și nu necesită cont de utilizator sau adresa de e-mail.

La data prezentei, în Municipiul Buzău sunt instalate 57 de stații de plată SELFPAY, două dintre acestea fiind amplasate la sediul Direcției Economice din Piața Teatrului nr.1 din Buzău, unde contribuabilii beneficiază de consiliere din partea inspectorilor și de calculatoare în vederea obținerii datelor de acces (crearea contului de utilizator), efectuării plăților și utilizării serviciilor electronice.

Precizăm că prin aplicarea acestei măsuri în anul 2026 s-au înrolat în platforma de servicii electronice a municipiului peste 5.000 de persoane eliberându-se automat peste 7.000 certificate fiscale. Până la 31 octombrie 2026 s-au înregistrat 52.869 de plăți electonice încasările fiind de 36.725 mii lei (16.750 mii lei Ghișeul.ro, 7.303 mii lei Avansis.Online și Avansis.Mobile, 12.670 roboți SelfPay).

Încasările prin toate sistemele alternative de plata utilizate în 2026 la data de 31 martie reprezentau 78% din total încasări venituri proprii.

III. Precizări privind facilitățile fiscale propuse și Analiza Cost-Beneficiu (Anexele nr. 12 și 14)

1. **Plafonul legal de 5% (art. 489^1 din Codul fiscal):**
   - Potrivit art. 489^1 din Codul fiscal, scutirile și reducerile acordate prin hotărâre a consiliului local se aprobă pe o perioadă de cel mult **2 ani fiscali**, pe bază de **analiză cost-beneficiu**, în limita a cel mult **5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent**.
   - Raportat la execuția bugetară la **31.10.2026 (92.037.579,61 lei),** plafonul minim asigurat pentru anul 2027 este de **4.601.878,98 lei** (urmând a fi actualizat cu încasările din lunile noiembrie–decembrie 2026 până în preziua adoptării hotărârii).
   - Respectarea plafonului este garantată prin soluționarea cererilor strict în ordinea înregistrării (**principiul „primul venit, primul servit"**).
2. **Evaluarea intermediară a facilităților aplicate în anul 2026:**
   - Conform evaluării intermediare întocmite de Direcția Economică (Anexa nr. 14), în cursul anului 2026 nu au fost înregistrate dosare pentru categoriile de facilități facultative instituite prin H.C.L.M. nr. 34/2026 (ONG-uri și întreprinderi sociale acreditate, baze sportive, monumente istorice cu fațada reabilitată,

muzee/fundații testamentare și imobile retrocedate cu afectațiune de interes public, imobile afectate de calamități naturale), din lipsa documentației justificative necesare la depunerea solicitării. **Menținerea acestora în anul 2027 nu generează un impact bugetar negativ.**

3. În completarea acestor facilități, în temeiul art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, pentru anul fiscal 2027 se propune introducerea a patru categorii noi de facilități fiscale (detaliate în Anexa nr. 12):

   - scutirea de impozit pentru clădirile rezidențiale la care s-au executat pe cheltuială proprie lucrări de creștere a performanței energetice, instalare de sisteme fotovoltaice sau sisteme ecologice de tratare a apelor uzate;
   - scutirea de impozit pentru clădirile clasate ca monumente istorice pe durata lucrărilor de renovare/reabilitare a fațadei, conform Legii nr. 422/2001, cu respectarea normelor privind ajutorul de stat;
   - reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile unităților sanitare private (cu excepția spațiilor destinate activităților economice);
   - reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent deținute de personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații (art. 2 lit. c)–f) și j) din Legea nr. 168/2020).

   Având în vedere că în anul 2025 s-au înregistrat 892 solicitări de scutire pentru categoria personal *participant la acțiuni militare, misiuni și operații (art. 2 lit. c)–f) și j) din Legea nr. 168/2020)*, valoarea scutirilor de 100% aplicate fiind de 216.000 lei, estimăm că în anul 2027 numărul solicitanților din această categorie nu va depăși 1000, iar valoarea reducerii de 50% aplicată (ținând cont de majorarea impozitelor din 2026) nu va depăși 300.000 lei.

   Totodată estimăm că numărul de solicitanți pentru categoria unități sanitare private este de aproximativ 900 cazuri, iar valoarea reducerii de 50% va fi de aproximativ 500.000 lei.

   - Conform Analizei cost-beneficiu (Anexa nr. 14), plafonul minim de 5% asigurat la 31.10.2026 este de **4.601.878,98 lei**. Impactul estimat de aproximativ 800.000 lei, cumulat cu celelalte facilități facultative, se situează sub limita maximă admisă de art. 489^1 din Codul fiscal.

   - Facilitățile cu caracter social instituite prin O.U.G. nr. 9/2026 pentru persoanele cu handicap grav (reducere 50%) și accentuat (reducere 25%) se aplică direct în temeiul legii, nefiind incluse în plafonul facultativ prevăzut de art. 489^1 din Codul fiscal.

Având în vedere cele prezentate, proiectul de hotărâre respectă prevederile legale în vigoare și asigură stabilitate și predictibilitate fiscală pentru contribuabilii Municipiului Buzău în anul 2027, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 182267 / 17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027 – Anexa nr. 7 (Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații)

1. Temeiul legal și necesitatea reglementării

Având în vedere prevederile:

- **Titlului IX (art. 474)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 169/2026** privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 26 alin. (4)–(6)** din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, actualizată;
- **Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Intrarea în vigoare a **Legii nr. 169/2026** (Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor) impune corelarea și actualizarea cadrului fiscal local stabilit anterior prin **HCLM Buzău nr. 244/29.12.2025** (modificată prin HCLM nr. 34/06.03.2026) cu noile instituții juridice, proceduri de avizare/autorizare și denumiri ale actelor administrative emise de structura de specialitate a Arhitectului Șef pentru anul fiscal 2027.

2. Analiza modificărilor propuse în Anexa nr. 7 pentru anul fiscal 2027

Comparativ cu nivelul și structura taxelor aplicabile în anul 2026 (Anexa nr. 7 la HCLM nr. 244/2025), proiectul Anexei nr. 7 pentru anul 2027 operează următoarele ajustări fundamentate tehnic și juridic:

A. Taxe care își păstrează cuantumul din anul 2026

Pentru asigurarea predictibilității fiscale și evitarea creșterii presiunii financiare asupra cetățenilor și investitorilor, se mențin la nivelul anului 2026:

- **Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism** pe toate tranșele de suprafață (8 lei, 11 lei, 15 lei, 19 lei, 22 lei și 22 lei + 0,01 lei/m² pentru suprafețe peste 1.000 m²);
- **Taxele procentuale** pentru eliberarea autorizațiilor de construire (0,5% pentru clădiri rezidențiale/anexe, 1% pentru alte construcții), autorizațiilor de desființare (0,1%), organizării de

șantier (3%), amenajării de campinguri (2%), acordului administratorului drumului (1%) și prelungirii actelor (30%);

- **Taxele fixe pentru avize și certificate**: avizarea certificatului de urbanism de către comisia de specialitate (20 lei), avizul de amplasare (583 lei), avizul de estetică urbană (350 lei), avizul Arhitectului Șef (500 lei), certificatul de atestare a edificării/stadiului de execuție (116 lei), certificatul de nomenclatură stradală și adresă (16 lei), taxa pentru foraje/excavări (22 lei/m²) și taxa pentru amplasarea chioșcurilor/panourilor pe domeniul public (12 lei/m²);
- **Taxele speciale pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire** (1.394 lei + 10% / 5% / 2,5%, în funcție de valoarea investiției) și cota de 50% pentru emiterea acordului unic prin Comisia de Acord Unic (CAU).

B. Taxe noi introduse în conformitate cu Legea nr. 169/2026 și Legea nr. 198/2022

Pentru punerea în aplicare a noilor proceduri prevăzute de legislația primară, se instituie următoarele taxe:

1. **Adeverința de atestare a desființării constrncțiilor (pct. 13)** – 300 lei, pentru lucrările de demolare efectuate fără autorizație;
2. **Autorizația de regularizare pentru construcții de mică complexitate (pct. 14)** – calculată conform art. 4 (0,5%) pentru locuințe unifamiliale (P/P+1E, max. 150 m²), anexe (max. 150 m²) și închideri de balcoane fără extindere pe domeniul public (art. 301 alin. 2 din Legea nr. 169/2026);
3. **Taxe majorate de 10 ori pentru intrarea în legalitate / regularizare (pct. 15, 16 și 17)** – aplicabile certificatului de urbanism și autorizației de construire/regularizare pentru alte categorii de construcții executate fără autorizație sau cu nerespectarea acesteia (art. 301 alin. 7 din Legea nr. 169/2026);
4. **Taxa pentru lucrări supuse procedurii simplificate (pct. 20)** – stabilită la 50% (jumătate) din taxa de autorizare de la art. 4 sau art. 5 (art. 313 alin. 4 din Legea nr. 169/2026);
5. **Taxa pentru executarea lucrărilor de mieă amploare și a lucrărilor standard pentru rețele de comunicații electronice (pct. 27)** – datorată de furnizorii de rețele sau operatorii de infrastructură conform art. 26 alin. (4)–(6) din Legea nr. 198/2022, egală cu taxa de autorizare aplicată la costul estimativ declarat pe proprie răspundere;
6. **Avizul unic integrat (pct. 32.1)** – în cuantum de 500,00 lei, emis în urma analizei în Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

C. Taxe modificate și actualizate terminologic

- **Reducerea taxei pentru informarea și consultarea publicului (pct. 26)**: scade de la 695 lei la 300 lei/informare, facilitând accesul și transparența în procedurile de urbanism;
- **Actualizarea taxei pentru Avizul CTATU (pct. 9)**: se stabilește la 175 lei pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru lucrările de zugrăvire sau reabilitare termică exceptate de la autorizare;
- **Redenumirea Avizului de oportunitate în Aviz de inițiere (pct. 31.1)**: conform art. 69 din Legea nr. 169/2026, menținându-se cuantumul de 695 lei;
- **Actualizarea regimului scutirilor (pct. 33 și pct. 34)**: corelarea cu art. 313 alin. (3) și art. 335 alin. (3) din Legea nr. 169/2026 privind scutirea lucrărilor de intervenție în primă urgență, a

lăcașurilor de cult, la monumente istorice și a proiectelor de infrastructură de transport de interes național.

D. Taxe eliminate

Se elimină din cuprinsul anexei taxele care nu mai au corespondent procedural în Legea nr. 169/2026 sau au fost comasate:

- Taxa distinctă pentru Avizul Direcției Urbanism privind identitatea cromatică (175 lei);
- Taxele speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism (695 lei – 3.887 lei);
- Taxa de 55 lei și taxa de urgență de 550 lei pentru certificatele de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor (păstrându-se taxa unică de 116 lei de la pct. 12);
- Taxa veche pentru avizul CTATU de 385 lei (înlocuită de pct. 9) și taxa de 144 lei pentru avizul de începere a lucrărilor de branșamente/racorduri.

3. Concluzii și propuneri

Proiectul Anexei nr. 7 pentru anul fiscal 2027 respectă dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și ale Legii nr. 198/2022, asigurând baza legală necesară funcționării activității de urbanism și autorizare a construcțiilor la nivelul Municipiului Buzău.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil și propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău Anexa nr. 7 în forma prezentată, cu îndreptarea erorilor materiale semnalate.

ARHITECT ȘEF,

[redacted]

A N E X A Nr. 1
la Hotărârea nr.....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2027

Art.1.- Cotele aprobate pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2027 sunt:

Proprietari/ Deținători	Tip clădiri	2026		2027	
		Prevedere Cod Fiscal (interval)	**Cota**	**Prevedere Cod Fiscal** (interval)	**Cota**
1. Persoane fizice	Rezidenţiale şi clădirile-anexă aferente	[0,08%-0,2%] cota 2026 ≥ cota 2025	0,12%	[0,08%-0,2%]	0,12%
	Nerezidențiale şi clădirile-anexă aferente	[0,2%-1,3%] cota 2026 ≥ cota 2025	0,6%	[0,2%-1,3%]	0,6%
	Clădirile sau spațiile din clădirile în care se desfășoară activităţi de jocuri de noroc şi pariuri -cod CAEN 9200**	[0-100%]	0,6% plus Cota adițională de 50%	[0-100%]	0,90% (compusă din 0,6% + 0,3% cota adițională)
2. Persoane juridice	Nerezidențiale şi clădirile-anexă aferente	[0,2%-1,3%] cota 2026 ≥ cota 2025	1,3%	[0,2%-1,3%]	1,3%
	Nerezidențiale-utilizate pentru activități din domeniul agricol*	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
	Clădirile sau spațiile din clădirile în care se desfășoară activităţi de jocuri de noroc şi pariuri -cod CAEN 9200***	[0-100%]	1,3% plus Cota adițională de 50%	[0-100%]	1,95% (compusă din 1,3% + 0,65% cota adițională)

* activităţi din domeniul agricol = numai cele care corespund activităţilor corespunzătoare grupelor 011-016 din Ordinul preşedintelui INS nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN

** **Cota de 0,90% este compusă din cota de bază de 0,6% + cota adițională de 50% aplicată la cota de bază, respectiv 0,3%**

*** **Cota de 1,95% este compusă din cota de bază de 1,3% + cota adițională de 50% aplicată la cota de bază, respectiv 0,65%**

**** Tipul de clădire REZIDENȚIALĂ la persoane juridice este eliminat din Codul Fiscal, drept urmare clădirile rezidențiale la persoanele juridice se impozitează identic cu clădirile nerezidențiale.

Art.2.- (1) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri în cazul persoanelor fizice, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport, aplicabile în anul fiscal 2027, sunt prevăzute în anexele nr. 2-6.

(2) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%.

Art.3.- (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

-cu 100%, pentru clădirile cu stare tehnică între 6,1% – 20%;

-cu 200%, pentru clădirile cu stare tehnică între 20,1% – 40%;

-cu 300%, pentru clădirile cu stare tehnică între 40,1% – 60%;

-cu 400%, pentru clădirile cu stare tehnică între 60,1% – 80%;

-cu 500%, pentru clădirile cu stare tehnică peste 80,1% - 100%.

(2) Impozitul pe teren stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

-cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;

-cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(3) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, stabilit potrivit prezentei hotărâri, se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

Art.4.- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite prevăzute la art.3 sunt stabilite prin ***Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău***, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 12/29.01.2018.

Art.5.- Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa art.3 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale/respectiv elementelor de identificare în cazul terenurilor agricole, care are caracter individual.

Art.6.- (1) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce **cu 10%,** din valoarea prevăzută în ultima coloană în tabelul din Anexa 6 punctul A, I.

(2) În cazul autovehiculelor acționate electric, **impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an**.

(3) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.7.- Zonarea pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren este cea prevăzută în Hotărârea nr. 246/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, modificată prin Hotărârea nr. 89/2015.

Art.8.- (1) Pentru plata cu anticipaţie de către persoanele fizice a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal 2027 se acordă bonificaţie astfel:

- 5% pentru persoanele fizice la plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la POȘTĂ, atât cu numerar, cât și cu CARD (prin POS);

- 10% pentru persoanele fizice la plățile efectuate electronic (online, transfer bancar, automate de plata cu CARD sau numerar, ghișeul.ro, aplicații de plăți pentru telefon, site-ul primăriei, alte platforme de plăți);

(2) Pentru plata cu anticipaţie de către persoanele juridice a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal 2027 se acordă bonificaţie astfel:

- 5% pentru persoanele juridice la plățile efectuate electronic (online, transfer bancar, automate de plata cu CARD sau numerar, ghișeul.ro, aplicații de plăți pentru telefon, site-ul primăriei, alte platforme de plăți);

- nu se acordă bonificație pentru persoanele juridice la plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la POȘTĂ atât cu numerar, cât și cu CARD (prin POS).

Art.9.- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

a) cota de 1%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) cota de 2,5%, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art.10.- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu o altă persoană, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloace de informare în masă, scrise şi audiovizuale, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afiş situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 48 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj şi publicitate, suma este de 35 lei.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la Direcţia Economică, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Art.11.- Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii sunt cele prevăzute în anexa nr. 7.

Art.12.- Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități sunt prevăzute în anexa nr. 8.

Art.13.- Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice sunt prevăzute în anexa nr. 9.

Art.14.- Alte taxe locale datorate de contribuabili persoane fizice şi juridice sunt prevăzute în anexa nr. 10.

Art.15.- Facilităţile fiscale acordate de Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru anul fiscal 2027 sunt prevăzute în anexa nr. 12.

Art.16.- Tarifele de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafeţele locative cu altă destinaţie decât cea de locuinţă şi terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău sunt prevăzute în anexa nr. 13.

Art.17.- Pentru ocuparea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Buzău fără perfectarea acordurilor de folosinţă temporară şi lipsa de folosinţă a acestor terenuri, persoanele fizice sau juridice în cauză vor fi sancţionate

contravenţional conform art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 326/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, astfel cum a fost modificată şi completată.

Art.18.- Pentru anul fiscal 2027 nivelul taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.19.- Conform prevederilor art. 96, alin. (2)-(3) din Codul de procedură fiscală cu modificările şi completările ulterioare, în situaţia în care creanţa fiscală principală este mai mică de 20 de lei se renunţă la stabilirea creanţei fiscale şi nu se emite decizie de impunere. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale.

Art.20.- Conform prevederilor art. 266, alin. (6) din Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, creanţele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2026, mai mici de 20 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitori.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 2
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art . 457, alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

	Nivelurile pentru anul fiscal 2026 conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025		Nivelurile pentru anul fiscal 2027 conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025	
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/m.p. -		Valoarea impozabilă -lei/m.p. -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat, sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din	335	201	335	201

vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic				
E. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin ȚOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 3
la Hotărârea nr.....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii (CC):

Art . 465, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2026 indexate cu rata inflației 5,6% modificat prin Legea 239/15.12.2025 **-lei/ha**	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2027 conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025 **-lei/ha-**
	Municipiul Buzău, localitate de rangul II	
A	12.319	12.319
B	8.592	8.592
C	5.439	5.439
D	2.874	2.874

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin ȚOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 4
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Art . 465, alin. (4) și alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:
Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii:

Nr. crt.	Zona / **Categoria de folosinţă**	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2026 indexate cu rata inflației 5,6% modificat prin Legea 239/15.12.2025 **-lei/ha-**				Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2027, conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025**-lei/ha-**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41	36	22	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecţie, ce corespunde municipiului Buzău ca localitate urbană de rangul II, respectiv coeficientului de 4,00.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Stefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 5

la Hotărârea nr. .....

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan

Art . 465, alin. (7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.		Categoria de folosinţă	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2026 indexate cu rata inflației 5,6% modificat prin Legea 239/15.12.2025	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2027, conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025
			-lei/ha-	**-lei/ha-**
0		**1**	**2**	**3**
1		Teren cu construcţii	60	60
2		Teren arabil	112	112
3		Păşune	54	54
4		Fâneaţă	54	54
5		Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	-	-
	5.1	Vie până la intrarea pe rod	-	-
		Vie	129	129
6		Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	-	-
	6.1	Livadă până la intrarea pe rod	-	-
		Livadă	129	129
7		Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	-	-
	7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	-	-
		Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	43
8		Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	-	-
	8.1	Teren cu amenajări piscicole	-	-
		Teren cu apă	15	15
9		Drumuri şi căi ferate	0	0
10		Neproductiv	-	-
		Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11		Plaja folosită pentru activități economice	15	15

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecţie, ce corespunde municipiului Buzău ca localitate urbană de rangul II, diferenţiat pe zone, respectiv coeficientul 2,40 pentru zona A, coeficientul 2,30 pentru zona B, coeficientul 2,20 pentru zona C, coeficientul 2,10 pentru zona D.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 6
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Impozitul pe mijloacele de transport

(Art . 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

A. Pentru mijloacele de transport cu tracţiune mecanică:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică*	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul fiscal 2026 indexate cu rata inflației 5,6% modificat prin Legea 239/15.12.2025					Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2027, conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025				
		Norma de poluare:				Lei/200cm³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km	Norma de poluare:				Lei/200cm³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
		Non-euro, E0-E3	E4	E5	E6		Non-euro, E0-E3	E4	E5	E6	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)											
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ şi 3000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.000 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

B. Pentru Tractoare înmatriculate și vehicule înregistrate:			
Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**	Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2026, indexate cu rata inflației 5,6%	Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2027, conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)			
1	Tractoare înmatriculate	28,22	28,22
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 cm^3	Lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	5,93	5,93
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	8,91	8,91
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	233 lei/an	233 lei/an

C. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2026, indexate cu rata inflației 5,6%	Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2027, conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025
		Impozitul -lei-	Impozitul -lei
1	Până la 1 tonă, inclusiv	14	14
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	54
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	80
4	Peste 5 tone	99	99

D. Pentru mijloacele de transport pe apă:

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2026, indexate cu rata inflației 5,6%	Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2027, conform Codului Fiscal modificat prin Legea 239/15.12.2025
		Impozitul –lei-	Impozitul –lei-
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33	33
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88	88
3	Bărci cu motor	326	326
4	Nave de sport şi agrement	717	717
5	Scutere de apă	326	326
6	Remorchere şi împingătoare:	X	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	869	869
	b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1412	1412
	c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	2171	2171
	d) peste 4.000 CP	3475	3475
7	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	282	282
8	Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	282	282
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	435	435
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	761	761

E. Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Valoarile minime ale taxelor prevăzute în Directiva 1999/62/CE, Anexa I (în euro/an)		Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei (Jurnalul UE, 01 oct 2026)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	164
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	164	454
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	454	639
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	639	1446
5	Masa de cel puţin 18 tone	121	274	639	1446
II	3 axe				
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	164	285
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	285	586
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	586	760
4	Masa de cel puţin 21 tone. dar mai mică de 23 tone	144	222	760	1172
5	Masa de cel puţin 23 tone. dar mai mică de 25 tone	222	345	1172	1821
6	Masa de cel puţin 25 tone. dar mai mică de 26 tone	222	345	1172	1821
7	Masa de cel puţin 26 tone	222	345	1172	1821
III	4 axe				
1	Masa de cel puţin 23 tone. dar mai mică de 25 tone	144	146	760	771
2	Masa de cel puţin 25 tone. dar mai mică de 27 tone	146	228	771	1204
3	Masa de cel puţin 27 tone. dar mai mică de 29 tone	228	362	1204	1911
4	Masa de cel puţin 29 tone. dar mai mică de 31 tone	362	537	1911	2835
5	Masa de cel puţin 31 tone. dar mai mică de 32 tone	362	537	1911	2835
6	Masa de cel puţin 32 tone	362	537	1911	2835

F. Pentru combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Valoarile minime ale taxelor prevăzute în Directiva 1999/62/CE. Anexa I (în euro/an)		Nivelurile impozitului pentru anul fiscal 2027, indexate cu rata de schimba a monedei euro de 5,2788 lei (Jurnalul UE, 01 oct 2026)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**				
1	Masa de cel puţin 12 tone. dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone. dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone. dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4	Masa de cel puţin 18 tone. dar mai mică de 20 tone	14	32	74	169
5	Masa de cel puţin 20 tone. dar mai mică de 22 tone	32	75	169	396
6	Masa de cel puţin 22 tone. dar mai mică de 23 tone	75	97	396	512
7	Masa de cel puţin 23 tone. dar mai mică de 25 tone	97	175	512	924
8	Masa de cel puţin 25 tone. dar mai mică de 28 tone	175	307	924	1621
9	Masa de cel puţin 28 tone	175	307	924	1621
II	**2+2 axe**				
1	Masa de cel puţin 23 tone. dar mai mică de 25 tone	30	70	158	370
2	Masa de cel puţin 25 tone. dar mai mică de 26 tone	70	115	370	607
3	Masa de cel puţin 26 tone. dar mai mică de 28 tone	115	169	607	892
4	Masa de cel puţin 28 tone. dar mai mică de 29 tone	169	204	892	1077
5	Masa de cel puţin 29 tone. dar mai mică de 31 tone	204	335	1077	1768
6	Masa de cel puţin 31 tone. dar mai mică de 33 tone	335	465	1768	2455
7	Masa de cel puţin 33 tone. dar mai mică de 36 tone	465	706	2455	3727
8	Masa de cel puţin 36 tone. dar mai mică de 38 tone	465	706	2455	3727
9	Masa de cel puţin 38 tone	465	706	2455	3727

III		**2+3 axe**				
	1	Masa de cel puţin 36 tone. dar mai mică de 38 tone	370	515	1953	2719
	2	Masa de cel puţin 38 tone. dar mai mică de 40 tone	515	700	2719	3695
	3	Masa de cel puţin 40 tone	515	700	2719	3695
IV		**3+2 axe**				
	1	Masa de cel puţin 36 tone. dar mai mică de 38 tone	327	454	1726	2397
	2	Masa de cel puţin 38 tone. dar mai mică de 40 tone	454	628	2397	3315
	3	Masa de cel puţin 40 tone. dar mai mică de 44 tone	628	929	3315	4904
	4	Masa de cel puţin 44 tone	628	929	3315	4904
V		**3+3 axe**				
	1	Masa de cel puţin 36 tone. dar mai mică de 38 tone	186	225	982	1188
	2	Masa de cel puţin 38 tone. dar mai mică de 40 tone	225	336	1188	1774
	3	Masa de cel puţin 40 tone. dar mai mică de 44 tone	336	535	1774	2824
	4	Masa de cel puţin 44 tone	336	535	1774	2824

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUSEL

[redacted]

A N E X A Nr. 7
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

T A X E

pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

(Art . 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare)

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Nr. crt.	Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Nivelul taxei pentru anul fiscal 2026, indexat cu rata inflației 5,6% -lei-	Nivelul taxei pentru anul fiscal 2027 -lei-
a)	până la 150 m^2. inclusiv	8	8
b)	între 151 şi 250 m^2. inclusiv	11	11
c)	între 251 şi 500 m^2. inclusiv	15	15
d)	între 501 şi 750 m^2. inclusiv	19	19
e)	între 751 şi 1.000 m^2. inclusiv	22	22
f)	peste 1.000 m^2	22 + 0.01 lei pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	22 + 0.01 lei pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 20 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

5. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la pct. 4 din prezenta anexă, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale conform art.310 alin (5) din Legea 169/2026.

7. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

8. Taxa pentru eliberarea Avizului de amplasare prevăzut la art.300 din Legea 169/2026, cu modificările și completările ulterioare, este de 583 lei.

9. Taxa pentru eliberarea Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (C.T.A.T.U.) pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism/ lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare, este de 175 lei.

10. Taxa pentru eliberarea Avizului de estetică urbană prevăzut în *Regulamentul local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău* este de 350 lei.

11. Taxa pentru eliberare Aviz Arhitect Șef pentru promovarea documentațiilor de urbanism în consiliul local, conform art.75, alin. (2) din Legea 169/2026, cu modificările și completările ulterioare, este 500 lei.

12. Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării construcţiilor şi a Certificatelor de atestare a stadiului de execuţie a construcţiilor, conform art.121, alin. (2), lit.(g) și alin.(3), lit.d) din Legea 169/2026, cu modificările și completările ulterioare, este în sumă de 116 lei.

13. Taxa pentru emiterea adeverinței de atestare a desființări construcției/ construcțiilor (lucrare efectuată fără autorizație de demolare) este în sumă de 300 lei.

14. Taxa pentru emiterea autorizației de regularizare pentru clădirile cu funcţiunea de locuinţe unifamiliale cu regim de înălţime parter/parter şi etaj, cu o suprafaţă construită desfăşurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice şi sunt situate în afara zonelor de protecţie ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, pentru anexe ale locuinţelor, anexe gospodăreşti sau anexe ale exploataţiilor agricole în suprafaţă construită desfăşurată de maximum 150 mp, şi pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public (art.301, alin.(2) din Legea 169/2026) se calculează conform punctului 4 din prezenta anexă

15. Taxa pentru autorizaţia de regularizare pentru alte categorii de construcţii decât cele menţionate la punctul 14 realizate cu nerespectarea autorizaţiei de construire sau în lipsa acesteia, cu condiţia încadrării lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data emiterii autorizaţiei de regularizare a cerinţelor fundamentale privind calitatea în construcţii şi a îndeplinirii obligaţiilor

fiscale şi a aplicării măsurilor contravenţionale (art.301, alin.(7) din legea 169/2026), este de zece ori valoarea taxei stabilită conform conform art.4, respectiv art.5 din prezenta anexă;

16. Taxa pentru obținerea certificatului de urbanism, obtinut în condițiile art.301, alin.(7) din Legea 169/2026 (regularizare), este de zece ori valoarea taxei stabilită conform punctul 1;

17. Taxa pentru obținerea autorizației de construire, obținută în condițiile art.301, alin.(7) din legea 169/2026 (regularizare), este de zece ori valoarea taxei stabilită conform punctului 4, respectiv punctului 5 din prezenta anexă;

18. În cazul autorizaţiei de modificare nu se percepe o nouă taxă de autorizare, urmând ca aceasta să fie regularizată premergător recepţiei la terminarea lucrărilor (art. 313, alin. (2) Legea 169/2026).

19. În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție în condițiile prevăzute de art. 302, alin. (2) din Legea nr. 169/2026, se percepe doar taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru construcţia nouă (art. 302, alin. (3) din Legea nr. 169/2026);

20. Valoarea taxei pentru lucrările supuse procedurii simplificate, este egală cu jumătate din taxa stabilită conform punctului 4, respectiv punctul 5 din prezenta anexă, în funcţie de tipul lucrărilor propuse (art. 313, alin. (4) Legea 169/2026).

21. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări, datorată de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare, se stabilește la 22 lei/mp, pentru fiecare metru pătrat de teren ce va fi efectiv afectat la suprafaţa solului de foraje şi excavări.

21.1 Cererea pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate a municipiului Buzău, pentru oricare dintre operațiunile prevăzute la punctul 21 care se desfășoară în raza de competență a municipiului Buzău, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

21.2. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

21.3 Autorizaţia de foraje și excavări nu este de natura autorizaţiei de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta.

22. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

23. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

24. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 12 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

25. Taxa pentru eliberarea Acordului administratorului drumului necesar efectuării de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă este de 1% din devizul estimat al lucrărilor-Legea 169/2026, art.267, alin. (1) coroborat cu art. 249, alin. (5), lit b), precum prevederile hotărârii de Consiliu local, prin care lucrările de branșamente și racordurile executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă se pot executa fără autorizație de construire.

26. Taxa pentru activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentațiile urbanistice este în valoare de 300 lei/informare.

27. Taxă pentru executarea lucrărilor de mică amploare şi a lucrărilor standard pentru furnizorii de reţele de comunicaţii electronice sau operatorii de infrastructură de comunicaţii electronice (Legea 198/2022 actualizată, art.26, alin. (4), (5), (6))

(1) Pentru executarea lucrărilor de mică amploare şi a lucrărilor standard, furnizorii de reţele de comunicaţii electronice sau operatorii de infrastructură de comunicaţii electronice au obligaţia de a plăti la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările, **o taxă pentru executarea lucrărilor de construcţii respective**, **egală cu taxa aplicabilă în cazul emiterii autorizaţiilor de construire, ce se va calcula în funcţie de valoarea lucrărilor respective**, conform dispoziţiilor art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător.

(2) În vederea calculării taxei prevăzute la alin. (1), furnizorii de reţele de comunicaţii electronice, respectiv operatorii de infrastructură de comunicaţii electronice, au obligaţia de a prezenta compartimentului de specialitate al administraţiei publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările **o declaraţie pe proprie răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor ce urmează a fi executate**

(3) În termen de 5 zile de la primirea declaraţiei prevăzute la alin. (2), compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia urmează să fie executate lucrările va calcula şi va comunica furnizorului de reţele de comunicaţii electronice, respectiv operatorului de infrastructură de comunicaţii electronice, valoarea taxei datorate pentru executarea lucrărilor de mică amploare, respectiv pentru executarea lucrărilor standard.

28.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de 16 lei.

Taxe speciale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

29. Eliberarea autorizațiilor în regim de urgență, conform art. 273, alin. (2) din Legea nr. 169/2026, cu modificările și completările ulterioare:

La solicitarea persoanelor interesate, autorizația de construire se emite în regim de urgență, cu perceperea taxei speciale pentru emiterea de urgență, încasată beneficiarului, suplimentar față de taxa pentru emiterea autorizației în regim normal, după cum urmează:

- 1394 lei +10% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 1.000.000 lei;
- 1394 lei + 5% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 5.000.000 lei;
- 1394 lei + 2,5 % din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de peste 5.000.000 lei.

29.1. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite, respectiv contribuabilii care solicită eliberarea autorizațiilor în regim de urgență.

29.2. În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Taxele precizate mai sus se încasează anticipat înregistrării cererii pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata taxei corespunzător serviciilor solicitate sau plata parțială a acesteia atrage respingerea cererii.

29.3. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unei taxe suplimentare, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea respingerii cererii.

29.4. Termenul pentru eliberarea în regim de urgență a autorizației de construire curge de la depunerea documentației complete și este de până la 7 zile lucrătoare.

29.5. Nu se percepe taxa pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire care au ca obiect lucrările prevăzute la art.283, alin.(3) din Legea 169/2026.

30. Emiterea acordului unic (art. 305, alin.(2) și (3), art.308 din Legea 169/2026).

30.1.În situația în care solicitantul **optează** pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul comisiei de acord unic, taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, **cuantumurile taxelor și tarifelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, care se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare** și se comunică emitenților de autorizații de construire/desființare.Cererea și documentația aferentă se depun în format electronic. Documentația va fi semnată cu semnătură electronică calificată obținută în condițiile art. 12 alin. (1) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 140/2020, aprobată prin Legea nr. 255/2020. Achitarea taxelor, tarifelor aferente analizei documentației în vederea emiterii avizului/ acordului va condiționa eliberarea avizului CAU.

30.2. În mod excepțional, în cazul în care autorizația de construire se emite exclusiv în baza unei documentații complete elaborate și depuse în format fizic, semnată olograf (art.270, alin (2) coroborat art.273, alin.(4), art.139, alin.(10)), iar solicitantul optează pentru obținerea acordului unic final prin intermediul Comisiei de acord unic, se poate depune **în format fizic si cererea respectiv documentația aferentă necesară obtinerii avizelor/acordurilor cu obligația ca aceste documente sa fie scanate și atașate pe un suport electronic.** De asemenea, este obligatoriu a se comunica în cererea pentru emiterea avizului comisiei CAU adresa de corespondenţă electronică.

30.3. Taxa pentru obținerea acordului unic prin intermediul Comisiei de Acord Unic (CAU) este în **cuantum de 50% din suma taxelor aferente eliberării avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții** (construire/demolare/ acord administrator drum).

30.4. Taxa pentru acord unic se achită prin orice modalitate prevăzută de lege, în baza dispozițiilor de plată emise de către secretarul Comisiei de Acord Unic (CAU), în ziua depunerii documentelor, dovada plății atașându-se la cererea pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul CAU.

30.5. Odată cu taxa pentru acord unic, solicitantul va achita și taxele aferente eliberării de către autoritățile și instituțiile cu atribuții implicate în procesul autorizării executării lucrărilor în construcții, a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

30.6. Solicitantul va achita suma totală menționată în dispoziția de plată emisă de către secretarul Comisiei de Acord Unic (CAU), rezultată din însumarea taxei pentru acord punctul 30.3 și a taxelor precizate la punctul 30.1.

30.7. Taxele se virează în contul fiecărui emitent al avizelor sau acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor, conform procedurilor stabilite.

31. Emiterea Aviz de inițiere

31.1 Taxa pentru emiterea Aviz de inițiere este de 695 lei (art. 69 din Legea nr. 169/2026)

31.2. Avizul de inițiere se emite în baza unei solicitări scrise și a unei documentații care trebuie să conțină piese scrise și piese desenate, conform art. 68 din Legea nr. 169/2026.

31.3. Cerea și documentația sunt analizate în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism (CTATU).

31.4. Taxa plătită pentru cererea respinsă nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse fără plata unei alte taxe.

32. Emiterea avizului unic integrat

32.1 Taxa pentru emiterea avizului unic integrat este de 500,00 lei

32.2 Avizului unic integrat se emite pe baza analizei documentației analizată în Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism.

Scutirea de plata de la plata certificatului de urbanism și a autorizației de construire

33. Emiterea autorizaţiilor pentru lucrări de intervenţie în primă urgenţă pentru punerea în siguranţă a construcţiilor existente, inclusiv a instalaţiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinaţie, precum şi a lucrărilor la lăcaşuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, cu excepţia celor în care se desfăşoară activităţi comerciale, este scutită de taxe de autorizare (art.313 alin.(3) din Legea nr. 169/2026) .

34. Proiectele de infrastructură de transport de interes naţional sunt scutite de la plata oricăror taxe sau tarife solicitate prin certificatele de urbanism şi stabilite prin hotărârile consiliilor locale sau judeţene (art.335, alin.(3) din Legea nr. 169/2026) .

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

ARHITECT ȘEF
Raluca BOBESCU

[redacted]

A N E X A Nr. 8
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități
(Art . 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Art.1. (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de 32 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 125 lei.

(3) Taxa pentru înscriere anuală a atestatului 30 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 21 lei.

Art.2.(1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Buzău, datorată de persoanele a căror activitate se încadrează potrivit Clasificării din economia naţională – CAEN, actualizate potrivit Ordinului nr. 337/2007 al preşedintelui Institutului Naţional de Statistică, în grupele: 561 – Restaurante, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive, se stabilește în mod diferenţiat, în funcţie de suprafaţa ocupată, astfel:

Suprafaţa aferentă activităţii respective (structura de vânzare)	**Taxa pentru eliberarea/viza privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică**	
	Nivelul taxei pentru anul fiscal 2026, -lei-	**Nivelul taxei pentru anul fiscal 2027 -lei-**
1) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	389	389
2) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 10 mp şi până la 50 mp inclusiv	776	776
3) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 50 mp şi până la 100 mp inclusiv	1553	1553
4) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 100 mp şi până la 200 mp inclusiv	2330	2330
5) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 200 mp şi până la 300 mp inclusiv	3883	3883

6) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 300 mp şi până la 400 mp inclusiv	4660	4660
7) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 400 mp şi până la 500 mp inclusiv	5436	5436
8) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 500 mp şi până la 600 mp inclusiv	6160	6160
9) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 600 mp şi până la 700 mp inclusiv	6990	6990
10) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 700 mp şi până la 800 mp inclusiv	7767	7767
11) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 800 mp şi până la 900 mp inclusiv	9318	9318
12) pentru structura de vânzare cu suprafaţa cuprinsă între 900 mp şi până la 1.000 mp inclusiv	10873	10873
13) pentru structura de vânzare cu suprafaţa peste 1.000 mp	12426	12426

(2) Taxele menţionate la alin (1) nu se aplică persoanelor care desfăşoară astfel de activităţi cu ocazia unor manifestări cultural-artistice, sportive, sociale organizate de municipalitate.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal.

(4) Pentru unităţile nou înfiinţate, cererea pentru eliberarea autorizaţiilor privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, însoţită de documentaţia necesară, se depune la Primăria municipiului Buzău, până la finele lunii în care s-a înfiinţat unitatea de alimentaţie publică, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare înfiinţării unităţii.

(5) În situaţia începerii activităţii ulterior datei înfiinţării la Oficiul Registrului Comerţului, aceasta poate fi dovedită cu un document legal valabil (financiar, contabil, etc.), iar majorările de întârziere se calculează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activităţii.

(6) Dacă se constată că unitatea de alimentaţie publică a funcţionat anterior înfiinţării la Oficiul Registrului Comerţului, majorările de întârziere se vor calcula începând cu data de întâi a lunii în care s-a dovedit funcţionarea.

(7) În cazul unităţilor cu activitatea sezonieră, cererea pentru eliberarea autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, însoţită de documentaţia necesară, se depune la Primăria municipiului Buzău până la finele lunii în care a început activitatea, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activităţii. Autorizaţia de alimentaţie publică pentru unităţile cu activitate sezonieră se eliberează doar pentru anul în curs. Suprafaţa pentru care se taxează emiterea/vizarea autorizaţiei de alimentaţie publică include şi suprafaţa ocupată de terasa sezonieră din faţa propriei unităţi.

(8) Cererea pentru viza anuală, însoţită de documentaţia necesară, se depune la Primăria municipiului Buzău până la data de 31 martie 2027 inclusiv, dată după care se percep majorări de întârziere.

(9) Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică nu se restituie chiar dacă autorizaţia a fost suspendată sau anulată, după caz.

(10) Taxa pentru viza anuală nu se percepe, în cazul autorizaţiilor privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, pentru care s-a solicitat, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, suspendarea autorizaţiei pe întregul an calendaristic sau anularea acesteia. În situaţia în care se solicită anularea autorizaţiei ulterior datei de 31 martie 2027, nu se percepe taxa de viză dacă solicitantul prezintă documente doveditoare din care să rezulte că activitatea unităţii respective a încetat anterior datei de 31 martie 2027.

(11) Orice menţiune în autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică se va efectua la solicitarea scrisă a titularului autorizaţiei, care are obligaţia de a declara la Primăria municipiului Buzău atât modificările care au survenit, cât şi încetarea activităţii unităţii respective, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la apariţia acestora.

(12) Pentru efectuarea de modificări/completări în autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, la cererea titularului, precum şi pentru eliberarea la cerere a unui duplicat în locul autorizaţiei pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate, taxa este de 10 % din taxa stabilită pentru eliberarea sau vizarea pe anul în curs a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică. In cazul solicitării modificării suprafeţei structurii de vânzare până la data de 31 ianuarie 2027 inclusiv, taxa de viză este corespunzătoare noii suprafeţe a structurii. În situaţia în care solicitarea pentru modificarea suprafeţei structurii de vânzare se înregistrează la Primăria Municipiului Buzău ulterior datei de 31 ianuarie 2027, taxa de viză datorată va fi la nivelul corespunzător taxei pentru suprafaţa structurii de vânzare înscrisă în autorizaţie la data de 31 ianuarie 2027.

(13) Funcţionarea fără autorizaţia eliberată de Primarul municipiului Buzău sau fără viză anuală a acesteia, a oricărui exerciţiu comercial a cărui activitate se desfăşoară potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională CAEN, actualizate potrivit Ordinului nr. 337/2007 al preşedintelui Institutului Naţional de Statistică, în grupele 561 – Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive, constituie contravenţie şi se sancţionează cu suspendarea activităţii până la autorizare sau vizarea anuală şi amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(14) Documentaţia necesară eliberării autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentație publică se stabilește prin dispoziţia primarului municipiului Buzău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 9
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BUZĂU pentru anul fiscal 2027

(Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Persoanele fizice si/sau juridice care ocupă temporar sub orice formă, terenuri proprietate publică sau privată a municipiului, datorează în anul fiscal 2027, în funcţie de suprafaţa terenului ocupat, următoarele taxe:

a)	1.-construcţii provizorii pentru vânzarea de mărfuri, prestarea de servicii sau confecţionarea de produse diverse, utilaje frigorifice, automate băuturi (cafea, apă, ceai);	3,41 lei/zi/m.p.
	2.- construcții provizorii pentru vânzarea de mărfuri, utilaje frigorifice, automate băuturi (cafea, apă, ceai) amplasate în parcuri:	
	2.1- în perioada 01 aprilie - 31 octombrie;	3,41 lei/zi/m.p.
	2.2- în perioada 01 noiembrie – 31 martie;	1,49 lei/zi/m.p.
b)	construcţii provizorii cu destinaţie comercială situate pe terenurile unităţilor de învăţământ, cu vânzare la stradă;	2,79 lei/zi/m.p.
c)	construcţiile provizorii cu destinaţie comercială situate pe terenurile unităţilor de învăţământ, cu vânzare în incintă;	1,78 lei/zi/m.p.
d)	construcţii provizorii pentru vânzarea ziarelor, revistelor, cărţilor, publicaţiilor, florilor și biletelor de autobuz;	1,71 lei/zi/m.p.
e)	vânzarea altor produse în construcţiile provizorii pentru vânzarea ziarelor, revistelor, cărţilor, publicaţiilor şi florilor;	3,41 lei/zi/m.p.
f)	1. terase provizorii în faţa unităţilor de alimentaţie publică în perioada 01 aprilie – 31 octombrie ;	2,43 lei/zi/m.p.
	2. terase provizorii în faţa unităţilor de alimentaţie publică în perioada 01 noiembrie – 31 martie ;	1,33 lei/zi/m.p.
	3. terase provizorii în extensia construcţiilor provizorii în perioada prevăzută la lit. f), pct.1 ;	3,41 lei/zi/m.p.

g)	panouri şi corpuri de publicitate şi reclamă amplasate provizoriu; suprafaţa minimă supusă taxării va fi suprafaţa rezultată din încadrarea proiecţiei orizontale, la care se adaugă un metru, fără utilizarea spaţiilor verzi;	7,76 lei/zi/m.p.
h)	1. alei de acces la spaţii comerciale sau sedii de firmă, fără utilizarea spaţiilor verzi	1,71 leu/zi/m.p.
	2. alei (cale) de acces la balconul construit aferent locuinţei, fără utilizarea spaţiilor verzi	0,77 lei/zi/m.p.
	3. scară acces la spații comerciale, sedii firmă, bancomate, etc.	2,97 lei/zi/mp
i)	pentru depozitarea provizorie a materialelor diverse (nisip, pietriş, lemne de foc, etc.) în faţa imobilului (cu excepţia organizărilor de şantier sau punctele de lucru);	
	- persoane fizice	3,88 lei/zi/m.p.
	- persoane juridice	9,10 lei/zi/m.p.
j)	construcţii provizorii pentru promovarea produselor sau serviciilor;	5,44 lei/zi/m.p.
k)	utilizarea domeniului public pentru prestări servicii în perioada sărbătorilor legale (foto, video, etc.)	
	- suprafaţă mai mică sau egală cu 4 m.p.	13,66 lei/zi
	- suprafaţă mai mare de 4 m.p.	se adaugă 1,00 lei/zi la fiecare mp
l)	utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare datorată de persoane juridice;	42,70 lei/zi/persoană
m)	utilizarea în scopuri publicitare a panourilor de afişaj proprietate a Primăriei Municipiului Buzău	8,54 lei/m.p./zi
n)	rampe acces la blocurile de locuinţe pentru persoane cu dizabilităţi locomotorii;	0,01 lei/zi/m.p.
o)	comercializarea din tricicluri sau alte agregate în mişcare a produselor alimentare (înghetată, etc.)	9,43 lei/agregat/zi.
p)	utilizarea domeniului public pentru închirierea în scopuri de agrement a agregatelor/cai, ponei în mişcare (maşinuţe, biciclete, atelaje, etc)	4,65 lei/agregat/zi.
q)	amplasare staţii inteligente/containere colectare deşeuri altele decât cele care fac parte din infrastructura specială de colectare separată a deşeurilor din cadrul serviciului public de salubrizare pentru utilizatorii persoane fizice	2,00 lei/zi/m.p.
r)	organizare competiții sportive în Piața Daciei	2,97 lei/zi/m.p.

s)	expunere autovehicule	4,46 lei/zi/m.p.
ș)	amplasare totemuri – sistem informare călători	1,49 leu/zi/m.p.
t)	taxa pentru folosirea anuală a terenurilor neproductive (cu suprafaţa minimă de 10.000 m.p.), în scopul parcării sau depozitării autocamioanelor/utilajelor cu masa mare de 3,5 tone:	3,50 lei/m.p./an.

Taxele pentru utilizarea locurilor publice pe perioada desfăşurării Zilelor de 1 şi 8 Martie, Zilelor municipiului Buzău, Târgului de vară Drăgaica, Orăşelului Copiilor, sărbătorilor de Anul Nou, alte manifestări, se vor stabili ulterior de către consiliul local.

Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări nu se aplică pentru lucrările publice executate de către regia autonomă şi societăţile comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru serviciile prestate, consiliile de administraţie ale regiei şi societăţilor comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău stabilesc niveluri proprii ale tarifelor şi preţurilor.

Taxele pentru folosirea locurilor publice prevăzute mai sus la lit. a), d–t) se fac venit la bugetul local şi se plătesc la Direcţia Economică.

Taxele prevăzute la lit. b) şi c) se încasează şi utilizează în regim extrabugetar de către unităţile de învăţământ din municipiul Buzău, conform bugetelor de venituri şi cheltuieli legal aprobate, inclusiv pentru unităţile de învăţământ fără personalitate juridică arondate, cu obligaţia de a vira către bugetul local o cotă-parte de 50% din veniturile realizate, conform Hotărârii nr. 127/11.05.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Plata de către contribuabili a taxelor pentru utilizarea locurilor publice sau private se face anticipat, în situaţia în care perioada de utilizare a locurilor publice este mai mică de o lună şi lunar, în cazul în care perioada de utilizare a locurilor publice este mai mare de o lună.

Taxele pentru ocuparea terenurilor cu construcţii provizorii nu îi exonerează pe contribuabili de plata impozitului pe clădiri stabilit în condiţiile prevăzute de prezenta hotărâre și nici de plata taxei pe teren stabilită în conformitate cu art. 463, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

A N E X A Nr. 10
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ALTE TAXE LOCALE pentru anul fiscal 2027

(Art . 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Art.1.- (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condiţiile legii, se stabileşte la valoarea de **2** lei/pagină.

(2) În cazul în care solicitarea de informaţii potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare implică şi realizarea de copii a unor documente pe CD, taxa datorată de solicitant este de **20** lei, reprezentând contravaloarea CD – ului şi a operaţiunilor de înregistrare.

(3) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliul local:

a)	la scara 1:500	20 lei
b)	la scara 1:1000	27 lei
c)	la scara 1:2000	35 lei
d)	mai mare de 1:2000	49 lei

(4) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente se plăteşte anticipat eliberării acestora.

Art.2.- Alte taxe locale

A.- Taxele stabilite prin Hotărârea nr. 3/1994, cu modificările ulterioare

a)	taxa pentru ocuparea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului cu garaje (construcţii provizorii) ;	77,21 lei/m.p./an
b)	taxa pentru folosirea anuală a terenurilor pentru agricultură	2,97 lei/m.p./an
c)	taxa pentru verificarea în arhivă a situaţiei juridice a terenurilor din intravilan, în vederea atribuirii acestora în proprietate conform prevederilor art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare.	46 lei

B.- Taxa stabilită conform art. 8 din Metodologia executării lucrărilor tehnico-edilitare şi de refacere a căilor publice sau spaţiilor verzi, aprobată prin HCLM nr. 144/2016, cu modificările ulterioare:

a).	Taxa unică pentru eliberarea agrementului	425 lei
b).	Taxa pentru viza anuală a agrementului	252 lei
c).	Taxă pentru modificarea sau completarea agrementului	134 lei

C.- Taxele stabilite pentru accesul cu autovehicule în parcul Crâng:

a). 1.- Pentru accesul cu autovehicule, în limita locurilor disponibile în parcarea special amenajată:

-fiecare acces	32 lei/acces
-abonament	467 lei/lună

a). 2.- Fac excepție de la plata sumelor prevăzute la pct.1, autovehiculele ai căror conducători auto fac dovada, prin orice înscris (bon fiscal, factură, notificare prealabilă din partea operatorului economic, etc.), că au participat la un eveniment organizat.

b) Taxiurile vor avea acces gratuit, perioada maximă de ședere în parc fiind de 20 de minute.

Nerespectarea perioadei de timp prevăzute la lit. b) atrage obligația conducătorului auto al taxiului de a achita taxa prevăzută la litera a).

c) Autovehiculele de aprovizionare vor avea acces gratuit, perioada maximă de ședere în parc fiind de 30 de minute.

Nerespectarea perioadei de timp prevăzute la lit.c) atrage obligația conducătorului auto de a achita taxa prevăzută la litera a).1. Dovada efectuării activității de aprovizionare se realizează cu documentele de transport ale mărfii.

d) Au acces gratuit (o intrare pe zi) autoturismele (maxim două) aparținând salariaților operatorilor economici care își desfășoară activitatea în parcul Crâng.Operatorii economici au obligația să comunice primăriei municipiului Buzău numerele de înmatriculare ale acestor autoturisme.

e) Accesul în parcul Crâng al tuturor autovehiculelor este permis numai în intervalul orar 6.00-23.00.

f) Taxele prevăzute la pct. C din prezentul articol se încasează de Societatea Comercială "Urbis – Serv " S.R.L. Buzău, din veniturile lunare realizate un procent de 50% se face venit la bugetul local.

D.- Taxa stabilită prin Hotărârea nr. 65/1996 pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea organizărilor de şantier sau punctelor de lucru, cu modificările ulterioare:

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice	4,46 lei/m.p./zi
Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări de construcţii, prin depăşirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzut în Avizul pentru începerea lucrărilor eliberat de către Direcţia Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Buzău	14,85 lei/m.p./zi

Taxa pentru depăşirea termenului de realizare a lucrărilor se încasează de către Direcţia Economică.

Pentru unităţile sub autoritatea consiliului local taxa respectivă nu se aplică, acestea având însă obligaţia să obţină Avizul pentru începerea lucrărilor.

E.- Taxa de reabilitare termică conform HCL 156/25.08.2016 privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea mecanismului de recuperare la bugetul local a contribuției beneficiarilor finali ai lucrarilor de reabilitare termică, a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidenţiale.

Taxa se instituie numai pentru beneficiarii direcți ai proiectelor finanțate din fonduri UE, pe un termen de 5 ani de la momentul finalizării lucrărilor, conform mecanismului de recuperare și a contractului de mandat semnat între UAT Municipiul Buzău și Asociațiile de Proprietari, până la recuperarea sumelor datorate de proprietari.

F.- HCLM nr. 132/2020 privind procedura pentru înregistrarea evidenta şi radierea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării, de pe raza administrativ – teritoriala a UAT Municipiul Buzau:

a)	taxă eliberare certificat de înregistrare	42,00 lei
b)	taxă eliberare plăcuțe cu număr de înregistrare	77,00 lei

G.- Art.3 din Hotărârea nr. 191/2018 privind stabilirea unor limite de circulaţie pentru vehiculele de transport marfă pe unele drumuri publice din municipiul Buzău:

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei speciale de transport (permis de liberă trecere) :		
a)	pentru autovehiculele cu o masă totală maximă autorizată cuprinsă între 7,5 tone şi 12,0 tone:	87 lei/zi
		428 lei/lună
		3845 lei/an
b)	pentru autovehiculele cu o masă totală maximă autorizată cuprinsă între 12,1 tone şi 16,0 tone:	136 lei/zi
		683 lei/lună
		6151 lei/an
c)	pentru autovehicule cu o masă totală maximă autorizată cuprinsă între 16,1 tone şi 40 tone, precum şi pentru autovehiculele care transportă mărfuri şi produse periculoase:	171 lei/zi
		854 lei/lună
		7689 lei/an
d)	pentru autovehiculele cu gabarit depăşit, precum şi pentru autovehiculele care transportă mărfuri şi produse periculoase cu o masă totală maximă autorizată peste 40 tone:	258 lei/zi
		1366 lei/lună
		12302 lei/an

H.- Art. 51 din Hotărârea nr. 72/2008 privind reglementarea activităţilor de transport public în regim de taxi sau de închiriere, precum şi de dispecerat taxi în municipiul Buzău:

a)	eliberarea autorizaţiei de transport în regim de taxi	1169 lei
b)	eliberarea autorizaţiei de transport în regim de închiriere	684 lei

c)	eliberarea autorizaţiei de dispecerat	684 lei
d)	eliberarea autorizaţiei de taxi şi copii conforme	684 lei
e)	eliberarea de duplicate ale autorizaţiilor de transport, autorizaţii taxi, a copiilor conforme şi a autorizaţiei de dispecerat	233 lei
f)	folosirea locurilor de parcare stabilite pentru taximetrie	201 lei/autoturism/an
g)	taxa pentru viză autorizaţie de transport în regim de taxi	854 lei

I.- Hotărârea nr. 8/2011 pentru stabilirea la nivelul municipiului Buzău a taxei speciale pentru desfacerea căsătoriei, prin divorţ, pe cale administrativă:

Taxă pentru desfacerea căsătoriei	1024 lei.

J.- Hotărârea nr. 171/2016 privind instituirea unor restricţii de circulaţie pentru autovehicule pe străzile Lt. Godeanu şi Independenţei (între strada Pompiliu Ştefu şi imobilul cu nr. 26 din municipiul Buzău:

a)	primele 60 minute	5 lei
b)	pentru 2 ore sau fracţiune de oră	10 lei
c)	pentru 3 ore sau fracţiune de oră	26 lei
d)	pentru mai mult de 3 ore se adaugă 10 lei pentru fiecare oră sau fracţiune de oră în plus	

K. Hotărârea nr. 11/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul reproducerii câinilor în scopul protecţiei mediului şi preîntâmpinarea răspândirii bolilor zoonotice pe raza administrativ - teritorială a municipiului Buzău:

Taxă pentru refuzul de sterilizare a câinilor	171 lei/câine

L.- Hotărârea nr. 74/2015 privind aprobarea documentaţiei de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe traseele secundare din municipiul Buzău:

a)	taxa pentru eliberarea licenţei de traseu pentru curse regulate, regulate speciale	512 lei
b)	taxa pentru înlocuirea licenţei de de traseu pentru curse regulate sau regulate speciale ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport ori a adresei sediului profesional al acestuia	512 lei
c)	taxa pentru eliberarea duplicatului licenţei de traseu	157 lei

M.- Hotărârea nr. 178/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcţionare a pieţelor din municipiul Buzău şi a procedurii de autorizare a acestora:

(1)	Tariful de eliberare a autorizaţiei de funcţionare a pieţelor:	310 lei
(2)	Autorizaţia de funcţionare a pieţei se vizează anual până la 31 martie a fiecărui an.	
(3)	Tariful de vizare a autorizaţiei este jumătate din tariful de eliberare al acesteia.	155 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 11
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Amenzile aplicabile persoanelor fizice și persoanelor juridice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aplicabile în anul fiscal 2027.

Art. 1. Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice

Art. 493, alin. (3) din Codul fiscal	a) Contravențiile prevazute la art. 493, alin. (2), lit. a) din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la **109 lei** la **434 lei**, b) Contravențiile prevăzute la art. 493, alin. (2), lit. b) din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la **434 lei** la **1081 lei.**
Art. 493, alin. (4) din Codul fiscal	Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **505 lei** la **2453 lei**.

Art. 2. Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor juridice

Art. 493, alin. (3) din Codul fiscal	c) Contravențiile prevazute la art. 493, alin. (2), lit. a) din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la **435 lei** la **1732 lei**, d) Contravențiile prevăzute la art. 493, alin. (2), lit. b) din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la **1733 lei** la **4324 lei.**
Art. 493, alin. (4) din Codul fiscal	Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrare, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **2019 lei** la **9804 lei**.
Art. 493, alin (4^1) din Codul fiscal	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la **776 lei** la **3883 lei**.

Art.3. Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului- verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A nr. 12
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

FACILITĂŢI FISCALE
care se acordă în anul fiscal 2027

I.- Conform prevederilor art. 456, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se aprobă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

1. Scutirea de 100% a impozitului/taxei pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
b) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, pentru perioada în care proprietarul menține afectațiunea de interes public;
d) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
e) clădirile rezidenţiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
f) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
g) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat/de minimis.
h) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
i) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală

şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate.

2. Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase, pentru perioada în care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

b) clădirile unităţilor sanitare private, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătăţii, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform Legii nr. 422/2001, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, pe o perioadă de cel mult 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

II. Conform prevederilor art. 464 alin. (2) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se aprobă scutirea sau reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Scutirea de 100% a impozitului/taxei pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, pe durata menținerii afectațiunii de interes public;

b) terenul aferent clădirilor deținute sau primite în folosință gratuită de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

c) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului următor evenimentului;

d) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

e) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

2. Reducerea cu 50% a impozitului/taxei pentru:

a) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit O.U.G. nr. 94/2000, pe durata menținerii afectațiunii de interes public;

b) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice prevăzute la pct. I.2 lit. d), cu excepția terenurilor folosite pentru activități economice.

c) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

d) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s) din Legea 227/2015, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

III. Documente justificative:

Facilitățile fiscale se acordă în baza cererii persoanelor fizice sau juridice care va fi însoțită de documente justificative care atestă situaţia respectivă și care sunt depuse, sub sancțiunea decăderii, la organul fiscal local în termenul stabilit la pct. IV.

Documentele justificative care atestă situația specifică fiecărei facilități precum:

- **Clădiri clasate ca muzee ori case memoriale:** Documente care atestă clasificarea conform legii.
- **Clădiri în proprietatea organizațiilor nonprofit sau primite în folosință gratuită:** Documente care dovedesc proprietatea/folosința gratuită și utilizarea exclusivă pentru activități fără scop lucrativ.
- **Clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001:** Documente care dovedesc restituirea și menținerea afectațiunii de interes public.
- **Clădiri rezidențiale afectate de calamități naturale:** Documente care dovedesc producerea evenimentului calamitos.
- **Clădiri rezidențiale cu lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, instalarea de sisteme fotovoltaice sau sisteme ecologice de ape uzate:** Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (întocmit în condițiile legii) sau raportul de audit energetic (după caz), conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 și Legii nr. 158/2011, respectiv documente pentru sistemele ecologice/fotovoltaice executate pe cheltuială proprie.
- **Clădiri deținute de asociații de dezvoltare intercomunitară:** Documente statutare/de proprietate care atestă calitatea asociației.
- **Clădiri folosite de proprietar pentru activități sportive:** Documente care atestă desfășurarea de activități sportive și respectarea legislației în materia ajutorului de stat/de minimis.

- **Clădiri în proprietatea fundațiilor înființate prin testament:** Documente statutare care atestă scopul de întreținere, dezvoltare și ajutor a culturii naționale sau de susținere a acțiunilor cu caracter umanitar, social și cultural.
- **Clădiri clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice cu fațada stradală/principală renovată:** Documente care atestă clasificarea ca monument istoric și procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate conform Legii nr. 422/2001 (cu respectarea legislației privind ajutorul de stat).
- **Clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 (culte religioase):** Documente care atestă retrocedarea și menținerea afectațiunii de interes public de către proprietar.
- **Clădiri ale unităților sanitare private:** Documente care atestă că încăperile **nu** sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației privind ajutorul de stat.
- **Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea/coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020:** Documente care atestă calitatea și meritul personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații.
- **Clădiri monumente istorice cu fațada renovată (perioada de 2 ani ulterioară):** Proces-verbal de recepție finală a lucrărilor de renovare/reabilitare conform Legii nr. 422/2001.

Pentru terenurile aferente situațiilor de mai sus (terenul aferent clădirilor restituite în baza Legii nr. 10/2001, terenul organizațiilor nonprofit, terenuri afectate de calamități, terenuri ale operatorilor economici în cadrul schemelor de ajutor de stat/de minimis, terenuri ale fundațiilor testamentare, terenuri aferente clădirilor retrocedate către culte, terenuri aferente monumente istorice, sau terenuri folosite ca domiciliu de persoanele cu merite conform Legii nr. 168/2020), documentele justificative constau în **acte similare celor prezentate pentru clădirile corespunzătoare**, care să dovedească dreptul de proprietate/folosință, încadrarea în categoria respectivă și respectarea condițiilor legale (cum ar fi lipsa utilizării economice, după caz).

Lista de documente justificative mai sus enumerate nu are caracter limitativ, putând fi completată cu altele de aceeași natură.

IV. Criterii generale predefinite, termene și reguli de administrare:

1. **Termenul de depunere:** Pentru facilitățile prevăzute la pct. I și II, cererea și documentele justificative se depun la Direcția Economică până la data de 31 martie 2027, inclusiv.
2. **Disciplina fiscală:** Solicitantul trebuie să nu figureze cu obligații de plată restante către bugetul local al Municipiului Buzău la data depunerii cererii și să fi achitat la termen obligațiile fiscale aferente anului 2026.
3. **Excluderea activităților economice:** Scutirile și reducerile de la pct. I și II nu se aplică pentru spațiile, încăperile sau suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.
4. **Durata și plafonul bugetar (art. 489^1):** Facilitățile se acordă pe o perioadă determinată de cel mult 2 ani fiscali (incluzând anul 2026 pentru beneficiarii deja aprobați), strict în limita cuantumului de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate în anul 2026 până în ziua anterioară adoptării prezentei hotărâri.
5. **Ordinea de soluționare:** Cererile depuse de contribuabili se procesează și se soluționează strict în ordinea înregistrării (principiul „primul venit, primul servit"), până la atingerea plafonului prevăzut la punctul 4.
6. **Obligația de notificare:** Beneficiarii au obligația de a depune o nouă declarație fiscală în termen de 30 de zile de la apariția oricărei modificări care conduce la pierderea condițiilor de acordare.
7. **Evaluarea anuală:** La finalul exercițiului financiar 2027, Direcția Economică va întocmi raportul de evaluare a atingerii scopului urmărit pentru fiecare categorie de facilitate.

V. Indicatorii pentru evaluarea intermediară din perspectiva atingerii scopului urmărit:

Categoria de facilitate	Cost bugetar (Impact direct)	Beneficiu economic și social cuantificabil	Indicatori de evaluare pentru menținerea în 2027
1. ONG-uri și întreprinderi sociale acreditate *(scutire 100% clădiri și terenuri – pct. I.1.b, II.1.b)*	**Scăzut–Mediu**	Economii directe la bugetul local prin delegarea serviciilor sociale (centre de zi, îngrijire vârstnici/copii) către mediul asociativ, la costuri mult sub cele ale unui serviciu public propriu.	Menținerea acreditării conform Legii nr. 197/2012; numărul de beneficiari asistați; zero activități comerciale în spațiile scutite.

2. Activități sportive *(scutire 100% clădiri utilizate de proprietar – pct. I.1.g)*	**Scăzut**	Creșterea accesului populației la infrastructura sportivă, reducerea cheltuielilor publice cu sănătatea și sprijinirea sportului de masă și de performanță.	Respectarea regulilor privind ajutorul de stat/de minimis; menținerea destinației exclusiv sportive a bazei.
3. Monumente istorice cu fațada reabilitată *(reducere 50% clădiri și teren construit –pct.I.2.d, II.2.b, II.2.d; scutire 100% pe durata lucrărilor – pct. I.1.i)*	**Scăzut**	Atragerea de capital privat în regenerarea urbană a centrului istoric, creșterea valorii imobiliare a zonei și îmbunătățirea siguranței publice.	Existența procesului-verbal de recepție a lucrărilor conform Legii nr. 422/2001; verificarea expirării perioadei maxime de 2 ani fiscali.
4. Muzee, fundații testamentare și imobile restituite/retrocedate cu afectațiunea de interes public *(scutire 100% sau reducere 50% clădiri și terenuri – pct. I.1.a, I.1.c, I.1.h, I.2.a, II.1.a, II.1.e, II.2.a)*	**Scăzut**	Păstrarea patrimoniului cultural și asigurarea funcționării instituțiilor publice/educaționale în imobile retrocedate fără plata unor chirii suplimentare de către primărie.	Menținerea efectivă a afectațiunii de interes public și a clasificării muzeale pe tot parcursul anului 2026.
5. Clădiri și terenuri rezidențiale afectate de calamități naturale *(scutire 100% – pct. I.1.d, II.1.c)*	**Variabil / Conjunctural** (în funcție de evenimentele meteo sau geologice)	Sprijinirea financiară imediată a gospodăriilor sinistrate pentru refacerea locuințelor, prevenirea excluziunii sociale și accelerarea redresării economice a zonelor afectate.	Existența proceselor-verbale de constatare și evaluare a pagubelor întocmite de comisiile de specialitate; verificarea încadrării în termenul maxim de 2 ani fiscali.

6. Clădiri rezidențiale cu lucrări de creștere a performanței energetice, sisteme fotovoltaice sau ecologice de ape uzate *(scutire 100% clădiri – pct. I.1.e)*	**Scăzut–Mediu**	Reducerea consumului de energie convențională, scăderea emisiilor de carbon la nivelul municipiului și diminuarea cheltuielilor gospodăriilor cu utilitățile.	Existența procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau a raportului de audit energetic (OUG 18/2009 / Legea 158/2011) și a documentelor pentru sistemele ecologice/fotovoltaice.
7. Clădiri deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (ADI) *(scutire 100% clădiri – pct. I.1.f)*	**Scăzut**	Sprijinirea cooperării administrative regionale și eficientizarea furnizării serviciilor comunitare de utilități publice pentru cetățeni.	Menținerea statutului juridic al asociației și utilizarea exclusivă a clădirilor pentru scopul intercomunitar declarat.
8. Unități sanitare private *(reducere 50% clădiri – pct. I.2.b)*	**Scăzut**	Creșterea accesului populației la servicii medicale de specialitate și degrevarea unităților sanitare publice din municipiu.	Verificarea respectării legislației privind ajutorul de stat și a lipsei altor activități economice generatoare de venituri în afara domeniului sănătății.
9. Personal participant la acțiuni militare, misiuni și operații *(reducere 50% clădirea de domiciliu și terenul aferent – pct. I.2.c, II.2.c)*	**Scăzut**	Recunoașterea meritelor și sprijinirea socială a personalului militar, a familiilor și urmașilor celor decedați în misiuni conform Legii nr. 168/2020.	Menținerea calității de proprietar/coproprietar, a destinației de domiciliu a imobilului și a documentelor justificative conform art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020.

10. Terenuri ale operatorilor economici în cadrul schemelor de ajutor de stat/de minimis *(scutire 100% terenuri – pct. II.1.d)*	**Mediu** (în limita plafonului de 5%)	Stimularea investițiilor locale, crearea de noi locuri de muncă și dezvoltarea economică durabilă a Municipiului Buzău.	Respectarea strictă a condițiilor din schema de ajutor de stat/de minimis aprobată și verificarea realizării obiectivelor asumate de operatorul economic.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA

[redacted]

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 13
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tarifele de bază,
pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafeţele locative cu altă destinaţie decât cea de locuinţă şi terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2017, completată prin Hotărârea nr. 97/2018

	Specificaţie	Tarif
1.	**Spaţii pentru activităţi comerciale:**	
a)	mărfuri alimentare şi nealimentare, alimentaţie publică, consignaţie, flori naturale şi artificiale	37,13 lei/mp/lună
b)	mărfuri de librărie, papetărie, depozite de mărfuri	11,88 lei/mp/lună
c)	dependinţe pentru activităţi comerciale (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	8,91 lei/mp/lună
2.	**Spaţii pentru activităţi de prestări servicii:**	
a)	cismărie, croitorie, cojocărie, vopsitorie şi boiangerie, curăţătorie chimică, rame, geamuri, oglinzi, ateliere reparaţii obiecte de uz casnic şi gospodăresc, mica industrie	11,88 lei/mp/lună
b)	frizerie, coafură, cosmetică, fitness şi altele	22,27 lei/mp/lună
c)	service auto, birouri de copiat şi multiplicat acte, telecomunicaţii, servicii foto şi servicii aparatură diversă	37,13 lei/mp/lună
d)	dependinţe pentru activităţi prestări servicii(vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	8,91 lei/mp/lună
e)	spaţii pentru amplasare ATM-uri	712,80 lei/mp/lună
3.	**Spaţii pentru activităţi de producţie şi desfacere din producţia proprie (panificaţie, cofetărie, tipografie şi similare**	22,27 lei/mp/lună
4.	**Spaţii pentru activităţi de comerţ cu ridicata**	37,13 lei/mp/lună
5.	**Spaţii pentru societăţi comerciale cu alte activităţi decât cele prevăzute la pct. 1 – 4**	74,25 lei/mp/lună
6.	**Spaţii pentru activităţi social-culturale:**	

a)	grădiniţe, cămine şi creşe, altele decât cele aflate în subordinea consiliului local, centre de creaţie, artişti plastici, galerii de artă, biblioteci, cantine şi bunuri pentru cult;	2,67 lei/mp/lună
b)	spaţii pentru activităţi instructiv-educative şi activităţi sportive în unităţile de învăţământ preuniversitar şi universitar pe termen lung	9,65 lei/mp/lună
c)	spaţii şi terenuri indivize aferente în cadrul complexului sportiv „Gloria”	
	- spaţii	4,46 lei/mp/lună
	- terenuri	0,44 lei/mp/lună
d)	societăţi comerciale cu alte activităţi social-culturale şi sportive decât cele prevăzute la lit. a)- c)	37,13 lei/mp/lună
7.	**Spaţii pentru sedii şi birouri administrative:**	
a)	instituţii bugetare, partide şi formaţiuni politice, ligi, fundaţii, asociaţii de proprietari şi alte organizăţii non-profit	5,93 lei/mp/lună
b)	cabinete medicale şi activităţi conexe actului medical, farmacii	14,85 lei/mp/lună
c)	cabinete de asistenţă sanitar-veterinară şi farmacii veterinare	14,85 lei/mp/lună
8.	**Terenuri pentru garaje (construcţii din zidărie):**	
a)	unităţi bugetare	7,42 lei/mp/lună
b)	societăţi comerciale	14,85 lei/mp/lună
c)	persoane fizice	11,88 lei/mp/lună
9.	**Terenuri pentru activităţi sportive(Stadionul de Atletism, terenuri sport Parcul Tineretului, etc.)**	**Tarif**
	- pentru structurile sportive înfiinţate conform O.G. nr. 26/2000	0,03 lei/m.p./zi
		0,00118 lei/m.p./oră
	- pentru societăţi comerciale	0,297 lei/m.p./zi
		0,0149 lei/m.p./oră
10.	**Terenuri domeniu public pentru activităţi sportive, altele decât stadioane, baze sportive, terenuri de sport**	0,0011748 lei/m.p./oră
11.	**Tarife utilizare Stadion Gloria**	
a)	Taxă locuri în tribune	30,00 lei/loc – tribuna I
		25,00 lei/loc – tribuna II
		15,00 lei/loc – peluza

b)	Organizare evenimente publicitare, foto/video fără nocturnă	1485 lei/oră
c)	Organizare evenimente publicitare, foto/video cu nocturnă	2228 lei/oră
d)	Şedinţă foto (evenimente personale)	149 lei/oră
e)	Şedinţă video (evenimente personale)	223 lei/oră
f)	Şedinţă foto+video (evenimente personale)	297 lei/oră
g)	Utilizarea terenului de joc şi a vestiarelor pentru amatori (fără crampoane)	1040 lei/oră
h)	Utilizarea terenului de joc şi a vestiarelor pentru amatori (fără crampoane) cu nocturnă	1781 lei/oră
i)	Organizare evenimente şcolare	743 lei/oră
j)	Închiriere stadion pentru evenimente cultural-sportive	1485 lei/oră
k)	Închiriere stadion pentru evenimente cultural-sportive cu nocturnă	2228 lei/oră
12.	**Tarife de bază diverse:**	
a)	spaţii pentru activităţi festive şi conferinţe	8,91 lei/m.p./zi
b)	terenuri pentru aterizarea elicopterelor,cu excepţia celor sanitare şi celor pentru situaţii de urgenţă	148,49 lei/elicopter
c)	utilizarea podurilor şi pasarelelor pentru amplasarea de corpuri de reclamă şi publicitate:	
	- suprafață mai mică sau egală cu 5 m.p.	7,42 lei/corp reclamă/zi
	- suprafață între 5,01- max 10 m.p.	14,85 lei/corp reclamă/zi
	- suprafață peste 10 m.p.	74,25 lei/corp reclamă/zi
d)	utilizarea stâlpilor electrici proprietatea municipiului pentru amplasarea de corpuri de reclamă şi publicitate	44,55 lei/lună/stâlp
e)	amplasarea de stâlpi pentru furnizare energie electrică pe terenuri proprietatea municipiului	14,85 lei/stâlp/lună
f)	cabluri electrice și rețele de comunicații electronice pe terenuri proprietatea municipiului	2,23 lei/m.l./an
g)	amplasare Staţii de Protecţie Catodică (SPC) si Staţii de Reglare Măsurare-Gaze Naturale clădire sau platforma din beton, pe terenuri proprietatea municipiului Buzău	118,80 lei/staţie/lună

h)	terenuri pentru amplasare corturi şi măsuţe pentru întocmire liste susţinători	1,49	leu/m.p./zi
i)	terenuri pentru activităţi de agrement (tobogane, saltele gonflabile, etc. cu suprafeţe mai mari de 10,00 m.p.)	2,23	lei/m.p./zi
j)	tarif acces la balastiere pe drumurile de exploatare	29,69	lei/maşină/lună
k)	utilizarea stâlpilor electrici proprietatea municipiului ca suport pentru amplasarea rețelelor aeriene de comunicații electronice	3,70	lei/stâlp/an
13.	**Închirierea temporară a spaţiilor din incinta unităţilor de învăţământ cu sau fără personalitate juridică**	2,97	lei/m.p./zi
		0,59	lei/m.p./oră
14.	**Închiriere temporară săli de sport din incinta unităţilor de învăţământ cu sau fără personalitate juridică**		
	- suprafaţă mai mică de 300 m.p.	74	lei/oră
	- suprafaţă mai mare de 300 m.p.	149	lei/oră
15.	**Închirierea subsolurilor cu destinaţia de adăpost public de protecţie civilă în scopul utilizării ca spaţii de depozitare, cu obligaţia întreţinerii acestora**	3,72	lei/m.p./lună
16.	**Închiriere Poligon Auto**	595,00	lei/lună
17.	**Închiriere Stadion Atletism, terenuri sport Parcul Tineretului, etc. pentru diverse activități (exceptând activitățile sportive)**	1,49	leu/m.p./zi

NOTĂ:

În situaţia în care în spaţiul închiriat se desfăşoară mai multe categorii de activităţi, tariful lunar al chiriei minime se stabileşte pentru activitatea cu tariful de bază cel mai mare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]

A N E X A Nr. 14
la Hotărârea nr. .....
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Analiza cost-beneficiu
în funcţie de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale

Consiliile locale pot acorda scutiri și/sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, conform dispozițiilor art.456 alin(2), art.464 alin(2), art.469 alin(2), 476 alin(2) și 487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu articolul 489^1 din aceeași lege, potrivit căruia:
"(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează ***evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul*** *la care a fost luată decizia de acordare şi în funcţie de constatări* ***se dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.***
(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.
(3) Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti este de cel mult ***5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent*** *celui în care se acordă scutirea.*

1. Analiza Cost-Beneficiu și Evaluarea Intermediară pentru Anul Fiscal 2027

Facilitățile fiscale supuse analizei sunt cele care se regăsesc in anexa nr. 12 la Hotărârea 34/06.03.2026 a Consiliului Local al Municipiului Buzău care modifică Hotărârea 244/29.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

A. Baza financiară și Plafonul Legal (art. 489^1 din Codul fiscal)

- **Referința bugetară anterioară (2025/2026):** Conform Situației financiare la 24.12.2025 (anexă la HCL 34/2026), totalul veniturilor proprii încasate din impozite și taxe locale a fost de **98.541,00 mii lei**, rezultând un plafon maxim de 5% de **4.927,05 mii lei** pentru anul 2026.

MUNICIPIUL BUZAU

Situaţie financiară la data de 24.12.2025

- mii lei-

	Cod	Denumire	Total încasări/plati
Încasări	21	Venituri proprii persoane fizice	26.950
		Venituri proprii persoane juridice	42.662
		Venituri proprii persoane fizice+juridice	28.363
	4	Cote defalcate din imp venit	195.739
	11	TVA pt servicii descentralizate	81.023
	37	Donaţii (37.02.01)	38
	39	Venituri din valorificarea bunurilor	528
	40	Sume din excedent	611
	41	Alte operatiuni financiare	0
	42	Subvenţii buget de stat	51.104
	43	Subventii de la alte administratii	0
	45	FSE plus	1.186
	48	Sume primite de la UE	2.130
TOTAL ÎNCASĂRI			430.334,00
TOTAL INCASARI VENITURI PROPRII impozite si taxe			98.541,00

Avizat:
Gogea Daniela
29.12.2025
[redacted]

Întocmit,
Izabela Aldea
[redacted]

- **Mecanismul de control privind plafonul:** Aplicarea principiului **„primul venit, primul servit”** garantează că bugetul local al Municipiului Buzău nu poate depăși sub nicio formă limita legală de 5%, indiferent de numărul cererilor depuse.

B. Evaluarea intermediară a măsurilor aplicate în 2026 (conform pct. VII din Anexa la HCL nr. 34/2026)

Pentru a decide **menţinerea în anul 2027** sau **stoparea acordării**, Direcția Economică evaluează următoarele categorii:

Categoria de facilitate (HCL 34/2026)	Cost bugetar (Impact direct)	Beneficiu economic și social cuantificabil	Indicatori de evaluare pentru menținerea în 2027
1. **ONG-uri și întreprinderi sociale acreditate** *(scutire 100% clădiri și terenuri)*	**Scăzut–Mediu**	Economii directe la bugetul local prin delegarea serviciilor sociale (centre de zi, îngrijire vârstnici/copii) către mediul asociativ, la costuri mult sub cele ale unui serviciu public propriu.	Menținerea acreditării conform Legii nr. 197/2012; numărul de beneficiari asistați; zero activități comerciale în spațiile scutite.
2. **Activități sportive** *(scutire 100% clădiri utilizate de proprietar)*	**Scăzut**	Creșterea accesului populației la infrastructura sportivă, reducerea cheltuielilor publice cu sănătatea și sprijinirea sportului de masă și	Respectarea regulilor privind ajutorul de stat/de minimis; menținerea destinației exclusiv

		de performanță.	sportive a bazei.
3. **Monumente istorice cu fațada reabilitată** *(reducere 50% clădiri și teren construit, max. 2 ani)*	**Scăzut**	Atragerea de capital privat în regenerarea urbană a centrului istoric, creșterea valorii imobiliare a zonei și îmbunătățirea siguranței publice.	Existența procesului-verbal de recepție a lucrărilor conform Legii nr. 422/2001; verificarea expirării perioadei maxime de 2 ani fiscali.
4. **Muzee, fundații testamentare și imobile restituite/retrocedate cu afectatiunea de interes public** *(scutire 100% sau reducere 50%)*	**Scăzut**	Păstrarea patrimoniului cultural și asigurarea funcționării instituțiilor publice/educaționale în imobile retrocedate fără plata unor chirii suplimentare de către primărie.	Menținerea efectivă a afectațiunii de interes public și a clasificării muzeale pe tot parcursul anului 2026.
5. **Clădiri și terenuri rezidențiale afectate de calamități naturale** (scutire 100%, max. 2 ani)	Variabil / Conjunctural (în funcție de evenimentele meteo sau geologice)	Sprijinirea financiară imediată a gospodăriilor sinistrate pentru refacerea locuințelor, prevenirea excluziunii sociale și accelerarea redresării economice a zonelor afectate.	Existența proceselor-verbale de constatare și evaluare a pagubelor întocmite de comisiile de specialitate; verificarea încadrării în termenul maxim de 2 ani fiscali

Tabelul de Evaluare Intermediară (2026)

Categoria de facilitate (HCL 34/2026)	Nr. Dosare la 31.10.2026 (lei)	Valoare facilități aprobate în 2026 (lei)	Beneficiu economic și social cuantificat	Decizia pentru 2027 (art. 489^1)
1. **ONG-uri și întreprinderi sociale acreditate** *(scutire 100% clădiri și terenuri PJ)*	0 entități	0 lei	Economii directe la bugetul local prin furnizarea de servicii sociale acreditate pentru beneficiari din municipiu.	**Menținere** pentru anul 2027
2. **Activități sportive** *(scutire 100% clădiri utilizate de proprietar)*	0 baze sportive	0 lei	Susținerea infrastructurii sportive locale și a accesului cetățenilor la sport, cu respectarea regulilor de minimis.	**Menținere** pentru anul 2027
3. **Monumente istorice cu fațada reabilitată** *(reducere 50% clădiri și teren construit)*	0 imobile	0 lei	Regenerarea urbană a zonei centrale și creșterea siguranței publice prin reabilitarea fațadelor pe cheltuiala proprietarilor.	**Menținere** doar pentru 2027.
4. **Muzee, fundații testamentare și imobile restituite/retrocedate** *(scutire 100% / reducere 50%)*	0 imobile	0 lei	Păstrarea patrimoniului cultural și a afectațiunii de interes public fără costuri suplimentare cu chiriile pentru primărie.	**Menținere** pentru anul 2027 cu verificarea menținerii afectațiunii.
5. **Clădiri și terenuri rezidențiale afectate de calamități naturale** *(scutire 100%)*	0 imobile	0 lei	Sprijinirea financiară imediată a gospodăriilor sinistrate și accelerarea redresării economice a zonelor afectate.	**Menținere** pentru anul 2027 *(caracter conjunctural).*

Evaluarea intermediară realizată la data de 31.10.2026 demonstrează că aplicarea facilităților fiscale instituite în anul 2026 prin H.C.L.M. nr. 34/2026 nu a generat presiuni asupra bugetului local, întrucât nu au existat dosare înregistrate din lipsa documentației justificative necesare la depunerea solicitării.

C. Stabilirea plafonului pentru 2027: Pentru anul fiscal 2027, plafonul de **5%** se va raporta la totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate în anul 2026 până în ziua anterioară adoptării noii hotărâri.

Calculul exact al Plafonului Legal de 5% (la 31.10.2026)

Conform executiei bugetare (sume încasate în perioada 01.01.2026 – 31.10.2026), situația veniturilor din impozite și taxe locale este următoarea:

Capitol bugetar	Denumirea sursei de venit	Încasări la 31.10.2026 (lei)	Plafon 5% aferent (lei)
07.02.01.01	Impozit pe clădiri de la persoane fizice	25.264.551,82	1.263.227,59
07.02.01.02	Impozit și taxă pe clădiri de la persoane juridice	37.572.125,80	1.878.606,29
07.02.02.01	Impozit pe terenuri de la persoane fizice	4.235.617,86	211.780,89
07.02.02.02	Impozit și taxă pe teren de la persoane juridice	5.035.367,70	251.768,39
07.02.02.03	Impozitul pe terenul din extravilan	576.936,07	28.846,80
07.02.03	Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	1.610.928,57	80.546,43
15.02.01 / 50	Impozit pe spectacole și alte taxe pe servicii specifice	653.041,17	32.652,06
16.02.02.01	Impozit asupra mijloacelor de transport deținute de PF	10.567.509,25	528.375,46
16.02.02.02	Impozit asupra mijloacelor de transport deținute de PJ	4.676.935,16	233.846,76
16.02.03 / 50	Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații	1.128.379,99	56.419,00
18.02.50	Alte impozite și taxe fiscale	716.186,22	35.809,31
TOTAL*	**Venituri din impozite și taxe locale (Cap. 07, 15, 16, 18)**	**92.037.579,61**	**4.601.878,98**

***Plafonul minim asigurat la 31.10.2026: 4.601.878,98 lei (4.601,88 mii lei)** calculat strict la impozitele și taxele locale (Cap. 07–18), urmând ca în ziua anterioară adoptării hotărârii suma să includă și încasările din lunile noiembrie–decembrie 2026.

D. Analiza Cost-Beneficiu ex-ante pentru facilitățile fiscale noi propuse pentru anul fiscal 2027 (conform Anexei nr. 12)

Categoria de facilitate propusă (2027)	Temei legal (Codul fiscal)	Cost bugetar estimat	Beneficiu economic și social cuantificabil	Indicatori de evaluare pentru anul 2028
1. Clădiri rezidențiale cu eficiență energetică sporită / sisteme fotovoltaice / tratare ape uzate *(scutire 100%)*	Art. 456 alin. (2) lit. h^1) / lit. p)	Scăzut–Mediu	Reducerea amprentei de carbon la nivel urban, stimularea investițiilor private în energie regenerabilă și diminuarea consumului de resurse.	Numărul imobilelor certificate energetic/recepționate; capacitatea instalată (kW).

2. Monumente istorice pe durata lucrărilor de renovare a fațadei *(scutire 100%)*	Art. 456 alin. (2) lit. x)	Scăzut	Accelerarea restaurării patrimoniului arhitectural, atragerea capitalului privat în regenerarea centrului istoric și eliminarea riscurilor privind siguranța pietonilor.	Existența autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție finală; respectarea plafonului de minimis.
3. Clădirile unităților sanitare private *(reducere 50%, excluzând spațiile pentru activități economice)*	Art. 456 alin. (2) lit. f)	**Aproximativ 900 unități, Reducere estimată: 500.000 lei** Mediu	Creșterea capacității de furnizare a serviciilor medicale la nivel local și degrevarea infrastructurii sanitare publice.	Numărul unităților sanitare acreditate; suprafața utilizată exclusiv în scop medical.
4. Clădirea de domiciliu și terenul aferent pentru personalul participant la acțiuni militare/misiuni *(reducere 50%)*	Art. 456 alin. (2) lit. r) și art. 464 alin. (2) lit. j)	**Aproximativ 1000 persoane, Reducere estimată: 300.000 lei** Mediu	Recunoașterea meritelor și sprijinirea integrării socio-economice a personalului militar și a familiilor acestora la nivel local.	Numărul beneficiarilor legitimați conform Legii nr. 168/2020; valoarea totală a reducerilor acordate.

Impactul estimat de aproximativ 800.000 lei, cumulat cu celelalte facilități facultative, se situează sub limita maximă admisă de art. 489^1 din Codul fiscal, ***5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până la 31.10.2026***, respectiv **4.601.878,98 lei.**

Față de considerentele tehnice, juridice și financiare expuse în prezenta analiză cost-beneficiu, în temeiul art.489^1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **propunem**:

- **menținerea** în anul fiscal 2027 a facilităților fiscale facultative instituite în anul 2026;
- **aprobarea** celor patru categorii noi de facilități fiscale propuse pentru anul fiscal 2027, acordarea acestora urmând a se realiza exclusiv în baza criteriilor, termenelor și procedurilor predefinite stabilite prin Anexa nr.12.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

[redacted]